

배포 일시	2022. 7. 28.(목)			
담당 부서 <총괄>	주택정책관실	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실	책임자	과 장	박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관	서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 7월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 29.(금) 06:00 이후 보도 가능			

## 6월 주택 통계 발표

### - 미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적 -

- [미분양 주택] 6월말 전국 미분양 주택 27,910호, 지방은 1.5% 감소
- [거래량] 6월 주택 매매거래량 5.0만 건으로 전월 대비 20.4% 감소
- [건설실적] 6월 누계 인허가는 26.0만호로 전년 동기 대비 12.6% 증가

#### 1. 미분양 주택

- '22.6월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 27,910호로 집계되었으며, 전월(27,375호) 대비 2.0%(535호) 증가하였다.
  - \* '21.6월 16,289호 → '21.10월 14,075호 → '22.2월 25,254호 → '22.6월 27,910호
  - 수도권은 4,456호로 전월(3,563호) 대비 25.1%(893호) 증가하였으며, 지방은 23,454호로 전월(23,812호) 대비 1.5%(358호) 감소하였다.
    - \* (수도권) '21.6월 1,666호 → '21.10월 1,290호 → '22.2월 2,318호 → '22.6월 4,456호
    - \* (지방) '21.6월 14,623호 → '21.10월 12,785호 → '22.2월 22,936호 → '22.6월 23,454호
- 준공 후 미분양은 7,130호로 전월(6,830호) 대비 4.4%(300호) 증가하였다.
  - \* '21.6월 9,008호 → '21.10월 7,740호 → '22.2월 7,133호 → '22.6월 7,130호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 2,024호로 전월(1,703호) 대비 18.8%(321호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 25,886호로 전월(25,672호) 대비 0.8%(214호) 증가하였다.

## 2. 주택 거래량

### 【① 주택 매매거래량】

□ '22.6월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 50,304건으로 집계되었다.

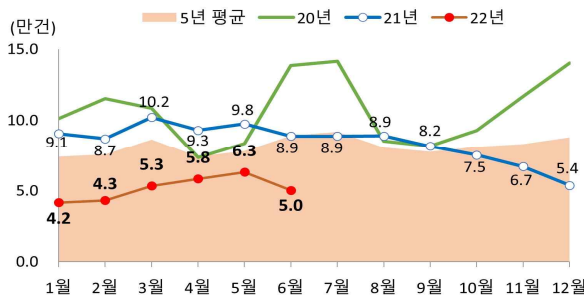
○ 전월('22.5월, 63,200건) 대비 20.4% 감소, 전년 동월('21.6월, 88,922건) 대비 43.4% 감소하였으며, 5년 평균(89,084건) 대비 43.5% 감소하였다.

\* 연도별 6월 거래량(만건): ('18)6.5 → ('19)5.5 → ('20)13.9 → ('21)8.9 → ('22)5.0

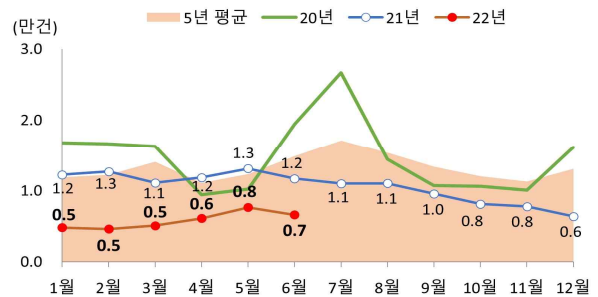
○ 또한, '22.6월까지 누계 주택 매매거래량은 310,260건으로 전년 동기(559,323건) 대비 44.5% 감소, 5년 평균(477,892건) 대비 35.1% 감소하였다.

\* 연도별 6월 누계(만건): ('18)43.7 → ('19)31.4 → ('20)62.1 → ('21)55.9 → ('22)31.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(21,704건)은 전월 대비 17.5% 감소, 전년 동월 대비 48.3% 감소, 지방(28,600건)은 전월 대비 22.5% 감소, 전년 동월 대비 39.0% 감소

○ '22.6월까지 누계 기준, 수도권(123,831건)은 전년 동기 대비 55.5% 감소, 지방(186,429건)은 33.7% 감소하였다.

< '22.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.6월	'22.5월	'21.6월	증감률('22년 6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	50,304	63,200	88,922	△20.4%	△43.4%	△43.5%	310,260	△44.5%	△35.1%
수도권	21,704	26,314	42,016	△17.5%	△48.3%	△53.5%	123,831	△55.5%	△49.7%
서 울	6,617	7,664	11,721	△13.7%	△43.5%	△55.6%	34,945	△52.0%	△54.4%
지 방	28,600	36,886	46,906	△22.5%	△39.0%	△32.6%	186,429	△33.7%	△19.5%

- (유형별) 아파트(28,147건)는 전월 대비 24.2% 감소, 전년 동월 대비 51.4% 감소, 아파트 외(22,157건)는 전월 대비 15.0% 감소, 전년 동월 대비 28.7% 감소
- '22.6월까지 누계 기준, 아파트 거래량(184,134건)은 전년 동기 대비 50.6% 감소, 아파트 외(126,126건)는 32.3% 감소하였다.

