

배포 일시	2022. 11. 29.(화)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관	책임자	과 장 이장원 (044-201-4420)
	주택공급기획과	담당자	사무관 최연준 (044-201-4423)
<전월세>	주택정책관	책임자	과 장 박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 11월 30일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 30.(수) 06:00 이후 보도 가능		

10월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

- (미분양) '22.10월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 47,217호로 집계되었으며, 전월(41,604호) 대비 13.5%(5,613호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 7,612호로 전월(7,813호) 대비 2.6%(201호) 감소하였으며, 지방은 39,605호로 전월(33,791호) 대비 17.2%(5,814호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 4,745호로 전월(3,704호) 대비 28.1% 증가하였고, 85㎡ 이하는 42,472호로 전월(37,900호) 대비 12.1% 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,077호로 전월(7,189호) 대비 1.6%(112호) 감소하였다.



2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

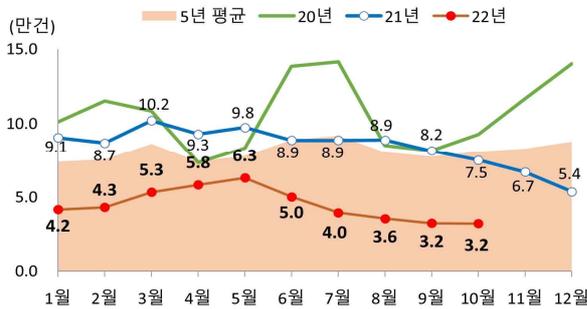
□ (종합) '22.10월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 32,173건으로 집계되었다.

○ (10월 전월)('22.9월, 32,403건) 대비 0.7% 감소, 전년 동월('21.10월, 75,290건) 대비 57.3% 감소하였다.

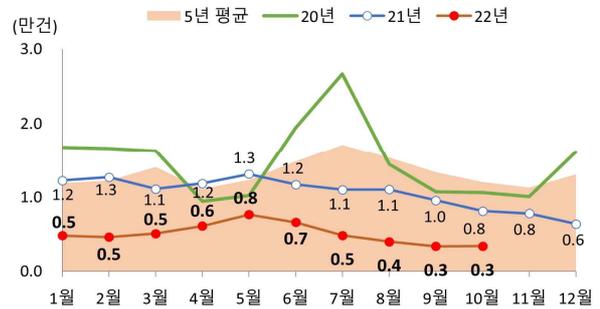
○ (10월 누계) 449,967건으로 전년 동기(894,238건) 대비 49.7% 감소하였다.

* 연도별 10월 누계(만건): ('18)73.6→('19)59.4→('20)102.2→('21)89.4→('22)45.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(12,102건)은 전월 대비 4.0% 감소, 전년 동월 대비 62.2% 감소, 지방(20,071건)은 전월 대비 1.4% 증가, 전년 동월 대비 53.7% 감소하였다.

○ (10월 누계) 수도권(179,159건)은 전년 동기 대비 58.5% 감소, 지방(270,808건)은 41.5% 감소하였다.

< '22.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.10월	'22.9월	'21.10월	증감률('22년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	32,173	32,403	75,290	△0.7%	△57.3%	△60.4%	449,967	△49.7%	△44.4%
수도권	12,102	12,609	31,982	△4.0%	△62.2%	△70.1%	179,159	△58.5%	△57.3%
서 울	3,405	3,388	8,147	0.5%	△58.2%	△71.8%	50,611	△55.1%	△62.4%
지 방	20,071	19,794	43,308	1.4%	△53.7%	△50.7%	270,808	△41.5%	△30.5%

- (유형별) 아파트(18,570건)는 전월 대비 3.0% 증가, 전년 동월 대비 61.9% 감소, 아파트 외(13,603건)는 전월 대비 5.4% 감소, 전년 동월 대비 48.7% 감소하였다.
- (10월 누계) 아파트 거래량(262,084건)은 전년 동기 대비 56.1% 감소, 아파트 외(187,883건)는 36.7% 감소하였다.

< '22.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.10월	'22.9월	'21.10월	증감률('22년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전체	32,173	32,403	75,290	△0.7%	△57.3%	△60.4%	449,967	△49.7%	△44.4%
아파트	18,570	18,028	48,796	3.0%	△61.9%	△66.6%	262,084	△56.1%	△52.0%
(수도권)	5,114	5,115	16,422	△0.0%	△68.9%	△80.0%	75,738	△70.2%	△71.4%
(서울)	900	856	2,839	5.1%	△68.3%	△85.2%	13,622	△70.3%	△80.9%
아파트외	13,603	14,375	26,494	△5.4%	△48.7%	△47.0%	187,883	△36.7%	△35.6%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.10월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 204,403건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 14.2만 건+ 확정일자 6.2만 건

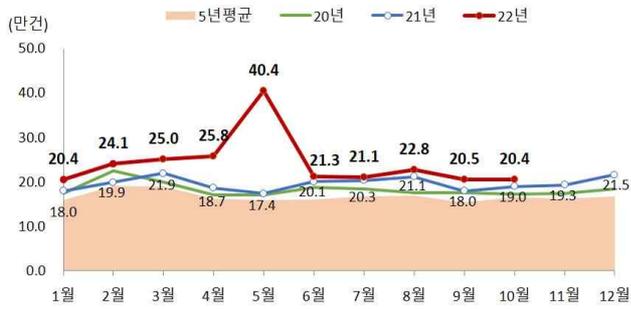
- (10월) 전월(205,206건) 대비 0.4% 감소, 전년 동월(189,965건) 대비 7.6% 증가하였다.

