



배포 일시	2022. 11. 4.(금)		
담당 부서	주택토지실	책임자	과 장 정진훈(044-201-3337)
	주택기금과	담당자	사무관 최준녕(3339)
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

국토교통부는 부동산PF 보증 5조원 확대 계획을 차질없이 이행해나가겠습니다.

< 보도 내용 (매일경제 11.4(금)) >

◆ HUG 부동산PF 5조 늘면 내년 보증한도 바닥난다

- 정부는 회사채시장과 단기자금시장 안정을 위해 「비상거시경제금융회의」(10.23)에서 금융시장 안정조치를 발표하였으며, 여기에 주택도시보증공사(이하 “HUG”)의 사업자 대출보증을 5조원 늘리겠다는 내용도 포함하였습니다.
 - 이는 최근 부동산PF 대출시장의 변동성을 완화하고 대출에 어려움을 겪는 중소형 건설사업자의 자금난을 해결하고자 하는 취지로서, 올해 1조원, 내년 4조원을 추가 보증하는 내용을 담고 있습니다.
- HUG의 보증배수는 현재 53배 수준으로 법정 보증배수인 60배를 하회하고 있으며, HUG 보증 전체 규모가 580조원에 달한다는 점을 감안할 때,
 - PF보증 5조원 신규 발급만으로 HUG의 법정 보증한도를 초과할 것이라는 기사 내용은 사실과 다릅니다.

- 정부는 중소형 건설사업자들이 겪고 있는 PF 조달 문제에 대해 엄중하게 인식하고 있으며,
- 시장상황과 업계반응 등을 면밀히 모니터링하여 기 발표한 부동산 PF 보증 5조원 지원 계획을 차질없이 이행해나갈 계획입니다.