< '22.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.6월	'22.5월	'21.6월	증감률('22년 6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전체	50,304	63,200	88,922	△20.4%	△43.4%	△43.5%	310,260	△44.5%	△35.1%
아파트	28,147	37,124	57,861	△24.2%	△51.4%	△53.1%	184,134	△50.6%	△42.6%
(수도권)	8,867	11,555	23,324	△23.3%	△62.0%	△69.9%	53,408	△68.1%	△65.5%
(서울)	2,014	2,372	4,240	△15.1%	△52.5%	△74.5%	9,931	△66.2%	△74.7%
아파트외	22,157	26,076	31,061	△15.0%	△28.7%	△23.6%	126,126	△32.3%	△19.9%

## 【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '22.6월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 212,656건\*\*으로 집계되었다.

\* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 14.6만 건 + 확정일자 6.6만 건

- 전월(404,036건) 대비 47.4% 감소, 전년 동월(200,547건) 대비 6.0% 증가, 5년 평균(159,854건) 대비 33.0% 증가하였다.

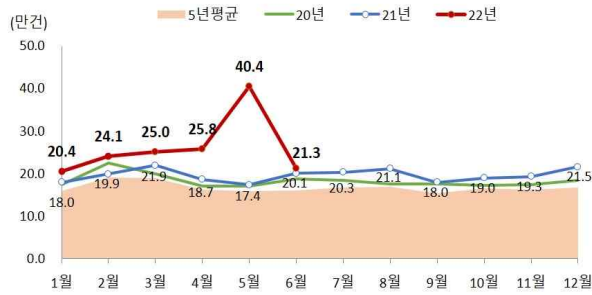
\* 연도별 6월 거래량(만건) : ('18)13.9→('19)13.9→('20)18.8→('21)20.1→('22)21.3

- ※ '22.6월 전월대비 거래량 감소는 전월 과태료 부과 계도기간 만료일('22.5월말)이 도래됨에 따라 신고를 미뤘던 임대차 계약의 일시적인 신고건수 증가에 따른 영향으로 실제 전월세 거래가 감소된 것이 아님에 유의

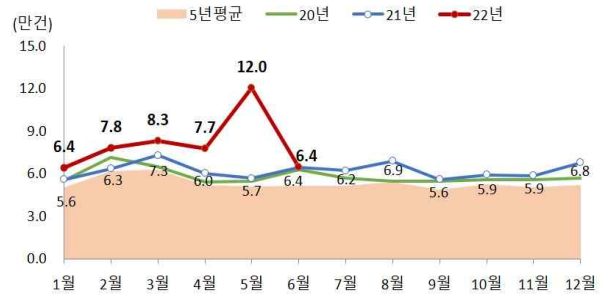
○ 또한, '22.6월까지 누계 전월세 거래량(1,570,467건)은 전년 동기(1,158,889건) 대비 35.5% 증가, 5년 평균(1,017,166건) 대비 54.4% 증가하였다.

\* 연도별 6월 누계(만건) : ('18)93.4→('19)99.3→('20)112.6→('21)115.9→('22)157.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(143,208건)은 전월 대비 48.0% 감소, 전년 동월 대비 3.3% 증가, 지방(69,448건)은 전월 대비 45.9% 감소, 전년 동월 대비 12.2% 증가

< '22.6월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.6월	'22.5월	'21.6월	증감률('22년 6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	212,656	404,036	200,547	△47.4%	6.0%	33.0%	1,570,467	35.5%	54.4%
수도권	143,208	275,616	138,676	△48.0%	3.3%	32.1%	1,060,665	35.1%	56.4%
서 울	64,451	120,102	64,345	△46.3%	0.2%	25.3%	486,740	30.5%	48.0%
지 방	69,448	128,420	61,871	△45.9%	12.2%	35.0%	509,802	36.3%	50.5%

□ (유형별) 아파트(99,782건)는 전월 대비 38.9% 감소, 전년 동월 대비 7.7% 증가, 5년 평균 대비 36.0% 증가하였으며, 아파트 외(112,874건)는 전월 대비 53.1% 감소, 전년 동월 대비 4.7% 증가, 5년 평균 대비 30.5% 증가하였다.

< '22.6월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트			아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	212,656	99,782	△38.9%	7.7%	36.0%	112,874	△53.1%	4.7%	30.5%
수도권	143,208	59,618	△40.0%	3.8%	35.5%	83,590	△52.6%	2.9%	29.8%
서 울	64,451	19,785	△40.5%	△2.3%	26.1%	44,666	△48.6%	1.3%	25.0%
지 방	69,448	40,164	△37.2%	14.0%	36.8%	29,284	△54.6%	10.0%	32.5%

□ (임차유형별) 전세 거래량(105,964건)은 전월 대비 35.3% 감소, 전년 동월 대비 8.4% 감소, 5년 평균 대비 13.0% 증가하였다.

○ 월세 거래량(106,692건)은 전월 대비 55.6% 감소, 전년 동월 대비 25.7% 증가, 5년 평균 대비 61.4% 증가하였다.

\* 월세는 보증부월세, 반전세 등 포함

< '22.6월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.6월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	212,656	105,964	106,692	△47.4%/ 6.0%/ 33.0%	△35.3%/ △8.4%/ 13.0%	△55.6%/ 25.7%/ 61.4%
수도권	143,208	71,581	71,627	△48.0%/ 3.3%/ 32.1%	△37.9%/ △12.0%/ 10.4%	△55.3%/ 24.8%/ 64.3%
서울	64,451	31,249	33,202	△46.3%/ 0.2%/ 25.3%	△38.6%/ △13.6%/ 5.7%	△52.0%/ 17.9%/ 51.8%
지방	69,448	34,383	35,065	△45.9% / 12.2%/ 35.0%	△29.1%/ 0.1%/ 18.8%	△56.1%/ 27.4%/ 55.7%

○ '22.6월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.6%로 전년 동월(42.0%) 대비 9.6%p 증가, 5년 평균(41.4%) 대비 10.2%p 증가하였다.