* 연도별 10월 거래량(만건) : ('18)17.3→('19)17.0→('20)17.3→('21)19.0→('22)20.4

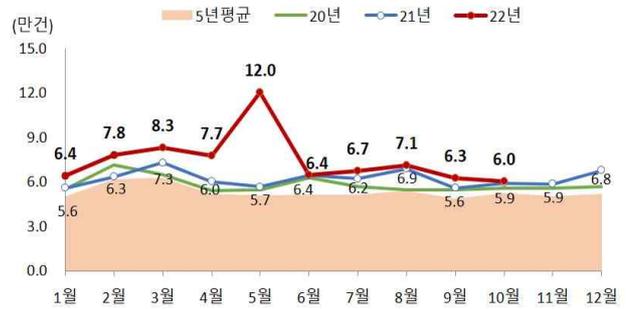
- (10월 누계) 2,418,569건으로, 전년 동기(1,943,192건) 대비 24.5% 증가하였다.

* 연도별 10월 누계(만건) : ('18)153.5→('19)163.5→('20)183.3→('21)194.3→('22)241.9

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(138,607건)은 전월 대비 1.2% 감소, 전년 동월 대비 6.9% 증가, 지방(65,796건)은 전월 대비 1.4% 증가, 전년 동월 대비 9.1% 증가하였다.

< '22.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.10월	'22.9월	'21.10월	증감률('22년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	204,403	205,206	189,965	△0.4%	7.6%	23.7%	2,418,569	24.5%	44.7%
수도권	138,607	140,331	129,656	△1.2%	6.9%	23.3%	1,637,436	23.6%	45.8%
서 울	60,462	62,591	59,200	△3.4%	2.1%	15.1%	748,192	20.9%	39.8%
지 방	65,796	64,875	60,309	1.4%	9.1%	24.6%	781,133	26.2%	42.4%

□ (유형별) 아파트(102,523건)는 전월 대비 0.1% 증가, 전년 동월 대비 11.3% 증가, 아파트 외(101,880건)는 전월 대비 0.9% 감소, 전년 동월 대비 4.1% 증가하였다.

< '22.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	204,403	102,523	0.1%	11.3%	27.0%	101,880	△0.9%	4.1%	20.6%
수도권	138,607	63,429	△1.0%	14.3%	28.2%	75,178	△1.4%	1.4%	19.4%
서 울	60,462	20,530	△4.6%	8.4%	13.3%	39,932	△2.8%	△0.8%	16.1%
지 방	65,796	39,094	1.9%	6.9%	24.9%	26,702	0.8%	12.5%	24.1%

- (임차유형별) 전세 거래량(98,463건)은 전월 대비 3.4% 증가, 전년 동월 대비 6.3% 감소하였다.
- 월세 거래량*(105,940건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 3.7% 감소, 전년 동월 대비 24.9% 증가하였다.

< '22.10월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.10월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	204,403	98,463	105,940	△0.4% / 7.6% / 23.7%	3.4% / △6.3% / △0.0%	△3.7% / 24.9% / 58.8%
수도권	138,607	68,415	70,192	△1.2% / 6.9% / 23.3%	2.2% / △5.4% / 0.2%	△4.3% / 22.4% / 59.1%
서울	60,462	29,136	31,326	△3.4% / 2.1% / 15.1%	1.7% / △9.3% / △8.0%	△7.7% / 15.8% / 50.1%
지방	65,796	30,048	35,748	1.4% / 9.1% / 24.6%	6.3% / △8.4% / △0.5%	△2.4% / 30.0% / 58.2%

- '22.10월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.8%로 전년 동월 (43.1%) 대비 8.7%p 증가하였다.
- * 연도별 10월 누계(%) : ('18)40.5→('19)40.2→('20)40.3→('21)43.1→('22)51.8

< '22.10월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.3	43.1	51.8	35.8	35.3	37.5	42.9	46.3	45.0	48.1	59.5
수도권	40.2	39.1	42.4	51.0	34.9	34.4	38.4	43.6	44.0	42.8	45.3	56.4
서울	42.4	40.7	45.3	53.0	32.7	30.1	39.9	43.5	47.0	45.9	47.8	57.3
지방	43.9	42.9	44.7	53.4	37.2	36.7	36.1	41.7	52.4	51.2	56.2	68.1

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.
- ※ (유의사항) '21년 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 전월세거래량 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요

3 주택 건설실적

1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 누계 주택 인허가실적은 전국 428,318호로 전년 동기 대비 (405,704호) 5.6% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 149,743호로 전년 동기 대비 26.5% 감소, 지방은 278,575호로 전년 동기 대비 38.0% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	48,118	428,318	46,714	405,704	3.0%	5.6%	18.6%	7.1%	10.5%	△0.4%
수도권	17,904	149,743	19,954	203,823	△10.3%	△26.5%	△13.5%	△25.5%	△16.5%	△28.2%
(서울)	4,416	36,469	8,062	70,578	△45.2%	△48.3%	△44.5%	△40.2%	△40.9%	△42.1%
(인천)	5,086	15,262	765	8,245	564.8%	85.1%	89.0%	△29.3%	213.5%	△20.4%
(경기)	8,402	98,012	11,127	125,000	△24.5%	△21.6%	△16.5%	△17.1%	△32.0%	△22.3%
지 방	30,214	278,575	26,760	201,881	12.9%	38.0%	52.0%	39.8%	36.8%	25.8%

