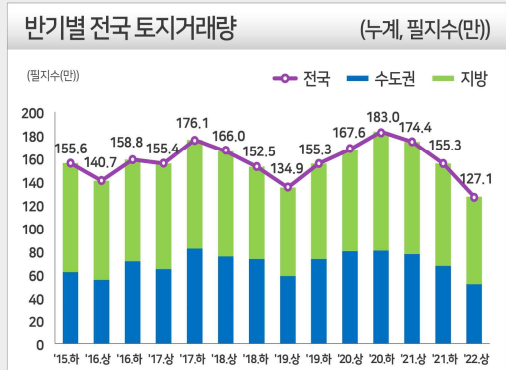
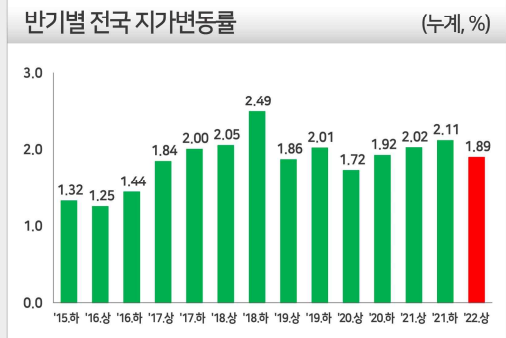
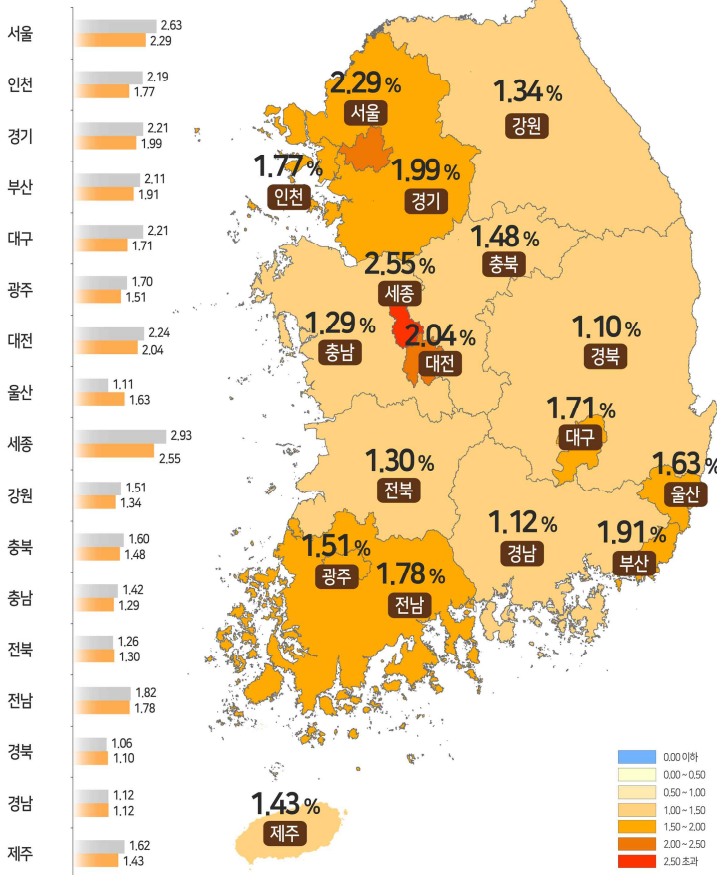


| | | | |
|---------------|--|-----|------------------------|
| 배포 일시 | 2022. 7. 25.(월) | | |
| 담당 부서 <총괄> | 국토교통부 부동산평가과 | 책임자 | 과장 이랑 (044-201-3422) |
| | | 담당자 | 사무관 권오혁 (044-201-3424) |
| 보도일시 | 2022년 7월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 25.(월) 11:00 이후 보도 가능 | | |

상반기 지가 1.89% 상승, 거래량은 18.2% 감소 - 22년 2분기 지가는 0.98% 상승으로 전년 동기 대비 낮은 수준 -

Korea Real Estate Board 2022년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량

■ '21년 하반기 ■ '22년 상반기 (변기변동률, %)



1. 지가변동률

□ 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 ‘22년 상반기 전국 지가는 1.89% 상승하여 ‘21년 하반기(2.11%) 대비 0.22%p, ‘21년 상반기(2.02%) 대비 0.13%p 감소했다고 밝혔다.

○ 금년 2분기의 지가변동률은 0.98%로, 상승폭은 전분기(0.91%) 대비 0.07%p 높은 수준, 전년 동기(1.05%) 대비 0.07%p 낮은 수준으로 나타났다.

※ ‘22년 6월 지가변동률은 0.32%로, 전월(0.34%) 대비 0.02%p 낮은 수준

< 최근 10년 반기별 전국 지가변동률('12~'22) >



□ (지역별, %) ‘22년 상반기 지가변동률은 ‘21년 하반기 대비 수도권(2.41%→ 2.12%) 및 지방(1.61% → 1.51%) 모두 소폭 축소되었다.

