

배포 일시	2022. 9. 29.(목)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과장 성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관	책임자	과장 박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 9월 30일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 30.(금) 06:00 이후 보도 가능		

8월 주택 통계 발표

- 미분양 3.3만호, 매매거래량 3.6만건, 인허가 34.7만호^{1~8월 누계} -

① 미분양 주택

- (미분양) '22.8월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 32,722호로 집계 되었으며, 전월(31,284호) 대비 4.6%(1,438호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 5,012호로 전월(4,529호) 대비 10.7%(483호) 증가하였으며, 지방은 27,710호로 전월(26,755호) 대비 3.6%(955호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 3,065호로 전월(2,740호) 대비 11.9%(325호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 29,657호로 전월(28,544호) 대비 3.9%(1,113호) 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,330호로 전월(7,388호) 대비 0.8%(58호) 감소하였다.



2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

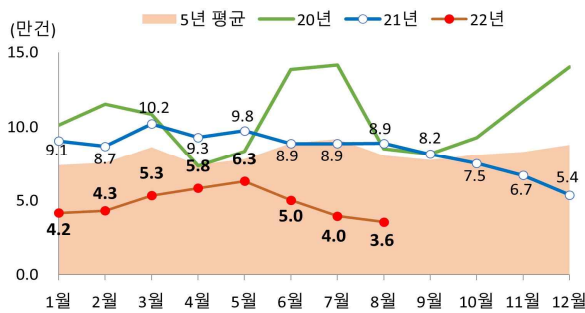
□ (종합) '22.8월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 35,531건으로 집계되었다.

○ (8월) 전월('22.7월, 39,600건) 대비 10.3% 감소, 전년 동월('21.8월, 89,057건) 대비 60.1% 감소하였다.

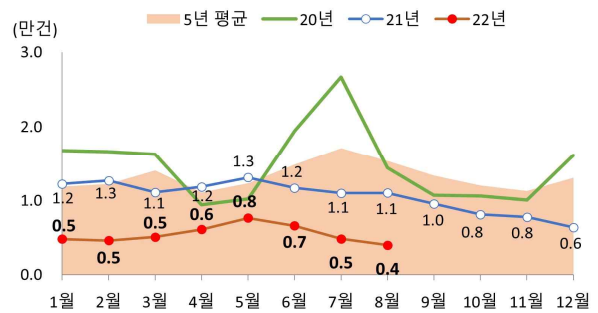
○ (8월 누계) 385,391건으로 전년 동기(737,317건) 대비 47.7% 감소하였다.

* 연도별 8월 누계(만건): ('18)56.7→('19)44.8→('20)84.8→('21)73.7→('22)38.5

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(13,883건)은 전월 대비 17.0% 감소, 전년 동월 대비 66.7% 감소, 지방(21,648건)은 전월 대비 5.3% 감소, 전년 동월 대비 54.3% 감소하였다.

○ (8월 누계) 수도권(154,448건)은 전년 동기 대비 57.3% 감소, 지방(230,943건)은 38.5% 감소하였다.

< '22.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.8월	'22.7월	'21.8월	증감률('22년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	35,531	39,600	89,057	△10.3%	△60.1%	△56.0%	385,391	△47.7%	△40.8%
수도권	13,883	16,734	41,668	△17.0%	△66.7%	△67.8%	154,448	△57.3%	△54.4%
서 울	4,015	4,858	11,051	△17.4%	△63.7%	△73.9%	43,818	△53.8%	△59.8%
지 방	21,648	22,866	47,389	△5.3%	△54.3%	△42.3%	230,943	△38.5%	△26.0%

- (유형별) 아파트(19,516건)는 전월 대비 10.6% 감소, 전년 동월 대비 68.1% 감소, 아파트 외(16,015건)는 전월 대비 9.8% 감소, 전년 동월 대비 42.6% 감소하였다.
- (8월 누계) 아파트 거래량(385,391건)은 전년 동기 대비 47.7% 감소, 아파트 외(159,905건)는 34.4% 감소하였다.

< '22.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

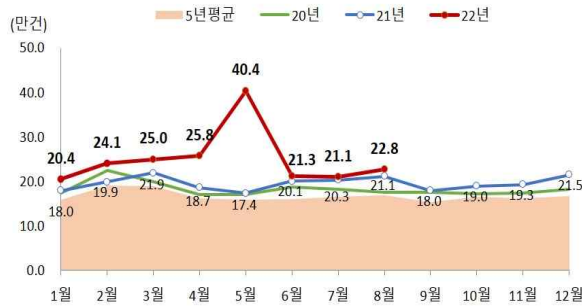
구 분	'22.8월	'22.7월	'21.8월	증감률('22년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전체	35,531	39,600	89,057	△10.3%	△60.1%	△56.0%	385,391	△47.7%	△40.8%
아파트	19,516	21,836	61,170	△10.6%	△68.1%	△64.3%	225,486	△54.3%	△48.5%
(수도권)	5,465	6,636	24,833	△17.6%	△78.0%	△80.1%	65,509	△69.8%	△69.3%
(서울)	907	1,028	5,054	△11.8%	△82.1%	△89.6%	11,866	△69.7%	△79.5%
아파트외	16,015	17,764	27,887	△9.8%	△42.6%	△38.4%	159,905	△34.4%	△25.0%