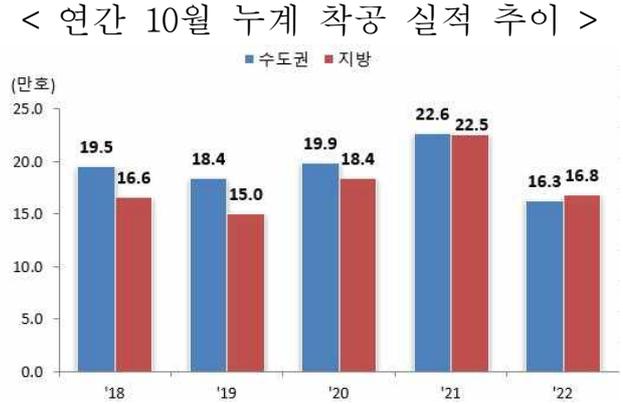
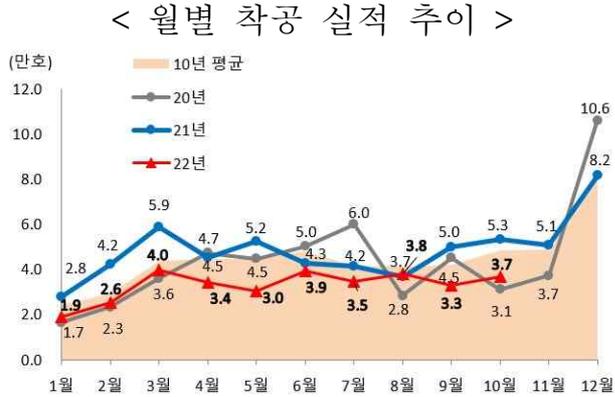
□ (유형별) 전국 아파트는 347,867호로 전년 동기 대비 13.5% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 80,451호로 전년 동기 대비 18.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	48,118	428,318	46,714	405,704	3.0%	5.6%	18.6%	7.1%	10.5%	△0.4%
아파트	35,638	347,867	37,953	306,543	△6.1%	13.5%	14.6%	21.0%	14.6%	19.4%
(수도권)	10,369	106,165	15,036	147,136	△31.0%	△27.8%	△32.4%	△23.1%	△28.9%	△20.1%
(서울)	1,512	21,153	6,406	46,704	△76.4%	△54.7%	△74.5%	△40.2%	△68.8%	△33.6%
비아파트	12,480	80,451	8,761	99,161	42.4%	△18.9%	31.6%	△28.5%	0.3%	△42.0%

② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 누계 주택 착공실적은 전국 330,997호로 전년 동기 대비 (451,134호) 26.6% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 162,514호로 전년 동기 대비 28.2% 감소, 지방은 168,483호로 전년 동기 대비 25.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	36,938	330,997	53,477	451,134	△30.9%	△26.6%	△3.5%	△13.9%	△23.9%	△19.0%
수도권	13,316	162,514	27,797	226,220	△52.1%	△28.2%	△32.2%	△19.1%	△45.2%	△20.1%
(서울)	4,041	56,040	15,814	55,187	△74.4%	1.5%	△35.8%	△3.8%	△43.9%	△5.8%
(인천)	1,931	19,319	2,041	24,157	△5.4%	△20.0%	△33.8%	△15.7%	△24.4%	5.9%
(경기)	7,344	87,155	9,942	146,876	△26.1%	△40.7%	△29.6%	△27.2%	△49.4%	△30.7%
지 방	23,622	168,483	25,680	224,914	△8.0%	△25.1%	26.8%	△8.3%	△2.6%	△17.9%

