

배포 일시	2023. 3. 2.(목)		
담당 부서	건축정책관	책임자	과장 이진철 (044-201-3755)
	건축정책과	담당자	사무관 조관우 (044-201-3758)
보도일시	2023년 3월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 2.(목) 11:00 이후 보도 가능		

전국 건축물 총 7,354,340동... 연면적 41억 3천만㎡ - 전년 대비 인허가 3.6% 증가, 착공 18.7% 감소, 준공 11.2% 감소 -

용도별 건축물 현황 및 인허가 추이 현황



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계'를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 '22년도 전국 건축물의 동수는 작년보다 40,076동(전년 대비 0.5%)이 증가한 7,354,340동이며, 연면적은 작년보다 75,097천㎡*(전년 대비 1.9%)이 증가한 4,131,340천㎡라고 발표하였다.

* 축구장(7,140㎡) 기준 약 1만개 면적, 잠실 야구장(26,331㎡) 기준 약 2,852개 면적

○ 수도권(서울, 경기, 인천)은 16,089동(41,686천㎡) 증가한 2,051,614동(1,877,761천㎡), 지방은 23,987동(33,410천㎡) 증가한 5,302,726동(2,253,578천㎡)이다.

○ 용도별 면적을 살펴보면, 주거용(46.3%, 1,913,003천㎡), 상업용(22.1%, 915,040천㎡) 건축물의 비율이 가장 높으며, 전년 대비 증가율은 공업용(2.9%, 12,575천㎡), 상업용(2.3%, 20,364천㎡)이 높게 나타났다.

《 용도별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	7,354	4,131,340	4,576	1,913,003	1,369	915,040	340	448,416	202	368,437	865	486,442
증감량	40	75,097	-5	30,084	27	20,364	5	12,575	1	1,023	10	11,049
수도권	2,051	1,877,761	1,224	898,887	462	459,305	130	169,883	59	163,740	174	185,944
증감량	16	41,686	-1	16,242	11	11,099	2	6,235	0	3,035	3	5,074
지방	5,302	2,253,578	3,351	1,014,116	907	455,735	210	278,532	142	204,696	691	300,498
증감량	23	33,410	-4	13,842	16	9,265	3	6,339	1	-2,011	7	5,974

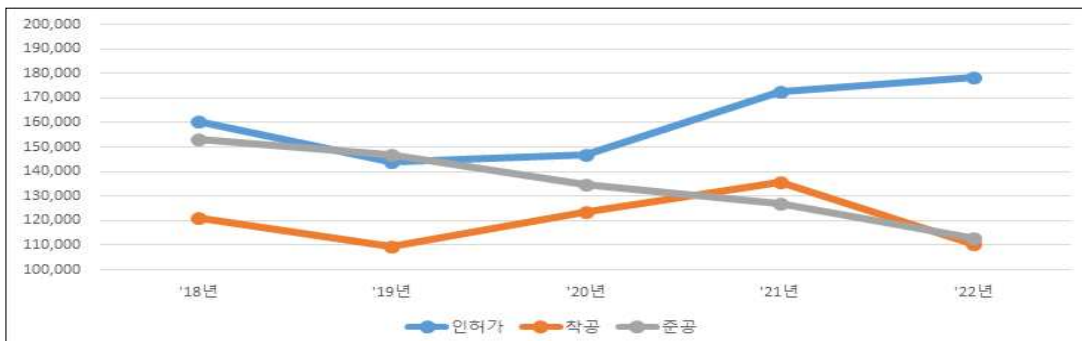
* 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ '22년 전국 건축 인허가현황을 집계한 결과, 전년 대비 허가 면적은 3.6% 증가하였고 착공은 Δ18.7%, 준공은 Δ11.2% 감소하였다.

《 연도별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	270,198	160,285	235,981	143,976	223,019	146,842	231,455	172,436	196,477	178,689
착공	215,921	121,160	194,425	109,255	185,285	123,500	185,588	135,668	151,340	110,237
준공	205,919	153,399	196,991	146,948	179,684	134,628	171,814	127,079	150,668	112,872



I. '22년 전국 건축물 현황

1 건축물 현황 변화 추이

□ 최근 10년간 건축물 동수의 연평균 증가율은 0.8%, 연면적의 연평균 증가율은 2.3%로, 연면적의 증가율이 더 큰 것으로 보아 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 보인다.