\* 연도별 6월 누계(%) : ('18)40.6→('19)40.4→('20)40.5→('21)42.0→('22)51.6

< '22.6월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.5	42.0	51.6	35.2	34.8	36.3	41.8	46.7	45.8	46.8	59.7
수도권	40.3	39.5	41.2	51.2	34.3	33.8	37.1	43.2	44.5	43.8	44.1	56.7
서울	43.0	41.7	44.5	52.9	33.0	29.7	39.6	43.2	47.8	47.3	46.8	57.2
지방	43.7	42.7	43.6	52.6	36.6	36.3	34.9	39.7	52.3	51.1	54.5	67.9

※ 월세 비중 누계 수치는 전월 과태료 부과 계도기간 만료일('22.5월말)이 도래됨에 따라 기존 미신고 경향이 높았던 비아파트 등의 월세거래 신고 증가 영향이 포함되어 있으며, 상대적으로 월세 비중이 실제보다 높아 보이는 수치에 유의할 필요

\* 22년 월별 월세 비중(%) : (1월)45.6→(2월)48.5→(3월)49.5→(4월)50.4→(5월)59.5→(6월)50.2

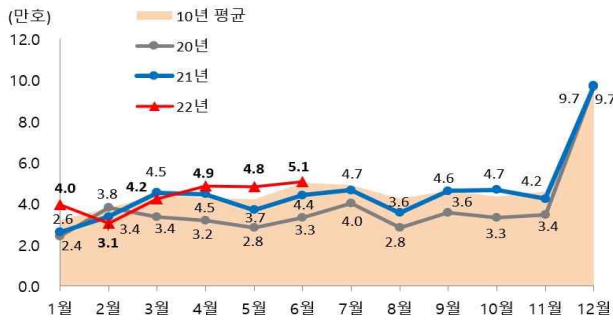
□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.

### 3. 주택 건설실적

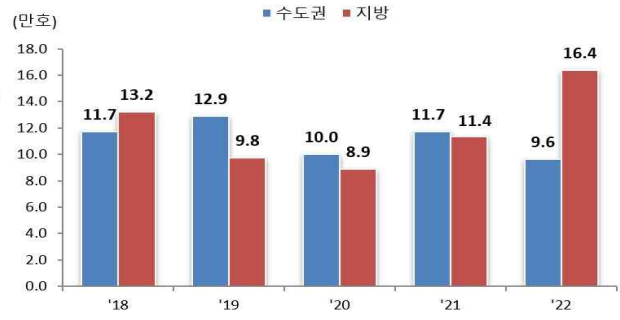
#### 【❶ 인허가 실적】 \* 전체주택 대상

□ (종합) 6월 누계 주택 인허가실적은 전국 259,759호로 전년 동기 대비 (230,761호) 12.6% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 6월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 96,157호로 전년 동기 대비 17.8% 감소, 지방은 163,602호로 전년 동기 대비 43.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	50,701	259,759	44,018	230,761	15.2%	12.6%	16.6%	8.8%	1.1%	4.4%
수도권	22,886	96,157	22,895	117,039	△0.0%	△17.8%	26.1%	△18.5%	0.6%	△18.5%
(서울)	5,885	25,057	6,279	37,194	△6.3%	△32.6%	32.9%	△25.9%	△3.5%	△26.9%
(인천)	473	7,018	416	3,962	13.7%	77.1%	△77.5%	△41.1%	△79.5%	△34.2%
(경기)	16,528	64,082	16,200	75,883	2.0%	△15.6%	42.2%	△11.3%	15.3%	△12.2%
지 방	27,815	163,602	21,123	113,722	31.7%	43.9%	9.8%	35.5%	1.4%	25.1%

□ (유형별) 전국 아파트는 208,257호로 전년 동기 대비 21.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 51,502호로 전년 동기 대비 13.0% 감소하였다.

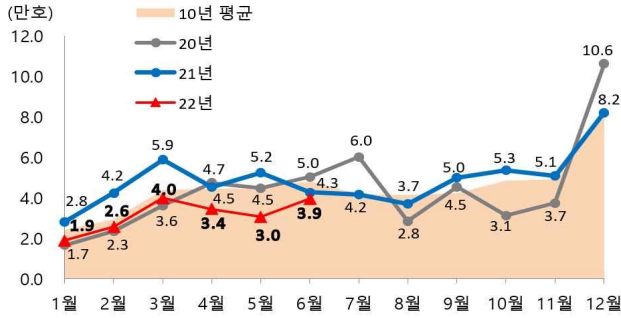
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	50,701	259,759	44,018	230,761	15.2%	12.6%	16.6%	8.8%	1.1%	4.4%
아파트	41,010	208,257	32,106	171,574	27.7%	21.4%	31.1%	22.8%	18.0%	25.8%
(수도권)	17,354	67,955	16,055	83,331	8.1%	△18.5%	48.9%	△14.7%	18.5%	△8.0%
(서울)	3,473	14,361	3,036	22,427	14.4%	△36.0%	98.3%	△20.3%	31.9%	△9.5%
비아파트	9,691	51,502	11,912	59,187	△18.6%	△13.0%	△20.6%	△25.5%	△37.1%	△38.1%