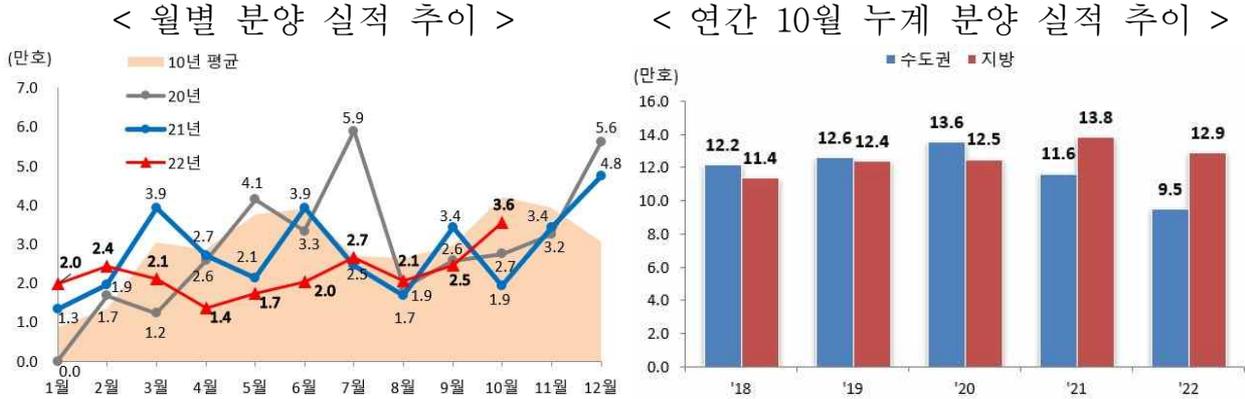
□ (유형별) 전국 아파트는 257,590호로 전년 동기 대비 25.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 73,407호로 전년 동기 대비 31.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	36,938	330,997	53,477	451,134	△30.9%	△26.6%	△3.5%	△13.9%	△23.9%	△19.0%
아파트	30,113	257,590	44,328	344,048	△32.1%	△25.1%	5.1%	△6.7%	△15.7%	△6.4%
(수도권)	9,646	121,960	22,348	172,779	△56.8%	△29.4%	△31.4%	△13.0%	△43.2%	△6.3%
(서울)	2,727	40,762	13,445	34,032	△79.7%	19.8%	△31.0%	21.4%	△36.0%	40.2%
비아파트	6,825	73,407	9,149	107,086	△25.4%	△31.5%	△29.1%	△32.4%	△46.6%	△45.0%

③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 10월 누계 공동주택 분양실적은 전국 223,745호로 전년 동기 대비 (254,779호) 12.2% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 94,834호로 전년 동기 대비 18.5% 감소, 지방은 128,911호로 전년 동기 대비 6.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	35,528	223,745	19,245	254,779	84.6%	△12.2%	33.6%	△10.3%	△15.7%	△20.9%
수도권	14,572	94,834	7,127	116,301	104.5%	△18.5%	8.9%	△25.4%	△28.4%	△29.6%
(서울)	0	4,580	77	8,184	순감	△44.0%	순감	△79.6%	순감	△82.3%
(인천)	2,972	21,556	746	23,051	298.4%	△6.5%	0.2%	7.0%	△19.1%	25.4%
(경기)	11,600	68,698	6,304	85,066	84.0%	△19.2%	49.7%	△18.6%	△13.3%	△25.1%
지 방	20,956	128,911	12,118	138,478	72.9%	△6.9%	58.6%	5.3%	△3.8%	△13.0%

□ (유형별) 일반분양은 176,655호로 전년 동기 대비 7.8% 감소, 임대주택은 21,356호로 전년 동기 대비 36.6% 감소, 조합원분은 25,734호로 전년 동기 대비 12.4% 감소하였다.

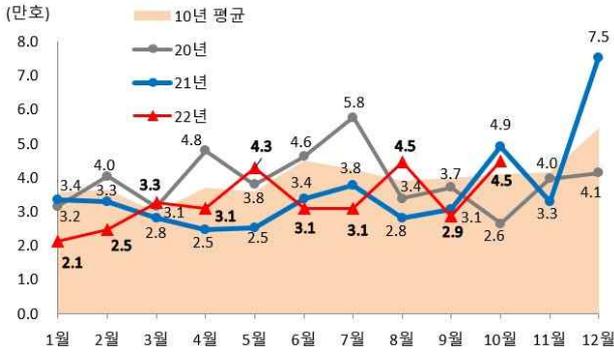
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	35,528	223,745	19,245	254,779	84.6%	△12.2%	33.6%	△10.3%	△15.7%	△20.9%
일반분양	28,645	176,655	17,591	191,696	62.8%	△7.8%	44.1%	4.2%	△11.4%	△11.6%
임대주택	5,804	21,356	246	33,696	2259.3%	△36.6%	123.8%	△43.4%	3.6%	△57.3%
조합원분	1,079	25,734	1,408	29,387	△23.4%	△12.4%	△73.8%	△39.0%	△74.2%	△22.6%

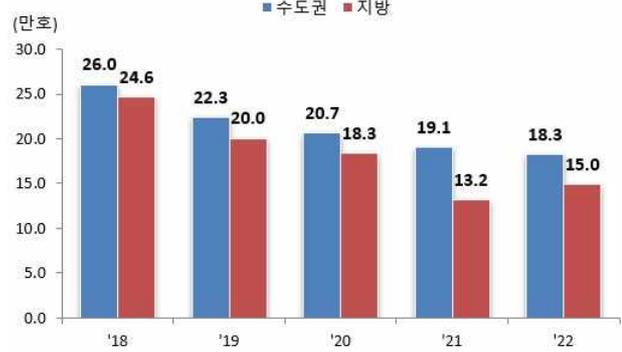
④ 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 누계 주택 준공실적은 전국 332,357호로 전년 동기 대비 (323,229호) 2.8% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 10월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 182,689호로 전년 동기 대비 4.3% 감소, 지방은 149,668호로 전년 동기 대비 13.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	44,942	332,357	49,108	323,229	△8.5%	2.8%	7.5%	△21.1%	9.9%	△13.0%
수도권	25,882	182,689	25,706	190,841	0.7%	△4.3%	20.8%	△17.6%	27.0%	△5.5%
(서울)	4,541	45,155	3,208	55,128	41.6%	△18.1%	6.1%	△24.0%	△16.7%	△23.1%
(인천)	2,975	33,253	3,338	19,544	△10.9%	70.1%	53.1%	144.4%	67.5%	121.6%
(경기)	18,366	104,281	19,160	116,169	△4.1%	△10.2%	20.8%	△29.9%	39.6%	△12.8%
지 방	19,060	149,668	23,402	132,388	△18.6%	13.1%	△6.4%	△25.0%	△7.0%	△20.7%