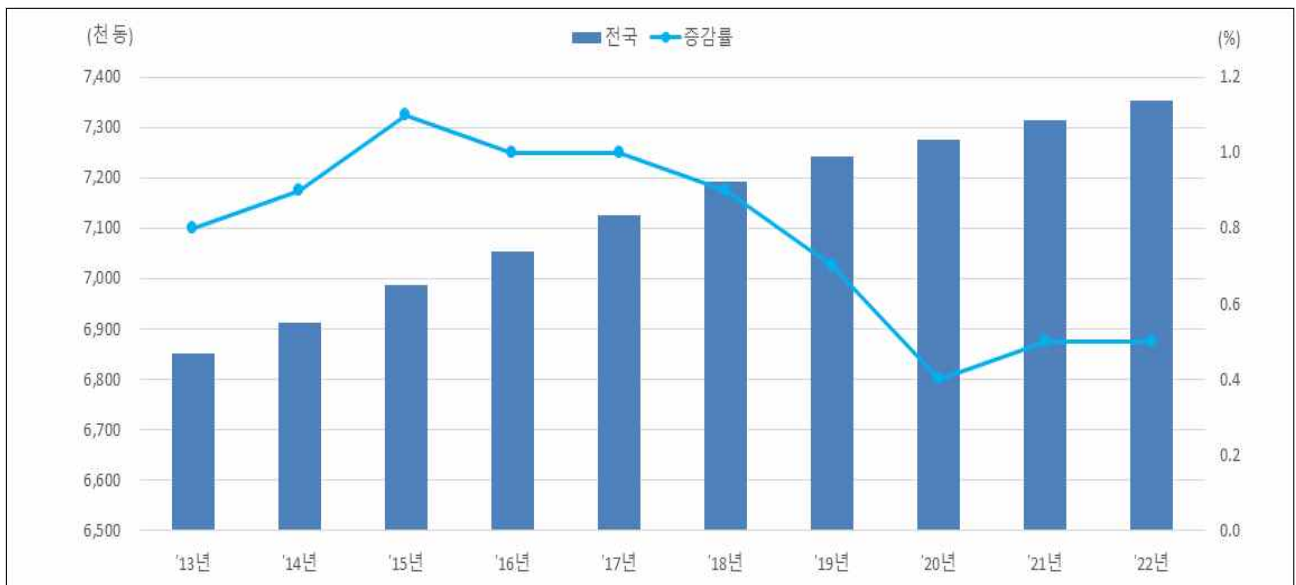
※ 연평균 증가율 = (마지막 해 건축물/첫 해 건축물)^(1/(마지막 연도-첫 연도))-1

○ 전국의 건축물 동수는 지속적으로 증가하고 있으며, 전년대비 증감률은 수도권 0.8%, 지방 0.5%로 수도권은 전년대비 증가폭이 확대된 것으로 나타났다.

《 건축물 동수 추이 현황 》

(단위 : 천동, %)

구분	건축물 동수									
	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
전국	6,851	6,911	6,986	7,054	7,126	7,191	7,243	7,275	7,314	7,354
증감률	0.8	0.9	1.1	1.0	1.0	0.9	0.7	0.4	0.5	0.5
수도권	1,914	1,925	1,944	1,961	1,979	2,000	2,013	2,021	2,035	2,051
증감률	0.5	0.6	1.0	0.9	0.9	1.0	0.6	0.4	0.7	0.8
지방	4,937	4,985	5,042	5,092	5,146	5,191	5,230	5,253	5,278	5,302
증감률	1.0	1.0	1.1	1.0	1.1	0.9	0.7	0.4	0.5	0.5

