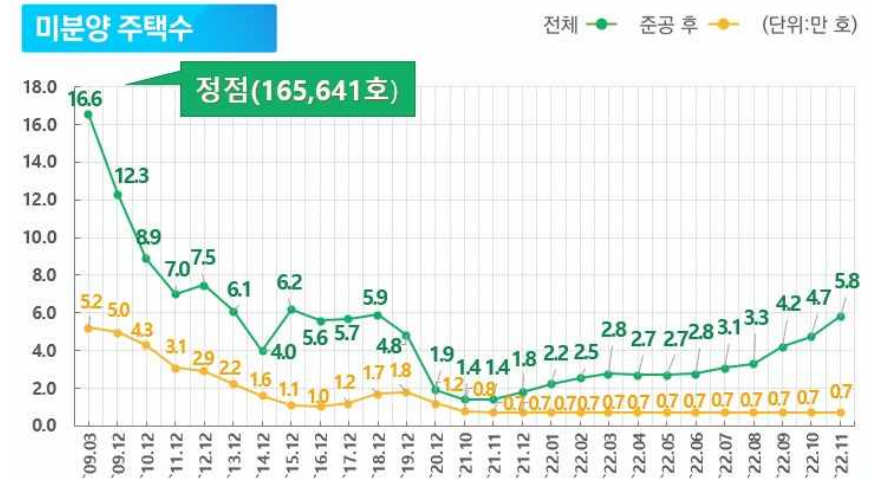
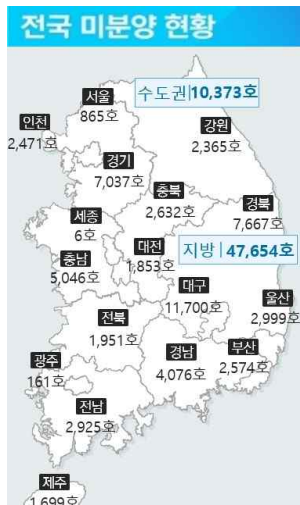


배포 일시	2022. 12. 29.(목)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관	책임자	과 장 이장원 (044-201-4420)
	주택공급기획과	담당자	사무관 최연준 (044-201-4423)
<전월세>	주택정책관	책임자	과 장 박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 12월 30일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 30.(금) 06:00 이후 보도 가능		

11월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

- (미분양) '22.11월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 58,027호로 집계 되었으며, 전월(47,217호) 대비 22.9%(10,810호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 10,373호로 전월(7,612호) 대비 36.3%(2,761호) 증가하였으며, 지방은 47,654호로 전월(39,605호) 대비 20.3%(8,049호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 6,003호로 전월(4,745호) 대비 26.5% 증가하였고, 85㎡ 이하는 52,024호로 전월(42,472호) 대비 22.5% 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,110호로 전월(7,077호) 대비 0.5%(33호) 증가하였다.



2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

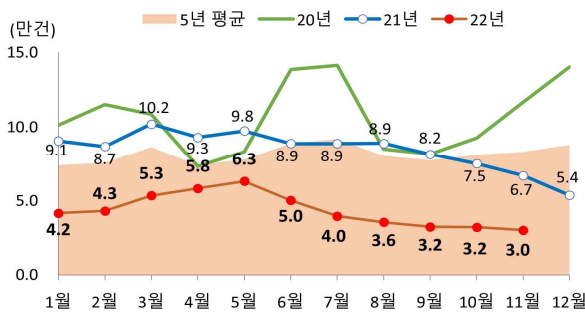
□ (종합) '22.11월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 30,220건으로 집계되었다.

○ (11월) 전월('22.10월, 32,173건) 대비 6.1% 감소, 전년 동월('21.11월, 67,159건) 대비 55.0% 감소하였다.

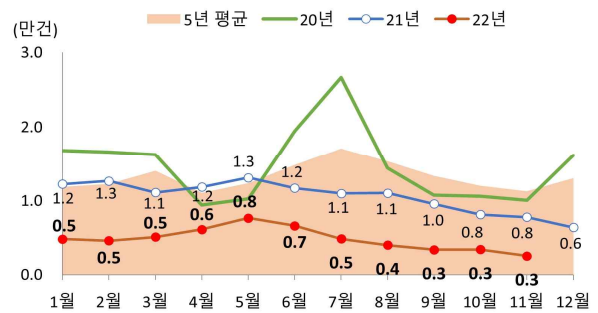
○ (11월 누계) 480,187건으로 전년 동기(961,397건) 대비 50.1% 감소하였다.

* 연도별 11월 누계(만건): ('18)80.1→('19)68.7→('20)113.9→('21)96.1→('22)48.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(11,428건)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 56.7% 감소, 지방(18,792건)은 전월 대비 6.4% 감소, 전년 동월 대비 53.9% 감소하였다.

○ (11월 누계) 수도권(190,587건)은 전년 동기 대비 58.4% 감소, 지방(289,600건)은 42.5% 감소하였다.

< '22.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.11월	'22.10월	'21.11월	증감률('22년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	30,220	32,173	67,159	△6.1%	△55.0%	△63.7%	480,187	△50.1%	△46.2%
수도권	11,428	12,102	26,365	△5.6%	△56.7%	△69.4%	190,587	△58.4%	△58.3%
서 울	2,552	3,405	7,801	△25.1%	△67.3%	△77.4%	53,163	△55.9%	△63.6%
지 방	18,792	20,071	40,794	△6.4%	△53.9%	△59.1%	289,600	△42.5%	△33.5%

- (유형별) 아파트(18,275건)는 전월 대비 1.6% 감소, 전년 동월 대비 55.6% 감소, 아파트 외(11,945건)는 전월 대비 12.2% 감소, 전년 동월 대비 54.1% 감소하였다.
- (11월 누계) 아파트 거래량(280,359건)은 전년 동기 대비 56.1% 감소, 아파트 외(199,828건)는 38.1% 감소하였다.