○ (수도권) 서울(2.63% → 2.29%), 경기(2.21% → 1.99%), 인천(2.19% → 1.77%)로 서울과 경기가 전국 평균(1.89%)보다 높은 수준을 보였으나, 수도권 모두 ‘21년 하반기 대비 상승폭이 감소하였다.

○ (지방) 세종(2.93% → 2.55%), 대전(2.24% → 2.04%), 부산(2.11% → 1.91%) 등 3개 시의 변동률이 전국 평균(1.89%) 보다 높았다.

- 전국 250개 시군구 중 서울 성동구·부산 해운대구 2.94%, 경기 하남시·안양 동안구 2.77% 등 64개 시군구가 전국 평균(1.89%)을 상회하였다.

< ‘22년 상반기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별) 상업 2.03%, 주거 2.02%, 공업 1.79% 등으로 나타났다.

| 변동률(%) | 도시지역 | | | | 비도시지역 | | | | |
|-----------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| | 주거 | 상업 | 공업 | 녹지 | 보전관리 | 생산관리 | 계획관리 | 농림 | 자연환경 |
| 2022년 상반기 | 2.02 | 2.03 | 1.79 | 1.65 | 1.19 | 1.31 | 1.69 | 1.35 | 0.87 |
| 2021년 하반기 | 2.29 | 2.33 | 1.90 | 1.85 | 1.30 | 1.35 | 1.75 | 1.44 | 0.89 |

□ (이용상황별) 대지(상업 2.00%, 주거 1.95%), 전 1.78% 등으로 나타났다.

| 변동률(%) | 전 | 답 | 대 | | 임야 | 공장 | 기타 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 주거용 | 상업용 | | | |
| 2022년 상반기 | 1.78 | 1.61 | 1.95 | 2.00 | 1.12 | 1.74 | 1.29 |
| 2021년 하반기 | 2.00 | 1.74 | 2.17 | 2.37 | 1.17 | 1.85 | 1.31 |

2. 토지 거래량

□ '22년 상반기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 127.1만 필지(966.3km²)로, '21년 하반기(약 155.3만 필지) 대비 18.2%(약 28.2만 필지) 감소, '21년 상반기(약 174.4만 필지) 대비 27.1%(약 47.3만 필지) 감소하였다.

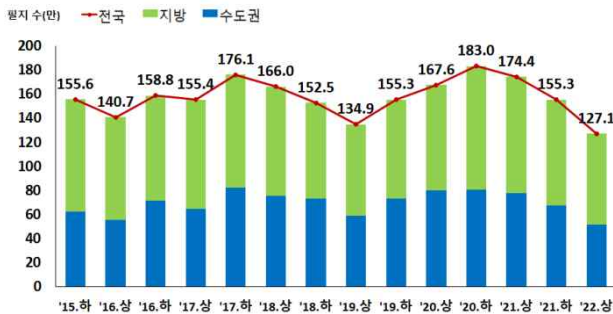
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 53.5만 필지(897.4km²)로 '21년 하반기 대비 9.8%, '21년 상반기 대비 18.3% 감소하였다.

< '22년 상반기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

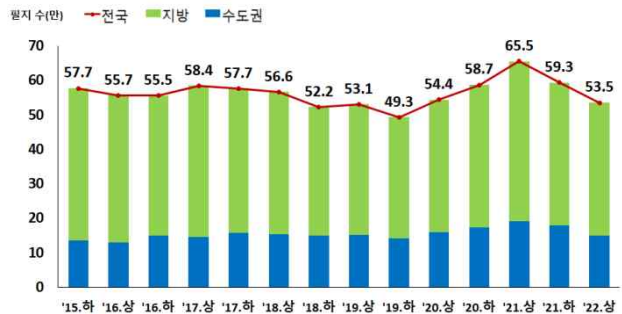
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

| 구 분 | 반기별 | | | 최근 5년 ('17.~'21.) 상반기 평균 | 증감률(%) | | |
|------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| | '22년 상반기 | '21년 하반기 | '21년 상반기 | | '21년 하반기 대비 | '21년 상반기 대비 | 최근 5년 상반기 평균 대비 |
| 전체토지 | 1,270,563 | 1,552,973 | 1,743,649 | 1,596,362 | △18.2 | △27.1 | △20.4 |
| 순수토지 | 535,131 | 593,364 | 654,720 | 576,017 | △9.8 | △18.3 | △7.1 |