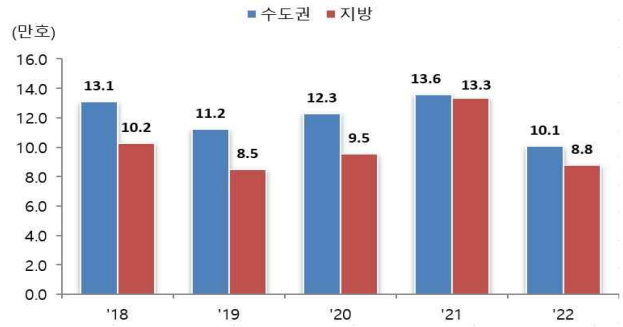
**【② 착공 실적】** \* 전체주택 대상

□ (종합) 6월 누계 주택 착공실적은 전국 188,449호로 전년 동기 대비 (269,289호) 30.0% 감소하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 6월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 100,787호로 전년 동기 대비 25.8% 감소, 지방은 87,662호로 전년 동기 대비 34.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	39,430	188,449	42,595	269,289	△7.4%	△30.0%	△10.9%	△17.1%	△18.2%	△19.8%
수도권	20,118	100,787	22,205	135,838	△9.4%	△25.8%	△18.7%	△17.0%	△18.6%	△13.0%
(서울)	9,296	35,327	6,658	24,213	39.6%	45.9%	18.7%	4.7%	27.5%	6.8%
(인천)	1,693	15,078	708	14,819	139.1%	1.7%	△7.6%	10.6%	△12.3%	44.8%
(경기)	9,129	50,382	14,839	96,806	△38.5%	△48.0%	△39.5%	△32.0%	△41.1%	△30.4%
지 방	19,312	87,662	20,390	133,451	△5.3%	△34.3%	△1.0%	△17.3%	△17.8%	△26.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 139,759호로 전년 동기 대비 30.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 48,690호로 전년 동기 대비 29.7% 감소하였다.

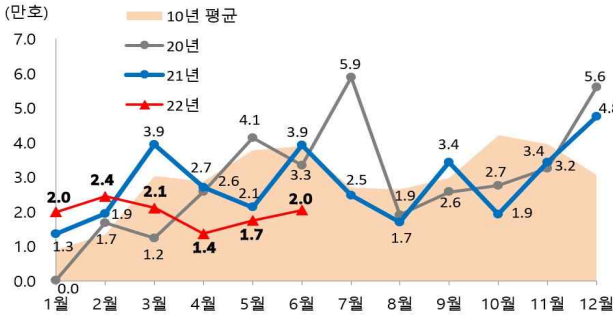
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	39,430	188,449	42,595	269,289	△7.4%	△30.0%	△10.9%	△17.1%	△18.2%	△19.8%
아파트	30,397	139,759	33,077	200,015	△8.1%	△30.1%	△8.9%	△12.4%	△11.1%	△9.3%
(수도권)	15,176	73,564	16,407	104,788	△7.5%	△29.8%	△19.3%	△12.7%	△11.5%	1.3%
(서울)	7,312	25,164	4,379	12,342	67.0%	103.9%	32.2%	35.1%	71.0%	65.1%
비아파트	9,033	48,690	9,518	69,274	△5.1%	△29.7%	△17.2%	△28.2%	△35.4%	△39.7%

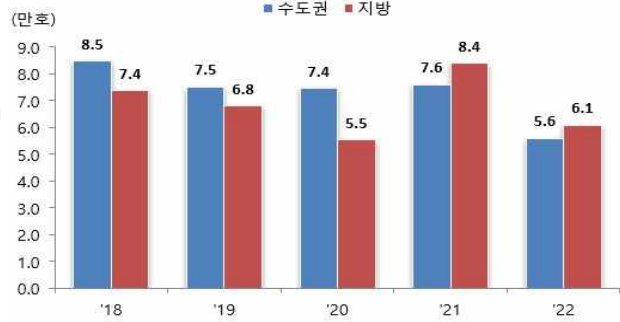
**【㉓ 분양(승인) 실적】** \* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 6월 누계 공동주택 분양실적은 전국 116,619호로 전년 동기 대비 (159,673호) 27.0% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 6월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 55,868호로 전년 동기 대비 26.4% 감소, 지방은 60,751호로 전년 동기 대비 27.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	20,367	116,619	39,243	159,673	△48.1%	△27.0%	△48.0%	△20.8%	△47.8%	△26.1%
수도권	7,721	55,868	21,492	75,865	△64.1%	△26.4%	△67.0%	△28.4%	△59.5%	△24.5%
(서울)	211	3,747	3,312	5,618	△93.6%	△33.3%	△95.5%	△67.2%	△95.2%	△72.0%
(인천)	880	9,849	1,676	14,744	△47.5%	△33.2%	△74.3%	△29.2%	△60.2%	1.3%
(경기)	6,630	42,272	16,504	55,503	△59.8%	△23.8%	△56.5%	△19.8%	△46.9%	△16.9%
지 방	12,646	60,751	17,751	83,808	△28.8%	△27.5%	△19.9%	△12.1%	△36.6%	△27.6%

□ (유형별) 일반분양은 92,710호로 전년 동기 대비 20.7% 감소, 임대주택은 10,911호로 전년 동기 대비 56.1% 감소, 조합원분은 12,998호로 전년 동기 대비 27.4% 감소하였다.