② 전월세 거래량

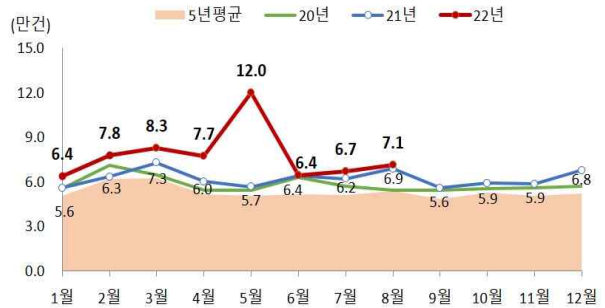
- ※ (유의사항) '21년 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.8월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 227,590건**으로 집계되었다.
 - * 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고
 - ** 임대차신고제 15.6만 건 + 확정일자 7.1만 건
- (8월) 전월(210,903건) 대비 7.9% 증가, 전년 동월(211,462건) 대비 7.6% 증가하였다.
 - * 연도별 8월 거래량(만건) : ('18)15.2→('19)15.9→('20)17.5→('21)21.1→('22)22.8
- (8월 누계) 2,008,960건으로, 전년 동기(1,573,602건) 대비 27.7% 증가하였다.
 - * 연도별 8월 누계(만건) : ('18)123.6→('19)131.6→('20)148.5→('21)157.4→('22)200.9

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(154,184건)은 전월 대비 7.3% 증가, 전년 동월 대비 5.2% 증가, 지방(73,406건)은 전월 대비 9.1% 증가, 전년 동월 대비 13.2% 증가하였다.

< '22.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.8월	'22.7월	'21.8월	증감률('22년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	227,590	210,903	211,462	7.9%	7.6%	35.2%	2,008,960	27.7%	48.6%
수도권	154,184	143,649	146,597	7.3%	5.2%	34.9%	1,358,498	27.0%	50.2%
서 울	71,196	67,203	68,737	5.9%	3.6%	32.1%	625,139	24.1%	44.0%
지 방	73,406	67,254	64,865	9.1%	13.2%	35.8%	650,462	29.2%	45.5%

□ (유형별) 아파트(106,958건)는 전월 대비 8.5% 증가, 전년 동월 대비 6.1% 증가, 아파트 외(120,632건)는 전월 대비 7.4% 증가, 전년 동월 대비 9.0% 증가하였다.

< '22.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트			아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	227,590	106,958	8.5%	6.1%	32.4%	120,632	7.4%	9.0%	37.7%
수도권	154,184	65,521	9.5%	4.6%	31.8%	88,663	5.8%	5.6%	37.2%
서 울	71,196	22,183	2.6%	△0.9%	23.3%	49,013	7.5%	5.8%	36.6%
지 방	73,406	41,437	7.0%	8.6%	33.3%	31,969	12.0%	19.6%	39.2%

□ (임차유형별) 전세 거래량(107,796건)은 전월 대비 2.9% 증가, 전년 동월 대비 7.5% 감소하였다.

○ 월세 거래량*(119,794건)은 전월 대비 12.9% 증가, 전년 동월 대비 26.3% 증가하였다.

* 월세는 보증부월세, 반전세 등 포함

< '22.8월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.8월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	227,590	107,796	119,794	7.9% / 7.6% / 35.2%	2.9% / △7.5% / 10.4%	12.9% / 26.3% / 69.5%
수도권	154,184	75,807	78,377	7.3% / 5.2% / 34.9%	4.3% / △7.2% / 11.8%	10.5% / 20.7% / 68.5%
서울	71,196	33,156	38,040	5.9% / 3.6% / 32.1%	4.1% / △6.9% / 8.1%	7.6% / 14.9% / 63.9%
지방	73,406	31,989	41,417	9.1% / 13.2% / 35.8%	△0.3% / △8.4% / 7.1%	17.8% / 38.3% / 71.3%

○ '22.8월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.6%로 전년 동월(42.6%) 대비 9.0%p 증가하였다.

* 연도별 8월 누계(%) : ('18)40.8→('19)40.4→('20)40.3→('21)42.6→('22)51.6

< '22.8월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.5	40.3	42.6	51.6	35.6	34.9	36.9	42.1	46.6	45.3	47.6	59.6
수도권	40.2	39.0	41.8	51.0	34.5	33.8	37.5	43.0	44.3	43.2	44.8	56.5
서울	42.8	41.1	45.0	53.0	32.8	29.8	39.7	43.1	47.5	46.4	47.4	57.4
지방	44.0	42.9	44.5	53.0	37.2	36.6	35.9	40.8	52.5	51.1	55.6	67.8

※ 월세 비중 누계 수치는 임대차 신고제 도입에 따라 기존 미신고 경향이 높았던 비아파트 등의 월세거래 신고 증가 영향이 포함되어 있으며, 상대적으로 월세 비중이 실제보다 높아 보이는 수치에 유의할 필요

