

배포 일시	2022. 12. 21.(수)		
담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장 이종기 (044-201-4530)
		담당자	사무관 이미래 (044-201-4479)
보도일시	2022년 12월 22일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 21.(수) 11:00 이후 보도 가능		

청년·신혼부부라면 올해 마지막 매입임대주택 입주자모집 신청하세요

- 22일부터 총 2,624호 모집... 내년 4월 초부터 입주가능 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 12월 22일부터 13개 시·도에서 청년·신혼부부 매입임대주택 4차 입주자 모집*을 시작한다고 밝혔다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지방공사 등과 협업하여 청년·신혼부부 유형의 모집공고를 분기별 통합 실시(3월, 6월, 9월, 12월)

○ 이번 청년·신혼부부 매입임대주택 모집은 청년 1,265호, 신혼부부 1,359호로 총 2,624호 규모로, 이번에 입주를 신청한 청년·신혼부부는 자격 검증 등을 거쳐 이르면 내년 4월 초부터 입주할 수 있다.

* 올해 1~3차 청년·신혼부부 입주자 모집공고 물량은 약 1.5만호

< 지역별 매입임대 입주자모집 물량 >

구분	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	강원	충북	충남	전북	경북	경남
호수	626	204	539	205	122	174	92	61	133	2	113	72	281

□ 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 풀옵션(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급하며, 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 6년간 거주할 수 있다.

* 무주택자인 미혼 청년(19~39세) 대상으로 소득수준에 따라 입주순위 결정(참고3)

□ **신혼부부 매입임대주택**은 ①**다가구 주택** 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 **I 유형**(1,031호)과 ②**아파트·오피스텔** 등에서 시세 60~80%로 거주할 수 있는 **II 유형**(328호)으로 공급된다.

○ 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부 외에도 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구 및 일반 혼인가구(신혼II)도 신청할 수 있다.

□ 또한, 청년·신혼부부의 임대료부담을 완화하기 위해 **임대보증금 전환* 비율**을 현행 60%에서 **최대 80%까지** 확대하여 입주자에게 선택권을 부여한다.(자세한 사항은 공고문 참조)

* (전환한도) 기본 월임대료의 최대 80%를 보증금으로 전환 가능
단, 월임대료는 주택별 월임대료 하한 기준액 이하로 낮아질 수 없음

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 6년	최대 20년	최대 6년 (자녀가 있는 경우 최대 10년)

□ 한국토지주택공사가 모집하는 **청년(815호)·신혼부부(1,359호) 매입임대주택**은 12월 22일 이후 한국토지주택공사 청약센터 누리집 (<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, LH 콜센터(1600-1004)를 통한 전화상담도 가능하다.

○ 아울러, 서울주택도시공사가 모집하는 **청년 매입임대주택(450호)**에 대한 구체적인 입주자격 등은 서울주택도시공사 누리집(<https://www.i-sh.co.kr>)에 게시된 공고문에서 확인할 수 있다.

- 국토교통부 주거복지지원과 이중기 과장은 “최근 금리인상, 물가 상승 등으로 주거비 걱정이 큰 청년·신혼부부들이 많은 관심을 가지고 지원 해주기를 바라며, 앞으로도 주거환경이 양호한 곳에 양질의 매입임대 주택을 지속공급하기 위해 적극 노력할 예정” 이라고 밝혔다.