< '22.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.11월	'22.10월	'21.11월	증감률('22년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전체	30,220	32,173	67,159	△6.1%	△55.0%	△63.7%	480,187	△50.1%	△46.2%
아파트	18,275	18,570	41,141	△1.6%	△55.6%	△68.2%	280,359	△56.1%	△53.6%
(수도권)	5,670	5,114	11,919	10.9%	△52.4%	△75.4%	81,408	△69.4%	△71.8%
(서울)	761	900	2,305	△15.4%	△67.0%	△86.6%	14,383	△70.1%	△81.3%
아파트외	11,945	13,603	26,018	△12.2%	△54.1%	△53.6%	199,828	△38.1%	△42.6%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.11월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,420건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 14.2만 건 + 확정일자 6.1만 건

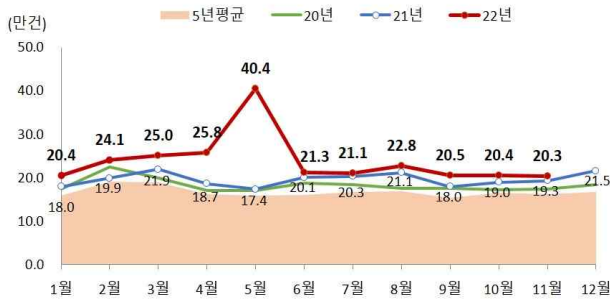
- (11월) 전월(204,403건) 대비 0.5% 감소, 전년 동월(192,990건) 대비 5.4% 증가하였다.

* 연도별 11월 거래량(만건) : ('18)15.2→('19)15.3→('20)17.4→('21)19.3→('22)20.3

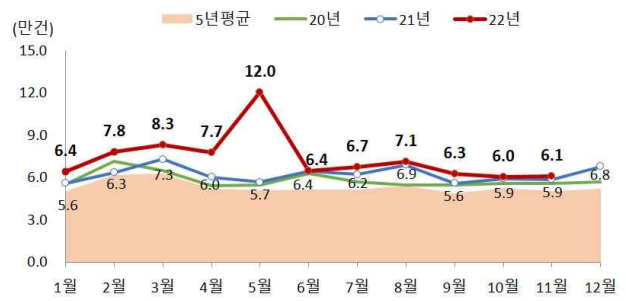
- (11월 누계) 2,621,989건으로, 전년 동기(2,136,182건) 대비 22.7% 증가하였다.

* 연도별 11월 누계(만건) : ('18)168.8→('19)178.8→('20)200.6→('21)213.6→('22)262.2

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(135,910건)은 전월 대비 1.9% 감소, 전년 동월 대비 5.9% 증가, 지방(67,510건)은 전월 대비 2.6% 증가, 전년 동월 대비 4.5% 증가하였다.

< '22.11월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.11월	'22.10월	'21.11월	증감률('22년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	203,420	204,403	192,990	△0.5%	5.4%	25.9%	2,621,989	22.7%	43.0%
수도권	135,910	138,607	128,382	△1.9%	5.9%	25.6%	1,773,346	22.1%	44.0%
서 울	60,928	60,462	58,616	0.8%	3.9%	20.7%	809,120	19.5%	38.2%
지 방	67,510	65,796	64,608	2.6%	4.5%	26.5%	848,643	24.2%	41.0%

□ (유형별) 아파트(102,245건)는 전월 대비 0.3% 감소, 전년 동월 대비 8.2% 증가, 아파트 외(101,175건)는 전월 대비 0.7% 감소, 전년 동월 대비 2.7% 증가하였다.

< '22.11월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트			아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	203,420	102,245	△0.3%	8.2%	28.7%	101,175	△0.7%	2.7%	23.2%
수도권	135,910	61,275	△3.4%	11.3%	28.6%	74,635	△0.7%	1.8%	23.3%
서 울	60,928	20,659	0.6%	11.6%	20.5%	40,269	0.8%	0.4%	20.8%
지 방	67,510	40,970	4.8%	3.9%	28.8%	26,540	△0.6%	5.4%	23.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(97,242건)은 전월 대비 1.2% 감소, 전년 동월 대비 8.6% 감소하였다.
- 월세 거래량*(106,178건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 0.2% 증가, 전년 동월 대비 22.6% 증가하였다.

< '22.11월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.11월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	203,420	97,242	106,178	△0.5% / 5.4% / 25.9%	△1.2% / △8.6% / 2.9%	0.2% / 22.6% / 58.3%
수도권	135,910	65,995	69,915	△1.9% / 5.9% / 25.6%	△3.5% / △6.8% / 3.0%	△0.4% / 21.5% / 58.5%
서울	60,928	28,383	32,545	0.8% / 3.9% / 20.7%	△2.6% / △10.8% / △3.4%	3.9% / 21.5% / 54.4%
지방	67,510	31,247	36,263	2.6% / 4.5% / 26.5%	4.0% / △12.2% / 2.7%	1.4% / 24.9% / 57.9%

- '22.11월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.8%로 전년 동월 (43.3%) 대비 8.5%p 증가하였다.
- * 연도별 11월 누계(%) : ('18)40.4 → ('19)40.1 → ('20)40.5 → ('21)43.3 → ('22)51.8