* 22년 월별 월세 비중(%) : (3월)49.5→(4월)50.4→(5월)59.5→(6월)50.2→(7월)50.3→(8월)52.6

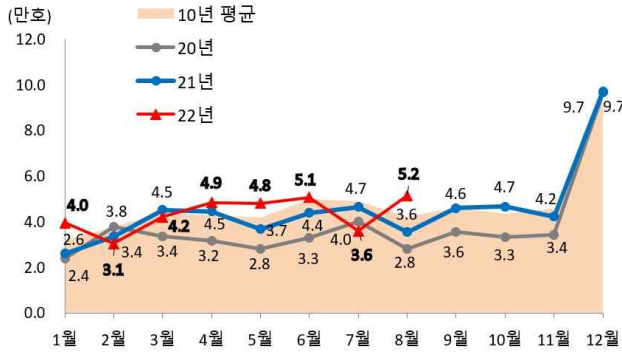
□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3 주택 건설실적

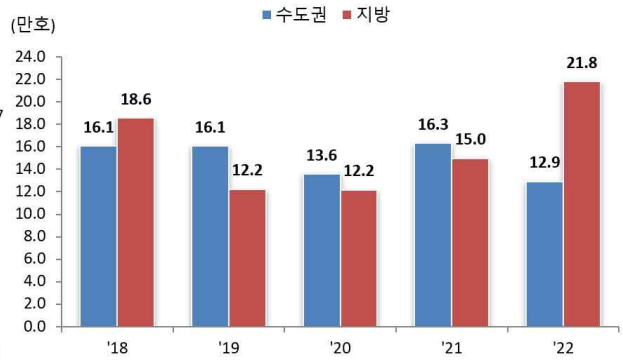
1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 주택 인허가실적은 전국 347,458호로 전년 동기 대비 (312,860호) 11.1% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 129,296호로 전년 동기 대비 20.7% 감소, 지방은 218,162호로 전년 동기 대비 45.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	51,603	347,458	35,506	312,860	45.3%	11.1%	43.9%	8.9%	21.8%	2.1%
수도권	19,361	129,296	19,924	163,064	△2.8%	△20.7%	△1.1%	△18.9%	△5.1%	△21.0%
(서울)	2,855	31,055	4,597	50,638	△37.9%	△38.7%	△39.7%	△30.9%	△50.3%	△35.8%
(인천)	1,016	9,864	1,851	6,970	△45.1%	41.5%	△74.0%	△43.9%	△71.2%	△37.8%
(경기)	15,490	88,377	13,476	105,456	14.9%	△16.2%	41.6%	△8.9%	39.4%	△11.2%
지 방	32,242	218,162	15,582	149,796	106.9%	45.6%	97.9%	36.7%	46.9%	23.6%

□ (유형별) 전국 아파트는 282,810호로 전년 동기 대비 21.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 64,648호로 전년 동기 대비 19.2% 감소하였다.

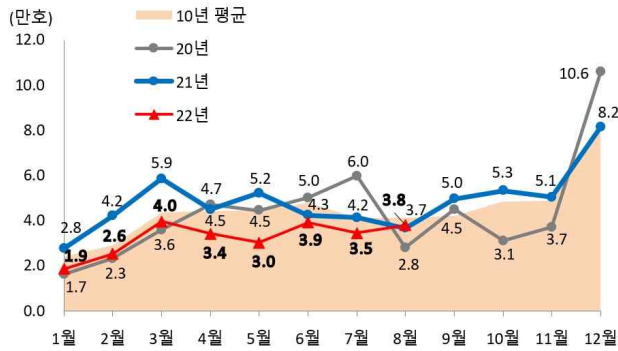
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	51,603	347,458	35,506	312,860	45.3%	11.1%	43.9%	8.9%	21.8%	2.1%
아파트	45,456	282,810	26,069	232,869	74.4%	21.4%	78.1%	24.4%	56.8%	24.3%
(수도권)	15,984	94,056	14,443	117,240	10.7%	△19.8%	17.4%	△13.3%	26.9%	△8.4%
(서울)	2,213	18,614	2,209	30,524	0.2%	△39.0%	△3.9%	△22.6%	△12.9%	△18.4%
비아파트	6,147	64,648	9,437	79,991	△34.9%	△19.2%	△40.6%	△29.6%	△54.0%	△42.6%

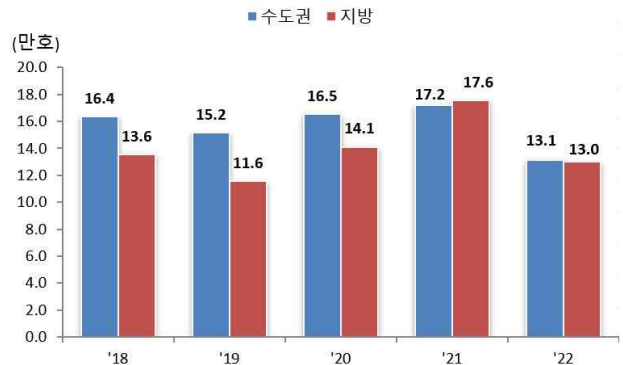
② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 주택 착공실적은 전국 261,193호로 전년 동기 대비 (347,812호) 24.9% 감소하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 131,123호로 전년 동기 대비 23.8% 감소, 지방은 130,070호로 전년 동기 대비 26.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전국	38,111	261,193	36,875	347,812	3.4%	△24.9%	2.8%	△14.8%	△7.9%	△17.8%
수도권	14,442	131,123	19,841	172,021	△27.2%	△23.8%	△26.9%	△18.9%	△33.5%	△17.2%
(서울)	4,159	46,855	5,589	34,125	△25.6%	37.3%	△17.6%	0.1%	△36.0%	0.9%
(인천)	1,672	16,989	1,480	19,430	13.0%	△12.6%	△10.9%	△4.8%	△12.5%	21.7%
(경기)	8,611	67,279	12,772	118,466	△32.6%	△43.2%	△32.9%	△30.7%	△35.3%	△31.4%
지방	23,669	130,070	17,034	175,791	39.0%	△26.0%	36.7%	△10.2%	20.5%	△18.4%

