

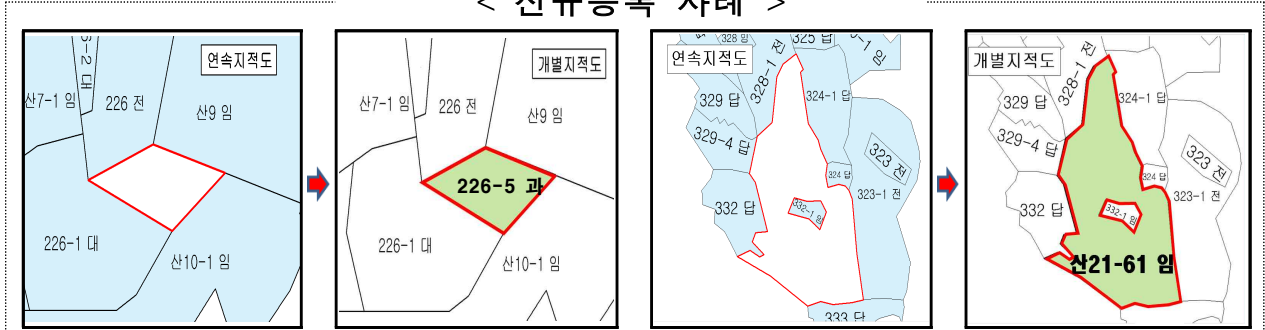
배포 일시	2023. 2. 16.(목)		
담당 부서	국토정보정책관	책임자	과 장 유상철 (044-201-3478)
	공간정보제도과	담당자	사무관 박공열 (044-201-3479)
보도일시	2023년 2월 17일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 17.(금) 06:00 이후 보도 가능		

지적공부 미등록 정비사업(20년~22년) 완료 “여의도 2배면적에 달하는 신규 국유재산(5.6km²) 발굴” - 총 6만 5천 필지 정비... 10,512필지(180억 상당) 국민에게 돌려드려 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 “지적공부* 미등록 정비사업”을 통해 여의도 2배 면적(7,954필지, 5.6km²)을 국유재산으로 신규등록하고, 공시지가 180억원 상당의 토지 경계(10,512필지)를 바로잡아 국민에게 돌려줬다고 밝혔다.
 - * 토지(임야)대장, 지적(임야)도 등 토지의 표시와 소유자 등을 기록한 대장 및 도면
- 지적공부에 등록되지 않은 토지와 경계나 면적이 잘못 등록된 토지의 경우에는 공공이나 민간에서 시행하는 각종 인·허가 개발사업과 개인 간 토지거래를 어렵게 하는 장애요인이라는 지적이 있었다.
 - 이에, 국토교통부와 조달청은 '20년부터 3년간 토지·임야대장과 지적·임야도면 등에 등록되지 않은 토지를 신규등록하고, 도면과 대장에 등록되어 있으나, 경계나 면적이 일치하지 않는 토지 및 도면과 대장을 관리·전산화하는 과정에서 발생한 오류를 바로잡는 「지적공부 미등록 토지 정비사업」을 추진하였다.
- 먼저, 전국 4천만 필지 전부를 대상으로 최초 등록된 대장 및 도면, 측량자료, 항공사진을 활용한 정밀조사를 실시하여 경계나 면적 등에 오류가 있는 6만 5천 필지를 발굴하였으며, 이를 대상으로 토지이용현황 조사 및 지적측량을 실시하였다.

- 정비사업 결과 대장과 도면에 등록되지 않은 여의도면적*의 약 2배인 7,945필지(5.6km²)의 토지를 국유재산으로 신규등록하였으며, 향후 권리관계를 확인하여 토지 소유관계를 명확히 할 계획이다.

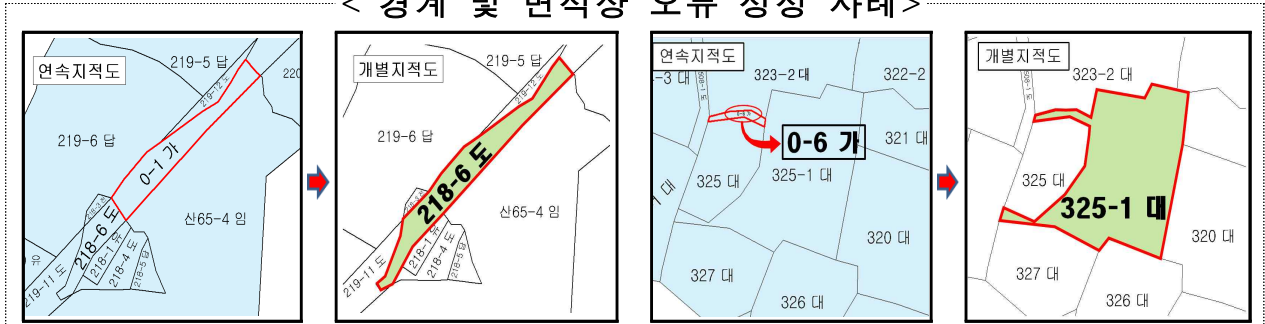
< 신규등록 사례 >



* (예) 1910년대 최초 등록 당시부터 도면과 대장에 등록되지 않은 토지를 조사·측량하여 도면과 대장에 신규등록

- 도면과 대장에 등록되어 있으나, 경계나 면적에 오류가 있는 10,512 필지(지적공부 등록면적 0.7km² 증가) 경우는 정정하여 명확히 하였다.

