

배포 일시	2023. 2. 27.(월)			
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관	책임자	팀 장	나민희 (044-201-3321)
	주택공급기획팀	담당자	사무관	김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
	주택임차인보호과	담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
보도일시	2023년 2월 28일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 28.(화) 6:00 이후 보도 가능			

'23년 1월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

□ (종합) '23.1월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 75,359호로 집계되었으며, 전월(68,148호) 대비 10.6%(7,211호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('22.11월) 58,027 (12월) 68,148 ('23.1월) 75,359

○ 1월 미분양은 작년 4분기 분양 물량*이 늘어나면서 발생한 미분양이 신고되면서 증가하였다.

* 분양물량(만호) : ('22.1Q) 6.5 (2Q) 5.1 (3Q) 7.2 (4Q) 9.9

○ 준공후 미분양은 7,546호로 전월(7,518호) 대비 0.4%(28호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 12,257호로 전월(11,076호) 대비 10.7%(1,181호) 증가하였으며, 지방은 63,102호로 전월(57,072호) 대비 10.6%(6,030호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('22.11월) 10,373 (12월) 11,076 ('23.1월) 12,257
 [지방] ('22.11월) 47,654 (12월) 57,072 ('23.1월) 63,102

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,926호로 전월(7,092호) 대비 25.9% 증가하였고, 85㎡ 이하는 66,433호로 전월(61,056호) 대비 8.8% 증가하였다.

2 주택 거래량

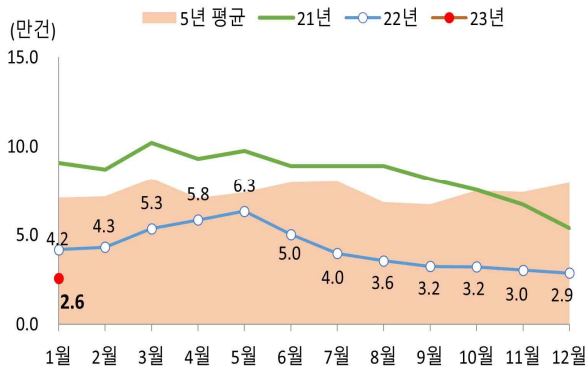
1 주택 매매거래량

□ (종합) '23.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 25,761건으로 집계되었다.

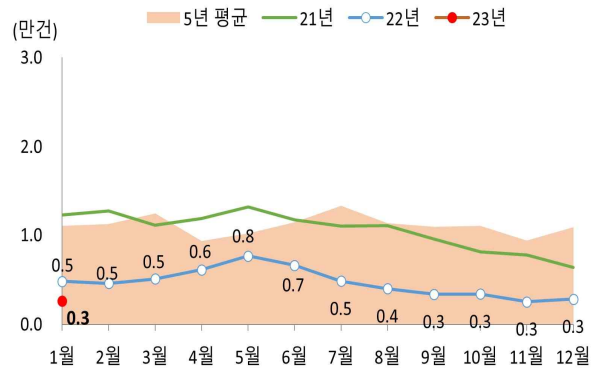
○ (1월) 전월('22.12월, 28,603건) 대비 9.9% 감소, 전년 동월('22.1월, 41,709건) 대비 38.2% 감소하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건): ('19)5.0→('20)10.1→('21)9.1→('22)4.2→('23)2.6

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(10,299건)은 전월 대비 7.4% 감소, 전년 동월 대비 36.5% 감소, 지방(15,462건)은 전월 대비 11.5% 감소, 전년 동월 대비 39.4% 감소하였다.

○ 5년 평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 71.2% 감소, 지방은 56.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '23.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.1월	'22.12월	'22.1월	증감률('23년 1월)		
				전월비	전년 동월비	5년 1월 평균비
전 국	25,761	28,603	41,709	△9.9%	△38.2%	△63.7%
수도권	10,299	11,127	16,209	△7.4%	△36.5%	△71.2%
서 울	2,641	2,844	4,831	△7.1%	△45.3%	△76.0%
지 방	15,462	17,476	25,500	△11.5%	△39.4%	△56.0%

- (유형별) 아파트(17,841건)는 전월 대비 2.1% 감소, 전년 동월 대비 27.1% 감소, 아파트 외(7,920건)는 전월 대비 23.7% 감소, 전년 동월 대비 54.1% 감소하였다.
- 5년 평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 63.4%, 아파트 외는 64.2% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '23.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.1월	'22.12월	'22.1월	증감률('23년 1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전체	25,761	28,603	41,709	△9.9%	△38.2%	△63.7%
아파트	17,841	18,222	24,465	△2.1%	△27.1%	△63.4%
(수도권)	6,332	5,891	6,886	7.5%	△8.0%	△72.5%
(서울)	1,161	1,001	1,281	16.0%	△9.4%	△80.4%
아파트외	7,920	10,381	17,244	△23.7%	△54.1%	△64.2%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.1월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 214,798건**으로 집계되었다.