□ (유형별) 전국 아파트는 258,181호로 전년 동기 대비 6.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 74,176호로 전년 동기 대비 6.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	44,942	332,357	49,108	323,229	△8.5%	2.8%	7.5%	△21.1%	9.9%	△13.0%
아파트	38,763	258,181	41,720	243,629	△7.1%	6.0%	17.6%	△18.5%	31.8%	△1.2%
(수도권)	22,250	138,926	21,303	144,478	4.4%	△3.8%	36.8%	△13.1%	61.4%	11.6%
(서울)	3,236	26,903	1,636	34,831	97.8%	△22.8%	49.1%	△20.9%	24.6%	△8.7%
비아파트	6,179	74,176	7,388	79,600	△16.4%	△6.8%	△30.0%	△28.9%	△46.1%	△38.6%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관실 주택공급기획과	책임자	과 장 이장원 (044-201-4420)
		담당자	사무관 최연준 (044-201-4423)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장 박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)

대한민국
정책브리핑



전국 미분양 주택 현황(2022년 10월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,457 호	40~60㎡ 소형 주택	6,540 호
60~85㎡ 중형 주택	33,475 호	85㎡초과 대형 주택	4,745 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적(2022년 10월)

단계별 주택건설실적 (10월 누계)

수도권 (파란색), 지방 (회색), 서울 (검은색) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (10월 누계)

(단위:호)



전국 주택 거래 현황 (2022년 10월)

전국 주택 거래현황



10월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 32,173건

전월대비 (32,403건)

0.7% 감소

전년동월대비 (75,290건)

57.3% 감소

전월세 거래량 204,403건

전월대비 (205,206건)

0.4% 감소

전년동월대비 (189,965건)

7.6% 증가

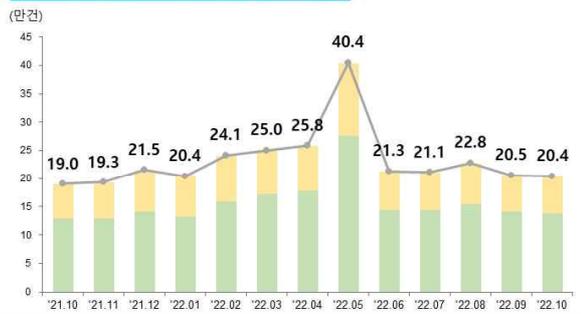
월별 주택거래량 추이



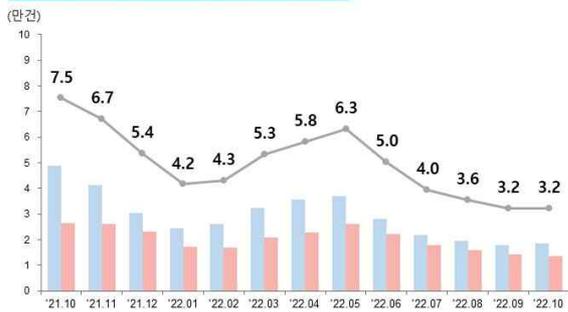
지역별 매매 거래량



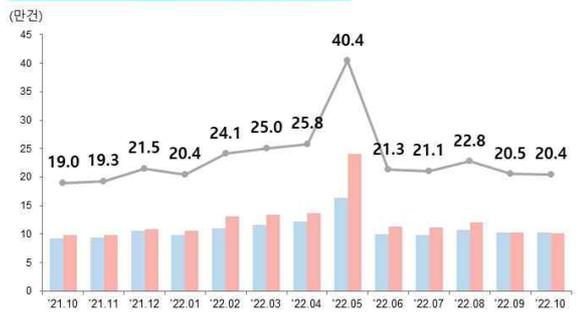
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'22. 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.9	'22.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	41,604	47,217	5,613	13.5%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	7,813	7,612	△201	△2.6%
서울	27	151	49	54	719	866	147	20.4%
인천	1,324	966	466	425	1,541	1,666	125	8.1%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	5,553	5,080	△473	△8.5%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	33,791	39,605	5,814	17.2%
부산	4,153	2,115	973	949	1,973	2,514	541	27.4%
대구	362	1,790	280	1,977	10,539	10,830	291	2.8%
광주	58	148	31	27	163	161	△2	△1.2%
대전	1,183	724	638	460	1,430	1,374	△56	△3.9%
울산	997	1,269	468	397	1,426	1,414	△12	△0.8%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,262	2,287	1,025	81.2%
충북	4,560	1,672	273	304	1,107	1,732	625	56.5%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	2,418	2,840	422	17.5%
세종	0	0	0	30	5	6	1	20.0%
전북	1,607	1,043	661	133	621	1,383	762	122.7%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,627	2,797	170	6.5%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	6,520	6,369	△151	△2.3%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,401	4,176	1,775	73.9%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,299	1,722	423	32.6%

