

배포 일시	2022. 6. 29.(수)			
담당 부서 <총괄>	주택정책관실	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관	임상준 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관실	책임자	팀 장	박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관	서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 6월 30일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 30.(목) 06:00 이후 보도 가능			

5월 주택 통계 발표

- 미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적 -

- [미분양 주택] 5월말 전국 미분양 주택 27,375호로 전월 대비 0.7% 증가
- [거래량] 5월 주택 매매거래량 6.3만 건으로 전월 대비 8.2% 증가, 전월세 거래량 40.4만 건으로 전월 대비 56.4% 증가
- [건설실적] 5월 누계 인허가는 20.9만호로 전년 동기 대비 11.9% 증가, 착공 14.9만호로 34.3% 감소, 분양 9.6만호로 20.1% 감소, 준공 15.2만호로 5.7% 증가

1. 미분양 주택

- '22.5월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 27,375호로 집계되었으며, 전월(27,180호) 대비 0.7%(195호) 증가하였다.
 - * '21.5월 15,660호 → '21.9월 13,842호 → '22.1월 21,727호 → '22.5월 27,375호
 - 수도권은 3,563호로 전월(2,970호) 대비 20.0%(593호) 증가하였으며, 지방은 23,812호로 전월(24,210호) 대비 1.6%(398호) 감소하였다.
 - * (수도권) '21.5월 1,303호 → '21.9월 1,413호 → '22.1월 1,325호 → '22.5월 3,563호
 - * (지 방) '21.5월 14,357호 → '21.9월 12,429호 → '22.1월 20,402호 → '22.5월 23,812호
- 준공 후 미분양은 6,830호로 전월(6,978호) 대비 2.1%(148호) 감소하였다.
 - * '21.5월 9,235호 → '21.9월 7,963호 → '22.1월 7,165호 → '22.5월 6,830호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,703호로 전월(1,773호) 대비 3.9%(70호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 25,672호로 전월(25,407호) 대비 1.0%(265호) 증가하였다.

2. 주택 거래량

【① 주택 매매거래량】

□ '22.5월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 63,200건으로 집계되었다.

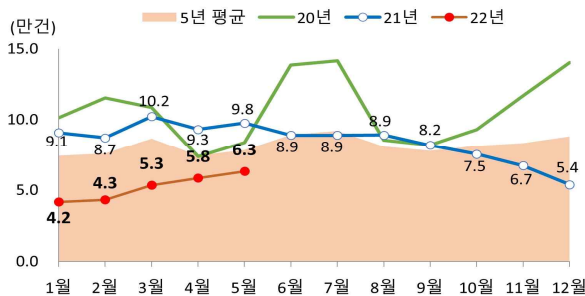
○ 전월('22.4월, 58,407건) 대비 8.2% 증가, 전년 동월('21.5월, 97,524건) 대비 35.2% 감소하였으며, 5년 평균(78,191건) 대비 19.2% 감소하였다.

* 연도별 5월 거래량(만건): ('18)6.8 → ('19)5.7 → ('20)8.3 → ('21)9.8 → ('22)6.3

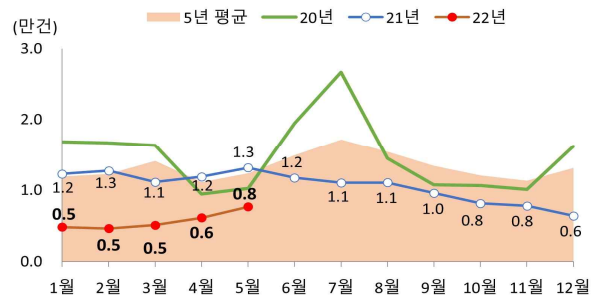
○ 또한, '22.5월까지 누계 주택 매매거래량은 259,956건으로 전년 동기(470,401건) 대비 44.7% 감소, 5년 평균(388,809건) 대비 33.1% 감소하였다.

* 연도별 5월 누계(만건): ('18)37.2 → ('19)25.9 → ('20)48.2 → ('21)47.0 → ('22)26.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(26,314건)은 전월 대비 12.7% 증가, 전년 동월 대비 44.5% 감소, 지방(36,886건)은 전월 대비 5.2% 증가, 전년 동월 대비 26.4% 감소

○ '22.5월까지 누계 기준, 수도권(102,127건)은 전년동기 대비 56.8% 감소, 지방(157,829건)은 32.6% 감소하였다.

< '22.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.5월	'22.4월	'21.5월	증감률('22년 5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	63,200	58,407	97,524	8.2%	△ 35.2%	△ 19.2%	259,956	△ 44.7%	△ 33.1%
수도권	26,314	23,346	47,389	12.7%	△ 44.5%	△ 33.1%	102,127	△ 56.8%	△ 48.9%
서 울	7,664	6,120	13,145	25.2%	△ 41.7%	△ 38.1%	28,328	△ 53.7%	△ 54.1%
지 방	36,886	35,061	50,135	5.2%	△ 26.4%	△ 5.1%	157,829	△ 32.6%	△ 16.5%

- (유형별) 아파트(37,124건)는 전월 대비 4.1% 증가, 전년 동월 대비 39.8% 감소, 아파트 외(26,076건)는 전월 대비 14.7% 증가, 전년 동월 대비 27.3% 감소
- '22.5월까지 누계 기준, 아파트 거래량(155,987건)은 전년동기 대비 50.5% 감소, 아파트 외(103,969건)는 33.0% 감소하였다.