< '22.11월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

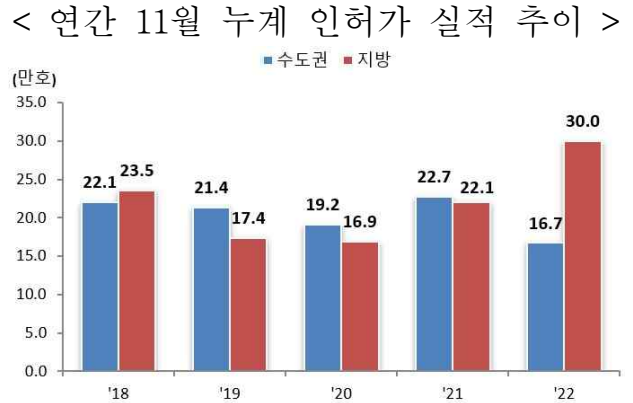
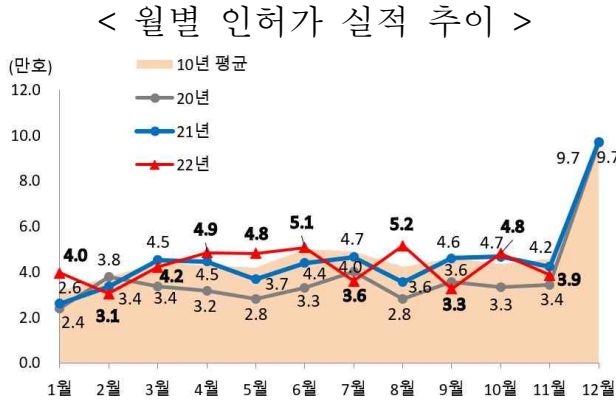
구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.5	43.3	51.8	36.0	35.7	37.7	43.1	46.2	44.9	48.2	59.5
수도권	40.2	39.4	42.6	51.1	35.1	35.1	38.7	43.8	43.9	42.8	45.4	56.4
서울	42.3	41.0	45.3	53.0	33.0	31.4	39.9	43.8	46.9	45.7	47.8	57.3
지방	43.8	42.8	44.8	53.4	37.2	36.6	36.2	42.0	52.3	51.1	56.2	68.0

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.
- ※ (유의사항) '21년 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 전월세거래량 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요

3 주택 건설실적

1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 누계 주택 인허가실적은 전국 467,036호로 전년 동기 대비 (448,092호) 4.2% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 167,260호로 전년 동기 대비 26.5% 감소, 지방은 299,776호로 전년 동기 대비 35.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	38,718	467,036	42,388	448,092	△8.7%	4.2%	△5.3%	5.9%	△15.7%	△1.9%
수도권	17,517	167,260	23,632	227,455	△25.9%	△26.5%	△23.3%	△25.2%	△26.9%	△28.0%
(서울)	2,276	38,745	7,421	77,999	△69.3%	△50.3%	△65.3%	△42.6%	△65.1%	△44.3%
(인천)	609	15,871	7,360	15,605	△91.7%	1.7%	△85.4%	△38.4%	△78.3%	△27.8%
(경기)	14,632	112,644	8,851	133,851	65.3%	△15.8%	20.7%	△13.6%	0.0%	△20.0%
지 방	21,201	299,776	18,756	220,637	13.0%	35.9%	17.6%	38.0%	△3.6%	23.1%

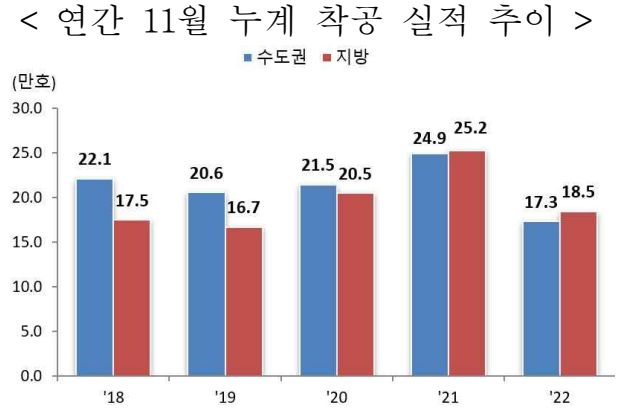
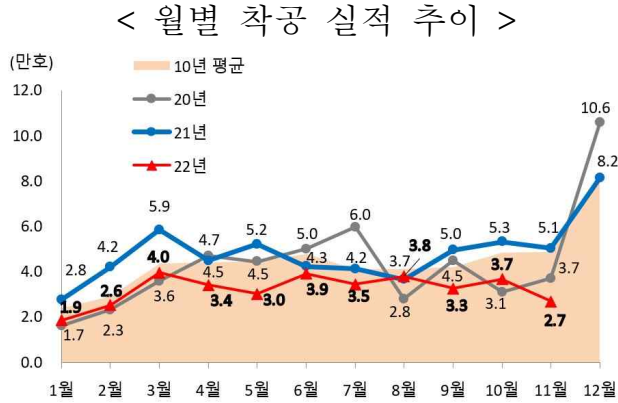
□ (유형별) 전국 아파트는 379,142호로 전년 동기 대비 11.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 87,894호로 전년 동기 대비 19.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	38,718	467,036	42,388	448,092	△8.7%	4.2%	△5.3%	5.9%	△15.7%	△1.9%
아파트	31,275	379,142	32,692	339,235	△4.3%	11.8%	2.7%	19.2%	△4.9%	16.9%
(수도권)	13,638	119,803	18,348	165,484	△25.7%	△27.6%	△18.2%	△22.5%	△17.6%	△19.8%
(서울)	1,129	22,282	5,406	52,110	△79.1%	△57.2%	△72.5%	△43.6%	△68.1%	△37.0%
비아파트	7,443	87,894	9,696	108,857	△23.2%	△19.3%	△28.6%	△28.5%	△42.9%	△42.0%

② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 누계 주택 착공실적은 전국 358,098호로 전년 동기 대비 (501,878호) 28.6% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 173,356호로 전년 동기 대비 30.5% 감소, 지방은 184,742호로 전년 동기 대비 26.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	27,101	358,098	50,744	501,878	△46.6%	△28.6%	△35.3%	△16.0%	△44.6%	△21.7%
수도권	10,842	173,356	23,208	249,428	△53.3%	△30.5%	△49.8%	△22.1%	△52.9%	△23.5%
(서울)	3,256	59,296	4,248	59,435	△23.4%	△0.2%	△41.4%	△7.1%	△46.7%	△9.6%
(인천)	192	19,511	4,996	29,153	△96.2%	△33.1%	△95.5%	△28.3%	△93.0%	△7.1%
(경기)	7,394	94,549	13,964	160,840	△47.0%	△41.2%	△37.1%	△28.1%	△47.7%	△32.4%
지 방	16,259	184,742	27,536	252,450	△41.0%	△26.8%	△20.0%	△9.4%	△37.3%	△20.0%

□ (유형별) 전국 아파트는 278,566호로 전년 동기 대비 27.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 79,532호로 전년 동기 대비 32.1% 감소하였다.

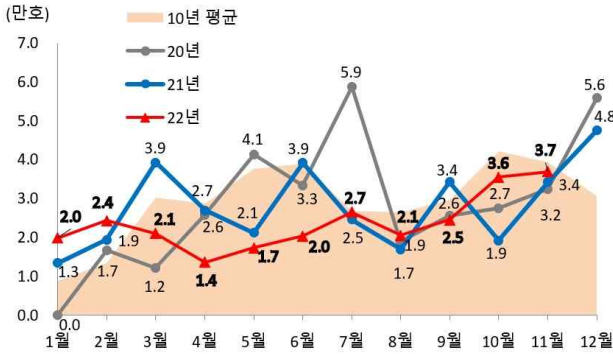
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	27,101	358,098	50,744	501,878	△46.6%	△28.6%	△35.3%	△16.0%	△44.6%	△21.7%
아파트	20,976	278,566	40,721	384,769	△48.5%	△27.6%	△34.4%	△9.5%	△42.6%	△10.6%
(수도권)	7,326	129,286	17,408	190,187	△57.9%	△32.0%	△53.7%	△17.1%	△54.2%	△11.5%
(서울)	1,872	42,634	1,946	35,978	△3.8%	18.5%	△41.6%	15.9%	△43.4%	31.7%
비아파트	6,125	79,532	10,023	117,109	△38.9%	△32.1%	△38.4%	△32.9%	△50.5%	△45.5%

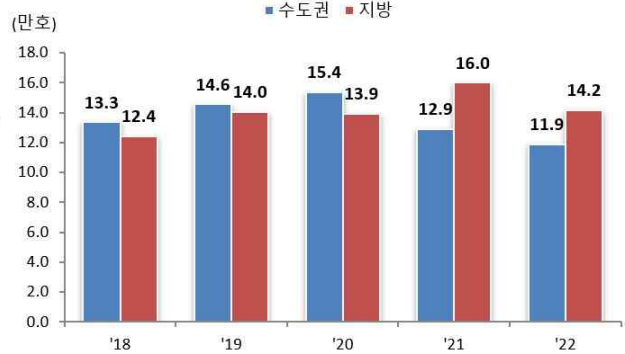
③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 11월 누계 공동주택 분양실적은 전국 260,641호로 전년 동기 대비 (289,022호) 9.8% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 11월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 118,936호로 전년 동기 대비 7.8% 감소, 지방은 141,705호로 전년 동기 대비 11.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	36,896	260,641	34,243	289,022	7.7%	△9.8%	16.4%	△7.3%	△6.4%	△19.2%
수도권	24,102	118,936	12,692	128,993	89.9%	△7.8%	71.4%	△15.7%	31.8%	△22.3%
(서울)	16,262	20,842	199	8,383	8071.9%	148.6%	799.9%	△14.2%	249.2%	△31.7%
(인천)	0	21,556	7,362	30,413	순감	△29.1%	순감	△8.1%	순감	11.0%
(경기)	7,840	76,538	5,131	90,197	52.8%	△15.1%	△12.3%	△18.0%	△31.2%	△25.7%
지 방	12,794	141,705	21,551	160,029	△40.6%	△11.5%	△27.5%	1.2%	△39.5%	△16.3%

□ (유형별) 일반분양은 202,217호로 전년 동기 대비 7.7% 감소, 임대주택은 23,442호로 전년 동기 대비 33.8% 감소, 조합원분은 34,982호로 전년 동기 대비 1.5% 증가하였다.

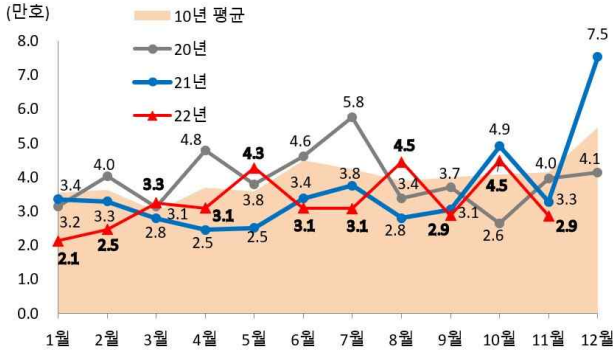
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	36,896	260,641	34,243	289,022	7.7%	△9.8%	16.4%	△7.3%	△6.4%	△19.2%
일반분양	25,562	202,217	27,451	219,147	△6.9%	△7.7%	9.0%	4.8%	△15.1%	△12.0%
임대주택	2,086	23,442	1,702	35,398	22.6%	△33.8%	△11.9%	△41.6%	△50.7%	△56.8%
조합원분	9,248	34,982	5,090	34,477	81.7%	1.5%	57.6%	△27.2%	81.1%	△8.8%