< 반기별 전체토지 거래량 >



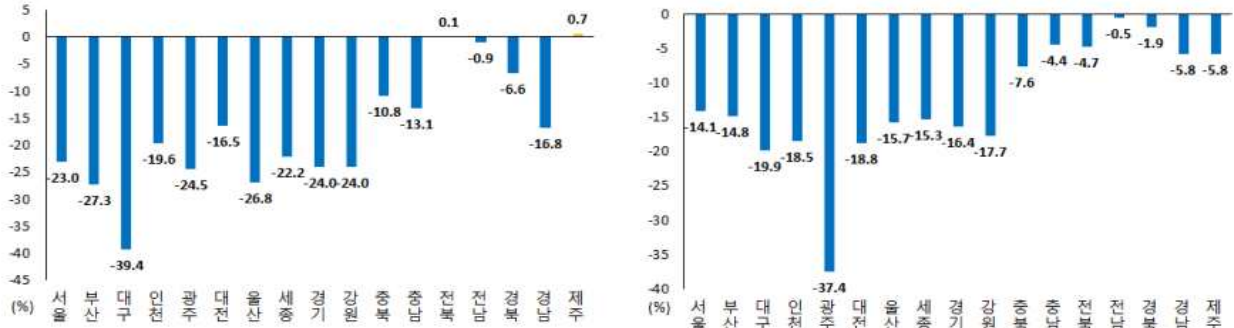
< 반기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별, %) '21년 하반기 대비 전체토지 거래량은 대구 △39.4%, 부산 △27.3% 등 15개 시·도에서 감소, 제주 0.7%, 전북 0.1% 소폭 증가했다.

○ 순수토지 거래량은 광주 △37.4%, 대구 △19.9%, 대전 △18.8% 등 17개 시·도에서 모두 감소했다.

< '22년 상반기 전체토지 거래량 증감률 > < '22년 상반기 순수토지 거래량 증감률 >



□ (용도지역별) 주거 △25.4%, 상업 △21.6%, 녹지 △14.1% 등으로 나타났다.

| 변동률(%) | 도시지역 | | | | | 비도시지역 | | | 용도미지정 |
|-----------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-----|------|-------|
| | 주거 | 상업 | 공업 | 녹지 | 개발제한 | 관리 | 농림 | 자연환경 | |
| 2022년 상반기 | △25.4 | △21.6 | △8.1 | △14.1 | △11.0 | △9.5 | 1.5 | △1.8 | △6.0 |

□ (지목별) 대 △22.6%, 임야 △18.3%, 공장용지 △17.5% 등으로 나타났다.

| 변동률(%) | 전 | 답 | 대 | 임야 | 공장용지 | 기타 |
|-----------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| 2022년 상반기 | △7.7 | △4.4 | △22.6 | △18.3 | △17.5 | △11.6 |

□ (건물용도별) 주거용 △25.5%, 상업업무용 △20.5%, 공업용 △24.8% 등으로 나타났다.

| 변동률(%) | 주거용 | 상업업무용 | 공업용 | 기타건물 | 나지 |
|-----------|-------|-------|-------|------|-------|
| 2022년 상반기 | △25.5 | △20.5 | △24.8 | △8.4 | △11.6 |

□ 국토교통부는 향후에도 토지 가격 및 토지 거래량 변동추이 등을 면밀히 모니터링하여 이상 현상에는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱)에서 확인할 수 있습니다.

| | | | |
|---------------|------------------------|-----|------------------------|
| 담당 부서 <총괄> | 국토교통부 부동산평가과 | 책임자 | 과 장 이 랑 (044-201-3422) |
| | | 담당자 | 사무관 권오혁 (044-201-3424) |
| 담당 부서 | 국토교통부 토지정책과 | 책임자 | 과 장 김명준 (044-201-3398) |
| | | 담당자 | 사무관 정은선 (044-201-3402) |
| 담당 부서 | 한국부동산원 토지통계부(지가변동률) | 책임자 | 부 장 김종식 (053-663-8541) |
| | | 담당자 | 차 장 김민섭 (053-663-8542) |
| 담당 부서 | 한국부동산원 거래분석부(토지거래량) | 책임자 | 부 장 배정호 (053-663-8521) |
| | | 담당자 | 과 장 백승현 (053-663-8522) |

① 반기별 지가변동률 추이

(단위 : 반기, %)

