

배포 일시	2022. 10. 11.(화)		
담당 부서	도시재생사업기획단	책임자	팀 장 조성태 (044-201-4957)
	신도시정비지원팀	담당자	사무관 김수현(4958) · 문영훈(4960) · 임채현(4465) 주무관 이지태(4959) · 민규원(4961) · 최서윤(4466)
보도일시	2022년 10월 12일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 11.(화) 16:00 이후 보도 가능		

1기 신도시 정비, 주민이 체감할 수 있도록 속도감 있게 추진하겠습니다.

'24년 중 「1기 신도시 정비 선도지구」 지정
10월 말 국토부장관 - 지자체장 간담회 개최
5개 신도시 총괄기획가 위촉을 통해 지자체 · 주민 소통강화

- 국토교통부(장관 원희룡)는 10월 11일(화) 정부세종청사에서 브리핑을 통해,
 - 그간 정부가 실시한 「1기 신도시 정비 추진현황」을 종합 설명하고, 정부의 「주민들의 체감도 향상을 위한 향후 계획」에 대하여 아래와 같이 밝혔다.

1) 1기 신도시 정비 추진현황

- 그동안 정부는 새 정부 핵심 국정과제인 1기 신도시 정비를 신속 추진하기 위해 정부 출범 직후인 5월 30일 민관합동 전담조직(TF)을 구성,
 - 민간 · 공공의 전문가들과 함께 정례적인 전체회의(총 4회 실시), 실무 분과회의(수시)를 통해 체계적인 신도시 정비 방향을 논의해왔다.
- 또한, 9월 8일 국토교통부장관과 1기 신도시 5개 지자체장 간 간담회를 통해,
 - ①신도시 정비기본방침을 수립한 이후 ②지자체별 정비기본계획을 수립하는 통상적인 순차적 방식(① → ②)이 아니라,
 - 짧은 기간 내 내실 있는 마스터플랜을 수립하고자, 신도시 정비기본방침과 지자체별 정비기본계획을 Two-Track으로 병행 수립(① + ②)하여,
 - 통상적인 순차적 방식보다 2년 가량 단축된 '24년 중 마스터플랜을 수립하는 방식을 정부와 지자체가 함께 결정하여 발표하였다.
- 국토교통부는 9월 29일 민관합동 TF 논의 및 위 간담회 후속조치로 신도시 정비기본방침과 특별법(안) 마련을 위한 연구용역을 발주하였으며,

- 최적의 특별법안을 `23.2월까지 발의하기 위해, 현재 국회에 발의되어 있는 법안에 대한 분석 및 사업추진 절차 및 체계·특례·선도지구 등 법안에 대해 상세하게 검토하고 있다.
- 아울러, 1기 신도시 모든 지자체는 `22년 10월부터 `23년 1월까지 정비기본계획 수립을 위한 용역을 발주할 계획이다.

2) 「1기 신도시 정비 선도지구」 지정계획

- `24년 중 지자체별 정비기본계획 등 마스터플랜 수립 완료 시 「1기 신도시 정비 선도지구」 지정을 추진한다.
 - 선도지구란 노후도, 주민불편, 모범사례 확산 가능성 등을 종합적으로 고려하여 정비예정구역 중 우선적으로 정비사업이 추진되는 곳을 말한다.
 - 이를 위해 마스터플랜 중 지자체별 정비기본계획에 포함되는 정비예정구역 중 노후도, 정비 시급성 등을 종합 고려하여 선도지구를 지정할 계획이다.
 - 선도지구 지정원칙 및 대상, 세부적인 지정절차 등 지정계획은 정부와 지자체 간 협의를 통해 구체화할 예정이다.

3) 정부·지자체·주민 소통 강화를 위한 주요 추진계획

- 정부는 1기 신도시 정비가 단순한 계획 수립이 아니라, 실제 사업이 착수되도록 지자체·주민 의견을 충분히 수렴하면서 실질적인 조치들을 추진하고 있다.
 - ① (국토교통부장관 - 지자체장 간담회) 선도지구 지정대상, 지정절차 등은 1기 신도시 지자체의 의견과 지역별 특수성을 충분히 고려할 필요가 있다.
 - 이에 10월 말 국토부장관과 1기 신도시 5개 지자체장 간의 간담회를 개최하여 특별법(안)에 포함될 선도지구에 대한 구체화 방안과 각 지자체별 정비기본계획 수립방향 등에 대한 논의를 진행할 계획이다.
 - ② (주민설명회 개최) 국토부·지자체 공동으로, 10월 중 고양·성남·부천·안양·군포 등 1기 신도시 모든 지자체에서 주민 설명회를 개최하여, 1기 신도시 정비 추진현황과 향후계획을 명확하고 상세하게 설명하는 한편, 의견도 적극 수렴할 계획이다.
 - * (10.17일) 부천(중동)·안양(평촌) / (10.18일) 고양(일산)·성남(분당)·군포(산본)

③ (총괄기획가 위촉) 국토교통부는 민관합동 TF 협력분과 위원으로 참여할 지역별 총괄기획가를 지자체 추천을 거쳐 금일 위촉하였다.

- 위촉된 총괄기획가 다섯 분은 도시계획, 정비, 건축 등 신도시 정비에 대한 전문성과 지자체·주민들과 활발한 소통역량을 갖춘 분들로,

- 정부·지자체·주민 간 소통창구로서 마스터플랜에 주민 의견이 반영되도록 하는 한편, 지자체 정비기본계획 수립 시 자문 등의 역할을 수행할 예정이다.

* 10월 중 총괄기획가 킥오프 회의를 개최하여 향후 활동방향 등 논의 예정

□ 원희룡 장관은 “1기 신도시의 정비가 내실 있게 추진됨을 직접 체감하실수 있도록 지자체·주민과 적극 소통하여 '24년 중 마스터플랜 수립과 선도지구를 지정할 수 있도록 할 것” 이라면서,

○ “앞으로 정부는 국민께 드린 약속을 반드시 이행한다는 자세로 1기 신도시 정비를 착실히 추진해나가도록 하겠다” 고 밝혔다.

참고

5개 신도시 총괄기획가

기초지자체	현직	성명(생년)		약력
고양시	명지대학교 부동산학과 교수	김준형		(경력) · 現 대한국토·도시계획학회 편집위원회 부위원장 · 現 부동산정책연구위원장 · 現 한국주택학회 학술위원장
성남시	홍익대학교 환경개발연구원 수석연구원	김기홍		(경력) · 現 경희사이버대 자산관리학부 겸임교수 · 現 군포도시공사 비상임이사 · 前 (사)한국도시부동산학회 이사 · 前 한국부동산학박사회 학술위원장
부천시	중앙대학교 건축학부 교수	송하엽		(경력) · 現 대한건축학회 이사 및 위원장 · 現 한국건축설계학회 부회장 · 現 서울건축포럼 이사 및 위원장 · 前 HY SONG ARCHITECT, LLC 대표 · 前 서울시 공공건축가
안양시	성결대학교 도시디자인 정보공학과 교수	이범현		(경력) · 現 성결대학교 학과장 · 現 스마트도시건축학회 이사, 기획위원장 · 前 국토연구원 연구위원
군포시	한국교통대학교 도시교통공학과 겸임교수	김용석		(경력) · 現 군포시 도시계획위원회 위원 · 現 여주시 건축위원회 위원 · 現 (주)디오플래닝 대표이사 · 前 화성시 교통영향평가 위원 · 前 (주)한국철도개발 사업1본부장