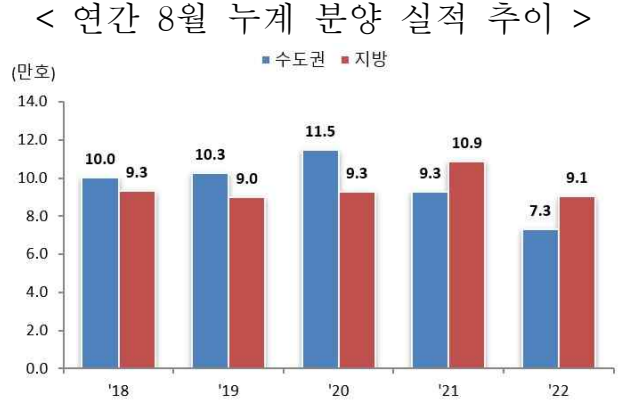
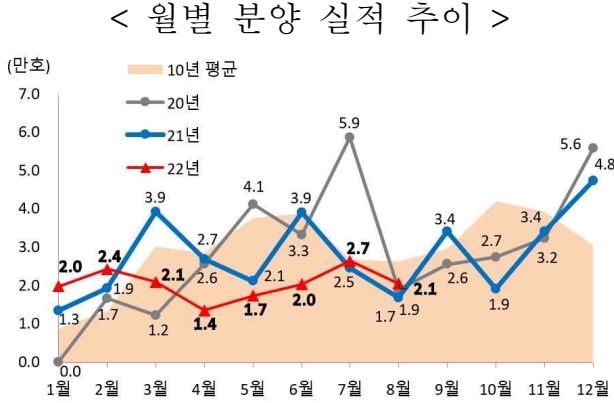
□ (유형별) 전국 아파트는 199,279호로 전년 동기 대비 23.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 61,914호로 전년 동기 대비 30.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	38,111	261,193	36,875	347,812	3.4%	△24.9%	2.8%	△14.8%	△7.9%	△17.8%
아파트	31,657	199,279	28,422	258,748	11.4%	△23.0%	17.0%	△8.3%	12.3%	△4.9%
(수도권)	10,924	96,812	14,793	129,089	△26.2%	△25.0%	△21.8%	△13.7%	△22.2%	△2.6%
(서울)	2,904	33,902	3,497	17,435	△17.0%	94.4%	3.3%	26.7%	△8.0%	55.7%
비아파트	6,454	61,914	8,453	89,064	△23.6%	△30.5%	△35.6%	△30.5%	△51.0%	△42.8%

③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 8월 누계 공동주택 분양실적은 전국 163,714호로 전년 동기 대비 (201,268호) 18.7% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 73,072호로 전년 동기 대비 21.1% 감소, 지방은 90,642호로 전년 동기 대비 16.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	20,582	163,714	16,947	201,268	21.4%	△18.7%	1.8%	△17.1%	△22.1%	△22.5%
수도권	7,667	73,072	7,088	92,652	8.2%	△21.1%	△26.1%	△29.0%	△38.7%	△27.4%
(서울)	602	4,539	201	6,018	199.5%	△24.6%	△61.1%	△74.4%	△73.6%	△75.9%
(인천)	1,571	15,996	339	17,454	363.4%	△8.4%	108.9%	△0.6%	40.7%	30.1%
(경기)	5,494	52,537	6,548	69,180	△16.1%	△24.1%	△31.9%	△24.0%	△39.7%	△24.3%
지 방	12,915	90,642	9,859	108,616	31.0%	△16.5%	31.1%	△4.2%	△7.2%	△18.0%

□ (유형별) 일반분양은 131,550호로 전년 동기 대비 12.3% 감소, 임대주택은 12,135호로 전년 동기 대비 56.1% 감소, 조합원분은 20,029호로 전년 동기 대비 15.6% 감소하였다.