| 구분 | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 |
|----|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 |
| 전국 | 1.84 | 2.00 | 2.05 | 2.49 | 1.86 | 2.01 | 1.72 | 1.92 | 2.02 | 2.11 | 1.89 |
| 서울 | 2.10 | 2.17 | 2.38 | 3.64 | 2.28 | 2.94 | 2.26 | 2.49 | 2.62 | 2.63 | 2.29 |
| 부산 | 2.88 | 3.53 | 3.05 | 2.61 | 1.91 | 1.82 | 1.54 | 2.17 | 1.89 | 2.11 | 1.91 |
| 대구 | 2.09 | 2.44 | 2.35 | 2.61 | 2.26 | 2.24 | 1.48 | 1.90 | 2.12 | 2.21 | 1.71 |
| 인천 | 1.45 | 1.62 | 1.47 | 2.09 | 1.91 | 2.08 | 1.98 | 1.75 | 1.87 | 2.19 | 1.77 |
| 광주 | 2.08 | 2.05 | 2.16 | 3.03 | 2.48 | 2.23 | 1.95 | 1.90 | 1.74 | 1.70 | 1.51 |
| 대전 | 1.53 | 1.80 | 1.67 | 1.64 | 1.68 | 2.53 | 2.32 | 2.21 | 2.38 | 2.24 | 2.04 |
| 울산 | 1.50 | 2.01 | 1.66 | 0.97 | 0.62 | -0.27 | 0.58 | 1.05 | 1.19 | 1.11 | 1.63 |
| 세종 | 3.00 | 3.90 | 3.49 | 3.80 | 2.66 | 2.24 | 2.09 | 8.36 | 4.01 | 2.93 | 2.55 |
| 경기 | 1.69 | 1.74 | 2.01 | 2.37 | 2.06 | 2.19 | 2.01 | 1.93 | 2.05 | 2.21 | 1.99 |
| 강원 | 1.85 | 1.93 | 1.84 | 1.71 | 1.45 | 1.19 | 0.98 | 1.17 | 1.50 | 1.51 | 1.34 |
| 충북 | 1.21 | 1.85 | 1.64 | 1.50 | 1.28 | 0.93 | 0.90 | 1.36 | 1.64 | 1.60 | 1.48 |
| 충남 | 1.21 | 1.75 | 1.43 | 0.83 | 0.86 | 0.77 | 0.75 | 1.32 | 1.38 | 1.42 | 1.29 |
| 전북 | 1.59 | 1.71 | 1.35 | 1.35 | 1.49 | 1.09 | 1.14 | 1.21 | 1.29 | 1.26 | 1.30 |
| 전남 | 1.84 | 2.03 | 1.84 | 2.12 | 2.05 | 1.81 | 1.65 | 1.64 | 1.82 | 1.82 | 1.78 |
| 경북 | 1.59 | 1.48 | 1.42 | 1.42 | 1.25 | 1.11 | 0.78 | 1.07 | 1.22 | 1.06 | 1.10 |
| 경남 | 1.49 | 1.58 | 1.47 | 0.72 | 0.44 | 0.12 | 0.28 | 0.44 | 0.90 | 1.12 | 1.12 |
| 제주 | 2.65 | 2.74 | 2.23 | 2.70 | 0.29 | -2.06 | -1.55 | -0.39 | 0.22 | 1.62 | 1.43 |

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~1 미만 1.0~2.0 2.0~3.0 3.0~4.0 4.0~5.0 5.0 이상

② 월별 지가변동률 추이

(단위 : 월, %)