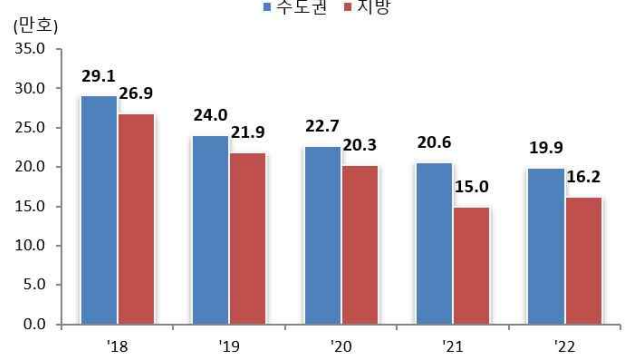
④ 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 누계 주택 준공실적은 전국 361,056호로 전년 동기 대비 (356,036호) 1.4% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 11월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 198,894호로 전년 동기 대비 3.5% 감소, 지방은 162,162호로 전년 동기 대비 8.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	28,699	361,056	32,807	356,036	△12.5%	1.4%	△33.3%	△22.2%	△31.0%	△14.8%
수도권	16,205	198,894	15,185	206,026	6.7%	△3.5%	△25.5%	△18.3%	△22.2%	△7.1%
(서울)	4,120	49,275	6,128	61,256	△32.8%	△19.6%	△29.6%	△24.5%	△32.1%	△23.9%
(인천)	2,978	36,231	544	20,088	447.4%	80.4%	53.0%	133.0%	79.7%	117.5%
(경기)	9,107	113,388	8,513	124,682	7.0%	△9.1%	△34.7%	△30.3%	△30.4%	△14.5%
지 방	12,494	162,162	17,622	150,010	△29.1%	8.1%	△41.2%	△26.5%	△39.9%	△22.6%

□ (유형별) 전국 아파트는 278,382호로 전년 동기 대비 4.2% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 82,674호로 전년 동기 대비 7.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	28,699	361,056	32,807	356,036	△12.5%	1.4%	△33.3%	△22.2%	△31.0%	△14.8%
아파트	20,201	278,382	23,466	267,095	△13.9%	4.2%	△35.9%	△20.1%	△27.9%	△3.8%
(수도권)	11,576	150,502	9,948	154,426	16.4%	△2.5%	△22.1%	△13.8%	△10.8%	9.5%
(서울)	2,449	29,352	3,969	38,800	△38.3%	△24.4%	△22.8%	△21.0%	△15.8%	△9.3%
비아파트	8,498	82,674	9,341	88,941	△9.0%	△7.0%	△25.9%	△28.6%	△37.4%	△38.5%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관실 주택공급기획과	책임자	과 장 이장원 (044-201-4420)
		담당자	사무관 최연준 (044-201-4423)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장 박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)

대한민국
정책브리핑



참고 1

인포그래픽

전국 미분양 주택 현황 (2022년 11월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,441 호	40~60㎡ 소형 주택	6,769 호
60~85㎡ 중형 주택	42,814 호	85㎡초과 대형 주택	6,003 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적(2022년 11월)

단계별 주택건설실적 (11월 누계)

수도권 (■) 지방 (■) 서울 (■) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (11월 누계)

(단위:호)



전국 주택 거래 현황 (2022년 11월)

전국 주택 거래현황



11월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 30,220건

전월대비 (32,173건) **6.1% 감소** 전년동월대비 (67,159건) **55.0% 감소**

전월세 거래량 203,420건

전월대비 (204,403건) **0.5% 감소** 전년동월대비 (192,990건) **5.4% 증가**

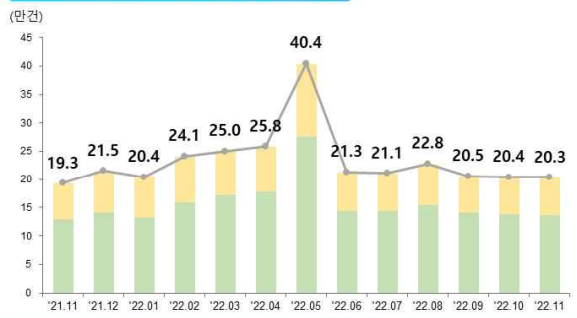
월별 주택거래량 추이



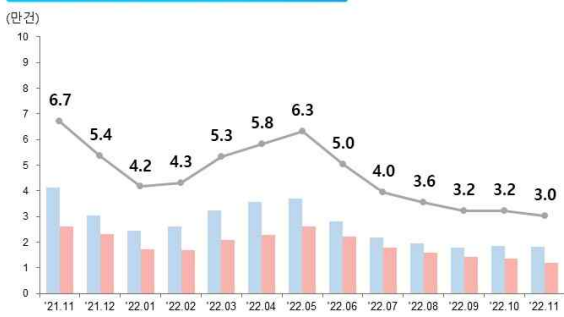
지역별 매매 거래량



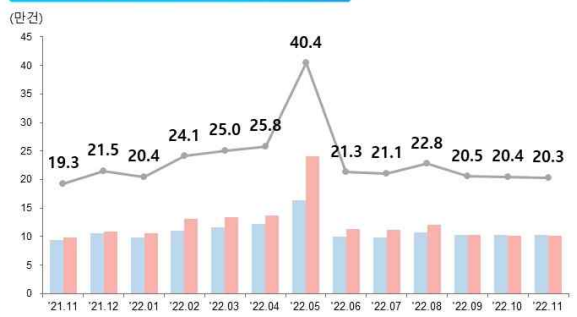
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