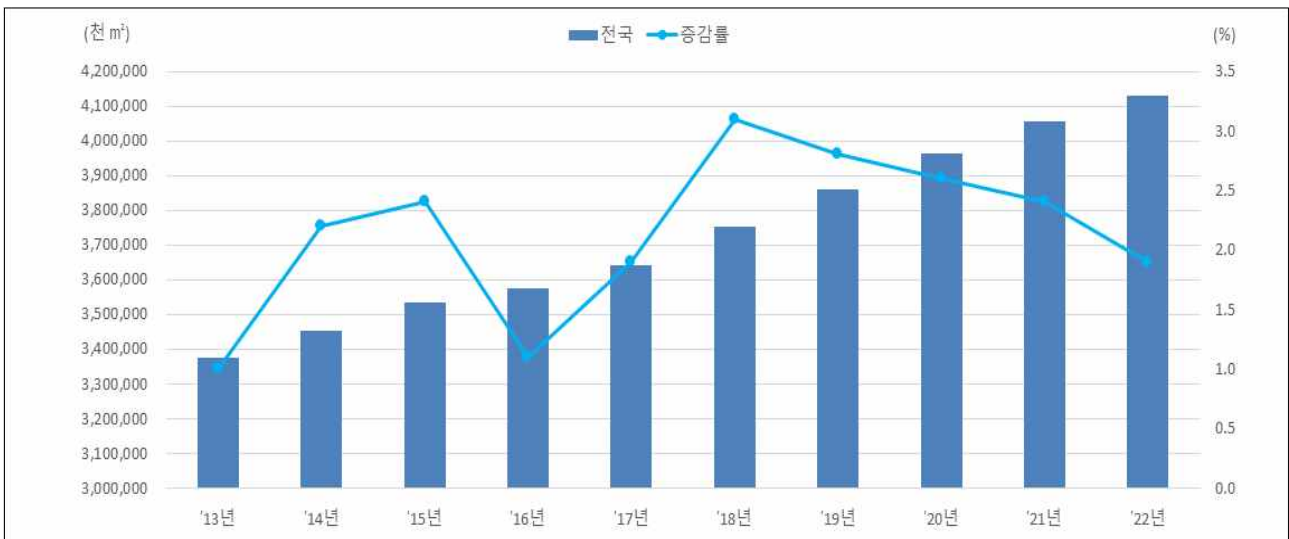


- 또한, 전국의 건축물 연면적도 증가 추세이나, 증가폭(수도권 2.3%, 지방 1.5%)은 전년 대비 축소된 것으로 나타났다.

《 건축물 연면적 추이 현황 》

(단위 : 천㎡, %)

구분	건축물 연면적									
	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
전국	3,376,649	3,451,351	3,534,068	3,573,625	3,641,933	3,754,127	3,860,871	3,961,887	4,056,243	4,131,340
증감률	1.0	2.2	2.4	1.1	1.9	3.1	2.8	2.6	2.4	1.9
수도권	1,580,082	1,606,900	1,640,878	1,611,905	1,641,711	1,690,064	1,740,232	1,790,298	1,836,074	1,877,761
증감률	2.1	1.7	2.1	-1.8	1.8	2.9	3.0	2.9	2.6	2.3
지방	1,796,566	1,844,451	1,893,190	1,961,720	2,000,222	2,064,062	2,120,639	2,171,588	2,220,168	2,253,578
증감률	0.1	2.7	2.6	3.6	2.0	3.2	2.7	2.4	2.2	1.5