| 구분 | 2021년 | | | | | | | | | | | | 2022년 | | | | | |
|-----|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 전국 | 0.31 | 0.31 | 0.34 | 0.35 | 0.34 | 0.35 | 0.35 | 0.36 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | 0.34 | 0.30 | 0.29 | 0.31 | 0.32 | 0.34 | 0.32 |
| 수도권 | 0.36 | 0.36 | 0.39 | 0.40 | 0.39 | 0.40 | 0.40 | 0.41 | 0.41 | 0.40 | 0.39 | 0.38 | 0.34 | 0.33 | 0.34 | 0.35 | 0.38 | 0.37 |
| 지방 | 0.24 | 0.23 | 0.26 | 0.27 | 0.27 | 0.26 | 0.28 | 0.28 | 0.27 | 0.26 | 0.26 | 0.26 | 0.23 | 0.23 | 0.26 | 0.26 | 0.27 | 0.25 |
| 서울 | 0.41 | 0.42 | 0.43 | 0.45 | 0.43 | 0.45 | 0.44 | 0.43 | 0.45 | 0.43 | 0.43 | 0.42 | 0.37 | 0.35 | 0.36 | 0.38 | 0.41 | 0.40 |
| 부산 | 0.28 | 0.29 | 0.29 | 0.33 | 0.35 | 0.34 | 0.35 | 0.35 | 0.38 | 0.34 | 0.34 | 0.33 | 0.29 | 0.29 | 0.33 | 0.33 | 0.36 | 0.30 |
| 대구 | 0.34 | 0.32 | 0.33 | 0.37 | 0.37 | 0.37 | 0.38 | 0.37 | 0.37 | 0.34 | 0.36 | 0.37 | 0.30 | 0.28 | 0.29 | 0.28 | 0.28 | 0.27 |
| 인천 | 0.30 | 0.28 | 0.31 | 0.35 | 0.30 | 0.31 | 0.34 | 0.39 | 0.39 | 0.36 | 0.36 | 0.34 | 0.30 | 0.29 | 0.32 | 0.29 | 0.30 | 0.27 |
| 광주 | 0.31 | 0.24 | 0.29 | 0.30 | 0.31 | 0.29 | 0.30 | 0.29 | 0.27 | 0.28 | 0.28 | 0.27 | 0.23 | 0.23 | 0.25 | 0.25 | 0.28 | 0.27 |
| 대전 | 0.39 | 0.36 | 0.40 | 0.42 | 0.40 | 0.39 | 0.40 | 0.37 | 0.36 | 0.37 | 0.36 | 0.36 | 0.33 | 0.34 | 0.34 | 0.35 | 0.35 | 0.32 |
| 울산 | 0.18 | 0.18 | 0.20 | 0.22 | 0.22 | 0.18 | 0.18 | 0.17 | 0.17 | 0.19 | 0.23 | 0.17 | 0.16 | 0.24 | 0.29 | 0.31 | 0.31 | 0.31 |
| 세종 | 0.82 | 0.66 | 0.69 | 0.63 | 0.62 | 0.53 | 0.49 | 0.50 | 0.49 | 0.51 | 0.46 | 0.46 | 0.44 | 0.45 | 0.41 | 0.41 | 0.40 | 0.41 |
| 경기 | 0.31 | 0.31 | 0.35 | 0.36 | 0.35 | 0.36 | 0.37 | 0.38 | 0.38 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | 0.32 | 0.31 | 0.33 | 0.34 | 0.35 | 0.34 |
| 강원 | 0.22 | 0.21 | 0.26 | 0.27 | 0.26 | 0.26 | 0.26 | 0.27 | 0.25 | 0.25 | 0.24 | 0.25 | 0.20 | 0.20 | 0.22 | 0.22 | 0.26 | 0.24 |
| 충북 | 0.25 | 0.24 | 0.30 | 0.29 | 0.28 | 0.27 | 0.25 | 0.26 | 0.26 | 0.27 | 0.28 | 0.27 | 0.23 | 0.23 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| 충남 | 0.21 | 0.21 | 0.24 | 0.24 | 0.23 | 0.25 | 0.25 | 0.24 | 0.22 | 0.22 | 0.23 | 0.24 | 0.21 | 0.21 | 0.22 | 0.22 | 0.22 | 0.21 |
| 전북 | 0.20 | 0.21 | 0.24 | 0.23 | 0.21 | 0.21 | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.21 | 0.21 | 0.24 | 0.20 | 0.20 | 0.23 | 0.22 | 0.23 | 0.22 |
| 전남 | 0.30 | 0.29 | 0.31 | 0.32 | 0.30 | 0.30 | 0.31 | 0.31 | 0.30 | 0.29 | 0.30 | 0.30 | 0.29 | 0.29 | 0.31 | 0.30 | 0.29 | 0.30 |
| 경북 | 0.18 | 0.19 | 0.22 | 0.22 | 0.20 | 0.20 | 0.19 | 0.19 | 0.18 | 0.16 | 0.16 | 0.17 | 0.16 | 0.17 | 0.20 | 0.19 | 0.19 | 0.18 |
| 경남 | 0.12 | 0.11 | 0.15 | 0.16 | 0.18 | 0.17 | 0.19 | 0.20 | 0.19 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.15 | 0.16 | 0.19 | 0.20 | 0.21 | 0.21 |
| 제주 | -0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.04 | 0.09 | 0.10 | 0.28 | 0.35 | 0.28 | 0.22 | 0.24 | 0.24 | 0.21 | 0.20 | 0.24 | 0.24 | 0.26 | 0.27 |

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

| 구분 | | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 |
|--------------|-------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 |
| 전국 평균 | | | 1.84 | 2.00 | 2.05 | 2.49 | 1.86 | 2.01 | 1.72 | 1.92 | 2.02 | 2.11 | 1.89 |
| 용도지역별 | 도시지역 | 주거지역 | 2.07 | 2.21 | 2.25 | 2.92 | 2.04 | 2.34 | 2.00 | 2.18 | 2.25 | 2.29 | 2.02 |
| | | 상업지역 | 1.82 | 1.94 | 1.87 | 2.46 | 1.96 | 2.31 | 1.74 | 2.01 | 2.17 | 2.33 | 2.03 |
| | | 공업지역 | 1.22 | 1.39 | 1.28 | 1.21 | 1.09 | 1.13 | 1.15 | 1.12 | 1.46 | 1.90 | 1.79 |
| | | 녹지지역 | 1.53 | 1.74 | 1.75 | 1.97 | 1.73 | 1.59 | 1.45 | 1.69 | 1.73 | 1.85 | 1.65 |
| | 비도시지역 | 보전관리지역 | 1.07 | 1.42 | 1.56 | 1.42 | 1.09 | 0.89 | 0.81 | 1.22 | 1.29 | 1.30 | 1.19 |
| | | 생산관리지역 | 1.33 | 1.53 | 1.76 | 1.71 | 1.41 | 1.02 | 0.93 | 1.21 | 1.27 | 1.35 | 1.31 |
| | | 계획관리지역 | 1.78 | 1.98 | 2.16 | 2.17 | 1.79 | 1.52 | 1.33 | 1.64 | 1.67 | 1.75 | 1.69 |
| | | 농림지역 | 1.40 | 1.56 | 2.08 | 1.94 | 1.60 | 1.32 | 1.14 | 1.45 | 1.58 | 1.44 | 1.35 |
| | | 자연환경보전 | 1.12 | 1.19 | 1.42 | 1.24 | 0.96 | 0.65 | 0.58 | 0.73 | 0.82 | 0.89 | 0.87 |
| | 이용상황별 | 전 | | 1.69 | 1.91 | 2.02 | 2.12 | 1.76 | 1.48 | 1.31 | 1.78 | 1.81 | 2.00 |
| 답 | | 1.64 | 1.82 | 2.00 | 1.96 | 1.77 | 1.52 | 1.34 | 1.64 | 1.79 | 1.74 | 1.61 | |
| 대 | | 주거용 | 2.03 | 2.15 | 2.19 | 2.90 | 1.88 | 2.13 | 1.89 | 2.07 | 2.20 | 2.17 | 1.95 |
| | | 상업용 | 1.82 | 2.02 | 2.05 | 2.56 | 2.05 | 2.34 | 1.85 | 2.07 | 2.13 | 2.37 | 2.00 |
| 임야 | | 1.19 | 1.39 | 1.51 | 1.53 | 1.21 | 0.98 | 0.85 | 1.15 | 1.10 | 1.17 | 1.12 | |
| 공장 | | 1.24 | 1.35 | 1.36 | 1.23 | 1.13 | 1.19 | 1.13 | 1.15 | 1.49 | 1.85 | 1.74 | |
| 기타 | | 1.22 | 1.36 | 1.71 | 1.27 | 1.04 | 1.16 | 0.71 | 1.06 | 1.28 | 1.31 | 1.29 | |