참고 1

매입임대 사업절차 및 모집물량

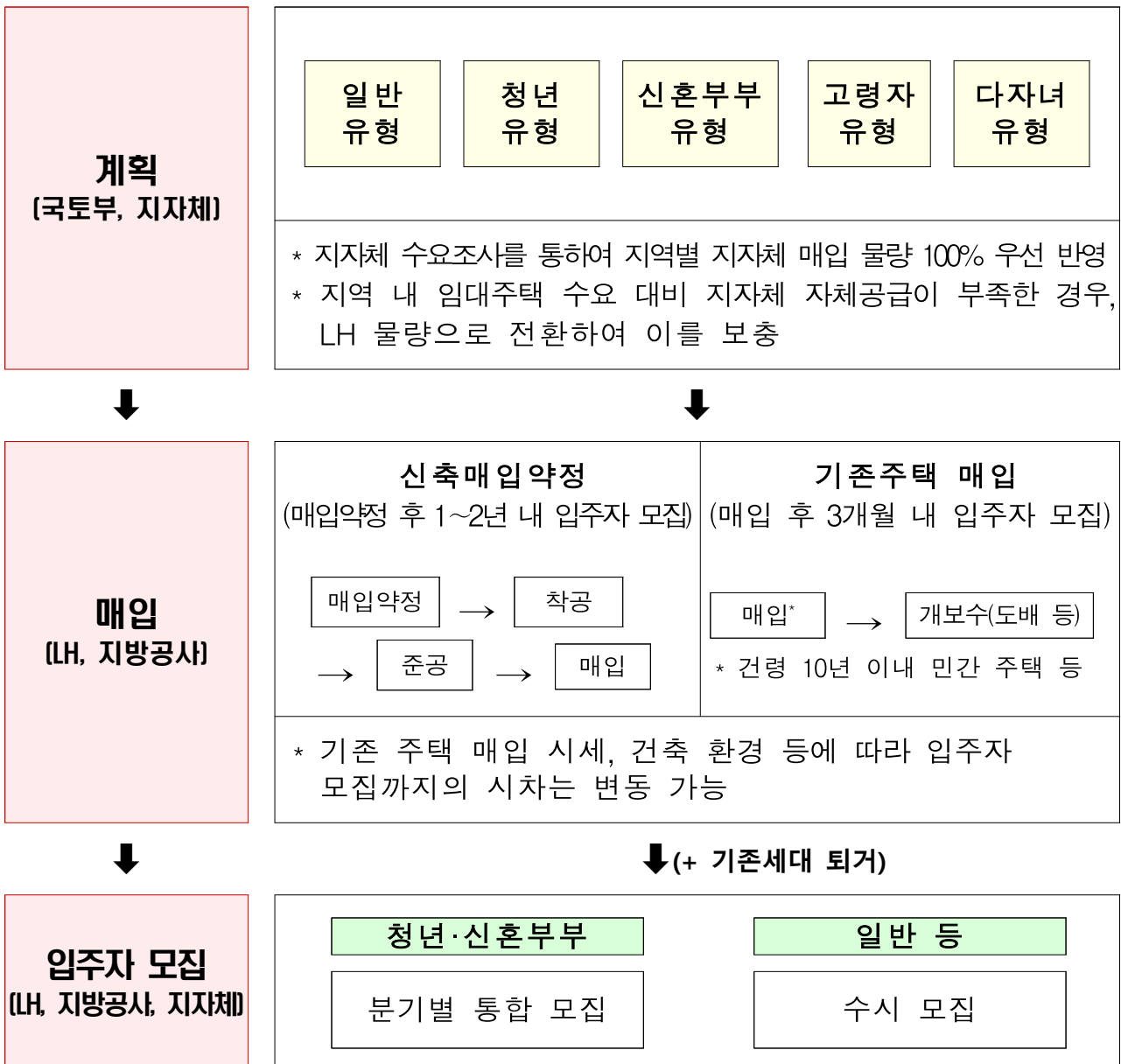
□ '22년 입주자 모집 물량

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부 (수도권)	6,444 (4,157)	4,245 (2,822)	4,630 (2,747)	2,624 (1,369)	17,943 (11,095)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 모집 물량은 매 분기 발표

** 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

□ 한국토지주택공사(2,174호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	79	815	12.22	'23.1월 초	'23.3월 중	'23.4월 초
	신혼부부 매입임대 I	78	1,031	12.22	'23.1월 초	'23.3월 중	'23.4월 초
	신혼부부 매입임대 II	60	328	12.22	'23.1월 초	'23.3월 중	'23.4월 초
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)							

* 각 지역본부 별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약센터 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(450호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	서울시 전역	450	12.30.	'23.1.11. ~1.13.	'23.5.17.	'23.6월 ~
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)							

참고 3

청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족 	32,500	3,557
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 소득 100%이하 • 행복주택(청년) 자산기준 충족 	28,800	3,557
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 • 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	32,500	3,557
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	32,500	3,557
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 혼인부부 • 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 • 신혼희망타운 자산기준 충족 	4 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 혼인가구 	34,100	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2022년	3,854,536	5,328,807	6,418,566	7,200,809	7,326,072

* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산 적용한 금액