2 용도별 건축물 현황

1) 주거용 건축물 세부 용도별 현황

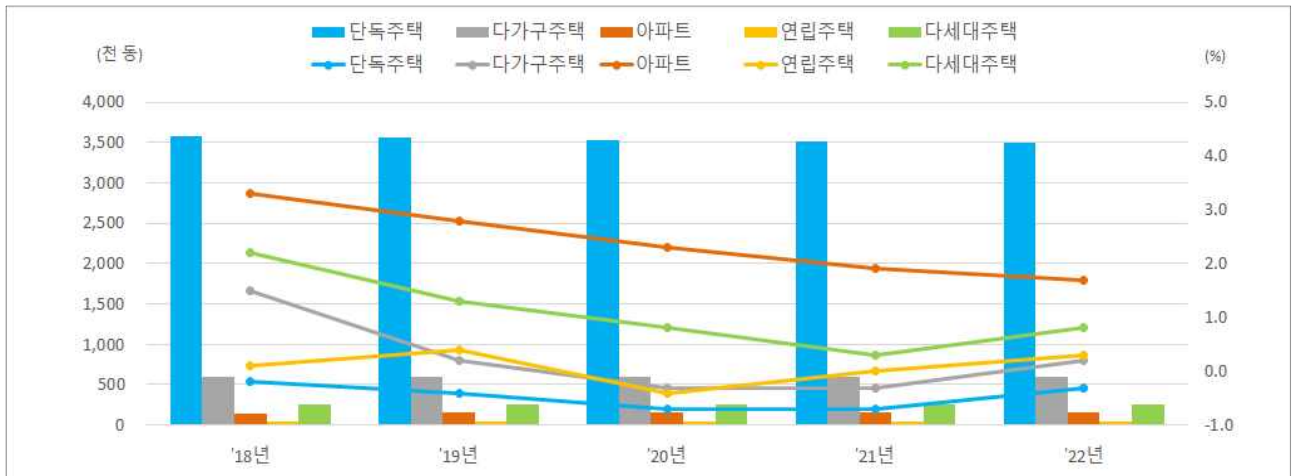
- 세부 용도별 면적은 아파트가 1,218,488천㎡(63.7%)로 가장 크고, 단독주택 332,079천㎡(17.4%), 다가구주택 171,640천㎡(9.0%), 다세대주택 132,226천㎡(6.9%), 연립주택 44,017천㎡(2.3%) 순이다.
- 최근 5년간 동수, 연면적의 연평균 증가율은 각 -0.3%, 1.9%로, 이는 1개 동의 규모가 작은 단독주택은 감소(-0.5%, -0.2%)하고, 규모가 큰 아파트의 증가율(2.3%, 2.8%)이 높기 때문이다.

《 주거용 건축물 세부 용도별 현황 》

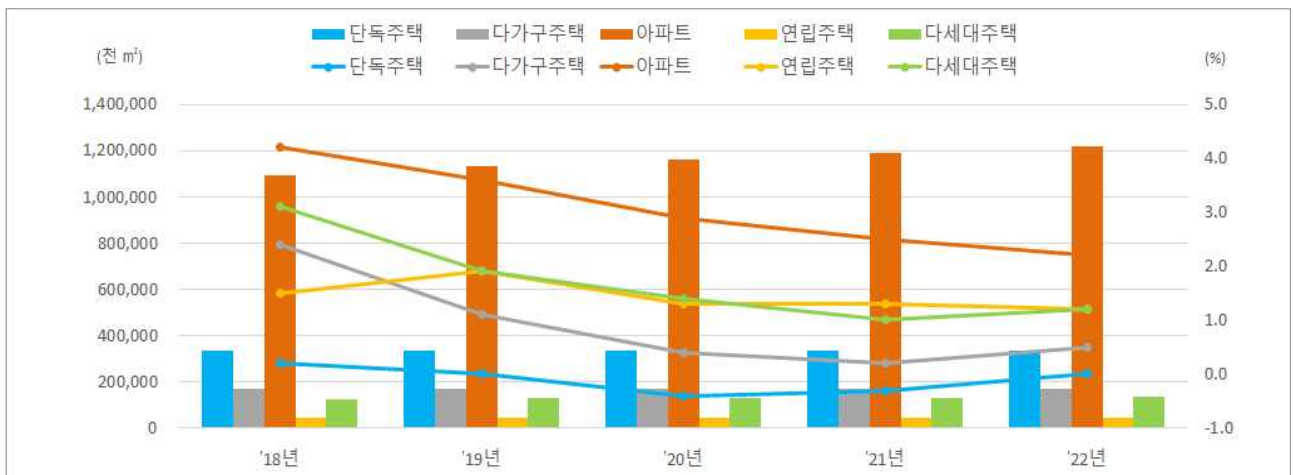
(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		연평균증가율	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	4,625	1,772,232	4,622	1,817,390	4,603	1,852,349	4,582	1,882,918	4,576	1,913,003	-0.3	1.9
증감률	0.3	3.1	-0.1	2.5	-0.4	1.9	-0.5	1.7	-0.1	1.6		
단독	3,574	334,154	3,561	334,175	3,537	332,984	3,514	331,941	3,502	332,079	-0.5	-0.2
증감률	-0.2	0.2	-0.4	0.0	-0.7	-0.4	-0.7	-0.3	-0.3	0		
다가구	592	167,841	593	169,725	592	170,345	590	170,720	591	171,640	0.0	0.6
증감률	1.5	2.4	0.2	1.1	-0.3	0.4	-0.3	0.2	0.2	0.5		
아파트	147	1,090,270	151	1,129,976	155	1,162,906	158	1,191,863	161	1,218,488	2.3	2.8
증감률	3.3	4.2	2.8	3.6	2.3	2.9	1.9	2.5	1.7	2.2		
연립	36	41,572	36	42,365	36	42,904	36	43,476	36	44,017	0.0	1.4
증감률	0.1	1.5	0.4	1.9	-0.4	1.3	0.0	1.3	0.3	1.2		
다세대	248	125,116	251	127,498	253	129,257	254	130,596	256	132,226	0.8	1.4
증감률	2.2	3.1	1.3	1.9	0.8	1.4	0.3	1.0	0.8	1.2		