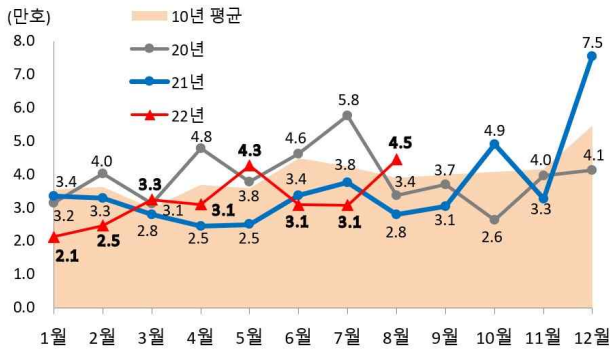
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	20,582	163,714	16,947	201,268	21.4%	△18.7%	1.8%	△17.1%	△22.1%	△22.5%
일반분양	17,209	131,550	13,573	149,921	26.8%	△12.3%	20.6%	△1.9%	△9.2%	△11.9%
임대주택	1,224	12,135	2,545	27,617	△51.9%	△56.1%	△58.3%	△59.0%	△75.2%	△67.2%
조합원분	2,149	20,029	829	23,730	159.2%	△15.6%	△28.9%	△41.0%	△15.1%	△19.6%

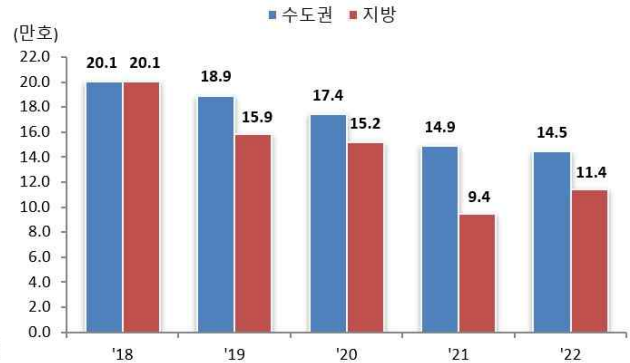
④ 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 주택 준공실적은 전국 258,669호로 전년 동기 대비 (243,545호) 6.2% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 144,530호로 전년 동기 대비 3.1% 감소, 지방은 114,139호로 전년 동기 대비 20.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	44,515	258,669	28,070	243,545	58.6%	6.2%	9.5%	△22.7%	14.4%	△14.1%
수도권	27,305	144,530	19,669	149,098	38.8%	△3.1%	20.7%	△18.0%	35.6%	△5.2%
(서울)	8,067	38,671	5,848	47,475	37.9%	△18.5%	38.2%	△18.8%	26.4%	△16.8%
(인천)	5,392	29,137	1,134	12,568	375.5%	131.8%	480.7%	204.7%	286.7%	157.6%
(경기)	13,846	76,722	12,687	89,055	9.1%	△13.8%	△12.7%	△35.6%	12.0%	△18.9%
지 방	17,210	114,139	8,401	94,447	104.9%	20.8%	△4.5%	△27.9%	△8.4%	△23.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 197,919호로 전년 동기 대비 9.5% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 60,750호로 전년 동기 대비 3.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	44,515	258,669	28,070	243,545	58.6%	6.2%	9.5%	△22.7%	14.4%	△14.1%
아파트	35,653	197,919	19,861	180,701	79.5%	9.5%	18.8%	△20.9%	37.3%	△3.5%
(수도권)	22,039	108,577	14,962	112,482	47.3%	△3.5%	33.0%	△13.8%	69.1%	11.3%
(서울)	5,877	23,395	3,874	30,840	51.7%	△24.1%	73.7%	△12.5%	74.3%	1.6%
비아파트	8,862	60,750	8,209	62,844	8.0%	△3.3%	△16.6%	△28.1%	△31.6%	△36.8%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장 박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)



전국 미분양 주택 현황 (2022년 8월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,402 호	40~60㎡ 소형 주택	4,584 호
60~85㎡ 중형 주택	22,671 호	85㎡초과 대형 주택	3,065 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 8월)

단계별 주택건설실적 (8월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (8월 누계)

(단위:호)



참고 2

'22. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.7	'22.8	전 월 대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	31,284	32,722	1,438	4.6%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	4,529	5,012	483	10.7%
서울	27	151	49	54	592	610	18	3.0%
인천	1,324	966	466	425	544	1,222	678	124.6%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	3,393	3,180	△213	△6.3%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	26,755	27,710	955	3.6%
부산	4,153	2,115	973	949	1,503	1,799	296	19.7%
대구	362	1,790	280	1,977	7,523	8,301	778	10.3%
광주	58	148	31	27	198	198	0	0.0%
대전	1,183	724	638	460	509	668	159	31.2%
울산	997	1,269	468	397	788	775	△13	△1.6%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,239	1,348	109	8.8%
충북	4,560	1,672	273	304	885	619	△266	△30.1%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,406	1,386	△20	△1.4%
세종	0	0	0	30	10	8	△2	△20.0%
전북	1,607	1,043	661	133	178	157	△21	△11.8%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,534	2,503	△31	△1.2%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	6,517	6,693	176	2.7%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,238	2,042	△196	△8.8%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,227	1,213	△14	△1.1%