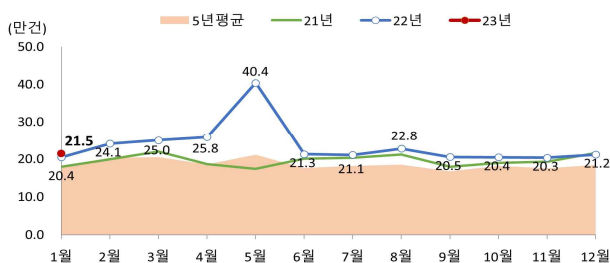
* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 15.0만 건 + 확정일자 6.5만 건

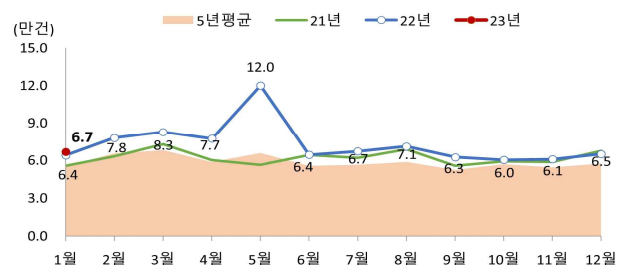
- (1월) 전월(211,533건) 대비 1.5% 증가, 전년 동월(204,497건) 대비 5.0% 증가하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('19)16.9→('20)17.4→('21)18.0→('22)20.4→('23)21.5

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



- (지역별) 수도권(140,821건)은 전월 대비 0.3% 감소, 전년 동월 대비 6.0% 증가, 지방(73,977건)은 전월 대비 5.3% 증가, 전년 동월 대비 3.2% 증가하였다.

< '23.1월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.1월	'22.12월	'22.1월	증감률('23년 1월)		
				전월비	전년 동월비	5년 1월 평균비
전 국	214,798	211,533	204,497	1.5%	5.0%	22.6%
수도권	140,821	141,262	132,788	△0.3%	6.0%	23.8%
서 울	66,729	65,040	64,062	2.6%	4.2%	20.6%
지 방	73,977	70,271	71,709	5.3%	3.2%	20.4%

- (유형별) 아파트(106,741건)는 전월 대비 1.4% 감소, 전년 동월 대비 8.1% 증가, 아파트 외(108,057건)는 전월 대비 4.6% 증가, 전년 동월 대비 2.2% 증가하였다.

< '23.1월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	214,798	106,741	△1.4%	8.1%	27.4%	108,057	4.6%	2.2%	18.1%
수도권	140,821	64,720	△2.7%	12.3%	30.7%	76,101	1.8%	1.2%	18.4%
서 울	66,729	23,068	△4.3%	10.8%	28.1%	43,661	6.7%	1.0%	17.0%
지 방	73,977	42,021	0.8%	2.2%	22.6%	31,956	11.8%	4.5%	17.5%

- (임차유형별) 전세 거래량(97,577건)은 전월 대비 1.1% 증가, 전년 동월 대비 12.3% 감소하였다.
- 월세 거래량(117,221건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 1.9% 증가, 전년 동월 대비 25.8% 증가하였다.

< '23.1월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.1월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	214,798	97,577	117,221	1.5% / 50% / 22.6%	1.1% / △12.3% / △4.9%	1.9% / 25.8% / 61.4%
수도권	140,821	64,320	76,501	△0.3% / 6.0% / 23.8%	0.5% / △10.8% / △4.0%	△0.9% / 26.1% / 63.6%
서울	66,729	28,488	38,241	2.6% / 4.2% / 20.6%	1.5% / △13.1% / △9.1%	3.4% / 22.2% / 59.6%
지방	73,977	33,257	40,720	5.3% / 3.2% / 20.4%	2.4% / △15.1% / △6.5%	7.7% / 25.2% / 57.3%

○ '23.1월 월세 거래량 비중은 54.6%로 전년 동월(45.6%) 대비 9.0%p 증가, 5년 평균(41.3%) 대비 13.3%p 증가하였다.