《 주거용 건축물 세부 용도별 동수 및 증감률 추이 》



《 주거용 건축물 세부 용도별 연면적 및 증감률 추이 》



○ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 아파트가 610,621천㎡(67.9%)로 가장 크고, 다세대주택 100,542천㎡(11.2%), 단독주택 82,546천㎡(9.2%), 다가구주택 75,212천㎡(8.4%), 연립주택 23,784천㎡(2.6%) 순이며,
- 지방은 아파트가 607,866천㎡(59.9%)로 가장 크고, 단독주택 249,532천㎡(24.6%), 다가구주택 96,428천㎡(9.5%), 다세대주택 31,683천㎡(3.1%), 연립주택 20,233천㎡(2.0%) 순이다.

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 단독주택은 전남(43.7%), 제주(35.6%), 경북(34.5%)이 다가구주택은 대전(15.7%), 대구(13.7%), 제주(12.2%) 순으로 높으며,
- 아파트는 세종(84.8%), 광주(75.7%), 부산(73.5%), 연립주택은 제주(12.0%), 서울(3.3%), 강원(2.5%), 다세대주택은 서울(15.0%), 인천(12.0%), 제주(10.5%) 순이다.

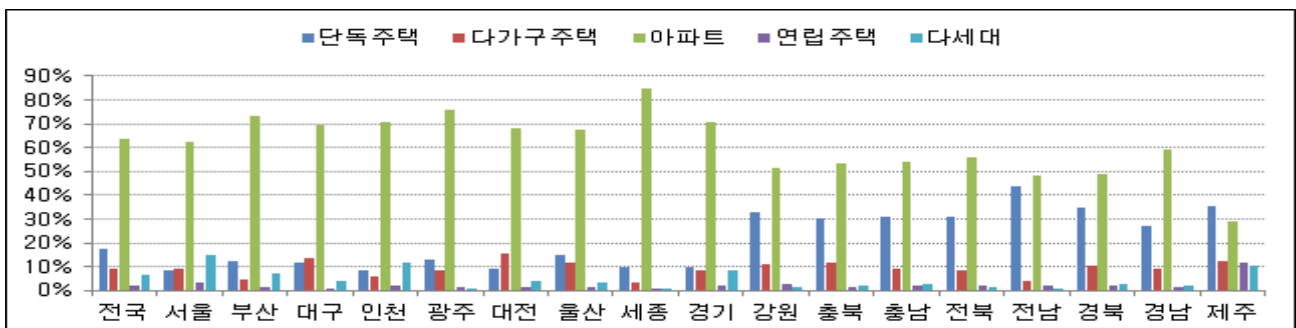
《 지역별 주거용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타 *	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	4,576	1,913,003	3,502	332,079	591	171,640	161	1,218,488	36	44,017	256	132,226	29	14,552
증감률	-0.1	1.6	-0.3	0.0	0.2	0.5	1.7	2.2	0.3	1.2	0.8	1.2	1.8	1.6
수도권	1,224	898,887	651	82,546	269	75,212	76	610,621	18	23,784	194	100,542	13	6,179
증감률	-0.1	1.8	-0.8	-0.5	-0.2	0.2	2.1	2.4	-0.2	1.2	1.0	1.5	3.1	3.5
지방	3,351	1,014,116	2,850	249,532	321	96,428	84	607,866	17	20,233	61	31,683	15	8,372
증감률	-0.1	1.4	-0.2	0.2	0.4	0.8	1.4	2.0	0.8	1.3	0.2	0.4	0.8	0.3