참고 3

'22. 8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.7	'22.8	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,388	7,330	△ 58	△ 0.8%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,017	1,042	25	2.5%
서울	19	141	48	52	151	188	37	24.5%
인천	449	428	103	152	252	241	△ 11	△ 4.4%
경기	2,335	2,616	1,094	397	614	613	△ 1	△ 0.2%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,371	6,288	△ 83	△ 1.3%
부산	578	823	832	750	854	854	0	0.0%
대구	97	31	61	126	205	238	33	16.1%
광주	41	31	31	27	46	45	△ 1	△ 2.2%
대전	241	564	453	311	357	356	△ 1	△ 0.3%
울산	118	500	228	174	136	136	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	690	678	△ 12	△ 1.7%
충북	1,625	459	116	138	50	46	△ 4	△ 8.0%
충남	3,503	2,796	1,309	966	652	637	△ 15	△ 2.3%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	83	0	0.0%
전남	798	867	497	437	680	680	0	0.0%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	990	960	△ 30	△ 3.0%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	885	849	△ 36	△ 4.1%
제주	750	800	921	774	743	726	△ 17	△ 2.3%

참고 4

'22. 8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.8월	'22.7월	'21.8월	증감률('22년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	35,531	39,600	89,057	△ 10.3%	△ 60.1%	△ 56.0%
수도권	13,883	16,734	41,668	△ 17.0%	△ 66.7%	△ 67.8%
서울	4,015	4,858	11,051	△ 17.4%	△ 63.7%	△ 73.9%
강북	1,885	2,352	5,406	△ 19.9%	△ 65.1%	△ 75.5%
강남	2,130	2,506	5,645	△ 15.0%	△ 62.3%	△ 72.3%
(강남4구)	856	901	1,956	△ 5.0%	△ 56.2%	△ 71.6%
인천	2,445	2,818	7,066	△ 13.2%	△ 65.4%	△ 56.4%
경기	7,423	9,058	23,551	△ 18.1%	△ 68.5%	△ 66.5%
지방	21,648	22,866	47,389	△ 5.3%	△ 54.3%	△ 42.3%
지방광역시	5,921	6,844	15,216	△ 13.5%	△ 61.1%	△ 61.5%
부산	2,027	2,423	6,142	△ 16.3%	△ 67.0%	△ 60.1%
대구	1,242	1,224	2,211	1.5%	△ 43.8%	△ 68.1%
광주	991	1,279	3,006	△ 22.5%	△ 67.0%	△ 62.7%
대전	930	1,020	1,791	△ 8.8%	△ 48.1%	△ 60.1%
울산	731	898	2,066	△ 18.6%	△ 64.6%	△ 48.9%
지방도	15,545	15,847	31,334	△ 1.9%	△ 50.4%	△ 26.9%
강원	1,841	1,888	4,174	△ 2.5%	△ 55.9%	△ 30.9%
충북	1,825	1,859	3,321	△ 1.8%	△ 45.0%	△ 19.2%
충남	2,396	2,344	5,033	2.2%	△ 52.4%	△ 26.2%
전북	1,729	1,937	3,477	△ 10.7%	△ 50.3%	△ 34.0%
전남	1,594	1,728	2,977	△ 7.8%	△ 46.5%	△ 34.4%
경북	2,644	2,454	4,576	7.7%	△ 42.2%	△ 18.4%
경남	2,743	3,053	6,853	△ 10.2%	△ 60.0%	△ 33.0%
제주	773	584	923	32.4%	△ 16.3%	6.7%
세종	182	175	839	4.0%	△ 78.3%	△ 78.5%

참고 5

'22. 8월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.8월	'22.7월	'21.8월	증감률('22년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	227,590	210,903	211,462	7.9%	7.6%	35.2%
수도권	154,184	143,649	146,597	7.3%	5.2%	34.9%
서울	71,196	67,203	68,737	5.9%	3.6%	32.1%
강 북	31,850	28,971	28,894	9.9%	10.2%	36.0%
강 남	39,346	38,232	39,843	2.9%	△1.2%	29.2%
(강남4구)	14,267	13,783	15,834	3.5%	△9.9%	17.9%
인 천	13,597	13,108	12,986	3.7%	4.7%	50.4%
경 기	69,391	63,338	64,874	9.6%	7.0%	35.0%
지 방	73,406	67,254	64,865	9.1%	13.2%	35.8%
지방광역시	31,513	28,596	28,232	10.2%	11.6%	33.0%
부 산	12,023	10,739	11,711	12.0%	2.7%	29.7%
대 구	5,939	5,222	5,156	13.7%	15.2%	25.0%
광 주	4,468	4,354	4,027	2.6%	11.0%	42.0%
대 전	6,537	5,773	5,185	13.2%	26.1%	43.2%
울 산	2,546	2,508	2,153	1.5%	18.3%	30.0%
지방도	39,658	36,192	34,818	9.6%	13.9%	37.4%
강 원	4,238	3,946	3,241	7.4%	30.8%	43.9%
충 북	5,324	4,818	4,798	10.5%	11.0%	48.1%
충 남	7,724	7,067	5,943	9.3%	30.0%	53.5%
전 북	3,820	3,623	3,295	5.4%	15.9%	27.7%
전 남	3,797	3,595	3,505	5.6%	8.3%	33.0%
경 북	4,521	4,101	5,229	10.2%	△13.5%	17.3%
경 남	8,340	7,361	7,431	13.3%	12.2%	26.2%
제 주	1,894	1,681	1,376	12.7%	37.6%	91.9%
세 종	2,235	2,466	1,815	△9.4%	23.1%	50.9%