* 최근 월별(%) : ('22.9)53.6→('22.10)51.8→('22.11)52.2→('22.12)54.4→('23.1)54.6

* 연도별 1월(%) : ('19)39.3→('20)38.3→('21)41.0→('22)45.6→('23)54.6

< '23.1월 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21.1	'22.1	'23.1	5년 평균	'21.1	'22.1	'23.1	5년 평균	'21.1	'22.1	'23.1
전 국	41.3	41.0	45.6	54.6	35.3	37.0	38.2	44.8	46.9	44.6	52.4	64.3
수도권	40.9	41.2	45.7	54.3	35.5	39.0	40.1	45.5	45.1	42.8	50.0	61.9
서울	43.2	43.6	48.9	57.3	33.5	39.5	40.9	46.6	47.9	45.5	52.7	62.9
지방	42.1	40.7	45.3	55.0	35.0	34.2	35.7	43.7	51.0	48.8	58.4	70.0

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

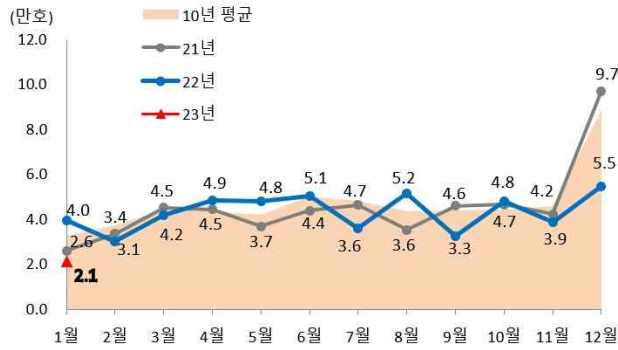
※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 주택 건설실적

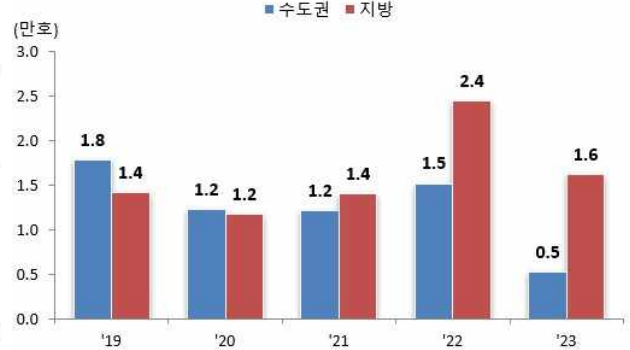
1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 인허가실적은 전국 21,425호로 전년 동기(39,614호) 대비 45.9% 감소하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 1월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 5,259호로 전년 동기 대비 65.3% 감소, 지방은 16,166호로 전년 동기 대비 33.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
전 국	21,425	39,614	△45.9%	△32.8%	△34.8%
수도권	5,259	15,164	△65.3%	△66.0%	△66.8%
(서울)	1,826	3,790	△51.8%	△61.4%	△60.2%
(인천)	441	446	△1.1%	△75.5%	△64.7%
(경기)	2,992	10,928	△72.6%	△66.5%	△70.1%
지 방	16,166	24,450	△33.9%	△1.7%	△5.0%