< '22.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.5월	'22.4월	'21.5월	증감률('22년 5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전체	63,200	58,407	97,524	8.2%	△35.2%	△19.2%	259,956	△44.7%	△33.1%
아파트	37,124	35,679	61,666	4.1%	△39.8%	△25.8%	155,987	△50.5%	△40.1%
(수도권)	11,555	10,497	26,283	10.1%	△56.0%	△49.8%	44,541	△69.0%	△64.5%
(서울)	2,372	1,624	5,090	46.1%	△53.4%	△59.3%	7,917	△68.5%	△74.8%
아파트외	26,076	22,728	35,858	14.7%	△27.3%	△7.4%	103,969	△33.0%	△19.0%

【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.5월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 404,036건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 33.8만 건 + 확정일자 6.6만 건

- 전월(258,318건) 대비 56.4% 증가, 전년 동월(173,631건) 대비 132.7% 증가, 5년 평균(158,183건) 대비 155.4% 증가하였다.

* 연도별 5월 거래량(만건) : ('18)14.9→('19)15.9→('20)17.1→('21)17.4→('22)40.4

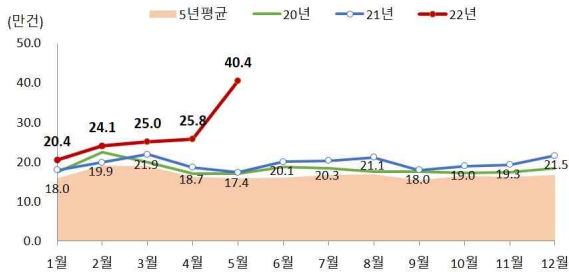
- ※ '22.5월 거래량 증가는 미신고 과태료 부과를 유예하는 계도기간 만료일(22.5.31.)이 도래됨에 따라 신고를 미뤘던 계약의 일시적인 신고건수 증가도 한가지 원인이며, 실제 전월세 거래가 증가된 것이 아닐 수 있음에 유의

* 전체 거래량(40.4만건) 중 신고기간(30일)을 초과한 지연신고 건수 20.6만건(51.0%)

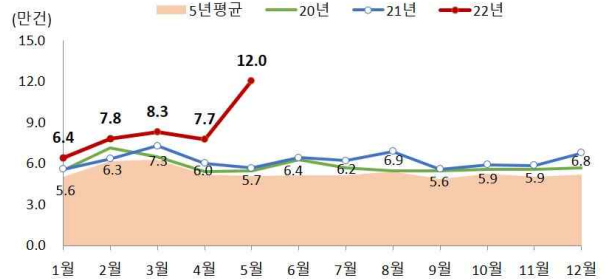
○ 또한, '22.5월까지 누계 전월세 거래량(1,357,811건)은 전년 동기(958,342건) 대비 41.7% 증가, 5년 평균(857,312건) 대비 58.4% 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(만건) : ('18)79.5→('19)85.4→('20)93.8→('21)95.8→('22)135.8

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(275,616건)은 전월 대비 55.3% 증가, 전년 동월 대비 130.5% 증가, 지방(128,420건)은 전월 대비 59.0% 증가, 전년 동월 대비 137.7% 증가

< '22.5월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.5월	'22.4월	'21.5월	증감률('22년 5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	404,036	258,318	173,631	56.4%	132.7%	155.4%	1,357,811	41.7%	58.4%
수도권	275,616	177,526	119,599	55.3%	130.5%	158.4%	917,457	42.0%	61.0%
서 울	120,102	77,372	56,559	55.2%	112.3%	136.2%	422,289	36.8%	52.2%
지 방	128,420	80,792	54,032	59.0%	137.7%	149.2%	440,354	41.1%	53.2%

□ (유형별) 아파트(163,250건)는 전월 대비 34.3% 증가, 전년 동월 대비 103.6% 증가, 5년 평균 대비 126.9% 증가하였으며, 아파트 외(240,786건)는 전월 대비 76.0% 증가, 전년 동월 대비 157.6% 증가, 5년 평균대비 179.3% 증가하였다.

《 '22.5월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	404,036	163,250	34.3%	103.6%	126.9%	240,786	76.0%	157.6%	179.3%
수도권	275,616	99,331	32.8%	103.6%	132.1%	176,285	71.6%	148.9%	176.1%
서 울	120,102	33,252	40.7%	85.1%	111.5%	86,850	61.6%	125.0%	147.3%
지 방	128,420	63,919	36.9%	103.6%	119.1%	64,501	89.2%	184.8%	188.4%

□ (임차유형별) 전세 거래량(163,715건)은 전월 대비 27.9% 증가, 전년 동월 대비 58.2% 증가, 5년 평균대비 74.9% 증가하였다.

○ 월세 거래량(240,321건)은 전월 대비 84.4% 증가, 전년 동월 대비 242.5% 증가, 5년 평균 대비 272.3% 증가하였다.

