

배포 일시	2022. 12. 23.(금)		
담당 부서	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장 강태석 (044-201-3364)
		담당자	사무관 박승용 (044-201-4899)
보도일시	2022년 12월 26일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 25.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 재난 안전 대비 · 우수한 공동체 활동 ‘대전 서구 도안베르디움’ 최우수 단지로 선정

- 2022 공동주택 ‘최우수(1곳) · 우수단지(5곳) 선정 · 발표 -

- 2022년 공동주택 관리 최우수 단지로 재난 및 안전관리를 체계화하고 입주민들의 참여와 소통을 통하여 공동체 활성화의 모범사례를 제시한 대전광역시 서구 도안베르디움 아파트가 선정되었다.
- 국토교통부(장관 원희룡)는 쾌적한 주거환경 조성과 공동체 문화 활성화를 위해 2010년부터 매년 ‘공동주택 우수관리 단지’를 선정하여 국토교통부장관상을 시상하고 있다.
- 10개 시·도에서 모범관리단지로 선정한 21개 단지를 대상으로 국토교통부 공동주택 우수관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)에서 1차 서류평가와 2차 현장평가를 실시하여, 최우수 단지 1곳과 우수 단지 5곳을 최종 선정하였다.

구분	단 지 명	세대
최우수	도안베르디움(대전 서구)	500이상-1000미만
우수	e편한세상광안비치(부산 수영구)	150이상-500미만
	범어숲화성파크드림S(대구 수성구)	
	도안2블럭베르디움(대전 유성구)	500이상-1000미만
	테크노폴리스푸르지오(충북 청주시)	1000이상
수영 SK VIEW 1단지(부산 수영구)		

- 주요 심사 항목으로는 **일반관리(관리 투명성), 시설안전 및 유지관리(재난·안전관리), 공동체 활성화(주민자율활동 및 분쟁해결), 재활용·에너지 절약, 단지의 특색있는 우수사례(타단지에 전파할 수 있는 특징)** 등 총 5개 항목이며, 사회 전반적으로 **안전관리의 중요성**이 커지는 상황임을 고려하여 **시설물 안전 분야 배점 기준을 강화하는 등 평가 기준을 개선하였다.**

□ 선정된 단지의 특징은 다음과 같다.

① 최우수 단지 : **대전 서구 도안베르디움**

- 도안베르디움 아파트는 대규모 공동주택 단지에 꼭 필요한 자체 **재난 안전교육 및 화재발생을 대비한 소방 훈련, 코로나 비상상황에 대한 대응매뉴얼 마련 등 재난 및 안전관리를 체계화**하고 입주민들의 안전에 최선을 다하고자 노력한 점이 높은 평가를 받았으며,
- 공동주택 단지 내 입주민들의 친목 및 휴식공간인 **작은 도서관·북카페의 활발한 운영**과 인터넷 및 프린터 사용료 수익금 후원, 그리고 가정에서 필요로 하는 **공구 공유방 설치 등 살기 좋은 아파트를 만들기 위한 노력도 돋보였다.**

② 우수 단지 : **부산 수영 e편한세상광안비치 등 5단지**

- 1) **부산 수영구 e편한세상 광안비치** : 단지 내 **부녀회가 중심이 되어 재활용품 바자회, 꽃심기 행사, 불우이웃돕기 등 다양한 공동체 활동을 전개**하고 있으며, 커뮤니티 카페를 활성화하여 행정처리 사항을 수시로 공개하여 주민들이 간편하게 확인할 수 있도록 하고 **공동주택 생활에 모범이 되는 입주민과 직원을 선정·포상하는 등 편안하고 살기 좋은 아파트를 만들기 위하여 노력하였다.**
- 2) **대구 수성구 범어숲화성파크드림S** : **자원 재활용 생활화**를 위하여 재활용 쓰레기 분리수거 용기를 세분화하여 설치하고, 빗물받이 시설을 설치화단 관수작업에 활용하는 등 **수돗물을 절감하는 방안을 마련하였고,**

공용공간 에너지 절약을 위한 자동점멸등 설치 및 고효율 LED등 설치 등으로 관리비를 줄이기 위하여 노력하였다.

3) 대전 유성구 도안2블럭 베르디움 : 도안2블럭 베르디움 아파트는 자발적인 에너지절약 실천과 온실가스 감축 활동 등을 활발히 추진하고 에너지 절약을 위한 소등 운동, 제대로 재활용 박스킹 활동, 폐의약품 수거 가족봉사단 운영 등의 활동을 추진하는 등 살기 좋은 아파트를 만들기 위하여 지속적으로 노력하였으며,

- 입주민들의 기부 및 참여로 작은 도서관을 구성하고 프로그램을 개발·상시운영하여 아이들의 방과 후 돌보미 역할을 하고, 어린이 마을활동가 교육을 지속적으로 실시하여 이는 인근 주민에게까지도 전파되어 활성화된 것이 눈에 띄었다.

4) 충북 청주시 테크노폴리스푸르지오 : 다양한 공동체 활동 프로그램 운영으로 이웃 간 소통의 기회를 확대하여 층간소음 갈등 등 이웃 간의 분쟁을 해결하였으며, 이동 수레 대여사업 및 자동차 공기주입기 설치, 생활 공구 무료대여 사업을 추진하는 등 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 적극적으로 노력한 점이 높은 평가를 받았다.

5) 부산 수영구 수영SK VIEW 1단지 : 사생대회 등 공동체 행사, 단지 내 인터넷 카페에서 무료 나눔 장터를 개최하여 주민화합과 자원 재활용에 앞장섰으며, 주차관리 사전방문예약시스템을 도입하여 안전사고예방과 효율적인 주차관리 방안을 마련하였다.

□ 우수관리 단지로 선정된 공동주택에 대하여는 우수관리단지 증서와 동판을, 개인에 대해서는 국토교통부 장관상을 수여할 예정이다.

□ 선정위원회 위원들은 “우수관리단지 선정 평가가 시작된 2010년 초기 보다 시설관리와 공동체 활동이 눈에 띄게 발전되어 왔음이 확인되었고 최근에는 다양하고 자율적인 공동체 활동이 활성화된 아파트가 나타나고 있는 점이 인상적이었다”며,

- “23년도 평가에는 공동체 활동부분의 우수사례 점수를 더 높여 공동체 문화가 한층 더 잘 자리잡을 수 있도록 하겠다”고 의견을 모았다.



**참고**

**'22년도 공동주택 우수관리단지 사진**

○ **최우수단지 : 대전 서구 도안베르디움**



전경



소방 훈련



작은 도서관 조성

○ **우수단지 : 부산 수영구 e편한세상광안비치**



전경



재활용품 바자회



입주민 커뮤니티 카페 활성화

○ **우수단지 : 대전 유성구 도안2블록베르디움**



전경



탄소중립실천 재활용 박스헌수막



어린이 마을활동가



○ 우수단지 : 충북 청주시 테크노폴리스푸르지오



전경



입주민을 위한 강좌



공구 무료대여

○ 우수단지 : 부산 수영구 수영SK VIEW 1단지



전경



단지 내 공동체 행사



방문 차량 발권기 운영