참고 6

'22. 8월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	51,603	347,458	35,506	312,860	42,353	340,266	45.3%	11.1%	21.8%	21%
수도권	19,361	129,296	19,924	163,064	20,397	163,720	△2.8%	△20.7%	△5.1%	△21.0%
서울	2,855	31,055	4,597	50,638	5,750	48,352	△37.9%	△38.7%	△50.3%	△35.8%
인천	1,016	9,864	1,851	6,970	3,532	15,863	△45.1%	41.5%	△71.2%	△37.8%
경기	15,490	88,377	13,476	105,456	11,116	99,505	14.9%	△16.2%	39.4%	△11.2%
지방	32,242	218,162	15,582	149,796	21,956	176,546	106.9%	45.6%	46.9%	23.6%
5대광역시	11,225	75,403	2,119	45,579	5,657	55,694	429.7%	65.4%	98.4%	35.4%
부산	1,930	23,722	175	14,111	2,009	20,293	1002.9%	68.1%	△3.9%	16.9%
대구	4,480	22,803	1,374	13,589	1,797	13,841	226.1%	67.8%	149.4%	64.7%
광주	525	4,268	97	3,645	703	9,212	441.2%	17.1%	△25.3%	△53.7%
대전	3,697	17,356	317	9,215	414	6,415	1066.2%	88.3%	793.6%	170.6%
울산	593	7,254	156	5,019	735	5,933	280.1%	44.5%	△19.3%	22.3%
기타지방	21,017	142,759	13,463	104,217	16,299	120,852	56.1%	37.0%	28.9%	18.1%
세종	435	2,790	92	2,092	942	5,258	372.8%	33.4%	△53.8%	△46.9%
강원	3,206	11,645	609	10,118	1,695	11,773	426.4%	15.1%	89.2%	△1.1%
충북	3,476	21,479	282	8,382	1,432	13,362	1132.6%	156.3%	142.7%	60.8%
충남	1,269	25,805	1,083	16,990	2,605	19,227	17.2%	51.9%	△51.3%	34.2%
전북	3,188	15,117	2,973	12,273	1,767	10,824	7.2%	23.2%	80.5%	39.7%
전남	1,899	12,859	763	21,344	1,159	12,745	148.9%	△39.8%	63.8%	0.9%
경북	5,037	27,184	6,560	16,040	3,070	17,988	△23.2%	69.5%	64.1%	51.1%
경남	1,839	18,399	354	13,516	2,776	22,478	419.5%	36.1%	△33.7%	△18.1%
제주	668	7,481	747	3,462	854	7,198	△10.6%	116.1%	△21.8%	3.9%

참고 7

'22. 8월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	38,111	261,193	36,875	347,812	41,361	317,797	3.4%	△24.9%	△7.9%	△17.8%
수도권	14,442	131,123	19,841	172,021	21,715	158,435	△27.2%	△23.8%	△33.5%	△17.2%
서울	4,159	46,855	5,589	34,125	6,495	46,415	△25.6%	37.3%	△36.0%	0.9%
인천	1,672	16,989	1,480	19,430	1,910	13,960	13.0%	△12.6%	△12.5%	21.7%
경기	8,611	67,279	12,772	118,466	13,309	98,060	△32.6%	△43.2%	△35.3%	△31.4%
지방	23,669	130,070	17,034	175,791	19,646	159,362	39.0%	△26.0%	20.5%	△18.4%
5대광역시	5,445	37,393	7,757	54,867	6,856	50,808	△29.8%	△31.8%	△20.6%	△26.4%
부산	4,723	12,743	1,868	13,474	2,953	18,198	152.8%	△5.4%	60.0%	△30.0%
대구	45	11,098	3,942	23,496	1,269	14,498	△98.9%	△52.8%	△96.5%	△23.4%
광주	95	4,920	766	4,259	1,610	8,357	△87.6%	15.5%	△94.1%	△41.1%
대전	225	4,540	1,092	8,892	629	5,050	△79.4%	△48.9%	△64.2%	△10.1%
울산	357	4,092	89	4,746	396	4,706	301.1%	△13.8%	△9.8%	△13.0%
기타지방	18,224	92,677	9,277	120,924	12,791	108,554	96.4%	△23.4%	42.5%	△14.6%
세종	16	1,483	377	5,810	516	4,756	△95.8%	△74.5%	△96.9%	△68.8%
강원	3,066	11,493	497	9,015	1,300	9,442	516.9%	27.5%	135.9%	21.7%
충북	2,494	11,329	2,035	12,702	1,171	12,231	22.6%	△10.8%	113.0%	△7.4%
충남	3,242	12,595	1,300	23,299	2,368	17,462	149.4%	△45.9%	36.9%	△27.9%
전북	1,064	6,612	398	21,842	1,103	10,572	167.3%	△69.7%	△3.6%	△37.5%
전남	2,004	11,271	2,328	10,680	1,371	10,768	△13.9%	5.5%	46.1%	4.7%
경북	3,494	16,257	1,304	14,033	2,021	15,503	167.9%	15.8%	72.9%	4.9%
경남	1,822	16,428	630	20,490	2,090	21,202	189.2%	△19.8%	△12.8%	△22.5%
제주	1,022	5,209	408	3,053	851	6,619	150.5%	70.6%	20.2%	△21.3%