* 기타 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

《 시도별 주거용 건축물 면적 비율 》



2) 상업용 건축물 세부 용도별 현황

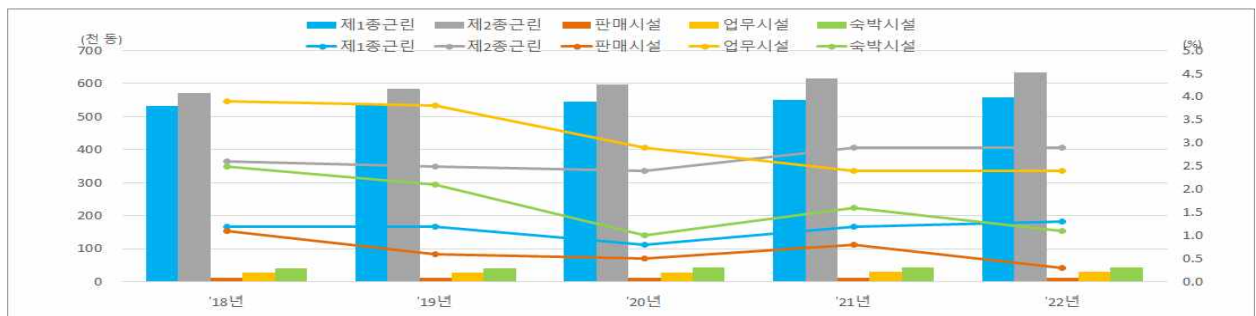
- 세부 용도별 면적은 제2종근린생활시설이 289,355천㎡(31.6%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 242,301천㎡(26.5%), 업무시설 174,086천㎡(19.0%), 판매시설 66,097천㎡(7.2%), 숙박시설 54,256천㎡(5.9%) 순이다.
- 상업용 건축물 연면적의 최근 5년간 연평균 상승률은 2.9%로 주거용(1.9%)보다 크며, 전년대비 증감률은 업무시설(3.7%)이 가장 크게 나타났다.

《 상업용 건축물 세부 용도별 현황 》

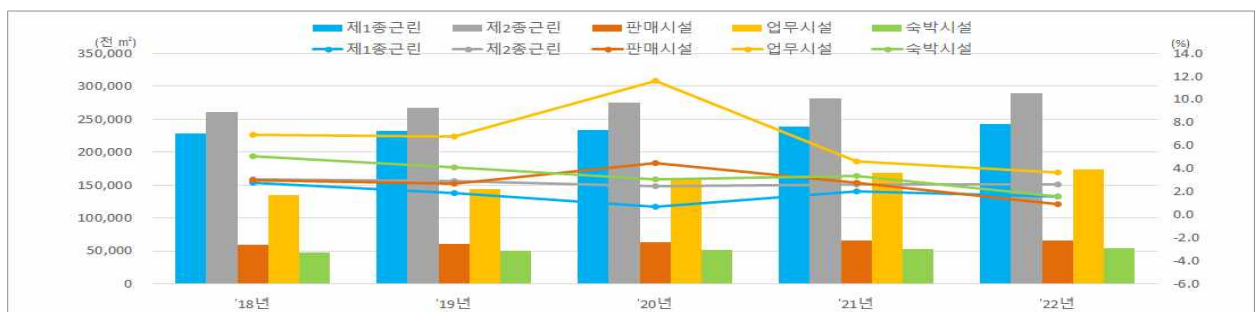
(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		연평균증가율	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	1,270	814,626	1,294	839,976	1,315	871,349	1,341	894,675	1,369	915,040	1.9	2.9
증감률	1.9	3.7	1.8	3.1	1.6	3.7	2.0	2.7	2.1	2.3		
제1종근린	533	227,874	539	232,114	544	233,819	550	238,381	557	242,301	1.1	1.5
증감률	1.2	2.8	1.2	1.9	0.8	0.7	1.2	2.0	1.3	1.6		
제2종근린	570	260,471	585	267,924	598	274,657	616	281,926	634	289,355	2.7	2.7
증감률	2.6	3.1	2.5	2.9	2.4	2.5	2.9	2.6	2.9	2.6		
판매시설	11	59,425	11	61,036	11	63,765	11	65,520	11	66,097	0.0	2.7
증감률	1.1	3.0	0.6	2.7	0.5	4.5	0.8	2.8	0.3	0.9		
업무시설	27	134,705	28	143,852	29	160,490	30	167,871	31	174,086	3.5	6.6
증감률	3.9	6.9	3.8	6.8	2.9	11.6	2.4	4.6	2.4	3.7		
숙박시설	42	48,144	42	50,122	43	51,654	44	53,398	44	54,256	1.2	3.0
증감률	2.5	5.1	2.1	4.1	1.0	3.1	1.6	3.4	1.1	1.6		