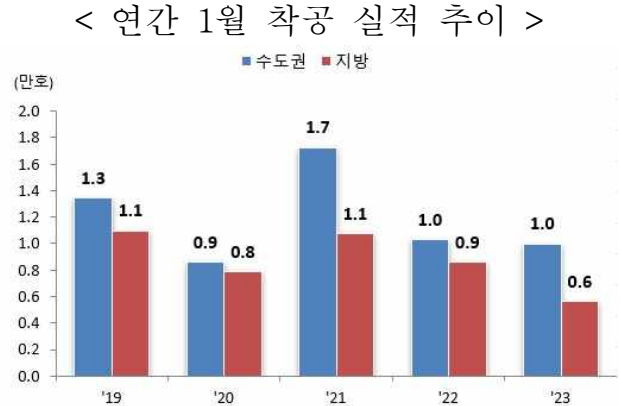
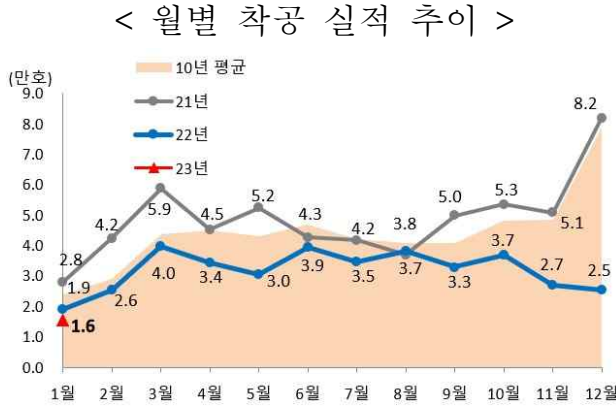
□ (유형별) 전국 아파트는 18,549호로 전년 동기 대비 44.7% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 2,876호로 전년 동기 대비 52.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
계	21,425	39,614	△45.9%	△32.8%	△34.8%
아파트	18,549	33,521	△44.7%	△21.7%	△19.8%
(수도권)	3,723	11,799	△68.4%	△64.4%	△63.2%
(서울)	1,411	2,394	△41.1%	△41.1%	△32.4%
비아파트	2,876	6,093	△52.8%	△65.0%	△70.5%

② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 착공실적은 전국 15,612호로 전년 동기(18,848호) 대비 17.2% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 9,980호로 전년 동기 대비 2.9% 감소, 지방은 5,632호로 전년 동기 대비 34.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
전 국	15,612	18,848	△17.2%	△30.9%	△34.6%
수도권	9,980	10,277	△2.9%	△20.9%	△12.7%
(서울)	1,891	4,650	△59.3%	△40.8%	△46.1%
(인천)	482	310	55.5%	△59.6%	△46.9%
(경기)	7,607	5,317	43.1%	△7.5%	8.4%
지 방	5,632	8,571	△34.3%	△43.6%	△54.7%

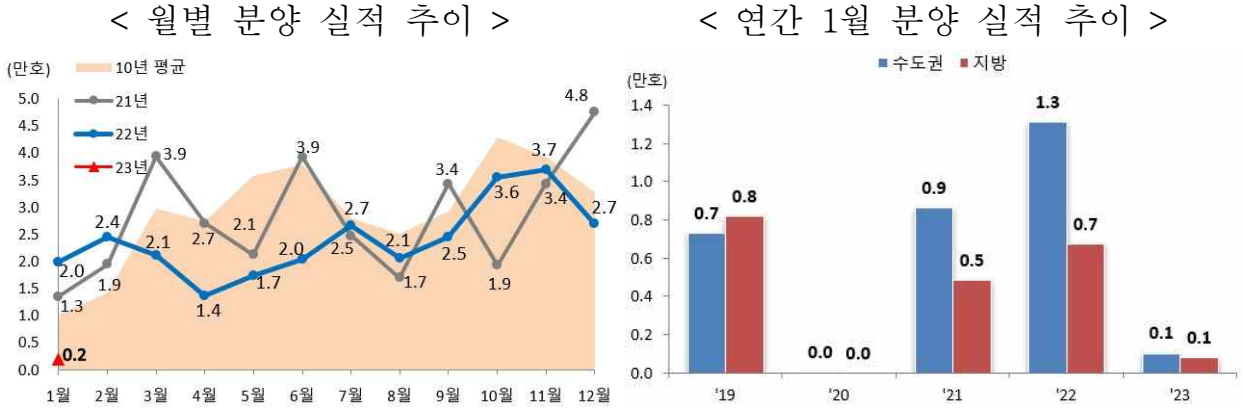
□ (유형별) 전국 아파트는 13,518호로 전년 동기 대비 0.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 2,094호로 전년 동기 대비 60.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
계	15,612	18,848	△17.2%	△30.9%	△34.6%
아파트	13,518	13,504	0.1%	△16.4%	△12.8%
(수도권)	8,917	7,040	26.7%	2.5%	36.7%
(서울)	1,434	3,099	△53.7%	0.8%	0.5%
비아파트	2,094	5,344	△60.8%	△67.4%	△75.0%