‘22. 11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	‘18.12	‘19.12	‘20.12	‘21.12	‘22.10	‘22.11	전 월 대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	47,217	58,027	10,810	22.9%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	7,612	10,373	2,761	36.3%
서울	27	151	49	54	866	865	△1	△0.1%
인천	1,324	966	466	425	1,666	2,471	805	48.3%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	5,080	7,037	1,957	38.5%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	39,605	47,654	8,049	20.3%
부산	4,153	2,115	973	949	2,514	2,574	60	2.4%
대구	362	1,790	280	1,977	10,830	11,700	870	8.0%
광주	58	148	31	27	161	161	0	0.0%
대전	1,183	724	638	460	1,374	1,853	479	34.9%
울산	997	1,269	468	397	1,414	2,999	1,585	112.1%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	2,287	2,365	78	3.4%
충북	4,560	1,672	273	304	1,732	2,632	900	52.0%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	2,840	5,046	2,206	77.7%
세종	0	0	0	30	6	6	0	0.0%
전북	1,607	1,043	661	133	1,383	1,951	568	41.1%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,797	2,925	128	4.6%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	6,369	7,667	1,298	20.4%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	4,176	4,076	△100	△2.4%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,722	1,699	△23	△1.3%

참고 3

'22. 11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.10	'22.11	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,077	7,110	33	0.5%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,041	1,051	10	1.0%
서울	19	141	48	52	210	209	△1	△0.5%
인천	449	428	103	152	239	239	0	0.0%
경기	2,335	2,616	1,094	397	592	603	11	1.9%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,036	6,059	23	0.4%
부산	578	823	832	750	845	927	82	9.7%
대구	97	31	61	126	233	233	0	0.0%
광주	41	31	31	27	45	45	0	0.0%
대전	241	564	453	311	355	360	5	1.4%
울산	118	500	228	174	135	138	3	2.2%
강원	733	911	1,085	653	638	613	△25	△3.9%
충북	1,625	459	116	138	40	39	△1	△2.5%
충남	3,503	2,796	1,309	966	540	531	△9	△1.7%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	76	76	0	0.0%
전남	798	867	497	437	744	752	8	1.1%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	920	906	△14	△1.5%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	769	759	△10	△1.3%
제주	750	800	921	774	696	680	△16	△2.3%

참고 4

'22. 11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.11월	'22.10월	'21.11월	증감률('22년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	30,220	32,173	67,159	△ 6.1%	△ 55.0%	△ 63.7%
수도권	11,428	12,102	26,365	△ 5.6%	△ 56.7%	△ 69.4%
서울	2,552	3,405	7,801	△ 25.1%	△ 67.3%	△ 77.4%
강 북	1,257	1,859	3,652	△ 32.4%	△ 65.6%	△ 77.7%
강 남	1,295	1,546	4,149	△ 16.2%	△ 68.8%	△ 77.2%
(강남4구)	384	473	1,489	△ 18.8%	△ 74.2%	△ 82.7%
인 천	2,038	2,086	4,689	△ 2.3%	△ 56.5%	△ 62.4%
경 기	6,838	6,611	13,875	3.4%	△ 50.7%	△ 66.8%
지 방	18,792	20,071	40,794	△ 6.4%	△ 53.9%	△ 59.1%
지방광역시	5,208	5,796	12,212	△ 10.1%	△ 57.4%	△ 74.8%
부 산	1,854	2,175	4,180	△ 14.8%	△ 55.6%	△ 76.9%
대 구	978	1,037	2,275	△ 5.7%	△ 57.0%	△ 78.2%
광 주	892	1,013	2,285	△ 11.9%	△ 61.0%	△ 72.1%
대 전	775	860	1,653	△ 9.9%	△ 53.1%	△ 71.2%
울 산	709	711	1,819	△ 0.3%	△ 61.0%	△ 68.8%
지방도	13,334	14,076	26,673	△ 5.3%	△ 50.0%	△ 45.7%
강 원	1,650	1,499	3,188	10.1%	△ 48.2%	△ 34.8%
충 북	1,717	1,846	3,025	△ 7.0%	△ 43.2%	△ 33.5%
충 남	1,916	2,128	4,039	△ 10.0%	△ 52.6%	△ 45.7%
전 북	1,436	1,523	2,823	△ 5.7%	△ 49.1%	△ 49.0%
전 남	1,460	1,533	2,582	△ 4.8%	△ 43.5%	△ 48.5%
경 북	2,174	2,440	4,026	△ 10.9%	△ 46.0%	△ 44.4%
경 남	2,500	2,627	6,062	△ 4.8%	△ 58.8%	△ 54.6%
제 주	481	480	928	0.2%	△ 48.2%	△ 44.7%
세 종	250	199	1,909	25.6%	△ 86.9%	△ 64.7%

참고 5

'22. 11월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.11월	'22.10월	'21.11월	증감률('22년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	203,420	204,403	192,990	△0.5%	5.4%	25.9%
수도권	135,910	138,607	128,382	△1.9%	5.9%	25.6%
서울	60,928	60,462	58,616	0.8%	3.9%	20.7%
강북	25,944	25,481	25,273	1.8%	2.7%	20.1%
강남	34,984	34,981	33,343	0.0%	4.9%	21.2%
(강남4구)	13,317	12,905	13,158	3.2%	1.2%	13.2%
인천	11,576	12,279	10,226	△5.7%	13.2%	34.5%
경기	63,406	65,866	59,540	△3.7%	6.5%	29.1%
지방	67,510	65,796	64,608	2.6%	4.5%	26.5%
지방광역시	29,185	29,000	28,591	0.6%	2.1%	23.1%
부산	11,454	10,847	10,690	5.6%	7.1%	27.4%
대구	5,653	5,875	6,410	△3.8%	△11.8%	6.7%
광주	3,632	3,982	3,588	△8.8%	1.2%	26.0%
대전	5,976	5,908	5,566	1.2%	7.4%	32.0%
울산	2,470	2,388	2,337	3.4%	5.7%	23.3%
지방도	36,197	34,805	33,592	4.0%	7.8%	29.1%
강원	3,906	3,675	3,756	6.3%	4.0%	25.3%
충북	4,043	4,190	3,869	△3.5%	4.5%	17.6%
충남	6,957	6,538	5,685	6.4%	22.4%	49.8%
전북	4,158	3,768	3,985	10.4%	4.3%	34.0%
전남	3,561	3,129	3,208	13.8%	11.0%	36.1%
경북	4,893	4,643	4,427	5.4%	10.5%	32.6%
경남	7,010	7,288	7,245	△3.8%	△3.2%	9.1%
제주	1,669	1,574	1,417	6.0%	17.8%	66.8%
세종	2,128	1,991	2,425	6.9%	△12.2%	29.0%