참고 8

'22. 8월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	20,582	163,714	16,947	201,268	26,430	211,181	21.4%	△18.7%	△22.1%	△22.5%
수도권	7,667	73,072	7,088	92,652	12,511	100,595	8.2%	△21.1%	△38.7%	△27.4%
서울	602	4,539	201	6,018	2,278	18,861	199.5%	△24.6%	△73.6%	△75.9%
인천	1,571	15,996	339	17,454	1,117	12,296	363.4%	△8.4%	40.7%	30.1%
경기	5,494	52,537	6,548	69,180	9,116	69,437	△16.1%	△24.1%	△39.7%	△24.3%
지방	12,915	90,642	9,859	108,616	13,919	110,586	31.0%	△16.5%	△7.2%	△18.0%
5대광역시	3,066	28,554	2,202	31,925	4,416	40,162	39.2%	△10.6%	△30.6%	△28.9%
부산	459	6,492	168	4,238	1,440	12,906	173.2%	53.2%	△68.1%	△49.7%
대구	729	8,500	1,370	18,931	1,484	13,857	△46.8%	△55.1%	△50.9%	△38.7%
광주	741	3,316	664	2,101	920	5,980	11.6%	57.8%	△19.5%	△44.6%
대전	0	5,881	0	2,891	119	4,024	0.0%	103.4%	순감	46.1%
울산	1,137	4,365	0	3,764	453	3,395	순증	16.0%	151.0%	28.6%
기타지방	9,849	62,088	7,657	76,691	9,503	70,424	28.6%	△19.0%	3.6%	△11.8%
세종	210	2,964	329	3,228	956	5,025	△36.2%	△8.2%	△78.0%	△41.0%
강원	2,142	4,567	140	5,021	921	6,358	1430.0%	△9.0%	132.5%	△28.2%
충북	1,757	10,975	66	6,800	716	7,397	2562.1%	61.4%	145.3%	48.4%
충남	1,802	8,305	2,982	20,727	2,207	12,774	△39.6%	△59.9%	△18.3%	△35.0%
전북	1,667	5,518	545	5,980	866	6,160	205.9%	△7.7%	92.4%	△10.4%
전남	409	7,023	1,901	4,789	1,092	6,394	△78.5%	46.6%	△62.5%	9.8%
경북	310	9,067	0	11,087	1,134	8,980	순증	△18.2%	△72.7%	1.0%
경남	798	11,113	1,694	18,431	1,336	15,533	△52.9%	△39.7%	△40.3%	△28.5%
제주	754	2,556	0	628	274	1,805	순증	307.0%	174.9%	41.6%

참고 9

'22. 8월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	44,515	258,669	28,070	243,545	38,927	301,182	58.6%	6.2%	14.4%	△14.1%
수도권	27,305	144,530	19,669	149,098	20,140	152,404	38.8%	△3.1%	35.6%	△5.2%
서울	8,067	38,671	5,848	47,475	6,381	46,458	37.9%	△18.5%	26.4%	△16.8%
인천	5,392	29,137	1,134	12,568	1,394	11,309	375.5%	131.8%	286.7%	157.6%
경기	13,846	76,722	12,687	89,055	12,365	94,637	9.1%	△13.8%	12.0%	△18.9%
지방	17,210	114,139	8,401	94,447	18,787	148,778	104.9%	20.8%	△8.4%	△23.3%
5대광역시	10,695	47,911	2,258	28,884	5,492	48,155	373.6%	65.9%	94.7%	△0.5%
부산	2,593	13,180	749	13,742	2,185	18,682	246.2%	△4.1%	18.7%	△29.4%
대구	2,607	15,153	571	6,334	1,389	9,921	356.6%	139.2%	87.7%	52.7%
광주	1,530	7,493	772	6,463	719	8,252	98.2%	15.9%	112.8%	△9.2%
대전	2,786	8,573	114	907	710	5,297	2343.9%	845.2%	292.4%	61.9%
울산	1,179	3,512	52	1,438	490	6,005	2167.3%	144.2%	140.6%	△41.5%
기타지방	6,515	66,228	6,143	65,563	13,295	100,623	6.1%	1.0%	△51.0%	△34.2%
세종	27	2,012	1,061	2,964	1,149	6,945	△97.5%	△32.1%	△97.6%	△71.0%
강원	436	7,438	606	9,134	1,144	8,633	△28.1%	△18.6%	△61.9%	△13.8%
충북	853	7,477	270	7,632	1,449	9,824	215.9%	△2.0%	△41.1%	△23.9%
충남	1,976	19,234	416	10,475	1,957	14,590	375.0%	83.6%	1.0%	31.8%
전북	219	7,506	1,291	6,004	1,357	9,023	△83.0%	25.0%	△83.9%	△16.8%
전남	1,743	8,911	580	9,119	1,277	10,107	200.5%	△2.3%	36.5%	△11.8%
경북	498	5,030	633	9,409	1,849	15,915	△21.3%	△46.5%	△73.1%	△68.4%
경남	423	5,863	1,109	8,246	2,215	19,586	△61.9%	△28.9%	△80.9%	△70.1%
제주	340	2,757	177	2,580	899	6,000	92.1%	6.9%	△62.2%	△54.1%