참고 3

'22. 10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.9	'22.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,189	7,077	△ 112	△ 1.6%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,304	1,041	△ 263	△ 20.2%
서울	19	141	48	52	187	210	23	12.3%
인천	449	428	103	152	239	239	0	0.0%
경기	2,335	2,616	1,094	397	878	592	△ 286	△ 32.6%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	5,885	6,036	151	2.6%
부산	578	823	832	750	850	845	△ 5	△ 0.6%
대구	97	31	61	126	234	233	△ 1	△ 0.4%
광주	41	31	31	27	45	45	0	0.0%
대전	241	564	453	311	355	355	0	0.0%
울산	118	500	228	174	136	135	△ 1	△ 0.7%
강원	733	911	1,085	653	652	638	△ 14	△ 2.1%
충북	1,625	459	116	138	43	40	△ 3	△ 7.0%
충남	3,503	2,796	1,309	966	559	540	△ 19	△ 3.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	80	76	△ 4	△ 5.0%
전남	798	867	497	437	497	744	247	49.7%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	946	920	△ 26	△ 2.7%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	785	769	△ 16	△ 2.0%
제주	750	800	921	774	703	696	△ 7	△ 1.0%

참고 4

'22. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.10월	'22.9월	'21.10월	증감률('22년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	32,173	32,403	75,290	△0.7%	△57.3%	△60.4%
수도권	12,102	12,609	31,982	△4.0%	△62.2%	△70.1%
서울	3,405	3,388	8,147	0.5%	△58.2%	△71.8%
강북	1,859	1,656	4,073	12.3%	△54.4%	△70.3%
강남	1,546	1,732	4,074	△10.7%	△62.1%	△73.3%
(강남4구)	473	642	1,542	△26.3%	△69.3%	△79.3%
인천	2,086	2,292	6,678	△9.0%	△68.8%	△65.7%
경기	6,611	6,929	17,157	△4.6%	△61.5%	△70.5%
지방	20,071	19,794	43,308	1.4%	△53.7%	△50.7%
지방광역시	5,796	5,635	14,064	2.9%	△58.8%	△66.9%
부산	2,175	2,073	5,623	4.9%	△61.3%	△63.7%
대구	1,037	1,126	2,019	△7.9%	△48.6%	△74.4%
광주	1,013	909	2,688	11.4%	△62.3%	△67.2%
대전	860	816	1,787	5.4%	△51.9%	△68.3%
울산	711	711	1,947	0.0%	△63.5%	△57.9%
지방도	14,076	13,988	28,879	0.6%	△51.3%	△38.2%
강원	1,499	1,612	3,701	△7.0%	△59.5%	△41.7%
충북	1,846	1,603	3,234	15.2%	△42.9%	△25.0%
충남	2,128	2,189	4,357	△2.8%	△51.2%	△36.5%
전북	1,523	1,565	3,073	△2.7%	△50.4%	△44.2%
전남	1,533	1,578	2,688	△2.9%	△43.0%	△45.9%
경북	2,440	2,271	4,401	7.4%	△44.6%	△31.3%
경남	2,627	2,534	6,562	3.7%	△60.0%	△42.5%
제주	480	636	863	△24.5%	△44.4%	△34.5%
세종	199	171	365	16.4%	△45.5%	△49.5%

참고 5

'22. 10월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.10월	'22.9월	'21.10월	증감률('22년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	204,403	205,206	189,965	△0.4%	7.6%	23.7%
수도권	138,607	140,331	129,656	△1.2%	6.9%	23.3%
서울	60,462	62,591	59,200	△3.4%	2.1%	15.1%
강 북	25,481	27,292	24,802	△6.6%	2.7%	14.6%
강 남	34,981	35,299	34,398	△0.9%	1.7%	15.5%
(강남4구)	12,905	12,932	13,568	△0.2%	△4.9%	4.6%
인 천	12,279	11,398	11,416	7.7%	7.6%	36.5%
경 기	65,866	66,342	59,040	△0.7%	11.6%	29.4%
지 방	65,796	64,875	60,309	1.4%	9.1%	24.6%
지방광역시	29,000	27,659	26,518	4.8%	9.4%	24.3%
부 산	10,847	10,086	9,745	7.5%	11.3%	25.8%
대 구	5,875	5,320	5,605	10.4%	4.8%	11.3%
광 주	3,982	4,116	3,646	△3.3%	9.2%	33.8%
대 전	5,908	5,879	4,976	0.5%	18.7%	34.9%
울 산	2,388	2,258	2,546	5.8%	△6.2%	15.1%
지방도	34,805	35,385	31,811	△1.6%	9.4%	24.6%
강 원	3,675	3,869	3,663	△5.0%	0.3%	18.9%
충 북	4,190	4,915	4,485	△14.8%	△6.6%	13.9%
충 남	6,538	6,083	4,834	7.5%	35.3%	37.0%
전 북	3,768	3,606	3,619	4.5%	4.1%	24.0%
전 남	3,129	3,703	3,143	△15.5%	△0.4%	20.9%
경 북	4,643	4,813	4,077	△3.5%	13.9%	28.5%
경 남	7,288	6,906	6,784	5.5%	7.4%	15.8%
제 주	1,574	1,490	1,206	5.6%	30.5%	81.2%
세 종	1,991	1,831	1,980	8.7%	0.6%	30.2%

