

배포 일시	2022. 12. 30.(금)		
담당 부서	건설정책국 기술혁신과	책임자	과 장 유병수 (044-201-3561)
		담당자	사무관 윤상원 (044-201-3570) 주무관 황덕기 (044-201-3571)
보도일시	2023년 1월 2일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2023. 1. 1.(일) 11:00 이후 보도 가능		

올해부터 공공 공사 현장물가 반영 더욱 빨라진다

- 교통·주거시설 공급 지원 위해 표준시장단가 관리체계 개편 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 1월 1일부터 적용되는 건설공사 표준시장단가* 및 표준품셈**을 '22년 12월 30일(금) 공고하였다.

* (표준시장단가) 표준시장단가는 실제로 시행한 공사의 공사비 중 공종별 시공비용(재료비+노무비+경비)을 추출하여 유사 공사의 공사비 산정에 활용

** (표준품셈) 보편·일반화된 공종·공법에 활용되는 인원수, 재료량 등을 제시한 것으로 단위작업 당 원가를 곱하여 공사비를 산정하는데 활용

○ 올해부터는 표준시장단가가 건설현장 물가를 상시적으로 반영할 수 있도록 관리체계를 개편하는 등 건설업계가 안정적으로 사업을 수행할 수 있는 환경을 조성하여, 국민 생활과 밀접한 사업들이 차질 없이 추진될 수 있도록 지원할 계획이다.

【 제·개정 주요내용 】

□ 표준시장단가 총 1,666개 중 294개 단가(토목 139, 건축 71, 기계설비 84)는 현장조사를 통해 제·개정하였고, 그 외 1,372개 단가는 생산자물가지수, 시중노임단가를 적용*하여 최근 8개월 동안의 물가변동분을 반영하였고, 직전('22년 5월) 대비 3.73% 상승효과가 있는 것으로 추정된다.

* (물가보정방법) 재료비·경비 → 생산자물가지수 적용 / 노무비 → 시중노임단가 적용

- 특히, 단가가 시공상황을 제대로 반영할 수 있도록 현장조건별·장비 종류별로 기준을 세분화하고, 작업 중 장비 이동비용이나 작업부산물의 운반·정리비용 등 빈번히 발생하는 비용들을 반영하는 등 기존 단가 체계를 현실화하였다.
- 표준품셈은 356개 항목(공통 237, 토목 79, 건축 39, 기계설비 1)의 적정성을 검토하여 제·개정하였다.
 - 우선, 스마트 기술의 현장 적용을 확대하기 위해 건설기계 자동화 장비(MG : Machine Guidance)를 기반으로 하는 스마트 토공(터파기·성토면 고르기) 원가기준과 탈현장 건설(OSC : Off-Site Construction)의 일환인 PC 구조물(기둥·거더·슬래브·암거) 원가기준을 신설하였다.
 - 최근 중요성이 높아지고 있는 건설현장의 안전확보에도 차질이 발생하지 않도록, 통행안전·추락재해방지·피해방지와 관련된 안전시설물 6종*에 대한 원가기준을 신설하고, 철도 궤도의 유지보수 공사에 필요한 임시신호기**의 별도 계상기준도 제시하였다.

* (안전시설물) 안전웬스, 가림막 웬스, 유도등, 점멸등, 수평 지지로프, 비탈면 보양

** (임시신호기) 서행예고신호기, 서행신호기, 서행해제신호기, 서행발리스

- 1일 기준 작업량 대비 적은 작업량이 소요될 것으로 예상되는 소규모 건설공사에 대하여 인력·장비 투입기준 하한선*을 설정하여 실제 현장에서의 인력·장비 투입량을 반영하는 등 기존 표준품셈 항목을 합리적으로 개선하였다.

* '1일 기준 작업량'의 0.5~1배로 작업량이 소요될 경우 → 1배로 작업량 인정

'1일 기준 작업량'의 0~0.5배로 작업량이 소요될 경우 → 0.5배로 작업량 인정

【 '23년 표준시장단가 관리계획 】

- 향후 표준시장단가가 현장의 물가를 신속히 반영할 수 있도록 '23년부터 다음과 같이 관리체계를 개편하여 운영할 계획이다.

① [현장단가 적시반영] 주요 관리공종 확대 및 개정주기 단축

- 공사비 영향도가 높은 주요 관리공종*을 확대(204개→308개)하고, 주요 관리공종의 개정주기(2년→1년)를 단축하여 건설 현장의 단가를 신속하게 표준시장단가에 반영하도록 할 계획이다.

* 표준시장단가의 총 1,666개 공종 중 단가의 변동성이 크고 현장에서 자주 쓰이는 공종으로 2년마다 개정 중이며, 그 외 공종은 5년마다 개정 중

② [물가지수 현실화] 재료비·경비 물가보정 시 건설공사비지수 적용

- 현재 표준시장단가 중 재료비·경비에 대하여 물가를 보정할 경우 산업 전반의 물가변동 상황을 보여주는 생산자물가지수를 사용하고 있어 건설 현장의 물가변동분이 제대로 반영되지 못하고 있는 실정이다.