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

| 구분 (분양권 거래량) | 반기별 | | | 최근 5년 ('17~'21년) 상반기 평균 거래량 | 증감률(%) | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | '22년 상반기 | '21년 하반기 | '21년 상반기 | | '21년 하반기 대비 | '21년 상반기 대비 | 최근 5년 평균 대비 |
| 전국 | 1,270,563 (286,949) | 1,552,973 (342,346) | 1,743,649 (346,894) | 1,596,362 (405,940) | △18.2 (△16.2) | △27.1 (△17.3) | △20.4 (△29.3) |
| 수도권 | 517,207 (160,129) | 672,642 (197,438) | 774,598 (191,824) | 712,850 (226,141) | △23.1 (△18.9) | △33.2 (△16.5) | △27.4 (△29.2) |
| 서울 | 99,799 (26,214) | 129,637 (32,411) | 166,223 (41,052) | 167,770 (48,867) | △23.0 (△19.1) | △40.0 (△36.1) | △40.5 (△46.4) |
| 인천 | 82,933 (35,598) | 103,179 (37,729) | 115,767 (31,560) | 100,208 (36,971) | △19.6 (△5.6) | △28.4 (12.8) | △17.2 (△3.7) |
| 경기 | 334,475 (98,317) | 439,826 (127,298) | 492,608 (119,212) | 444,872 (140,304) | △24.0 (△22.8) | △32.1 (△17.5) | △24.8 (△29.9) |
| 지방 | 753,356 (126,820) | 880,331 (144,908) | 969,051 (155,070) | 883,512 (179,798) | △14.4 (△12.5) | △22.3 (△18.2) | △14.7 (△29.5) |
| 지방광역시 | 148,716 (40,077) | 205,047 (47,036) | 244,134 (62,814) | 244,871 (79,447) | △27.5 (△14.8) | △39.1 (△36.2) | △39.3 (△49.6) |
| 부산 | 50,002 (13,791) | 68,754 (15,285) | 81,377 (18,755) | 80,014 (26,453) | △27.3 (△9.8) | △38.6 (△26.5) | △37.5 (△47.9) |
| 대구 | 24,470 (6,881) | 40,352 (15,183) | 57,026 (22,911) | 51,621 (18,055) | △39.4 (△54.7) | △57.1 (△70.0) | △52.6 (△61.9) |
| 광주 | 24,406 (5,411) | 32,307 (5,216) | 33,129 (6,964) | 35,978 (10,794) | △24.5 (3.7) | △26.3 (△22.3) | △32.2 (△49.9) |
| 대전 | 20,679 (6,793) | 24,758 (6,113) | 29,777 (5,754) | 30,974 (7,590) | △16.5 (11.1) | △30.6 (18.1) | △33.2 (△10.5) |
| 울산 | 17,205 (2,371) | 23,516 (1,942) | 25,780 (4,946) | 26,528 (7,574) | △26.8 (22.1) | △33.3 (△52.1) | △35.1 (△68.7) |
| 세종 | 11,954 (4,830) | 15,360 (3,297) | 17,045 (3,484) | 19,756 (8,980) | △22.2 (46.5) | △29.9 (38.6) | △39.5 (△46.2) |
| 지방도 | 604,640 (86,743) | 675,284 (97,872) | 724,917 (92,256) | 638,641 (100,351) | △10.5 (△11.4) | △16.6 (△6.0) | △5.3 (△13.6) |
| 강원 | 64,354 (7,710) | 84,657 (14,807) | 78,370 (9,276) | 72,665 (14,071) | △24.0 (△47.9) | △17.9 (△16.9) | △11.4 (△45.2) |
| 충북 | 60,009 (9,530) | 67,272 (9,843) | 76,318 (10,600) | 61,052 (10,406) | △10.8 (△3.2) | △21.4 (△10.1) | △1.7 (△8.4) |
| 충남 | 107,269 (18,649) | 123,415 (24,162) | 123,910 (18,390) | 99,841 (15,724) | △13.1 (△22.8) | △13.4 (1.4) | 7.4 (18.6) |
| 전북 | 69,688 (10,002) | 69,627 (5,989) | 80,028 (6,866) | 73,680 (10,109) | 0.1 (67.0) | △12.9 (45.7) | △5.4 (△1.1) |
| 전남 | 88,243 (9,631) | 89,036 (6,715) | 103,927 (9,301) | 96,961 (10,653) | △0.9 (43.4) | △15.1 (3.5) | △9.0 (△9.6) |
| 경북 | 95,497 (13,148) | 102,291 (14,154) | 121,995 (18,900) | 101,140 (12,816) | △6.6 (△7.1) | △21.7 (△30.4) | △5.6 (2.6) |
| 경남 | 97,126 (14,883) | 116,680 (20,157) | 116,075 (16,848) | 107,286 (22,113) | △16.8 (△26.2) | △16.3 (△11.7) | △9.5 (△32.7) |
| 제주 | 22,454 (3,190) | 22,306 (2,045) | 24,294 (2,075) | 26,016 (4,459) | 0.7 (56.0) | △7.6 (53.7) | △13.7 (△28.5) |

