

배포 일시	2022. 12. 14.(수)		
담당 부서	공공주택추진단 공공택지관리과	책임자	과 장 배소명 (044-201-4522)
		담당자	사무관 송현순 (044-201-4552)
보도일시	2022년 12월 15일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 14.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 국민들이 직접 뽑은 내가 살고 싶은 집

- 다양한 가로, 단지 중심을 관통하는 자연녹지와 단지 내 공원 연결, 가로변 주민공동시설 복합화가 돋보이는 “대구대공원 A2 블록” 선정

- 국토교통부(장관 원희룡)는 주거 혁신을 선도하는 <제5회 대한민국 공공주택 설계공모대전>에서 “대구대공원 A2 - Laminated Living script” \*를 최우수 작품(국토교통부장관상)으로 선정하였다고 밝혔다.
  - \* 땅의 이야기 위에 새로운 일상이 쌓이는 마을
- 대한민국 공공주택 설계공모대전은 공공주택의 획일적인 디자인에서 벗어나 주거 트렌드와 라이프 스타일 변화에 맞는 질 좋은 공공주택을 공급하기 위해 18년부터 매년 개최해 오고 있다.
- 올해로 5회째를 맞는 이번 공공주택 설계공모대전은 “N분 동네, 뉴노멀 시대의 공공주택” 이라는 주제로 시간적·공간적 분할을 통한 친숙한 스케일을 담은 중저층의 편안하고 친근한 주거단지를 구현하고자 추진하였다.
- 총 48개 작품이 출품되어 기술심사와 전문가 심사를 거쳐 최종 11개 공모대상지별 당선작을 선정하였고, 당선작을 대상으로 온라인 국민 선호도 조사(11.18~25)를 통해 국민들이 가장 선호하는 3개 작품을 최종 우수작품으로 선정하였다.

- 국민선호도 조사에서 선정된 최종 우수작품에는 국토교통부 장관상(1위), 한국토지주택공사 사장상(2위), 인천도시공사 사장상(3위)이 각각 수여되며, 수상작 시상식은 12월 15일(목) 국토발전전시관에서 개최될 예정이다.
- 올해 공모대전 당선작의 특징은 가로대응형의 저층 주거동과 대규모 단지를 마을 단위로 분할하는 클러스터형 단지를 계획하였으며, 다양한 마당, 가로변 커뮤니티 시설 설치 등을 통해 공동체 활성화를 도모하였다.
- 특히, 단위세대 평면은 테라스형, 복층형, 재택근무형 등 통합공공임대주택의 다양한 입주계층의 특성이 반영되었고, 공원·하천변과 연계하는 가로 설계를 통해 지역주민에게 열린 단지로 계획하였다
- 최우수 작품으로 선정된 “대구대공원 A2 블록”은 남고북저의 30m 높이의 지형을 극복하고자 대규모 단지를 다양한 가로로 연계하고 중심부를 자연녹지와 공원으로 연결하여 하나의 마을로 통일성을 부여하였으며,
  - 개인정원형, 재택근무형 등 다양한 단위세대 평면 적용과 가로변에 주민공동시설을 복합하여 공동체 활성화를 극대화 하였다는 점이 우수하다는 전문 심사단의 평가를 받았다.

< 국민들이 직접 뽑은 “내가 살고 싶은 집” >

1위	2위	3위
		
<b>대구대공원 A2</b> (공공분양+신혼희망 980호) <b>“Laminated Living script”*</b> * 땅의 이야기 위에 일상이 쌓이는 마을	<b>검단신도시 AA7</b> (통합공공임대 1,014호) <b>“Al Fresco Patio”*</b> * 다양한 길과 마당을 조성하여 공동체 활성화	<b>인천도화지구 B3</b> (통합공공임대 482호) <b>“이분화된 도시를 연결하는 N분 동네의 도시공간”</b>

- 국토교통부 박재순 공공주택추진단장은 “이번 공공주택 설계공모대전은 코로나 등으로 변화하는 주거 문화를 반영하고 미래 공공주택의 나아가 갈 방향을 찾는 의미 있는 시간이었다” 면서,
- 앞으로도 “국민 선호가 반영된 다양하고 창의적인 디자인으로 국민이 체감할 수 있는 공공주택을 공급하도록 최선을 다할 것” 이라고 밝혔다.