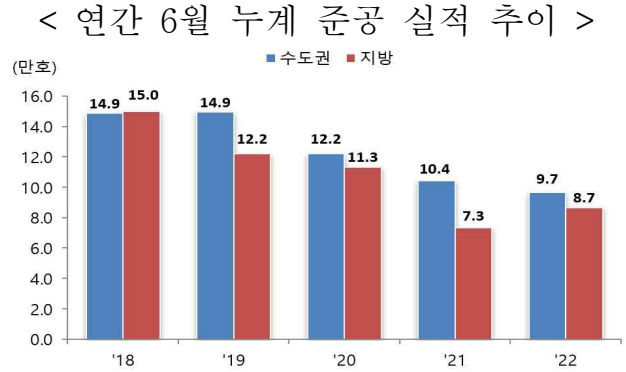
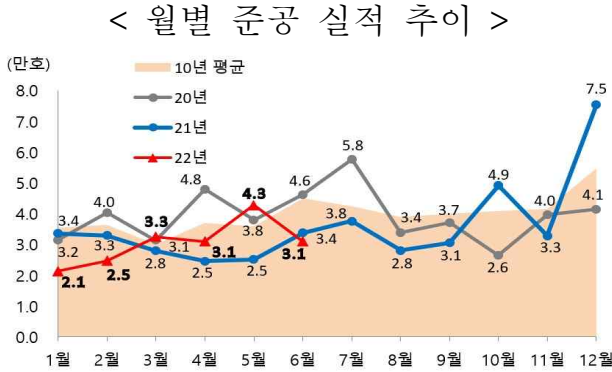
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	20,367	116,619	39,243	159,673	△48.1%	△27.0%	△48.0%	△20.8%	△47.8%	△26.1%
일반분양	14,799	92,710	21,490	116,906	△31.1%	△20.7%	△33.4%	△5.6%	△42.8%	△16.4%
임대주택	2,918	10,911	11,913	24,859	△75.5%	△56.1%	△69.6%	△55.8%	△64.6%	△61.7%
조합원분	2,650	12,998	5,840	17,908	△54.6%	△27.4%	△63.9%	△46.5%	△45.8%	△29.7%



**【4 준공(입주) 실적】 \* 전체주택 대상**

□ (종합) 6월 누계 주택 준공실적은 전국 183,277호로 전년 동기 대비 (177,906호) 3.0% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 96,674호로 전년 동기 대비 7.4% 감소, 지방은 86,603호로 전년 동기 대비 17.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	30,999	183,277	33,819	177,906	△8.3%	3.0%	△34.5%	△25.3%	△31.0%	△16.6%
수도권	13,664	96,674	18,887	104,431	△27.7%	△7.4%	△48.2%	△24.0%	△41.9%	△12.4%
(서울)	3,061	28,277	5,112	34,587	△40.1%	△18.2%	△49.7%	△20.2%	△45.2%	△17.4%
(인천)	886	20,024	3,484	9,522	△74.6%	110.3%	△34.8%	171.2%	△64.6%	134.5%
(경기)	9,717	48,373	10,291	60,322	△5.6%	△19.8%	△48.6%	△42.7%	△37.0%	△28.4%
지 방	17,335	86,603	14,932	73,475	16.1%	17.9%	△17.4%	△26.7%	△19.0%	△20.9%

□ (유형별) 전국 아파트는 139,265호로 전년 동기 대비 5.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 44,012호로 전년 동기 대비 3.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	30,999	183,277	33,819	177,906	△8.3%	3.0%	△34.5%	△25.3%	△31.0%	△16.6%
아파트	22,459	139,265	25,727	132,173	△12.7%	5.4%	△38.3%	△24.0%	△29.7%	△7.5%
(수도권)	8,418	70,680	14,150	77,873	△40.5%	△9.2%	△57.4%	△21.5%	△48.0%	0.2%
(서울)	833	17,233	2,992	22,300	△72.2%	△22.7%	△75.9%	△13.2%	△68.0%	1.4%
비아파트	8,540	44,012	8,092	45,733	5.5%	△3.8%	△21.8%	△29.1%	△34.1%	△36.5%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장	박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관	서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)



### 전국 미분양 주택 현황 (2022년 6월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,322 호	40~60㎡ 소형 주택	3,991 호
60~85㎡ 중형 주택	19,573 호	85㎡초과 대형 주택	2,024 호

미분양 주택수



### 한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 6월)

단계별 주택건설실적 (6월 누계)

수도권 (파란색), 지방 (회색), 서울 (검은색) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (6월 누계)

(단위:호)



**참고 2**

**'22. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.5	'22.6	전 월 대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	27,375	27,910	535	2.0%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	3,563	4,456	893	25.1%
서울	27	151	49	54	688	719	31	4.5%
인천	1,324	966	466	425	426	418	△ 8	△ 1.9%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	2,449	3,319	870	35.5%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	23,812	23,454	△ 358	△ 1.5%
부산	4,153	2,115	973	949	1,220	1,267	47	3.9%
대구	362	1,790	280	1,977	6,816	6,718	△ 98	△ 1.4%
광주	58	148	31	27	46	198	152	330.4%
대전	1,183	724	638	460	460	523	63	13.7%
울산	997	1,269	468	397	641	627	△ 14	△ 2.2%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,242	1,303	61	4.9%
충북	4,560	1,672	273	304	1,088	862	△ 226	△ 20.8%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,386	1,326	△ 60	△ 4.3%
세종	0	0	0	30	12	12	0	0.0%
전북	1,607	1,043	661	133	107	103	△ 4	△ 3.7%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,327	2,585	258	11.1%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	5,369	4,823	△ 546	△ 10.2%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	1,979	2,044	65	3.3%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,119	1,063	△ 56	△ 5.0%