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

| 구분 (분양권 거래량) | 반기별 | | | 최근 5년 (‘17~‘21년) 상반기 평균 거래량 | 증감률(%) | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | ‘22년 상반기 | ‘21년 하반기 | ‘21년 상반기 | | ‘21년 하반기 대비 | ‘21년 상반기 대비 | 최근 5년 평균 대비 |
| 전국 | 535,131 (6,731) | 593,364 (6,591) | 654,720 (6,530) | 576,017 (7,676) | △9.8 (2.1) | △18.3 (3.1) | △7.1 (△12.3) |
| 수도권 | 148,933 (2,712) | 178,218 (3,083) | 191,498 (3,378) | 160,415 (3,929) | △16.4 (△12.0) | △22.2 (△19.7) | △7.2 (△31.0) |
| 서울 | 7,759 (133) | 9,032 (106) | 9,927 (188) | 9,862 (110) | △14.1 (25.5) | △21.8 (△29.3) | △21.3 (20.9) |
| 인천 | 12,168 (152) | 14,937 (351) | 17,982 (352) | 13,631 (345) | △18.5 (△56.7) | △32.3 (△56.8) | △10.7 (△55.9) |
| 경기 | 129,006 (2,427) | 154,249 (2,626) | 163,589 (2,838) | 136,923 (3,474) | △16.4 (△7.6) | △21.1 (△14.5) | △5.8 (△30.1) |
| 지방 | 386,198 (4,019) | 415,146 (3,508) | 463,222 (3,152) | 415,602 (3,747) | △7.0 (14.6) | △16.6 (27.5) | △7.1 (7.3) |
| 지방광역시 | 33,040 (1,909) | 41,415 (759) | 46,944 (880) | 41,823 (1,037) | △20.2 (151.5) | △29.6 (116.9) | △21.0 (84.1) |
| 부산 | 8,403 (727) | 9,864 (220) | 11,188 (179) | 9,717 (260) | △14.8 (230.5) | △24.9 (306.1) | △13.5 (179.6) |
| 대구 | 5,070 (52) | 6,328 (126) | 8,067 (221) | 6,878 (221) | △19.9 (△58.7) | △37.2 (△76.5) | △26.3 (△76.5) |
| 광주 | 4,537 (62) | 7,252 (49) | 6,001 (124) | 6,055 (111) | △37.4 (26.5) | △24.4 (△50.0) | △25.1 (△44.1) |
| 대전 | 3,648 (31) | 4,494 (70) | 5,258 (91) | 4,323 (87) | △18.8 (△55.7) | △30.6 (△65.9) | △15.6 (△64.4) |
| 울산 | 5,810 (58) | 6,895 (92) | 7,622 (47) | 8,312 (172) | △15.7 (△37.0) | △23.8 (23.4) | △30.1 (△66.3) |
| 세종 | 5,572 (979) | 6,582 (202) | 8,808 (218) | 6,539 (187) | △15.3 (384.7) | △36.7 (349.1) | △14.8 (423.5) |
| 지방도 | 353,158 (2,110) | 373,731 (2,749) | 416,278 (2,272) | 373,780 (2,710) | △5.5 (△23.2) | △15.2 (△7.1) | △5.5 (△22.1) |
| 강원 | 36,581 (274) | 44,456 (164) | 44,212 (72) | 40,230 (218) | △17.7 (67.1) | △17.3 (280.6) | △9.1 (25.7) |
| 충북 | 32,906 (409) | 35,595 (692) | 40,049 (269) | 32,373 (515) | △7.6 (△40.9) | △17.8 (52.0) | 1.6 (△20.6) |
| 충남 | 64,286 (259) | 67,257 (422) | 71,742 (284) | 60,305 (279) | △4.4 (△38.6) | △10.4 (△8.8) | 6.6 (△7.2) |
| 전북 | 39,897 (190) | 41,853 (237) | 48,793 (227) | 43,921 (248) | △4.7 (△19.8) | △18.2 (△16.3) | △9.2 (△23.4) |
| 전남 | 61,891 (366) | 62,194 (220) | 73,213 (450) | 67,012 (462) | △0.5 (66.4) | △15.5 (△18.7) | △7.6 (△20.8) |
| 경북 | 57,483 (258) | 58,587 (421) | 68,256 (529) | 62,751 (476) | △1.9 (△38.7) | △15.8 (△51.2) | △8.4 (△45.8) |
| 경남 | 48,563 (333) | 51,528 (550) | 57,126 (418) | 52,900 (429) | △5.8 (△39.5) | △15.0 (△20.3) | △8.2 (△22.4) |
| 제주 | 11,551 (21) | 12,261 (43) | 12,887 (23) | 14,288 (82) | △5.8 (△51.2) | △10.4 (△8.7) | △19.2 (△74.4) |