* 월세는 보증부월세, 반전세 등 포함

《 '22.5월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'22.5월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	404,036	163,715	240,321	56.4% / 132.7% / 155.4%	27.9% / 58.2% / 74.9%	84.4% / 242.5% / 272.3%
수도권	275,616	115,252	160,364	55.3% / 130.5% / 158.4%	29.5% / 57.7% / 77.7%	81.1% / 244.6% / 283.9%
서울	120,102	50,933	69,169	55.2% / 112.3% / 136.2%	35.8% / 56.7% / 71.4%	73.5% / 187.6% / 227.6%
지방	128,420	48,463	79,957	59.0% / 137.7% / 149.2%	24.1% / 59.4% / 68.5%	91.5% / 238.4% / 250.9%

○ '22.5월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.9%로 전년 동월(41.9%) 대비 10.0%p 증가, 5년 평균(41.4%) 대비 10.5%p 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(%) : ('18)40.7→('19)40.6→('20)40.2→('21)41.9→('22)51.9

《 '22.5월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.2	41.9	51.9	35.2	34.6	36.4	41.7	46.8	45.3	46.6	60.2
수도권	40.3	39.1	41.2	51.4	34.3	33.9	37.3	42.9	44.6	43.2	43.9	57.2
서울	43.2	41.0	44.7	53.2	33.3	29.9	39.9	42.9	47.9	46.4	46.8	57.7
지방	43.7	42.5	43.4	52.9	36.5	35.8	34.9	39.7	52.3	51.0	53.9	68.3

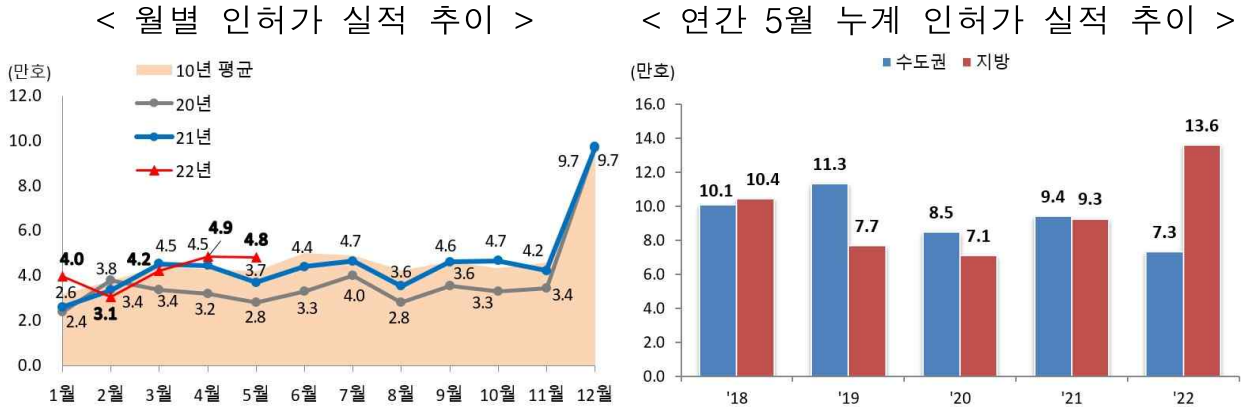
※ 월세 비중 증가 원인은 계도기간 만료일('22.5.31.)이 도래됨에 따라 기존 미신고 경향이 높았던 비아파트 등의 월세거래 신고 증가 영향이 포함되어 있으며, 상대적으로 월세 비중이 실제보다 높아 보이는 수치에 유의할 필요

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/t-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3. 주택 건설실적

【❶ 인허가 실적】 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 누계 주택 인허가실적은 전국 209,058호로 전년 동기 대비 (186,743호) 11.9% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 73,271호로 전년 동기 대비 22.2% 감소, 지방은 135,787호로 전년 동기 대비 46.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
전 국	48,216	209,058	36,950	186,743	30.5%	11.9%	28.9%	7.1%	14.9%	5.3%
수도권	14,840	73,271	15,852	94,144	△6.4%	△22.2%	△10.2%	△26.6%	△18.6%	△23.0%
(서울)	2,594	19,172	4,518	30,915	△42.6%	△38.0%	△42.7%	△34.7%	△50.2%	△32.0%
(인천)	2,738	6,545	691	3,546	296.2%	84.6%	69.1%	△33.3%	42.5%	△21.8%
(경기)	9,508	47,554	10,643	59,683	△10.7%	△20.3%	△8.4%	△21.6%	△14.4%	△18.9%
지 방	33,376	135,787	21,098	92,599	58.2%	46.6%	59.8%	42.4%	40.5%	31.3%

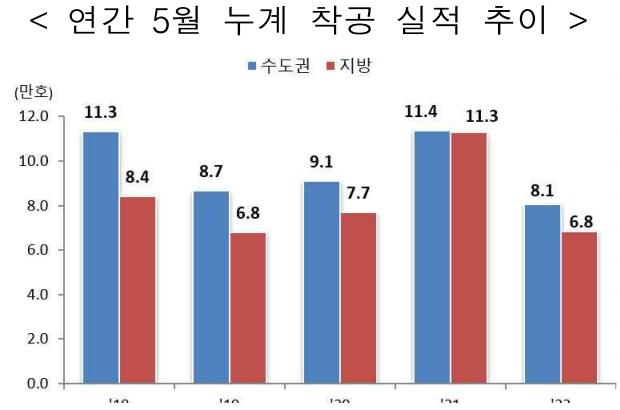
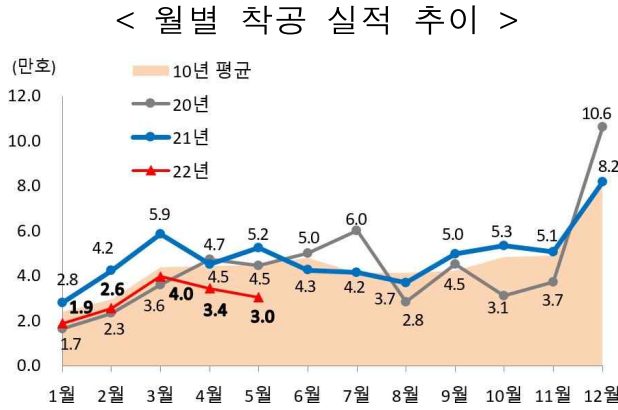
□ (유형별) 전국 아파트는 167,247호로 전년 동기 대비 19.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 41,811호로 전년 동기 대비 11.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
계	48,216	209,058	36,950	186,743	30.5%	11.9%	28.9%	7.1%	14.9%	5.3%
아파트	38,579	167,247	27,092	139,468	42.4%	19.9%	53.7%	20.9%	47.8%	27.9%
(수도권)	9,584	50,601	10,594	67,276	△9.5%	△24.8%	△6.0%	△25.6%	△6.9%	△14.5%
(서울)	1,260	10,888	2,224	19,391	△43.3%	△43.9%	△39.7%	△33.0%	△34.4%	△17.7%
비아파트	9,637	41,811	9,858	47,275	△2.2%	△11.6%	△21.7%	△26.5%	△39.3%	△38.4%