**참고 3**

**'22. 6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.5	'22.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	6,830	7,130	300	4.4%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	573	837	264	46.1%
서울	19	141	48	52	37	215	178	481.1%
인천	449	428	103	152	129	126	△3	△2.3%
경기	2,335	2,616	1,094	397	407	496	89	21.9%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,257	6,293	36	0.6%
부산	578	823	832	750	781	861	80	10.2%
대구	97	31	61	126	195	205	10	5.1%
광주	41	31	31	27	46	46	0	0.0%
대전	241	564	453	311	398	371	△27	△6.8%
울산	118	500	228	174	138	137	△1	△0.7%
강원	733	911	1,085	653	591	648	57	9.6%
충북	1,625	459	116	138	62	56	△6	△9.7%
충남	3,503	2,796	1,309	966	700	669	△31	△4.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	83	0	0.0%
전남	798	867	497	437	645	679	34	5.3%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	1,054	1,018	△36	△3.4%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	855	821	△34	△4.0%
제주	750	800	921	774	709	699	△10	△1.4%

**참고 4**

**'22. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'22.6월	'22.5월	'21.6월	증감률('22년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	50,304	63,200	88,922	△20.4%	△43.4%	△43.5%
수도권	21,704	26,314	42,016	△17.5%	△48.3%	△53.5%
서울	6,617	7,664	11,721	△13.7%	△43.5%	△55.6%
강북	3,223	3,661	6,021	△12.0%	△46.5%	△57.7%
강남	3,394	4,003	5,700	△15.2%	△40.5%	△53.4%
(강남4구)	1,157	1,329	1,824	△12.9%	△36.6%	△58.1%
인천	3,761	4,760	7,704	△21.0%	△51.2%	△47.6%
경기	11,326	13,890	22,591	△18.5%	△49.9%	△53.9%
지방	28,600	36,886	46,906	△22.5%	△39.0%	△32.6%
지방광역시	8,050	11,229	16,835	△28.3%	△52.2%	△55.0%
부산	2,942	4,160	7,083	△29.3%	△58.5%	△53.3%
대구	1,186	1,628	2,885	△27.1%	△58.9%	△71.0%
광주	1,707	2,460	2,717	△30.6%	△37.2%	△37.8%
대전	1,104	1,353	2,018	△18.4%	△45.3%	△64.2%
울산	1,111	1,628	2,132	△31.8%	△47.9%	△34.1%
지방도	20,351	25,318	29,752	△19.6%	△31.6%	△14.6%
강원	2,566	3,117	3,632	△17.7%	△29.4%	△2.6%
충북	2,350	3,067	3,342	△23.4%	△29.7%	△19.5%
충남	3,103	3,774	4,560	△17.8%	△32.0%	△11.5%
전북	2,481	3,052	3,492	△18.7%	△29.0%	△18.7%
전남	1,918	2,457	2,727	△21.9%	△29.7%	△24.8%
경북	3,203	3,887	4,494	△17.6%	△28.7%	△13.8%
경남	3,947	5,025	6,228	△21.5%	△36.6%	△13.8%
제주	783	939	1,277	△16.6%	△38.7%	△11.4%
세종	199	339	319	△41.3%	△37.6%	△71.2%

**참고 5**

**'22. 6월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'22.6월	'22.5월	'21.6월	증감률('22년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	212,656	404,036	200,547	△47.4%	6.0%	33.0%
수도권	143,208	275,616	138,676	△48.0%	3.3%	32.1%
서울	64,451	120,102	64,345	△46.3%	0.2%	25.3%
강 북	27,834	50,610	26,673	△45.0%	4.4%	25.8%
강 남	36,617	69,492	37,672	△47.3%	△2.8%	24.9%
(강남4구)	13,833	26,234	15,000	△47.3%	△7.8%	20.9%
인 천	14,094	26,356	12,411	△46.5%	13.6%	54.1%
경 기	64,663	129,158	61,920	△49.9%	4.4%	35.2%
지 방	69,448	128,420	61,871	△45.9%	12.2%	35.0%
지방광역시	29,359	55,399	28,515	△47.0%	3.0%	29.1%
부 산	11,393	20,027	11,880	△43.1%	△4.1%	31.1%
대 구	5,393	10,867	5,082	△50.4%	6.1%	18.3%
광 주	4,097	7,706	3,784	△46.8%	8.3%	32.0%
대 전	5,913	11,388	5,240	△48.1%	12.8%	36.8%
울 산	2,563	5,411	2,529	△52.6%	1.3%	23.7%
지방도	37,846	69,375	31,648	△45.4%	19.6%	38.2%
강 원	3,892	7,675	3,329	△49.3%	16.9%	36.2%
충 북	5,501	8,759	3,675	△37.2%	49.7%	68.8%
충 남	7,192	14,187	5,398	△49.3%	33.2%	55.1%
전 북	4,132	6,115	3,234	△32.4%	27.8%	45.1%
전 남	3,829	6,059	3,201	△36.8%	19.6%	25.8%
경 북	4,215	7,846	4,504	△46.3%	△6.4%	14.6%
경 남	7,343	13,102	7,160	△44.0%	2.6%	17.6%
제 주	1,742	5,632	1,147	△69.1%	51.9%	113.4%
세 종	2,243	3,646	1,708	△38.5%	31.3%	69.3%