③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 1,852호로 전년 동기(19,847호) 대비 90.7% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 1,027호로 전년 동기 대비 92.2% 감소, 지방은 825호로 전년 동기 대비 87.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
전 국	1,852	19,847	△90.7%	△85.7%	△81.9%
수도권	1,027	13,110	△92.2%	△85.5%	△77.8%
(서울)	96	1,401	△93.1%	△83.3%	△88.5%
(인천)	218	1,114	△80.4%	△89.7%	△81.5%
(경기)	713	10,595	△93.3%	△83.8%	△72.7%
지 방	825	6,737	△87.8%	△85.9%	△85.3%

□ (유형별) 일반분양은 1,728호로 전년 동기 대비 89.5% 감소, 임대주택은 16호로 전년 동기 대비 99.0% 감소, 조합원분은 108호로 전년 동기 대비 94.1% 감소하였다.

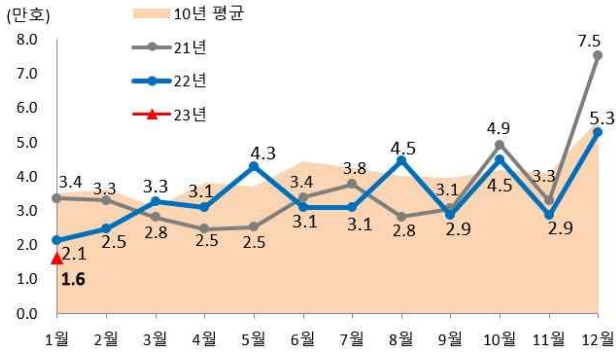
(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
계	1,852	19,847	△90.7%	△85.7%	△81.9%
일반분양	1,728	16,490	△89.5%	△83.8%	△79.3%
임대주택	16	1,526	△99.0%	△96.6%	△97.3%
조합원분	108	1,831	△94.1%	△94.0%	△91.6%

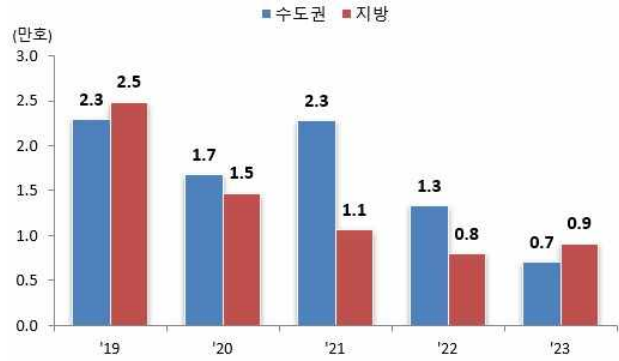
4 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 준공실적은 전국 16,141호로 전년 동기(21,308호) 대비 24.2% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 1월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 7,012호로 전년 동기 대비 47.4% 감소, 지방은 9,129호로 전년 동기 대비 14.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
전 국	16,141	21,308	△24.2%	△58.5%	△53.8%
수도권	7,012	13,319	△47.4%	△67.3%	△60.1%
(서울)	2,841	6,021	△52.8%	△46.3%	△50.6%
(인천)	676	3,872	△82.5%	△73.5%	△60.3%
(경기)	3,495	3,426	2.0%	△74.3%	△65.5%
지 방	9,129	7,989	14.3%	△47.7%	△47.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 11,347호로 전년 동기 대비 15.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 4,794호로 전년 동기 대비 39.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023	2022	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
	1월	1월	1월	1월	1월
계	16,141	21,308	△24.2%	△58.5%	△53.8%
아파트	11,347	13,347	△15.0%	△60.2%	△49.5%
(수도권)	4,651	8,670	△46.4%	△70.1%	△56.6%
(서울)	1,936	3,949	△51.0%	△31.6%	△30.5%
비아파트	4,794	7,961	△39.8%	△53.7%	△61.6%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관실 주택공급기획팀	책임자	팀 장	나민희 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관실 주택임차인보호과	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

대한민국
정책브리핑



전국 미분양 주택 현황 (2023년 1월)