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

| 구 분 | 반기별 | | | 최근 5년 (‘17~‘21년) 상반기 평균 거래량 | 증감률(%) | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| | ‘22년 상반기 | ‘21년 하반기 | ‘21년 상반기 | | ‘21년 하반기 대비 | ‘21년 상반기 대비 | 최근 5년 평균 대비 | |
| 용도지역별 | 1,270,563 | 1,552,973 | 1,743,649 | 1,596,362 | △18.2 | △27.1 | △20.4 | |
| 도시지역 | 주거지역 | 570,600 | 765,361 | 876,928 | 833,681 | △25.4 | △34.9 | △31.6 |
| | 상업지역 | 126,086 | 160,855 | 159,843 | 145,623 | △21.6 | △21.1 | △13.4 |
| | 공업지역 | 29,249 | 31,823 | 34,215 | 30,341 | △8.1 | △14.5 | △3.6 |
| | 녹지지역 | 96,230 | 112,062 | 121,087 | 104,765 | △14.1 | △20.5 | △8.1 |
| | 개발제한구역 | 10,143 | 11,396 | 15,594 | 19,885 | △11.0 | △35.0 | △49.0 |
| 비도시지역 | 관리지역 | 286,379 | 316,498 | 331,628 | 275,692 | △9.5 | △13.6 | 3.9 |
| | 농림지역 | 79,620 | 78,458 | 103,416 | 95,812 | 1.5 | △23.0 | △16.9 |
| | 자연환경 보전지역 | 6,816 | 6,938 | 7,790 | 6,962 | △1.8 | △12.5 | △2.1 |
| 용도미지정 | 65,440 | 69,582 | 93,148 | 83,600 | △6.0 | △29.7 | △21.7 | |
| 지목별 | 1,270,563 | 1,552,973 | 1,743,649 | 1,596,362 | △18.2 | △27.1 | △20.4 | |
| 전 | 141,254 | 153,105 | 164,457 | 137,688 | △7.7 | △14.1 | 2.6 | |
| 답 | 146,701 | 153,516 | 191,303 | 163,995 | △4.4 | △23.3 | △10.5 | |
| 대 | 767,672 | 991,625 | 1,148,398 | 1,078,363 | △22.6 | △33.2 | △28.8 | |
| 임야 | 105,739 | 129,395 | 120,996 | 122,666 | △18.3 | △12.6 | △13.8 | |
| 공장용지 | 22,262 | 26,999 | 24,353 | 18,231 | △17.5 | △8.6 | 22.1 | |
| 기타 | 86,935 | 98,333 | 94,142 | 75,421 | △11.6 | △7.7 | 15.3 | |
| 건물용도별* (대+공장용지) | 789,934 | 1,018,624 | 1,172,751 | 1,096,593 | △22.5 | △32.6 | △28.0 | |
| 주거용 | 483,821 | 649,358 | 812,297 | 771,844 | △25.5 | △40.4 | △37.3 | |
| 상업업무용 | 141,669 | 178,108 | 162,634 | 153,353 | △20.5 | △12.9 | △7.6 | |
| 공업용 | 28,047 | 37,315 | 24,146 | 14,951 | △24.8 | 16.2 | 87.6 | |
| 기타건물 | 11,356 | 12,398 | 13,396 | 11,678 | △8.4 | △15.2 | △2.8 | |
| 나지 | 125,041 | 141,445 | 160,278 | 144,767 | △11.6 | △22.0 | △13.6 | |

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임