【② 착공 실적】 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 누계 주택 착공실적은 전국 149,019호로 전년 동기 대비 (226,694호) 34.3% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 80,669호로 전년 동기 대비 29.0% 감소, 지방은 68,350호로 전년 동기 대비 39.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
전 국	30,494	149,019	52,407	226,694	△41.8%	△34.3%	△32.6%	△18.6%	△31.9%	△20.2%
수도권	13,059	80,669	19,203	113,633	△32.0%	△29.0%	△41.1%	△16.6%	△38.1%	△11.5%
(서울)	4,458	26,031	3,845	17,555	15.9%	48.3%	△10.8%	0.5%	△18.0%	1.0%
(인천)	1,066	13,385	1,896	14,111	△43.8%	△5.1%	△73.2%	13.5%	△57.6%	57.8%
(경기)	7,535	41,253	13,462	81,967	△44.0%	△49.7%	△43.0%	△30.1%	△42.7%	△27.5%
지 방	17,435	68,350	33,204	113,061	△47.5%	△39.5%	△24.4%	△20.9%	△26.3%	△28.4%

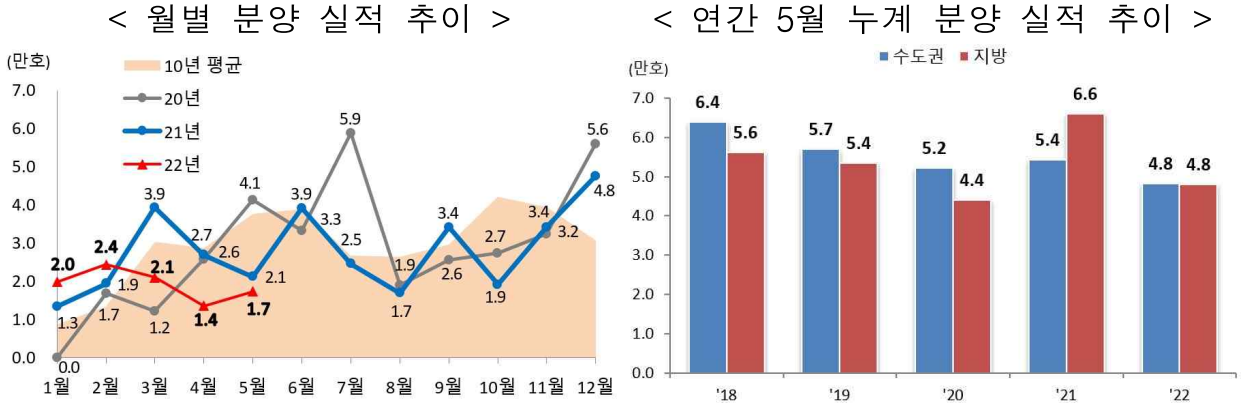
□ (유형별) 전국 아파트는 109,362호로 전년 동기 대비 34.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 39,657호로 전년 동기 대비 33.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
계	30,494	149,019	52,407	226,694	△41.8%	△34.3%	△32.6%	△18.6%	△31.9%	△20.2%
아파트	20,420	109,362	26,700	166,938	△23.5%	△34.5%	△32.2%	△13.4%	△26.9%	△8.8%
(수도권)	7,040	58,388	13,570	88,381	△48.1%	△33.9%	△55.1%	△10.9%	△46.3%	5.3%
(서울)	2,532	17,852	1,525	7,963	66.0%	124.2%	△3.0%	36.3%	11.8%	62.8%
비아파트	10,074	39,657	25,707	59,756	△60.8%	△33.6%	△33.5%	△30.3%	△40.1%	△40.6%

【㉓ 분양(승인) 실적】 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 5월 누계 공동주택 분양실적은 전국 96,252호로 전년 동기 대비 (120,430호) 20.1% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 48,147호로 전년 동기 대비 11.5% 감소, 지방은 48,105호로 전년 동기 대비 27.2% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
전 국	17,358	96,252	21,239	120,430	△18.3%	△20.1%	△46.4%	△10.9%	△53.9%	△19.0%
수도권	5,773	48,147	10,621	54,373	△45.6%	△11.5%	△66.6%	△12.0%	△69.5%	△12.3%
(서울)	241	3,536	652	2,306	△63.0%	53.3%	△88.7%	△47.3%	△88.8%	△60.7%
(인천)	1,321	8,969	2,661	13,068	△50.4%	△31.4%	△56.1%	△14.5%	△38.8%	19.5%
(경기)	4,211	35,642	7,308	38,999	△42.4%	△8.6%	△65.4%	△4.9%	△71.3%	△7.2%
지 방	11,585	48,105	10,618	66,057	9.1%	△27.2%	△23.1%	△9.8%	△38.1%	△24.8%

□ (유형별) 일반분양은 77,911호로 전년 동기 대비 18.3% 감소, 임대주택은 7,993호로 전년 동기 대비 38.3% 감소, 조합원분은 10,348호로 전년 동기 대비 14.3% 감소하였다.