**참고 6**

**'22. 6월 주택 인허가 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	50,701	259,759	44,018	230,761	50,161	248,758	15.2%	12.6%	1.1%	4.4%
수도권	22,886	96,157	22,895	117,039	22,741	117,937	0.0%	△17.8%	0.6%	△18.5%
서울	5,885	25,057	6,279	37,194	6,099	34,283	△6.3%	△32.6%	△3.5%	△26.9%
인천	473	7,018	416	3,962	2,303	10,670	13.7%	77.1%	△79.5%	△34.2%
경기	16,528	64,082	16,200	75,883	14,339	72,984	2.0%	△15.6%	15.3%	△12.2%
지방	27,815	163,602	21,123	113,722	27,420	130,820	31.7%	43.9%	1.4%	25.1%
5대광역시	11,158	54,553	2,893	35,309	9,744	41,590	285.7%	54.5%	14.5%	31.2%
부산	2,952	19,411	1,412	9,891	3,627	14,535	109.1%	96.2%	△18.6%	33.5%
대구	5,657	16,290	712	10,227	2,286	10,233	694.5%	59.3%	147.4%	59.2%
광주	95	2,265	232	2,034	1,397	6,803	△59.1%	11.4%	△93.2%	△66.7%
대전	1,165	10,472	135	8,596	1,432	5,288	763.0%	21.8%	△18.7%	98.0%
울산	1,289	6,115	402	4,561	1,001	4,731	220.6%	34.1%	28.7%	29.3%
기타지방	16,657	109,049	18,230	78,413	17,676	89,231	△8.6%	39.1%	△5.8%	22.2%
세종	21	2,331	409	1,946	742	3,111	△94.9%	19.8%	△97.2%	△25.1%
강원	466	6,804	2,154	7,096	2,170	8,493	△78.4%	△4.1%	△78.5%	△19.9%
충북	357	17,732	2,183	7,652	2,056	10,506	△83.6%	131.7%	△82.6%	68.8%
충남	6,025	23,424	1,870	14,021	2,860	14,574	222.2%	67.1%	110.7%	60.7%
전북	574	10,256	2,341	8,904	1,432	7,949	△75.5%	15.2%	△59.9%	29.0%
전남	1,942	9,590	4,629	17,228	1,720	10,026	△58.0%	△44.3%	12.9%	△4.3%
경북	1,204	18,480	807	7,771	1,971	11,972	49.2%	137.8%	△38.9%	54.4%
경남	5,257	15,188	3,093	11,784	3,479	17,186	70.0%	28.9%	51.1%	△11.6%
제주	811	5,244	744	2,011	1,246	5,415	9.0%	160.8%	△34.9%	△3.2%



**참고 7**

**'22. 6월 주택 착공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	39,430	188,449	42,595	269,289	48,204	234,921	△7.4%	△30.0%	△18.2%	△19.8%
수도권	20,118	100,787	22,205	135,838	24,717	115,908	△9.4%	△25.8%	△18.6%	△13.0%
서울	9,296	35,327	6,658	24,213	7,289	33,070	39.6%	45.9%	27.5%	6.8%
인천	1,693	15,078	708	14,819	1,930	10,413	139.1%	1.7%	△12.3%	44.8%
경기	9,129	50,382	14,839	96,806	15,498	72,425	△38.5%	△48.0%	△41.1%	△30.4%
지방	19,312	87,662	20,390	133,451	23,487	119,013	△5.3%	△34.3%	△17.8%	△26.3%
5대광역시	4,690	24,457	9,203	38,479	7,621	36,357	△49.0%	△36.4%	△38.5%	△32.7%
부산	2,143	7,043	1,786	10,777	2,853	12,842	20.0%	△34.6%	△24.9%	△45.2%
대구	1,214	8,247	6,050	15,524	2,839	10,325	△79.9%	△46.9%	△57.2%	△20.1%
광주	615	4,403	178	2,832	736	5,575	245.5%	55.5%	△16.5%	△21.0%
대전	65	1,911	925	5,444	583	3,721	△93.0%	△64.9%	△88.8%	△48.6%
울산	653	2,853	264	3,902	610	3,894	147.3%	△26.9%	7.0%	△26.7%
기타지방	14,622	63,205	11,187	94,972	15,867	82,656	30.7%	△33.4%	△7.8%	△23.5%
세종	26	1,253	49	4,017	999	3,659	△46.9%	△68.8%	△97.4%	△65.8%
강원	1,731	7,013	1,134	6,725	1,711	6,916	52.6%	4.3%	1.2%	1.4%
충북	1,893	8,240	2,451	10,296	1,787	9,391	△22.8%	△20.0%	5.9%	△12.3%
충남	2,197	8,532	2,373	16,763	2,968	13,143	△7.4%	△49.1%	△26.0%	△35.1%
전북	654	4,489	1,074	20,635	1,040	8,472	△39.1%	△78.2%	△37.1%	△47.0%
전남	2,517	8,673	527	5,725	1,440	7,918	377.6%	51.5%	74.8%	9.5%
경북	3,050	10,253	2,977	10,965	2,308	11,739	2.5%	△6.5%	32.1%	△12.7%
경남	1,677	11,059	394	17,610	2,727	16,520	325.6%	△37.2%	△38.5%	△33.1%
제주	877	3,693	208	2,236	887	4,898	321.6%	65.2%	△1.1%	△24.6%