참고 6

'22. 10월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	48,118	428,318	46,714	405,704	43,529	429,957	3.0%	5.6%	10.5%	△0.4%
수도권	17,904	149,743	19,954	203,823	21,447	208,431	△10.3%	△26.5%	△16.5%	△28.2%
서울	4,416	36,469	8,062	70,578	7,468	63,032	△45.2%	△48.3%	△40.9%	△42.1%
인천	5,086	15,262	765	8,245	1,622	19,185	564.8%	85.1%	213.5%	△20.4%
경기	8,402	98,012	11,127	125,000	12,366	126,215	△24.5%	△21.6%	△32.0%	△22.3%
지방	30,214	278,575	26,760	201,881	22,082	221,526	12.9%	38.0%	36.8%	25.8%
5대광역시	8,856	96,053	4,255	55,725	6,253	68,706	108.1%	72.4%	41.6%	39.8%
부산	4,415	34,714	616	15,782	1,327	23,746	616.7%	120.0%	232.6%	46.2%
대구	1,190	24,613	2,029	18,824	1,975	17,584	△41.4%	30.8%	△39.8%	40.0%
광주	844	7,170	184	4,064	787	11,324	358.7%	76.4%	7.3%	△36.7%
대전	338	18,097	812	10,261	1,079	8,145	△58.4%	76.4%	△68.7%	122.2%
울산	2,069	11,459	614	6,794	1,084	7,908	237.0%	68.7%	90.8%	44.9%
기타지방	21,358	182,522	22,505	146,156	15,829	152,820	△5.1%	24.9%	34.9%	19.4%
세종	533	3,790	28	2,144	825	6,665	1803.6%	76.8%	△35.4%	△43.1%
강원	849	14,928	1,983	12,543	1,676	15,612	△57.2%	19.0%	△49.3%	△4.4%
충북	2,691	24,729	2,276	15,222	2,054	17,519	18.2%	62.5%	31.0%	41.2%
충남	4,881	35,144	3,115	22,501	2,305	23,453	56.7%	56.2%	111.8%	49.8%
전북	3,699	19,505	3,300	16,547	1,605	13,435	12.1%	17.9%	130.4%	45.2%
전남	1,523	16,952	2,020	25,639	1,730	15,965	△24.6%	△33.9%	△120%	6.2%
경북	4,831	34,597	5,095	24,369	2,567	23,434	△5.2%	42.0%	88.2%	47.6%
경남	1,608	23,895	3,838	22,073	2,388	28,069	△58.1%	8.3%	△32.7%	△14.9%
제주	743	8,982	850	5,118	678	8,669	△12.6%	75.5%	9.6%	3.6%

참고 7

'22. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	36,938	330,997	53,477	451,134	48,521	408,612	△30.9%	△26.6%	△23.9%	△19.0%
수도권	13,316	162,514	27,797	226,220	24,278	203,472	△52.1%	△28.2%	△45.2%	△20.1%
서울	4,041	56,040	15,814	55,187	7,204	59,517	△74.4%	1.5%	△43.9%	△5.8%
인천	1,931	19,319	2,041	24,157	2,555	18,246	△5.4%	△20.0%	△24.4%	5.9%
경기	7,344	87,155	9,942	146,876	14,519	125,709	△26.1%	△40.7%	△49.4%	△30.7%
지방	23,622	168,483	25,680	224,914	24,243	205,139	△8.0%	△25.1%	△2.6%	△17.9%
5대광역시	7,956	50,309	4,999	65,704	7,614	65,715	59.2%	△23.4%	4.5%	△23.4%
부산	789	15,736	1,644	17,684	2,651	24,241	△52.0%	△11.0%	△70.2%	△35.1%
대구	2,092	14,783	1,931	28,026	1,357	17,369	8.3%	△47.3%	54.2%	△14.9%
광주	692	5,700	682	5,282	1,107	10,520	1.5%	7.9%	△37.5%	△45.8%
대전	3,674	8,410	601	9,761	1,374	7,069	511.3%	△13.8%	167.5%	19.0%
울산	709	5,680	141	4,951	1,126	6,516	402.8%	14.7%	△37.0%	△12.8%
기타지방	15,666	118,174	20,681	159,210	16,628	139,425	△24.2%	△25.8%	△5.8%	△15.2%
세종	435	1,938	624	6,506	755	6,221	△30.3%	△70.2%	△42.4%	△68.8%
강원	1,151	13,495	1,800	14,278	1,725	12,610	△36.1%	△5.5%	△33.3%	7.0%
충북	1,325	13,444	2,206	17,205	2,041	15,966	△39.9%	△21.9%	△35.1%	△15.8%
충남	8,703	21,977	1,858	27,662	2,272	22,028	368.4%	△20.6%	283.1%	△0.2%
전북	1,287	9,874	995	23,137	1,560	13,176	29.3%	△57.3%	△17.5%	△25.1%
전남	518	12,226	1,542	15,129	1,525	13,928	△66.4%	△19.2%	△66.0%	△12.2%
경북	508	19,100	5,683	22,250	2,643	20,309	△91.1%	△14.2%	△80.8%	△6.0%
경남	1,431	20,122	5,635	29,308	3,531	27,226	△74.6%	△31.3%	△59.5%	△26.1%
제주	308	5,998	338	3,735	577	7,962	△8.9%	60.6%	△46.6%	△24.7%