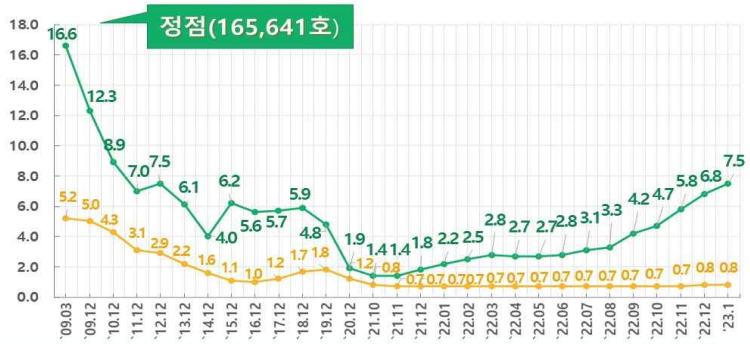
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,392 호	40~60㎡ 소형 주택	8,809 호
60~85㎡ 중형 주택	55,232 호	85㎡초과 대형 주택	8,926 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 1월)

단계별 주택건설실적 (1월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (1월 누계)

(단위:호)



참고 2

'23. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	68,148 ¹⁾	75,359	7,211	10.6%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	11,076 ¹⁾	12,257	1,181	10.7%
서울	27	151	49	54	994 ¹⁾	996	2	0.2%
인천	1,324	966	466	425	2,494	3,209	715	28.7%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	7,588	8,052	464	6.1%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	57,072	63,102	6,030	10.6%
부산	4,153	2,115	973	949	2,640	2,646	6	0.2%
대구	362	1,790	280	1,977	13,445	13,565	120	0.9%
광주	58	148	31	27	291	262	△29	△10.0%
대전	1,183	724	638	460	3,239	3,025	△214	△6.6%
울산	997	1,269	468	397	3,570	4,253	683	19.1%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	2,648	3,556	908	34.3%
충북	4,560	1,672	273	304	3,225	4,374	1,149	35.6%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	8,509	8,653	144	1.7%
세종	0	0	0	30	6	6	0	-
전북	1,607	1,043	661	133	2,520	4,086	1,566	62.1%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	3,029	2,884	△145	△4.8%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	7,674	9,221	1,547	20.2%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	4,600	4,791	191	4.2%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,676	1,780	104	6.2%

1) '22.12월 서울시 수처 오류 정정(+41호 : 서울 당초 953 → 정정 994호)
이에 따라, 전국(68,107→68,148호), 수도권(11,035→11,076호) 수처도 정정

참고 3

'23. 1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,518	7,546	28	0.4%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,292	1,280	△ 12	△ 0.9%
서울	19	141	48	52	340	342	2	0.6%
인천	449	428	103	152	344	343	△ 1	△ 0.3%
경기	2,335	2,616	1,094	397	608	595	△ 13	△ 2.1%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,226	6,266	40	0.6%
부산	578	823	832	750	920	926	6	0.7%
대구	97	31	61	126	281	277	△ 4	△ 1.4%
광주	41	31	31	27	45	45	0	0.0%
대전	241	564	453	311	357	433	76	21.3%
울산	118	500	228	174	138	138	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	605	591	△ 14	△ 2.3%
충북	1,625	459	116	138	38	31	△ 7	△ 18.4%
충남	3,503	2,796	1,309	966	554	552	△ 2	△ 0.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	-
전북	966	326	209	102	85	85	0	0.0%
전남	798	867	497	437	941	916	△ 25	△ 2.7%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	900	888	△ 12	△ 1.3%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	694	686	△ 8	△ 1.2%
제주	750	800	921	774	668	698	30	4.5%