**참고 8**

**'22. 6월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	20,367	116,619	39,243	159,673	39,023	157,888	△48.1%	△27.0%	△47.8%	△26.1%
수도권	7,721	55,868	21,492	75,865	19,088	74,010	△64.1%	△26.4%	△59.5%	△24.5%
서울	211	3,747	3,312	5,618	4,394	13,395	△93.6%	△33.3%	△95.2%	△72.0%
인천	880	9,849	1,676	14,744	2,213	9,719	△47.5%	△33.2%	△60.2%	1.3%
경기	6,630	42,272	16,504	55,503	12,481	50,895	△59.8%	△23.8%	△46.9%	△16.9%
지방	12,646	60,751	17,751	83,808	19,935	83,878	△28.8%	△27.5%	△36.6%	△27.6%
5대광역시	3,674	17,767	7,378	26,077	7,943	30,054	△50.2%	△31.9%	△53.7%	△40.9%
부산	2,031	5,115	2,012	3,994	2,764	9,737	0.9%	28.1%	△26.5%	△47.5%
대구	1,107	4,532	4,364	14,632	2,971	9,994	△74.6%	△69.0%	△62.7%	△54.7%
광주	361	2,447	110	1,238	797	4,297	228.2%	97.7%	△54.7%	△43.0%
대전	175	3,724	701	2,891	945	3,308	△75.0%	28.8%	△81.5%	12.6%
울산	0	1,949	191	3,322	466	2,719	순감	△41.3%	순감	△28.3%
기타지방	8,972	42,984	10,373	57,731	11,992	53,824	△13.5%	△25.5%	△25.2%	△20.1%
세종	78	2,754	199	1,549	1,023	3,628	△60.8%	77.8%	△92.4%	△24.1%
강원	386	1,200	993	3,576	1,214	4,701	△61.1%	△66.4%	△68.2%	△74.5%
충북	2,700	8,884	1,232	6,162	1,643	6,021	119.2%	44.2%	64.3%	47.5%
충남	195	5,293	3,477	13,859	2,459	9,265	△94.4%	△61.8%	△92.1%	△42.9%
전북	1,616	3,012	996	4,981	801	4,656	62.2%	△39.5%	101.7%	△35.3%
전남	363	5,187	439	2,345	961	4,780	△17.3%	121.2%	△62.2%	8.5%
경북	2,681	7,649	2,863	9,782	1,251	6,610	△6.4%	△21.8%	114.3%	15.7%
경남	765	7,337	94	14,909	2,458	12,804	713.8%	△50.8%	△68.9%	△42.7%
제주	188	1,668	80	568	181	1,359	135.0%	193.7%	3.8%	22.8%

**참고 9**

**'22. 6월 주택 준공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	30,999	183,277	33,819	177,906	44,916	219,818	△8.3%	3.0%	△31.0%	△16.6%
수도권	13,664	96,674	18,887	104,431	23,524	110,359	△27.7%	△7.4%	△41.9%	△12.4%
서울	3,061	28,277	5,112	34,587	5,587	34,237	△40.1%	△18.2%	△45.2%	△17.4%
인천	886	20,024	3,484	9,522	2,506	8,538	△74.6%	110.3%	△64.6%	134.5%
경기	9,717	48,373	10,291	60,322	15,431	67,583	△5.6%	△19.8%	△37.0%	△28.4%
지방	17,335	86,603	14,932	73,475	21,392	109,460	16.1%	17.9%	△19.0%	△20.9%
5대광역시	5,942	34,676	4,347	22,274	8,214	36,656	36.7%	55.7%	△27.7%	△5.4%
부산	2,047	9,612	1,975	10,940	3,562	14,118	3.6%	△12.1%	△42.5%	△31.9%
대구	3,540	11,285	908	3,685	1,688	6,970	289.9%	206.2%	109.7%	61.9%
광주	125	5,913	1,350	5,617	1,161	6,555	△90.7%	5.3%	△89.2%	△9.8%
대전	114	5,599	57	694	1,073	4,056	100.0%	706.8%	△89.4%	38.1%
울산	116	2,267	57	1,338	731	4,957	103.5%	69.4%	△84.1%	△54.3%
기타지방	11,393	51,927	10,585	51,201	13,178	72,803	7.6%	1.4%	△13.5%	△28.7%
세종	23	1,943	867	1,879	621	4,730	△97.3%	3.4%	△96.3%	△58.9%
강원	2,078	5,576	1,247	7,290	1,127	6,102	66.6%	△23.5%	84.4%	△8.6%
충북	1,620	5,953	1,519	6,002	1,512	6,737	6.6%	△0.8%	7.2%	△11.6%
충남	1,946	14,119	1,069	8,208	1,343	10,186	82.0%	72.0%	44.9%	38.6%
전북	3,012	6,479	830	4,457	1,771	6,702	262.9%	45.4%	70.1%	△3.3%
전남	429	6,605	1,742	6,282	1,487	7,000	△75.4%	5.1%	△71.1%	△5.6%
경북	414	3,955	1,838	8,228	2,237	12,129	△77.5%	△51.9%	△81.5%	△67.4%
경남	1,600	5,114	808	6,763	2,345	14,755	98.0%	△24.4%	△31.8%	△65.3%
제주	271	2,183	665	2,092	737	4,464	△59.2%	4.3%	△63.2%	△51.1%