- 이를 개선하고자, 재료비·경비에 대한 물가보정 시 생산자물가지수가 아닌 건설부문의 물가변동을 나타내는 건설공사비지수를 사용하도록 하여 표준시장단가의 물가보정지수를 건설현장에 맞게 적용할 계획이다.

□ 국토교통부 이상일 기술안전정책관은 “현장 물가가 공사비에 신속히 반영될 수 있도록 공사비 기준을 체계적으로 관리하여, 철도, 도로, 주택과 같이 국민 생활과 밀접한 사업들이 적기에 추진될 수 있도록 적극 지원해나가겠다” 고 밝혔다.

□ '23년 적용 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈은 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr> 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집 (<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람이 가능하다.

구 분	주 요 내 용						
표준품셈	◆ 개정항목						
	구 분	대상항목	개정항목				
			합계	공 통	토 목	건 축	기계설비
	표준품셈	320	356	237	79	39	1
	◆ 개정내용						
	(1) 공통부문						
	○ (적용기준) 소규모물량 작업에 대한 보정기준 마련, 품의할증 7개 항목 분류 및 유형별 할증을 개정						
	○ (가설공사) 교통통제 및 안전처리 기준 제시, 안전시설물 항목 (라바콘, 웬스 유도등 등) 추가신설, 현장정리 유형별 투입품 마련						
	○ (철근콘크리트공사) PC공법을 대상으로 BOX, 기둥, 보, 슬라브 설치 기준 신설/계절별 특성이 나타나는 항목(수간보호, 방풍벽 등) 개정						
	* 공람의견에 따른 교면유지보수(재포장, 방수) '23년 추가조사 실시						
(2) 토목부문							
○ (관부설 및 접합) 시공조건(토공사 병행)에 따른 유형을 3가지로 구분하여 할증 반영, 소형관경의 투입품 현실화 및 신규자재 (내충격관) 신설							
(3) 건축부문							
○ (철골공사) Top Down 공법 적용에 따른 지하철골공사 투입 기준 신설, TS 볼트 사용 실태 반영							
○ (방수공사) 바탕처리 수준에 따른 난이도 구분제시, 방수공법별 적정성 검토							
(4) 기계설비부문							
○ (플랜트공사) 플랜트 용접 개소 비파괴검사 항목 삭제							
(5) 유지관리							
○ (궤도공사) 유지관리 특성을 고려한 안전관리인력 투입근거 마련 /1일 차단시간 내 시공량에 따른 품구분, 레일교환 등 소규모 공사 특성 반영							

◆ 관리항목

합계	토목	건축	기계설비
1,666	1,005	372	289

◆ 공사비 등락률

구분	공종수	단가상승률	적용비중	총액상승
종합	1666	3.73%	19.32%	0.770%
토목	1005	3.78%	12.40%	0.525%
건축	372	3.35%	6.00%	0.213%
설비	289	3.98%	0.92%	0.032%

◆ 개정내용

(1) 토목부문

- (공동공사) 마대쌓기 공종 세분화(만들기/쌓기/헐기), 물푸기 펌프규격 변경 및 운전원 반영, 흙막이판 자재비 분리 및 적용범위 확대, H 파일 천공 후 근입, 콘크리트말뚝두부정리 등 시공실태 반영 공종 신설 등
- (토공사) 부대공(별목/뿌리뽑기) 장비 투입 반영(인력→인력+장비), 콘크리트 깨기(양호/불량), 보도블록 철거(A타입/B타입) 등 현장조건별 단가 신설, 깨기/철거공종의 파쇄물 집적 비용 반영 등
- (강구조공사) 시공방법 다양화(스프레이→스프레이/붓/롤러)
- (말뚝공사) 장비에 의한 작업부산물 정리작업 반영, 콘크리트 두부 정리 신설 등
- (도로 및 포장공사) 프라임코팅/택코팅 기계식 살포 신설, 아스콘 기층/표층 포설 투입장비 반영(대형장비 추가) 및 소규모인력 포설 신설 등

(2) 건축부문

- (목공사) 목조마루 공종의 바탕설치 작업 반영, 떡매김 적용대상 확대(정수장/하수처리장 등)
- (수장공사) 플로어링마루/이중바닥 등 신규단가 제시, 흡음판 일반 재료 적용단가 제시(유리면→일반재료), 바닥재 및 도배 공종의 적용 공사 확대(공동주택→일반건축물), 단열재 설치 규격정비 등

(3) 기계설비부문

- (보온공사) 관보온 현장노임 및 기계경비 변화 반영

표준시장단가