참고 4

'23. 1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.1월	'22.12월	'22.1월	증감률('23년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	25,761	28,603	41,709	△9.9%	△38.2%	△63.7%
수도권	10,299	11,127	16,209	△7.4%	△36.5%	△71.2%
서울	2,641	2,844	4,831	△7.1%	△45.3%	△76.0%
강북	1,436	1,468	2,210	△2.2%	△35.0%	△74.7%
강남	1,205	1,376	2,621	△12.4%	△54.0%	△77.4%
(강남4구)	453	518	903	△12.5%	△49.8%	△78.3%
인천	1,794	2,031	2,878	△11.7%	△37.7%	△66.3%
경기	5,864	6,252	8,500	△6.2%	△31.0%	△69.7%
지방	15,462	17,476	25,500	△11.5%	△39.4%	△56.0%
지방광역시	5,000	5,254	7,734	△4.8%	△35.4%	△64.5%
부산	1,734	1,879	2,558	△7.7%	△32.2%	△62.9%
대구	988	1,212	1,237	△18.5%	△20.1%	△67.9%
광주	972	806	1,851	20.6%	△47.5%	△61.4%
대전	696	812	1,089	△14.3%	△36.1%	△70.7%
울산	610	545	999	11.9%	△38.9%	△57.0%
지방도	10,213	11,926	17,534	△14.4%	△41.8%	△49.5%
강원	1,066	1,249	1,889	△14.7%	△43.6%	△49.7%
충북	1,184	1,565	1,804	△24.3%	△34.4%	△46.6%
충남	1,585	1,852	2,602	△14.4%	△39.1%	△45.8%
전북	1,134	1,206	2,101	△6.0%	△46.0%	△52.5%
전남	1,132	1,226	1,867	△7.7%	△39.4%	△53.2%
경북	1,823	2,100	2,814	△13.2%	△35.2%	△44.0%
경남	1,845	2,237	3,632	△17.5%	△49.2%	△54.1%
제주	444	491	825	△9.6%	△46.2%	△50.6%
세종	249	296	232	△15.9%	7.3%	△70.8%

참고 5

'23. 1월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.1월	'22.12월	'22.1월	증감률('23년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	214,798	211,533	204,497	1.5%	5.0%	22.6%
수도권	140,821	141,262	132,788	△0.3%	6.0%	23.8%
서울	66,729	65,040	64,062	2.6%	4.2%	20.6%
강 북	29,810	27,946	28,522	6.7%	4.5%	25.0%
강 남	36,919	37,094	35,540	△0.5%	3.9%	17.3%
(강남4구)	14,242	14,679	13,939	△3.0%	2.2%	15.2%
인 천	11,886	11,246	10,674	5.7%	11.4%	33.6%
경 기	62,206	64,976	58,052	△4.3%	7.2%	25.5%
지 방	73,977	70,271	71,709	5.3%	3.2%	20.4%
지방광역시	32,023	30,059	31,851	6.5%	0.5%	16.9%
부 산	12,266	11,248	12,655	9.1%	△3.1%	14.5%
대 구	6,253	6,038	5,902	3.6%	5.9%	17.9%
광 주	3,964	3,738	3,938	6.0%	0.7%	21.8%
대 전	7,028	6,650	6,771	5.7%	3.8%	21.3%
울 산	2,512	2,385	2,585	5.3%	△2.8%	7.6%
지방도	39,302	37,705	37,397	4.2%	5.1%	22.2%
강 원	4,088	4,240	4,204	△3.6%	△2.8%	16.0%
충 북	5,270	4,681	4,275	12.6%	23.3%	38.1%
충 남	7,489	7,284	6,303	2.8%	18.8%	39.3%
전 북	3,816	3,632	4,003	5.1%	△4.7%	15.2%
전 남	4,008	3,594	3,690	11.5%	8.6%	35.2%
경 북	5,050	5,049	5,151	0.0%	△2.0%	14.1%
경 남	7,530	7,314	7,703	3.0%	△2.2%	3.6%
제 주	2,051	1,911	2,068	7.3%	△0.8%	38.2%
세 종	2,652	2,507	2,461	5.8%	7.8%	40.1%

참고 6

'23. 1월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	'23.1월	'22.1월	10년평균	전년동월비	10년평균비
전 국	21,425	39,614	32,875	△45.9%	△34.8%
수도권	5,259	15,164	15,850	△65.3%	△66.8%
서울	1,826	3,790	4,590	△51.8%	△60.2%
인천	441	446	1,249	△1.1%	△64.7%
경기	2,992	10,928	10,011	△72.6%	△70.1%
지 방	16,166	24,450	17,025	△33.9%	△5.0%
5대광역시	5,797	6,085	5,561	△4.7%	4.2%
부산	1,499	1,930	2,075	△22.3%	△27.8%
대구	1,793	3,676	1,192	△51.2%	50.4%
광주	829	72	617	1051.4%	34.4%
대전	714	40	744	1685.0%	△4.0%
울산	962	367	933	162.1%	3.1%
기타지방	10,369	18,365	11,464	△43.5%	△9.6%
세종	20	1,097	296	△98.2%	△93.2%
강원	2,041	862	1,213	136.8%	68.3%
충북	107	3,454	2,049	△96.9%	△94.8%
충남	3,529	2,044	1,762	72.7%	100.3%
전북	2,962	690	1,064	329.3%	178.5%
전남	153	1,357	795	△88.7%	△80.8%
경북	1,178	6,100	1,603	△80.7%	△26.5%
경남	153	2,316	2,022	△93.4%	△92.4%
제주	226	445	661	△49.2%	△65.8%