< 경계 및 면적상 오류 정정 사례 >



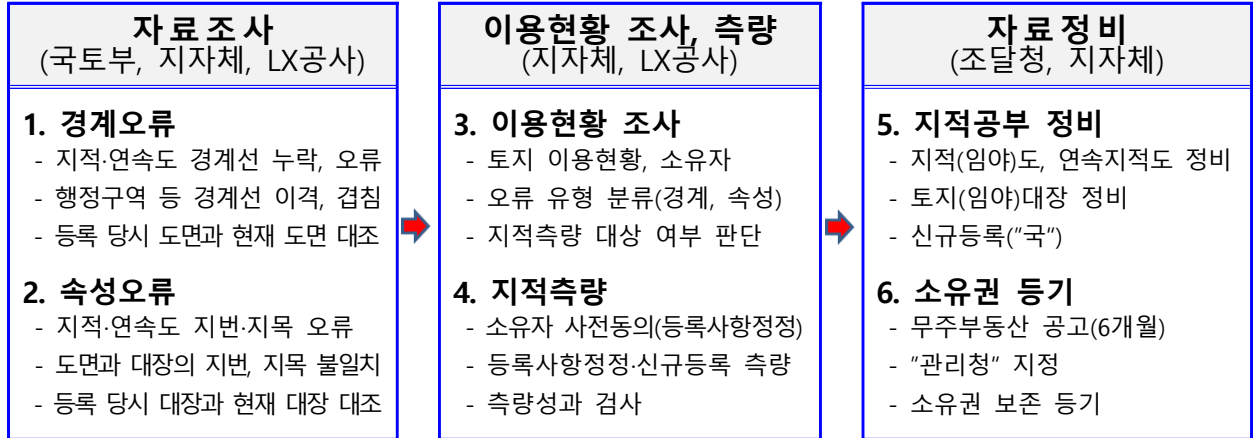
* (예) 도면과 대장 전산화 과정에서 지번을 확인할 수 없어 “가”지번을 부여한 토지를 조사·측량하여 도면과 대장을 올바르게 정정

- 정비사업이 완료된 자료는 국민 누구나 지자체 민원창구, 부동산통합민원 일사편리(www.kras.kr) 및 정부24(www.gov.kr)에서 확인할 수 있으며, 국가공간정보포털(www.nsd.go.kr)을 통해서도 필요한 정보를 제공받을 수 있다.
- 국토교통부 박건수 국토정보정책관은 “이번 지적공부 미등록정비사업을 통해 지적공부의 권리관계를 명확히 하여 국민의 토지 재산권 행사에 도움을 주었으며, 앞으로도 지적공부의 공적기능 강화를 위해 노력할 것” 이라고 밝혔다.

참고 1

정비실적

□ 대상지 선정 및 정비방법



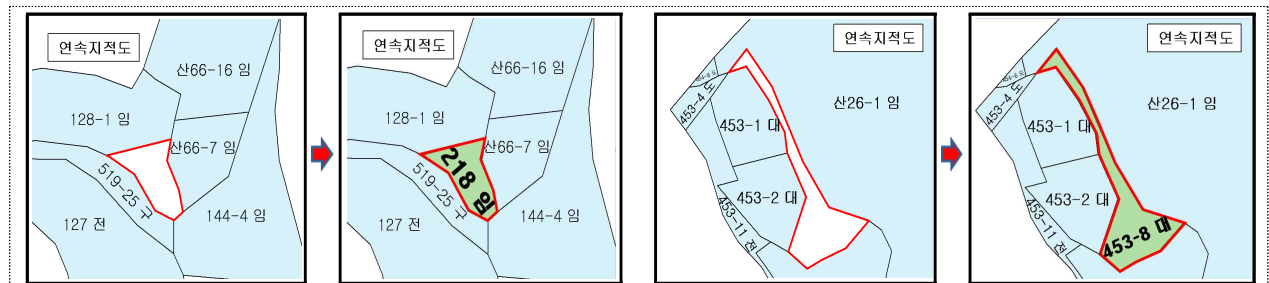
□ 정비실적

【단위: 필지】

구 분	계	2020년	2021년	2022년
계	65,050 (1,643억원)	7,588 (12,2억원)	50,289 (119,9억원)	7,173 (32,2억원)
신규등록	7,954	545	4,085	3,324
등록사항정정	10,512	612	6,788	3,112
단순정비	46,584	6,431	39,416	737

- ① (신규등록) 토지·임야조사사업(1910~1924년) 당시 지적공부(대장+도면)에 등록이 누락되어 연속지적도에 임시지번으로 등록된 토지를 현장조사 및 지적측량 등을 실시하여 지적공부에 등록
- ② (등록사항 정정) 지적·임야도의 경계선이나 대장의 면적, 지목, 토지소유자 등 지적공부의 등록사항이 잘못된 토지를 정리
- ③ (단순정비) 토지분할, 지목변경 등 토지이동이 있었으나 지적공부의 정리가 누락 되었거나, 오류가 있는 경우 정비

□ 정비사례 : 단순정비



참고 2

여의도동 면적설명 및 필지수

□ 여의도 면적구분

구분	필지수	면적	비고	
A	여의도 면적(제방안쪽) *	417	2.9km ²	윤중로 제방안쪽 면적
B	여의도 면적 (한강시민공원 포함)	470	4.5km ²	윤중로 제방 및 한강시민공원 포함 면적
C	여의도동 면적	526	8.4km ²	여의도동 전체 (하천(한강)바닥, 밤섬 일부 포함)

□ 여의도동 지적도 및 위성사진 현황