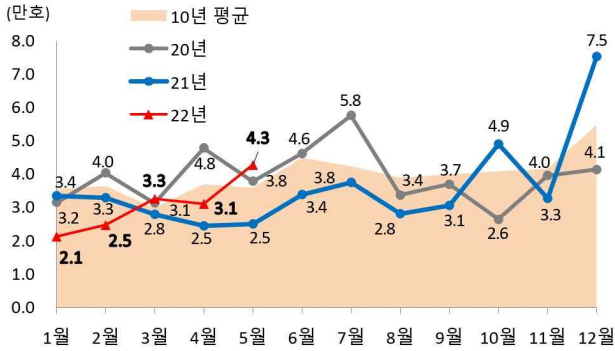
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
계	17,358	96,252	21,239	120,430	△18.3%	△20.1%	△46.4%	△10.9%	△53.9%	△19.0%
일반분양	15,328	77,911	19,459	95,416	△21.2%	△18.3%	△33.6%	2.5%	△43.3%	△8.3%
임대주택	380	7,993	1,018	12,946	△62.7%	△38.3%	△90.1%	△47.0%	△94.3%	△60.6%
조합원분	1,650	10,348	762	12,068	116.5%	△14.3%	△69.6%	△38.9%	△57.6%	△23.9%

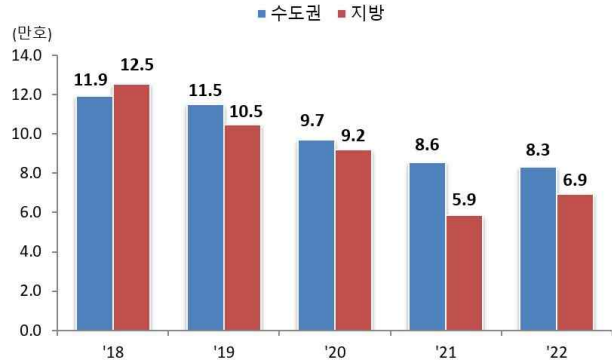
【4 준공(입주) 실적】 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 누계 주택 준공실적은 전국 152,278호로 전년 동기 대비 (144,087호) 5.7% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 5월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 83,010호로 전년 동기 대비 3.0% 감소, 지방은 69,268호로 전년 동기 대비 18.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
전 국	42,744	152,278	25,095	144,087	70.3%	5.7%	11.7%	△23.1%	18.8%	△12.9%
수도권	20,375	83,010	14,089	85,544	44.6%	△3.0%	△1.8%	△17.7%	6.8%	△4.4%
(서울)	3,034	25,216	4,396	29,475	△31.0%	△14.4%	△40.6%	△14.1%	△47.2%	△12.0%
(인천)	8,833	19,138	1,220	6,038	624.0%	217.0%	809.9%	217.6%	645.3%	217.2%
(경기)	8,508	38,656	8,473	50,031	0.4%	△22.7%	△42.0%	△41.0%	△30.0%	△25.9%
지 방	22,369	69,268	11,006	58,543	103.2%	18.3%	27.7%	△28.7%	32.5%	△21.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 116,806호로 전년 동기 대비 9.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 35,472호로 전년 동기 대비 5.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	1~5월
계	42,744	152,278	25,095	144,087	70.3%	5.7%	11.7%	△23.1%	18.8%	△12.9%
아파트	35,567	116,806	18,000	106,446	97.6%	9.7%	24.3%	△20.5%	44.6%	△1.5%
(수도권)	15,963	62,262	10,190	63,723	56.7%	△2.3%	7.2%	△11.4%	29.7%	14.5%
(서울)	1,121	16,400	2,664	19,308	△57.9%	△15.1%	△57.0%	0.1%	△60.5%	13.9%
비아파트	7,177	35,472	7,095	37,641	1.2%	△5.8%	△25.6%	△30.6%	△36.9%	△37.0%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관	임상준 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장	박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관	서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)



참고 1

인포 그래픽

전국 미분양 주택 현황 (2022년 5월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,356 호	40~60㎡ 소형 주택	3,953 호
60~85㎡ 중형 주택	19,363 호	85㎡초과 대형 주택	1,703 호

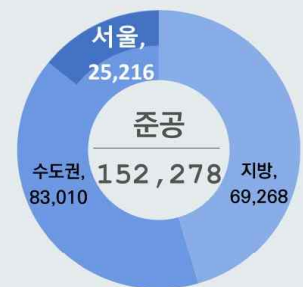
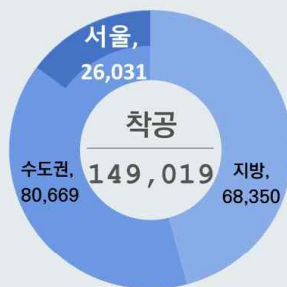
미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 5월)

단계별 주택건설실적 (5월 누계)

수도권 (light blue), 지방 (medium blue), 서울 (dark blue) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (5월 누계)

(단위:호)



