

배포 일시	2022. 6. 3.(금)		
담당 부서 <총괄>	건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장 김태오 (044-201-3768)
		담당자	사무관 이승원 (044-201-4091)
보도일시	2022년 6월 6일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 5.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 6일부터 찾아가는 제로에너지건축물 설계 컨설팅 신청하세요

### - 건축비용 · 에너지 성능 최적화 -

- 국토교통부(장관 원희룡)가 한국에너지공단(이사장 이상훈)과 함께 실현 가능한 탄소중립 핵심정책인 제로에너지건축물(이하 'ZEB')을 보다 활성화하기 위해 '찾아가는 ZEB 설계 컨설팅 지원사업'(이하 '컨설팅 지원사업') 지원대상자를 6월 6일부터 7월 31일까지 모집한다고 밝혔다.
- 컨설팅 지원사업은 ZEB 인증을 받고자 하는 건축물을 대상으로 제도 운영기관 및 친환경 설계 전문기관이 컨설팅을 무료로 제공하여 건축비용과 에너지성능 최적화를 통해 적게 쓰고 적게 생산해도 되는 '경제적인' ZEB로 유도하고자 '18년부터 추진하고 있다.

#### 개념도



- ZEB는 단열성능을 극대화(패시브)하고 고효율 설비(액티브)를 설치하여 에너지부하를 최소화함과 동시에 신·재생에너지 생산 및 모니터링(건축물에너지관리시스템)을 통해 건축물에 필요한 에너지소요량을 최소화하는 탄소중립을 위한 건물부문 핵심 정책으로,
- 지난 '19.6월 'ZEB 의무화 세부로드맵'을 발표한 후 '21.12월 '국토교통 2050 탄소중립 로드맵'을 통해 의무화 시행시기를 단축하여 조기 시행하겠다고 밝히며, 아래와 같이 세부로드맵을 수정한 바 있다.

< ZEB 의무화 세부로드맵('21.12, 수정)>

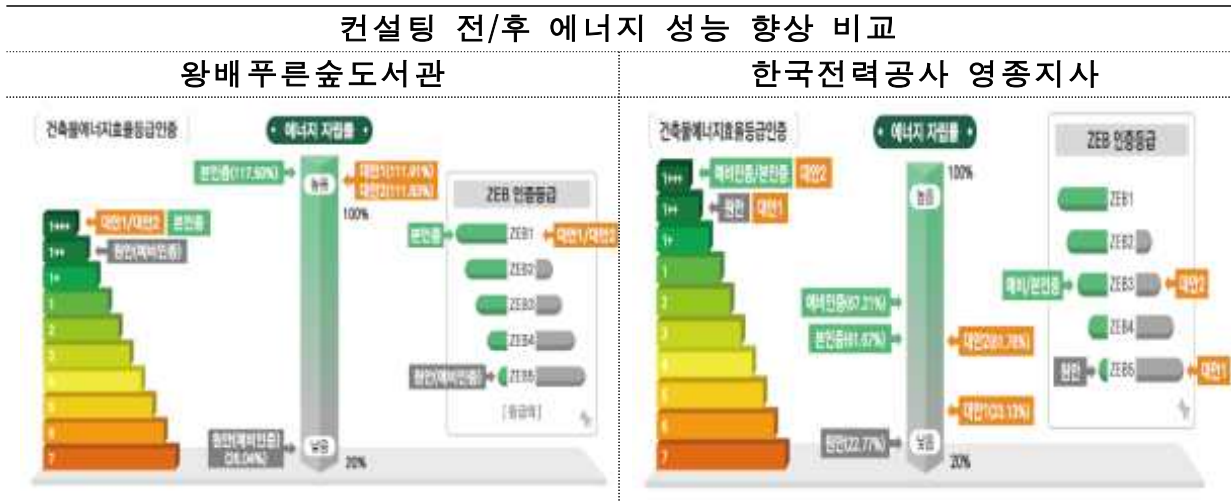
	'20	'23	'24	'25	'30
공공	1천㎡ 이상 (5등급)	5백㎡ 이상 (5등급) 공공분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)		4등급 수준 (범위 미정)	3등급 수준 (범위 미정)
민간	-		민간분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급 수준)	1천㎡ 이상 (5등급 수준)	5백㎡ 이상 (5등급 수준)

- 그동안 컨설팅 지원사업은 공공 업무시설 및 체육시설·도서관·학교 외 공동주택까지 다양한 용도를 대상으로 총 127건을 수행\*하였으며,
- 전문가의 컨설팅에 따라 설계변경 후 본인증(준공)까지 취득한 건축물 중 우수사례로 '왕배푸른숲도서관'과 '한국전력공사 영종지사'가 있다.