**1위 대구대공원 A2 [대구도시공사]**  
(공공분양+신혼희망 980호)

**“Laminated Living script”**

남고북저 및 30m 높이차의 급경사지를 활용하여 대규모 단지를 여러개의 마을인 N분 동네로 분할하되,

수직 및 수평의 다양한 가로로 유기적으로 연계하여 하나의 마을로 통일성을 부여하고, 단지 중심을 관통하는 자연녹지와 단지내 공원과 녹지공간을 자연스럽게 연결

<범도시건축종합건축사사무소>



**2위 검단신도시 AA7 [인천도시공사]**  
(통합공공임대 1,014호)

**“Al Fresco Patio”**

단지를 관통하는 녹지축과 보행축을 중심으로 고유성을 가지는 3개의 마을과 마당으로 계획하여 대규모 주거단지에 다양성을 부여하였고,

공공보행통로를 중심으로 다양한 편의시설을 계획하여 지역주민과 함께하는 도시공동체 구현

<㈜금성종합건축사사무소  
(주)재우건축사사무소+  
(주)어반인사이트건축사사무소>



**3위 인천도화지구 B3 [인천도시공사]**  
(통합공공임대 482호)

**“이분화된 도시를 연결하는 N분 동네의 도시공간”**

30m 급경사지인 대지특성을 고려하여 5개의 입체적 판(Layer)을 계획하고, 각판에 적정규모의 주거동을 계획하여 경사지형을 효율적으로 극복하였고,

소형 임대주택을 공간효율성을 극대화하고 옥외테라스도 계획하여 주거동 입면에 다양성 부여

<㈜디자인랩스튜디오건축사사무소>



**남양주왕숙 A22 [한국토지주택공사]  
(통합공공임대 770호)**

**“N분 동네 : 접착의 공동체”**

보행로 인근에는 저층의 가로대응형 주거를 도로변은 고층의 랜드마크주거동을 계획하여 도시건축통합계획을 충실히 반영하고,

자연스럽게 형성된 길과 마당에 다양한 공동시설을 유기적으로 연계

<㈜성현종합건축사사무소>



**남양주왕숙 A23 [한국토지주택공사]  
(통합공공임대 779호)**

**“반중도시, 복도 공동체”**

우수한 정주환경 조성과 더불어 커뮤니티 활성화를 위해 과감한 중정형 단지계획을 제시하고,

도시의 길과 같은 주거동 복도를 통하여 입주민간 공동체 활성화 도모

<유토포건축사사무소(주)>



**남양주왕숙2 A5 [한국토지주택공사]  
(통합공공임대 635호)**

**“New Union Neighborhoods”**

학교와 인접한 부분에 ‘학교가는 길’을 계획하여 안전한 지역 교육환경에 기여하고,

저층부 피로티 계획으로 단지 전체를 다양한 길과 마당으로 연계하고 커뮤니티시설을 지역주민에게 자연스럽게 개방함

<㈜건축사사무소에스파스>



**인천계양 A16 [한국토지주택공사]  
(통합공공임대 658호)**

**“워커블 커뮤니티 콤플렉스”**

저층 주거동을 촘촘하게 분할하여 입주자의 생활영역을 나누고, 이를 통한 소공동체 활성화를 도모하여 공모주제를 효과적으로 구현,

가로 중심의 커뮤니티와 더불어 저층 주거동 옥상가로 및 타워형 주거동까지 입체적 커뮤니티 플랫폼을 유기적으로 계획

<예주건축사사무소>



**남양주왕숙 S17 [한국토지주택공사]  
(통합공공임대 853호)**

**“어우름 마을”**

동서, 남북을 가로지르는 대규모 보행로를 계획하고 대규모 단지를 4개의 소블록으로 재해석하여 N분 동네의 시간적, 공간적 개념을 충실하게 반영하였고,

고층 타워형 주거동을 단지 중심에 배치하고 가로변으로 저층의 가로대응형 주거동을 계획하여 보행자 중심의 경관 계획

<주다인그룹엔지니어링건축사사무소>



**성남금토 A1 [경기주택도시공사]  
(통합공공임대 514호)**

**“산과 물길을 연결하고  
사람과 사람사이를 연결하는  
공유의 들판”**

수변공원과 도시 녹지축으로 열린 중저층의 단지배치를 적용하여 통경축과 조망권을 단지전체에 균등하게 확보하고,

하천변에 데크형 광장인 ‘공유들판’을 설치하여 조망과 공동체를 지역과 함께 공유

<엠에이건축사사무소>



**충남금산 [충남개발공사]  
(통합공공임대 120호)**

**“NEXUS-Connect”**

사다리꼴의 대지형태에 순응하고, 단독주택 밀집지인 지역특성을 반영하여 통경축이 열린 두 개의 주거동으로 계획하여, 지역 주민의 주거권을 함께 고려하였고,

가로대응형 주민공동시설을 설치하여 지역 커뮤니티의 구심점으로 계획

<㈜유엠건축사사무소 >



**상계마들단지 [서울주택도시공사]  
(통합공공임대+공공분양 367호)**

**“마들 마살”**

북측 도로변은 가로대응형 중층형 주거동, 남측 공원화 예정부지 인근인 저층 테라스하우스, 단지 중심에는 고층형 주거동을 위계있게 배치하여 도시맥락에 순응하고 주거성능 향상을 동시에 확보

<플로건축사사무소>