참고 2

'22. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.4	'22.5	전 월 대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	27,180	27,375	195	0.7%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	2,970	3,563	593	20.0%
서울	27	151	49	54	360	688	328	91.1%
인천	1,324	966	466	425	464	426	△ 38	△ 8.2%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	2,146	2,449	303	14.1%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	24,210	23,812	△ 398	△ 1.6%
부산	4,153	2,115	973	949	1,003	1,220	217	21.6%
대구	362	1,790	280	1,977	6,827	6,816	△ 11	△ 0.2%
광주	58	148	31	27	2	46	44	2,200.0%
대전	1,183	724	638	460	463	460	△ 3	△ 0.6%
울산	997	1,269	468	397	361	641	280	77.6%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,308	1,242	△ 66	△ 5.0%
충북	4,560	1,672	273	304	1,057	1,088	31	2.9%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,502	1,386	△ 116	△ 7.7%
세종	0	0	0	30	13	12	△ 1	△ 7.7%
전북	1,607	1,043	661	133	117	107	△ 10	△ 8.5%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,371	2,327	△ 44	△ 1.9%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	5,938	5,369	△ 569	△ 9.6%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,286	1,979	△ 307	△ 13.4%
제주	1,295	1,072	1,095	836	962	1,119	157	16.3%

참고 3

'22. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.4	'22.5	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	6,978	6,830	△ 148	△ 2.1%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	582	573	△ 9	△ 1.5%
서울	19	141	48	52	40	37	△ 3	△ 7.5%
인천	449	428	103	152	138	129	△ 9	△ 6.5%
경기	2,335	2,616	1,094	397	404	407	3	0.7%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,396	6,257	△ 139	△ 2.2%
부산	578	823	832	750	777	781	4	0.5%
대구	97	31	61	126	195	195	0	0.0%
광주	41	31	31	27	2	46	44	2,200.0%
대전	241	564	453	311	398	398	0	0.0%
울산	118	500	228	174	138	138	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	602	591	△ 11	△ 1.8%
충북	1,625	459	116	138	80	62	△ 18	△ 22.5%
충남	3,503	2,796	1,309	966	723	700	△ 23	△ 3.2%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	83	0	0.0%
전남	798	867	497	437	647	645	△ 2	△ 0.3%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	1,087	1,054	△ 33	△ 3.0%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	925	855	△ 70	△ 7.6%
제주	750	800	921	774	739	709	△ 30	△ 4.1%

참고 4

'22. 5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.5월	'22.4월	'21.5월	증감률('22년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년 평균比
전 국	63,200	58,407	97,524	8.2%	△35.2%	△19.2%
수도권	26,314	23,346	47,389	12.7%	△44.5%	△33.1%
서울	7,664	6,120	13,145	25.2%	△41.7%	△38.1%
강북	3,661	2,909	6,612	25.9%	△44.6%	△41.8%
강남	4,003	3,211	6,533	24.7%	△38.7%	△34.2%
(강남4구)	1,329	986	2,426	34.8%	△45.2%	△41.5%
인천	4,760	3,965	9,092	20.1%	△47.6%	△27.7%
경기	13,890	13,261	25,152	4.7%	△44.8%	△31.8%
지방	36,886	35,061	50,135	5.2%	△26.4%	△5.1%
지방광역시	11,229	9,818	18,982	14.4%	△40.8%	△29.1%
부산	4,160	3,632	7,803	14.5%	△46.7%	△26.8%
대구	1,628	1,380	3,397	18.0%	△52.1%	△55.1%
광주	2,460	2,168	3,248	13.5%	△24.3%	△4.9%
대전	1,353	1,216	2,577	11.3%	△47.5%	△46.3%
울산	1,628	1,422	1,957	14.5%	△16.8%	15.0%
지방도	25,318	24,905	30,717	1.7%	△17.6%	12.0%
강원	3,117	2,912	3,626	7.0%	△14.0%	23.8%
충북	3,067	2,846	3,628	7.8%	△15.5%	8.1%
충남	3,774	3,725	4,756	1.3%	△20.6%	17.9%
전북	3,052	3,052	3,574	0.0%	△14.6%	9.4%
전남	2,457	2,492	2,730	△1.4%	△10.0%	△6.1%
경북	3,887	3,869	4,951	0.5%	△21.5%	10.5%
경남	5,025	5,182	6,353	△3.0%	△20.9%	14.9%
제주	939	827	1,099	13.5%	△14.6%	25.5%
세종	339	338	436	0.3%	△22.2%	△23.1%

참고 5

'22. 5월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.5월	'22.4월	'21.5월	증감률('22년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	404,036	258,318	173,631	56.4%	132.7%	155.4%
수도권	275,616	177,526	119,599	55.3%	130.5%	158.4%
서울	120,102	77,372	56,559	55.2%	112.3%	136.2%
강 북	50,610	32,193	23,653	57.2%	114.0%	131.7%
강 남	69,492	45,179	32,906	53.8%	111.2%	139.7%
(강남4구)	26,234	17,506	13,056	49.9%	100.9%	129.9%
인 천	26,356	16,192	10,186	62.8%	158.7%	197.1%
경 기	129,158	83,962	52,854	53.8%	144.4%	175.2%
지 방	128,420	80,792	54,032	59.0%	137.7%	149.2%
지방광역시	55,399	34,721	24,410	59.6%	127.0%	142.5%
부 산	20,027	12,920	10,059	55.0%	99.1%	129.5%
대 구	10,867	6,800	4,608	59.8%	135.8%	126.2%
광 주	7,706	4,660	3,158	65.4%	144.0%	161.0%
대 전	11,388	6,997	4,390	62.8%	159.4%	170.0%
울 산	5,411	3,344	2,195	61.8%	146.5%	151.8%
지방도	69,375	43,187	27,664	60.6%	150.8%	153.5%
강 원	7,675	4,819	2,574	59.3%	198.2%	185.6%
충 북	8,759	5,113	3,296	71.3%	165.7%	159.2%
충 남	14,187	8,153	4,675	74.0%	203.5%	199.8%
전 북	6,115	4,335	2,639	41.1%	131.7%	124.0%
전 남	6,059	3,979	3,327	52.3%	82.1%	99.6%
경 북	7,846	5,162	4,177	52.0%	87.8%	108.6%
경 남	13,102	9,432	6,157	38.9%	112.8%	108.8%
제 주	5,632	2,194	819	156.7%	587.7%	628.8%
세 종	3,646	2,884	1,958	26.4%	86.2%	176.8%