참고 8

'22. 10월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	35,528	223,745	19,245	254,779	42,123	282,963	84.6%	△12.2%	△15.7%	△20.9%
수도권	14,572	94,834	7,127	116,301	20,339	134,730	104.5%	△18.5%	△28.4%	△29.6%
서울	0	4,580	77	8,184	3,233	25,869	순감	△44.0%	순감	△82.3%
인천	2,972	21,556	746	23,051	3,674	17,183	298.4%	△6.5%	△19.1%	25.4%
경기	11,600	68,638	6,304	85,066	13,372	91,678	84.0%	△19.2%	△13.3%	△25.1%
지방	20,956	128,911	12,118	138,478	21,784	148,232	72.9%	△6.9%	△3.8%	△13.0%
5대광역시	7,130	40,429	2,806	38,284	7,275	54,131	154.1%	5.6%	△2.0%	△25.3%
부산	1,052	9,904	746	6,582	2,371	18,023	41.0%	50.5%	△55.6%	△45.0%
대구	2,245	13,130	859	20,731	1,445	16,828	161.4%	△36.7%	55.4%	△22.0%
광주	304	3,620	727	2,828	775	7,938	△58.2%	28.0%	△60.8%	△54.4%
대전	2,783	8,664	474	4,379	1,403	6,193	487.1%	97.9%	98.4%	39.9%
울산	746	5,111	0	3,764	1,282	5,149	순증	35.8%	△41.8%	△0.7%
기타지방	13,826	88,482	9,312	100,194	14,509	94,101	48.5%	△11.7%	△4.7%	△6.0%
세종	0	2,964	0	3,228	1,140	7,183	0.0%	△8.2%	순감	△58.7%
강원	811	6,365	1,829	9,927	1,815	9,280	△55.7%	△35.9%	△55.3%	△31.4%
충북	1,019	15,295	0	7,786	1,559	9,952	순증	96.4%	△34.6%	53.7%
충남	8,591	17,212	1,368	23,179	2,308	15,992	528.0%	△25.7%	272.2%	7.6%
전북	2,262	8,784	582	6,682	1,591	8,324	288.7%	31.5%	42.1%	5.5%
전남	244	9,421	192	7,947	1,120	8,399	27.1%	18.5%	△78.2%	12.2%
경북	745	11,110	1,908	15,775	1,540	12,149	△61.0%	△29.6%	△51.6%	△8.5%
경남	0	14,505	3,264	24,762	3,175	20,512	순감	△41.4%	순감	△29.3%
제주	154	2,826	169	908	260	2,312	△8.9%	211.2%	△40.9%	22.2%

참고 9

'22. 10월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	44,942	332,357	49,108	323,229	40,875	382,038	△8.5%	2.8%	9.9%	△13.0%
수도권	25,882	182,689	25,706	190,841	20,378	193,272	0.7%	△4.3%	27.0%	△5.5%
서울	4,541	45,155	3,208	55,128	5,451	58,698	41.6%	△18.1%	△16.7%	△23.1%
인천	2,975	33,253	3,338	19,544	1,776	15,004	△10.9%	70.1%	67.5%	121.6%
경기	18,366	104,281	19,160	116,169	13,152	119,571	△4.1%	△10.2%	39.6%	△12.8%
지방	19,060	149,668	23,402	132,388	20,497	188,766	△18.6%	13.1%	△7.0%	△20.7%
5대광역시	9,361	66,040	6,411	39,093	5,985	60,680	46.0%	68.9%	56.4%	8.8%
부산	1,807	21,768	704	15,207	2,405	23,143	156.7%	43.1%	△24.9%	△5.9%
대구	1,988	18,186	1,039	9,781	1,336	12,490	91.3%	85.9%	48.9%	45.6%
광주	4,008	12,071	102	6,717	501	10,190	3829.4%	79.7%	700.6%	18.5%
대전	843	9,729	3,642	4,953	1,122	7,369	△76.9%	96.4%	△24.9%	32.0%
울산	715	4,286	924	2,435	622	7,488	△22.6%	76.0%	15.0%	△42.8%
기타지방	9,699	83,628	16,991	93,295	14,512	128,086	△42.9%	△10.4%	△33.2%	△34.7%
세종	24	2,181	3,608	7,946	1,042	8,894	△99.3%	△72.6%	△97.7%	△75.5%
강원	453	8,207	867	12,735	1,445	11,495	△47.8%	△35.6%	△68.7%	△28.6%
충북	975	8,759	885	10,145	1,444	13,211	10.2%	△13.7%	△32.5%	△33.7%
충남	2,552	24,595	774	12,497	2,004	18,601	229.7%	96.8%	27.3%	32.2%
전북	177	9,192	2,161	8,567	1,412	11,440	△91.8%	7.3%	△87.5%	△19.6%
전남	2,617	13,084	3,641	13,984	1,732	13,098	△28.1%	△6.4%	51.1%	△0.1%
경북	830	6,203	1,618	12,428	1,791	19,477	△48.7%	△50.1%	△53.7%	△68.2%
경남	1,829	8,176	3,144	11,871	2,984	24,528	△41.8%	△31.1%	△38.7%	△66.7%
제주	242	3,231	293	3,122	657	7,342	△17.4%	3.5%	△63.1%	△56.0%