\* 지원실적 : ('18년) 10건 ('19년) 20건 ('20년) 47건 ('21년) 50건 / ('22년 목표) 50건

- ① 경기 화성시 소재 '왕배푸른숲도서관'은 조명에너지 사용이 많다는 건물 특성을 고려하여 자연채광 활용, 조명밀도 재설계 등이 제안되었다. 이를 통해, 건축비용 상승을 최소화하면서 기존 설계안 대비 건물에너지성능은 대폭 상향(ZEB 5등급→1등급, 에너지자립률 4.5배 ↑) 되어 '공공부문 최초 ZEB 1등급 건축물'로 탄생할 수 있었다.

- ② 인천 중구 소재 '한국전력공사 영종지사'는 건물 남서측에 공동주택으로 인한 음영이 발생하여 태양광 설치 위치와 효율에 대한 분석이 필요하였다. 이에 컨설팅에서 3D 모델링을 통한 일조 분석으로 최적의 태양광 위치를 도출하여 건물에너지성능을 대폭 향상(ZEB 5등급 → 3등급, 에너지자립률 2.7배 ↑)할 수 있었다.



- 컨설팅 지원사업의 지원대상은 관련법령에 따른 ZEB 인증 의무대상 건축물 중 ZEB 4등급 이상 취득하고자 하거나, 인증 의무대상이 아니지만 자발적 인증 취득을 원하는 건축물을 1순위로 모집한다.
- 사업 참여 방법은 ZEB 인증제도 운영기관인 '한국에너지공단 누리집 (zeb.energy.or.kr)'를 방문하여 컨설팅 참여 신청서를 제출하면 되며 선착순으로 사업 대상 모집을 마감할 예정이다.

(1순위)

- 자발적 인증대상
  - 공공건축물 : 연면적 1천㎡ 미만 신축 건축물 또는 2만㎡ 미만 리모델링 건축물
  - 민간건축물 : 연면적 2만㎡ 미만 건축물
  - 공동주택 및 단독주택 등 : 300세대 이하(공공·민간 모두 가능)
- 의무 인증대상
  - 공공건축물 : 연면적 1천㎡ ~ 2만㎡ 미만의 신축 건축물(ZEB 4등급 이상 必)

(2순위)

- 의무 인증대상
  - 공공건축물 : 연면적 1천㎡ ~ 2만㎡ 미만의 신축 건축물

\* 컨설팅 지원 후 1년 이내 ZEB 예비인증 및 본인증 신청 必, 향후 사례집 제작에 활용

- 본 컨설팅 지원사업에 선정되면 건축물별 특성을 분석하여 에너지 성능과 비용을 종합적으로 고려한 설계 대안을 받아볼 수 있으며, 이를 통해 우수사례와 같은 에너지성능 대폭 향상과 더불어 쾌적한 실내환경 조성 및 에너지비용 부담 절감을 기대할 수 있다.
- 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “제로에너지건축물의 확산은 국가 온실가스 감축과 에너지 수요관리는 물론 국민들의 에너지비용 부담 절감을 위해 필수적인 사항”이라며,
  - “비용부담은 최소화하면서 에너지 성능은 극대화할 수 있는 경제적인 제로에너지건축물을 보급·확산하기 위한 해당 사업의 많은 참여와 관심을 부탁드립니다” 라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장	김태오 (044-201-3768)
		담당자	사무관	이승원 (044-201-4091)
<담당기관>	한국에너지공단 건물에너지실	책임자	실 장	최재동 (02-6362-2002)
		담당자	부 장	강성권 (02-6362-2020)