참고 6

'22. 5월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	48,216	209,058	36,950	186,743	41,982	198,597	30.5%	11.9%	14.9%	5.3%
수도권	14,840	73,271	15,852	94,144	18,235	95,196	△6.4%	△22.2%	△18.6%	△23.0%
서울	2,594	19,172	4,518	30,915	5,208	28,184	△42.6%	△38.0%	△50.2%	△32.0%
인천	2,738	6,545	691	3,546	1,922	8,368	296.2%	84.6%	42.5%	△21.8%
경기	9,508	47,554	10,643	59,683	11,105	58,645	△10.7%	△20.3%	△14.4%	△18.9%
지방	33,376	135,787	21,098	92,599	23,747	103,401	58.2%	46.6%	40.5%	31.3%
5대광역시	10,072	43,395	5,469	32,416	7,950	31,846	84.2%	33.9%	26.7%	36.3%
부산	3,972	16,459	2,670	8,479	3,228	10,908	48.8%	94.1%	23.0%	50.9%
대구	2,799	10,633	775	9,515	2,134	7,947	261.2%	11.7%	31.1%	33.8%
광주	70	2,170	626	1,802	1,443	5,406	△88.8%	20.4%	△95.1%	△59.9%
대전	2,162	9,307	1,265	8,461	651	3,856	70.9%	10.0%	232.3%	141.4%
울산	1,069	4,826	133	4,159	494	3,729	703.8%	16.0%	116.4%	29.4%
기타지방	23,304	92,392	15,629	60,183	15,797	71,554	49.1%	53.5%	47.5%	29.1%
세종	27	2,310	1,419	1,537	589	2,369	△98.1%	50.3%	△95.4%	△2.5%
강원	2,802	6,338	2,223	4,942	1,719	6,322	26.0%	28.2%	63.0%	0.2%
충북	1,652	17,375	354	5,469	1,105	8,450	366.7%	217.7%	49.6%	105.6%
충남	7,176	17,399	2,578	12,151	2,131	11,714	178.4%	43.2%	236.7%	48.5%
전북	4,569	9,682	551	6,563	1,428	6,517	729.2%	47.5%	220.1%	48.6%
전남	1,953	7,648	3,689	12,599	2,366	8,306	△47.1%	△39.3%	△17.5%	△7.9%
경북	1,718	17,276	754	6,964	2,335	10,001	127.9%	148.1%	△26.4%	72.7%
경남	1,729	9,931	3,864	8,691	3,126	13,707	△55.3%	14.3%	△44.7%	△27.5%
제주	1,678	4,433	197	1,267	999	4,169	751.8%	249.9%	68.0%	6.3%

참고 7

'22. 5월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	30,494	149,019	52,407	226,694	44,758	186,717	△41.8%	△34.3%	△31.9%	△20.2%
수도권	13,059	80,669	19,203	113,633	21,112	91,191	△32.0%	△29.0%	△38.1%	△11.5%
서울	4,458	26,031	3,845	17,555	5,440	25,782	15.9%	48.3%	△18.0%	1.0%
인천	1,066	13,385	1,896	14,111	2,517	8,483	△43.8%	△5.1%	△57.6%	57.8%
경기	7,535	41,253	13,462	81,967	13,155	56,927	△44.0%	△49.7%	△42.7%	△27.5%
지방	17,435	68,350	33,204	113,061	23,646	95,526	△47.5%	△39.5%	△26.3%	△28.4%
5대광역시	5,296	19,767	6,776	29,276	7,195	28,737	△21.8%	△32.5%	△26.4%	△31.2%
부산	1,219	4,900	2,835	8,991	2,569	9,989	△57.0%	△45.5%	△52.5%	△50.9%
대구	1,905	7,033	1,542	9,474	1,914	7,486	23.5%	△25.8%	△0.5%	△6.1%
광주	1,503	3,788	484	2,654	1,246	4,839	210.5%	42.7%	20.6%	△21.7%
대전	82	1,846	1,732	4,519	750	3,139	△95.3%	△59.2%	△89.1%	△41.2%
울산	587	2,200	183	3,638	716	3,284	220.8%	△39.5%	△18.0%	△33.0%
기타지방	12,139	48,583	26,428	83,785	16,451	66,789	△54.1%	△42.0%	△26.2%	△27.3%
세종	48	1,227	1,410	3,968	365	2,661	△96.6%	△69.1%	△86.8%	△53.9%
강원	1,133	5,282	759	5,591	1,304	5,205	49.3%	△5.5%	△13.1%	1.5%
충북	1,657	6,347	2,029	7,845	1,788	7,604	△18.3%	△19.1%	△7.3%	△16.5%
충남	1,265	6,335	1,144	14,390	2,117	10,174	10.6%	△56.0%	△40.3%	△37.7%
전북	629	3,835	16,240	19,561	2,744	7,432	△96.1%	△80.4%	△77.1%	△48.4%
전남	1,206	6,156	617	5,198	1,549	6,478	95.5%	18.4%	△22.1%	△5.0%
경북	4,525	7,203	2,684	7,988	2,717	9,431	68.6%	△9.8%	66.5%	△23.6%
경남	1,188	9,382	1,108	17,216	3,139	13,793	7.2%	△45.5%	△62.2%	△32.0%
제주	488	2,816	437	2,028	728	4,012	11.7%	38.9%	△33.0%	△29.8%