참고 7

'23. 1월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	'23.1월	'22.1월	10년평균	전년동월비	10년평균비
전 국	15,612	18,848	23,883	△17.2%	△34.6%
수도권	9,980	10,277	11,437	△2.9%	△12.7%
서울	1,891	4,650	3,512	△59.3%	△46.1%
인천	482	310	908	55.5%	△46.9%
경기	7,607	5,317	7,017	43.1%	8.4%
지 방	5,632	8,571	12,446	△34.3%	△54.7%
5대광역시	3,752	4,641	4,189	△19.2%	△10.4%
부산	3,422	650	1,391	426.5%	146.1%
대구	5	1,822	1,584	△99.7%	△99.7%
광주	41	1,058	602	△96.1%	△93.2%
대전	65	222	315	△70.7%	△79.4%
울산	219	889	298	△75.4%	△26.4%
기타지방	1,880	3,930	8,257	△52.2%	△77.2%
세종	3	14	506	△78.6%	△99.4%
강원	105	151	735	△30.5%	△85.7%
충북	145	193	682	△24.9%	△78.7%
충남	654	443	1,391	47.6%	△53.0%
전북	45	107	693	△57.9%	△93.5%
전남	126	700	936	△82.0%	△86.5%
경북	161	568	1,447	△71.7%	△88.9%
경남	96	1,297	1,060	△92.6%	△90.9%
제주	545	457	808	19.3%	△32.5%

참고 8

'23. 1월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	'23.1월	'22.1월	10년평균	전년동월비	10년평균비
전 국	1,852	19,847	10,226	△90.7%	△81.9%
수도권	1,027	13,110	4,624	△92.2%	△77.8%
서울	96	1,401	833	△93.1%	△88.5%
인천	218	1,114	1,180	△80.4%	△81.5%
경기	713	10,595	2,611	△93.3%	△72.7%
지 방	825	6,737	5,602	△87.8%	△85.3%
5대광역시	0	805	1,709	순감	순감
부산	0	95	97	순감	순감
대구	0	60	947	순감	순감
광주	0	660	451	순감	순감
대전	0	0	126	-	순감
울산	0	0	89	-	순감
기타지방	825	5,932	3,893	△86.1%	△78.8%
세종	0	0	219	-	순감
강원	0	0	831	-	순감
충북	0	1,191	266	순감	순감
충남	80	2,505	947	△96.8%	△91.5%
전북	745	0	137	순증	442.2%
전남	0	404	261	순감	순감
경북	0	350	587	순감	순감
경남	0	1,482	520	순감	순감
제주	0	0	125	-	순감

참고 9

'23. 1월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	'23.1월	'22.1월	10년평균	전년동월비	10년평균비
전 국	16,141	21,308	34,939	△24.2%	△53.8%
수도권	7,012	13,319	17,572	△47.4%	△60.1%
서울	2,841	6,021	5,752	△52.8%	△50.6%
인천	676	3,872	1,704	△82.5%	△60.3%
경기	3,495	3,426	10,117	20%	△65.5%
지 방	9,129	7,989	17,366	14.3%	△47.4%
5대광역시	2,840	1,388	4,974	104.6%	△42.9%
부산	1,903	672	1,994	183.2%	△4.6%
대구	660	339	919	65.4%	△28.2%
광주	135	82	1,065	64.6%	△87.3%
대전	119	106	282	12.3%	△57.8%
울산	23	129	714	△82.2%	△96.8%
기타지방	6,289	6,601	12,393	△4.7%	△49.3%
세종	22	39	687	△43.6%	△96.8%
강원	304	321	773	△5.3%	△60.7%
충북	272	272	926	0.0%	△70.6%
충남	1,715	2,426	1,837	△29.3%	△6.6%
전북	712	267	1,703	166.7%	△58.2%
전남	2,377	1,362	1,287	74.5%	84.7%
경북	280	1,102	2,007	△74.6%	△86.0%
경남	231	315	2,203	△26.7%	△89.5%
제주	376	497	970	△24.3%	△61.2%