참고 6

'22. 11월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	38,718	467,036	42,388	448,092	45,932	475,889	△8.7%	4.2%	△15.7%	△1.9%
수도권	17,517	167,260	23,632	227,455	23,948	232,379	△25.9%	△26.5%	△26.9%	△28.0%
서울	2,276	38,745	7,421	77,999	6,513	69,544	△69.3%	△50.3%	△65.1%	△44.3%
인천	609	15,871	7,360	15,605	2,804	21,988	△91.7%	1.7%	△78.3%	△27.8%
경기	14,632	112,644	8,851	133,851	14,632	140,846	65.3%	△15.8%	0.0%	△20.0%
지방	21,201	299,776	18,756	220,637	21,984	243,511	13.0%	35.9%	△3.6%	23.1%
5대광역시	10,662	106,715	6,067	61,792	7,621	76,327	75.7%	72.7%	39.9%	39.8%
부산	4,460	39,174	2,540	18,322	2,212	25,968	75.6%	113.8%	101.7%	50.9%
대구	2,744	27,357	928	19,752	2,208	19,792	195.7%	38.5%	24.3%	38.2%
광주	1,348	8,518	191	4,255	1,221	12,544	605.8%	100.2%	10.4%	△32.1%
대전	1,258	19,355	983	11,244	858	9,003	28.0%	72.1%	46.6%	115.0%
울산	852	12,311	1,425	8,219	1,122	9,030	△40.2%	49.8%	△24.1%	36.3%
기타지방	10,539	193,061	12,689	158,845	14,364	167,184	△16.9%	21.5%	△26.6%	15.5%
세종	211	4,001	870	3,014	1,137	7,802	△75.7%	32.7%	△81.4%	△48.7%
강원	1,367	16,295	1,690	14,233	1,155	16,767	△19.1%	14.5%	18.3%	△2.8%
충북	2,265	26,994	372	15,594	1,949	19,468	508.9%	73.1%	16.2%	38.7%
충남	1,668	36,812	3,328	25,829	2,278	25,732	△49.9%	42.5%	△26.8%	43.1%
전북	1,083	20,588	244	16,791	1,359	14,794	343.9%	22.6%	△20.3%	39.2%
전남	2,106	19,058	3,340	28,979	1,645	17,610	△36.9%	△34.2%	28.0%	8.2%
경북	361	34,958	1,547	25,916	2,152	25,586	△76.7%	34.9%	△83.2%	36.6%
경남	645	24,540	829	22,902	1,921	29,990	△22.2%	7.2%	△66.4%	△18.2%
제주	833	9,815	469	5,587	767	9,436	77.6%	75.7%	8.6%	4.0%

참고 7

'22. 11월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	27,101	358,098	50,744	501,878	48,936	457,547	△46.6%	△28.6%	△44.6%	△21.7%
수도권	10,842	173,356	23,208	249,428	23,009	226,481	△53.3%	△30.5%	△52.9%	△23.5%
서울	3,256	59,236	4,248	59,435	6,112	65,629	△23.4%	△0.2%	△46.7%	△9.6%
인천	192	19,511	4,996	29,153	2,757	21,003	△96.2%	△33.1%	△93.0%	△7.1%
경기	7,394	94,549	13,964	160,840	14,140	139,849	△47.0%	△41.2%	△47.7%	△32.4%
지방	16,259	184,742	27,536	252,450	25,927	231,066	△41.0%	△26.8%	△37.3%	△20.0%
5대광역시	7,104	57,413	8,594	74,298	9,124	74,838	△17.3%	△22.7%	△22.1%	△23.3%
부산	216	15,952	1,519	19,203	3,424	27,665	△85.8%	△16.9%	△93.7%	△42.3%
대구	571	15,354	857	28,883	2,001	19,370	△33.4%	△46.8%	△71.5%	△20.7%
광주	3,273	8,973	552	5,834	1,399	11,918	492.9%	53.8%	134.0%	△24.7%
대전	513	8,923	5,111	14,872	957	8,026	△90.0%	△40.0%	△46.4%	11.2%
울산	2,531	8,211	555	5,506	1,343	7,859	356.0%	49.1%	88.4%	4.5%
기타지방	9,155	127,329	18,942	178,152	16,803	156,228	△51.7%	△28.5%	△45.5%	△18.5%
세종	30	1,968	59	6,555	1,359	7,580	△49.2%	△70.0%	△97.8%	△74.0%
강원	1,593	15,088	1,673	15,951	1,681	14,291	△4.8%	△5.4%	△5.3%	5.6%
충북	860	14,304	350	17,555	1,224	17,190	145.7%	△18.5%	△29.7%	△16.8%
충남	1,930	23,907	3,940	31,602	2,846	24,874	△51.0%	△24.3%	△32.2%	△3.9%
전북	742	10,616	3,923	27,060	1,818	14,994	△81.1%	△60.8%	△59.2%	△29.2%
전남	610	12,836	1,739	16,868	1,764	15,692	△64.9%	△23.9%	△65.4%	△18.2%
경북	2,211	21,311	4,015	26,265	3,051	23,360	△44.9%	△18.9%	△27.5%	△8.8%
경남	738	20,860	2,578	31,886	2,264	29,490	△71.4%	△34.6%	△67.4%	△29.3%
제주	441	6,439	665	4,400	795	8,757	△33.7%	46.3%	△44.5%	△26.5%