참고 8

'22. 5월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	17,358	96,252	21,239	120,430	37,664	118,865	△18.3%	△20.1%	△53.9%	△19.0%
수도권	5,773	48,147	10,621	54,373	18,955	54,922	△45.6%	△11.5%	△69.5%	△12.3%
서울	241	3,536	652	2,306	2,144	9,002	△63.0%	53.3%	△88.8%	△60.7%
인천	1,321	8,969	2,661	13,068	2,159	7,506	△50.4%	△31.4%	△38.8%	19.5%
경기	4,211	35,642	7,308	38,999	14,652	38,415	△42.4%	△8.6%	△71.3%	△7.2%
지방	11,585	48,105	10,618	66,057	18,708	63,944	9.1%	△27.2%	△38.1%	△24.8%
5대광역시	2,965	14,093	2,317	18,699	7,246	22,111	28.0%	△24.6%	△59.1%	△36.3%
부산	1,194	3,084	42	1,982	2,891	6,973	2742.9%	55.6%	△58.7%	△55.8%
대구	824	3,425	959	10,268	2,095	7,023	△14.1%	△66.6%	△60.7%	△51.2%
광주	99	2,086	454	1,128	975	3,499	△78.2%	84.9%	△89.8%	△40.4%
대전	0	3,549	862	2,190	727	2,363	순감	62.1%	순감	50.2%
울산	848	1,949	0	3,131	559	2,253	순증	△37.8%	51.8%	△13.5%
기타지방	8,620	34,012	8,301	47,358	11,462	41,833	3.8%	△28.2%	△24.8%	△18.7%
세종	0	2,676	0	1,350	769	2,605	0.0%	98.2%	순감	2.7%
강원	104	814	431	2,583	903	3,487	△75.9%	△68.5%	△88.5%	△76.7%
충북	1,907	6,184	2,601	4,930	1,140	4,378	△26.7%	25.4%	67.3%	41.2%
충남	0	5,098	789	10,382	1,588	6,806	순감	△50.9%	순감	△25.1%
전북	0	1,396	974	3,985	904	3,855	순감	△65.0%	순감	△63.8%
전남	2,951	4,824	18	1,906	1,044	3,820	16294.4%	153.1%	182.6%	26.3%
경북	3,602	4,968	614	6,919	1,396	5,359	486.6%	△28.2%	158.0%	△7.3%
경남	0	6,572	2,874	14,815	3,455	10,346	순감	△55.6%	순감	△36.5%
제주	56	1,480	0	488	263	1,178	순증	203.3%	△78.7%	25.7%

참고 9

'22. 5월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	42,744	152,278	25,095	144,087	35,968	174,902	70.3%	5.7%	18.8%	△12.9%
수도권	20,375	83,010	14,089	85,544	19,083	86,835	44.6%	△3.0%	6.8%	△4.4%
서울	3,034	25,216	4,396	29,475	5,745	28,650	△31.0%	△14.4%	△47.2%	△12.0%
인천	8,833	19,138	1,220	6,038	1,185	6,033	624.0%	217.0%	645.3%	217.2%
경기	8,508	38,656	8,473	50,031	12,153	52,152	0.4%	△22.7%	△30.0%	△25.9%
지방	22,369	69,268	11,006	58,543	16,886	88,068	103.2%	18.3%	32.5%	△21.3%
5대광역시	8,451	28,734	2,491	17,927	5,171	28,442	239.3%	60.3%	63.4%	1.0%
부산	3,055	7,565	891	8,965	2,122	10,557	242.9%	△15.6%	43.9%	△28.3%
대구	1,778	7,745	55	2,777	450	5,282	3,132.7%	178.9%	295.2%	46.6%
광주	634	5,788	788	4,267	1,222	5,394	△19.5%	35.6%	△48.1%	7.3%
대전	2,797	5,485	69	637	516	2,983	3,953.6%	761.1%	442.2%	83.9%
울산	187	2,151	688	1,281	860	4,226	△72.8%	67.9%	△78.3%	△49.1%
기타지방	13,918	40,534	8,515	40,616	11,715	59,626	63.5%	△0.2%	18.8%	△32.0%
세종	619	1,920	26	1,012	599	4,109	2,280.8%	89.7%	3.3%	△53.3%
강원	791	3,498	241	6,043	900	4,975	228.2%	△42.1%	△12.1%	△29.7%
충북	2,412	4,333	1,365	4,483	843	5,225	76.7%	△3.3%	186.3%	△17.1%
충남	5,487	12,173	2,362	7,139	2,364	8,842	132.3%	70.5%	132.1%	37.7%
전북	2,118	3,467	1,246	3,627	634	4,931	70.0%	△4.4%	233.9%	△29.7%
전남	1,433	6,176	1,283	4,540	1,068	5,513	11.7%	36.0%	34.2%	12.0%
경북	350	3,541	327	6,390	1,957	9,893	7.0%	△44.6%	△82.1%	△64.2%
경남	384	3,514	1,420	5,955	2,733	12,410	△73.0%	△41.0%	△86.0%	△71.7%
제주	324	1,912	245	1,427	617	3,727	32.2%	34.0%	△47.5%	△48.7%