

배포 일시	2022. 12. 7.(수)		
담당 부서	주거복지정책관	책임자	과 장 이소영 (044-201-4539)
	공공주택정책과	담당자	사무관 백선영 (044-201-4517)
보도일시	2022년 12월 8일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 7.(수) 11:00 이후 보도 가능		

인천 계양, 경기 광주·남양주, 강원 평창, 전북 순창, 경남 하동에 무장애설계 갖춘 고령자 맞춤형 임대주택 들어선다

- 임대주택·주거복지서비스 함께 제공... '27년까지 매년 1천호 공급 -

< 시흥 은계 고령자복지주택 운영 사례 >

- 어르신들이 헬스장에 운동하러 오셨다가 혈압, 당뇨 등 수치도 확인하세요. 대부분 어르신들이 성인병을 앓고 계신데, 사회복지관에 오시면 지속 관리하실 수 있게 건강 수첩도 만들어 드려요. (사회복지관 건강관리실 직원)
- 임대주택이지만, 내 집처럼 살고 있어요. 복지관이 바로 옆에 있어서 좋고, 직원들이 노인들을 위해 수시로 체크해주고 신경을 많이 써줘요. 식사도 할 수 있어서 만족해요. (고령자복지주택 거주 중인 87세 어르신)

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 사업제안 공모를 통해 ‘고령자복지주택’의 '22년 제2차 사업 대상지로 인천시 계양구, 경기도 광주시, 남양주시 2곳, 강원도 평창군, 전라북도 순창군, 경상남도 하동군 총 7곳을 선정했다.

- 고령자복지주택은 고령자 주거안정을 위해 무장애설계가 적용된 임대주택과 사회복지시설을 함께 조성*하는 사업으로, '27년까지 총 5천호 공급을 목표**로 적극 추진하고 있다.

* (22년 재정지원 기준) 임대주택 : 건설비의 80%(출자 39% 용자 41%), 지원단가 885만원/3.3m²
사회복지시설 : 개소당 건설비 27.3억원 지원

** 국정과제10 - 실천과제 4 '고령자·비정상거처 가구 등 취약계층 지원 강화'에 포함



< 고령자복지주택 개념도 >

- '22년 2차 사업 대상지 선정은 임대주택 규모, 사업비 분담방안, 사회 복지시설 설치·운영계획 등에 대한 지자체 등 공공주택사업자의 제안, 현장조사 및 평가위원회를 통한 입지 적정성, 수요 타당성 등에 대한 종합적인 검토를 거쳐 이뤄졌다.
- 그 결과 지자체 제안 지구 중 4곳 - 경기도 광주시^{역동}(50호), 평창군(68호), 순창군(50호), 하동군(25호) - 과 함께 한국토지주택공사 제안 지구 중 3곳 - 남양주 왕숙 S-18블럭(100호), 남양주 왕숙2 A-9블럭(100호), 인천 계양 A-18블럭(100호) - 이 선정되었다.
- 지자체가 제안한 4곳은 모두 **고령화율(27~35.9%)이 전국 평균(17%)보다 훨씬 높아 고령자 주거수요가 높은 곳으로,**
 - 경기 광주시^{역동}는 내년 개소 예정인 주변 주거복지센터와 연계하여 어르신들께 방문서비스 등 노인특화복지서비스를 제공할 예정이다.
 - 평창군, 순창군, 하동군은 헬스케어실·물리치료실 등 건강지원실과 노래·스포츠룸 등 취미여가활동실, 어르신 건강밥집, 교육공간 등 고령자 특화 복지시설을 계획했다.
- 한국토지주택공사가 제안한 3곳은 지자체와 협의를 통해 어르신 식사 지원, 문화예술·건강 프로그램 등을 운영할 계획이다.

제안자	위치	고령자 복지주택	고령자 특화 복지시설(안)	
			면적	주요 시설
지자체	경기도 광주시(역동)	50	인근시설 활용	'23년 주거복지센터 개소 고령자맞춤서비스 연계 예정
	강원도 평창군	68	1,000	노인복지회관, 물리치료실, 경로식당, 헬스케어실 등
	전라북도 순창군	50	1,000	건강활동지원실, 취미여가활동실, 학습교육실 등
	경상남도 하동군	25	1,000	건강관리실, 교육문화활동시설, 건강밥집, 스포츠룸 등
한국 토지 주택 공사	남양주시 왕숙 S-18	100	1,506	건강 지원실, 상담실, 어르신 식당, 문화예술 프로그램실 등
	남양주시 왕숙2 A-9	100	1,519	
	인천시 계양 A-18	100	2,007	

□ 이번에 선정된 지자체들은 사업시행자(한국토지주택공사)와 사업비 분담금 등 구체적인 사항을 협의하여 협약 체결 후, 주택건설사업계획 승인 등 사업추진 절차에 돌입한다.

○ 고령자복지주택 입주 신청은 LH 마이홈센터(www.myhome.go.kr)에서 가능하며, '23년에는 3곳 265호*에서 입주자를 모집한다.

* ① 경남 진주 평거(104호, '19년 선정), ② 경북 경주 황성(137호, '20년 선정), ③ 제주 제주 아라(24호, '20년 선정)

□ 국토교통부 김홍목 주거복지정책관은 “고령자복지주택은 저렴한 임대주택과 함께 요양·돌봄·일자리 등 고령자 맞춤형 주거복지서비스를 제공하는 공공임대주택”이라며,

○ “초고령사회에 대비하여 이번에 선정된 7곳이 지역에서 주거와 복지를 종합적으로 지원하는 고령자 주거복지 플랫폼으로 활용될 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 강조했다.