참고 8

'22. 11월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	36,896	260,641	34,243	289,022	39,436	322,399	7.7%	△9.8%	△6.4%	△19.2%
수도권	24,102	118,936	12,692	128,993	18,284	153,015	89.9%	△7.8%	31.8%	△22.3%
서울	16,262	20,842	199	8,383	4,657	30,526	8071.9%	148.6%	249.2%	△31.7%
인천	0	21,556	7,362	30,413	2,228	19,412	순감	△29.1%	순감	11.0%
경기	7,840	76,538	5,131	90,197	11,399	103,077	52.8%	△15.1%	△31.2%	△25.7%
지방	12,794	141,705	21,551	160,029	21,152	169,385	△40.6%	△11.5%	△39.5%	△16.3%
5대광역시	5,837	46,266	2,759	41,043	7,919	62,050	111.6%	12.7%	△26.3%	△25.4%
부산	0	9,904	1,120	7,702	3,074	21,097	순감	28.6%	순감	△53.1%
대구	480	13,610	1,190	21,921	1,820	18,649	△59.7%	△37.9%	△73.6%	△27.0%
광주	409	4,029	303	3,131	1,247	9,185	35.0%	28.7%	△67.2%	△56.1%
대전	4,237	12,901	146	4,525	575	6,768	2802.1%	185.1%	636.4%	90.6%
울산	711	5,822	0	3,764	1,202	6,351	순증	54.7%	△40.8%	△8.3%
기타지방	6,957	95,439	18,792	118,986	13,233	107,334	△63.0%	△19.8%	△47.4%	△11.1%
세종	0	2,964	0	3,228	658	7,842	0.0%	△8.2%	순감	△62.2%
강원	1,308	7,673	965	10,892	1,151	10,432	35.5%	△29.6%	13.6%	△26.4%
충북	0	15,295	72	7,858	1,196	11,148	순감	94.6%	순감	37.2%
충남	2,425	19,637	2,794	25,973	1,684	17,676	△13.2%	△24.4%	44.0%	11.1%
전북	633	9,417	4,180	10,862	1,278	9,602	△84.9%	△13.3%	△50.5%	△1.9%
전남	232	9,653	1,116	9,063	1,684	10,083	△79.2%	6.5%	△86.2%	△4.3%
경북	428	11,538	5,896	21,671	3,063	15,212	△92.7%	△46.8%	△86.0%	△24.2%
경남	1,795	16,300	3,642	28,404	2,057	22,568	△50.7%	△42.6%	△12.7%	△27.8%
제주	136	2,962	127	1,035	461	2,773	7.1%	186.2%	△70.5%	6.8%

참고 9

'22. 11월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	28,699	361,056	32,807	356,036	41,590	423,628	△12.5%	1.4%	△31.0%	△14.8%
수도권	16,205	198,894	15,185	206,026	20,816	214,089	6.7%	△3.5%	△22.2%	△7.1%
서울	4,120	49,275	6,128	61,256	6,066	64,764	△32.8%	△19.6%	△32.1%	△23.9%
인천	2,978	36,231	544	20,088	1,658	16,661	447.4%	80.4%	79.7%	117.5%
경기	9,107	113,388	8,513	124,682	13,093	132,664	7.0%	△9.1%	△30.4%	△14.5%
지방	12,494	162,162	17,622	150,010	20,774	209,539	△29.1%	8.1%	△39.9%	△22.6%
5대광역시	5,085	71,125	10,154	49,247	5,991	66,671	△49.9%	44.4%	△15.1%	6.7%
부산	1,741	23,509	394	15,601	1,784	24,927	341.9%	50.7%	△2.4%	△5.7%
대구	1,220	19,406	5,843	15,624	1,931	14,421	△79.1%	24.2%	△36.8%	34.6%
광주	233	12,304	1,027	7,744	533	10,723	△77.3%	58.9%	△56.3%	14.7%
대전	1,848	11,577	2,823	7,776	989	8,358	△34.5%	48.9%	86.9%	38.5%
울산	43	4,329	67	2,502	754	8,242	△35.8%	73.0%	△94.3%	△47.5%
기타지방	7,409	91,037	7,468	100,763	14,783	142,869	△0.8%	△9.7%	△49.9%	△36.3%
세종	496	2,677	37	7,983	680	9,574	1240.5%	△66.5%	△27.0%	△72.0%
강원	519	8,726	2,491	15,226	1,668	13,163	△79.2%	△42.7%	△68.9%	△33.7%
충북	507	9,266	1,188	11,333	2,330	15,541	△57.3%	△18.2%	△78.2%	△40.4%
충남	1,483	26,078	450	12,947	1,705	20,307	229.6%	101.4%	△13.0%	28.4%
전북	915	10,107	267	8,834	1,264	12,704	242.7%	14.4%	△27.6%	△20.4%
전남	772	13,856	1,594	15,578	1,338	14,436	△51.6%	△11.1%	△42.3%	△4.0%
경북	1,219	7,422	659	13,087	1,990	21,466	85.0%	△43.3%	△38.7%	△65.4%
경남	1,127	9,303	357	12,228	3,032	27,560	215.7%	△23.9%	△62.8%	△66.2%
제주	371	3,602	425	3,547	775	8,118	△12.7%	1.6%	△52.2%	△55.6%