《 상업용 건축물 세부 용도별 동수 및 증감률 추이 》



《 상업용 건축물 세부 용도별 연면적 및 증감률 추이 》



○ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 제2종근린생활시설이 133,024천㎡(29.0%)로 가장 크고, 업무시설 118,938천㎡(25.9%), 제1종근린생활시설 106,394천㎡(23.2%), 판매시설 39,487천㎡(8.6%), 숙박시설 16,220천㎡(3.5%) 순이며,
- 지방은 제2종근린생활시설이 156,330천㎡(34.3%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 135,906천㎡(29.8%), 업무시설 55,147천㎡(12.1%), 숙박시설 38,035천㎡(8.3%), 판매시설 26,609천㎡(5.8%) 순이다.

《 상업용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡, %)

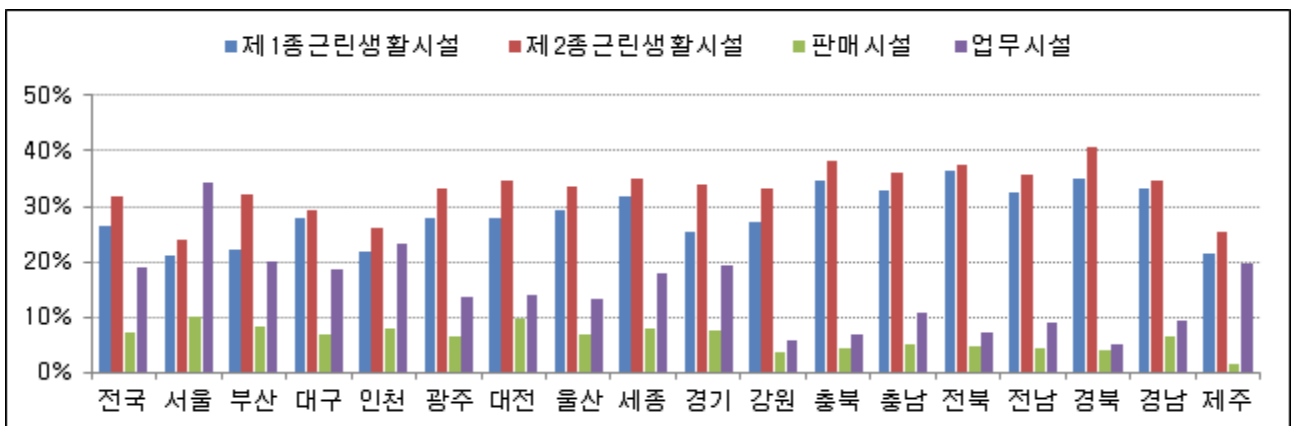
구분	합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		숙박시설		기타*	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	1,369	915,040	557	242,301	634	289,355	11	66,097	31	174,086	44	54,256	90	88,944
증감률	2.1	2.3	1.3	1.6	2.9	2.6	0.3	0.9	2.4	3.7	1.1	1.6	1.8	1.6
수도권	462	459,305	171	106,394	230	133,024	3	39,487	16	118,938	10	16,220	28	45,239
증감률	2.6	2.5	1.3	1.7	3.8	3.1	0.6	0.9	3.0	3.6	0.9	0.9	1.6	1.6
지방	907	455,735	385	135,906	403	156,330	8	26,609	14	55,147	33	38,035	61	43,704
증감률	1.8	2.1	1.2	1.6	2.4	2.3	0.2	0.9	1.7	4.0	1.2	1.9	1.9	1.5

* 기타 : 운수시설, 위락시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 제1종근린생활시설은 전북(36.3%), 경북(34.9%), 충북(34.7%)이, 제2종근린생활시설은 경북(40.5%), 충북(38.4%), 전북(37.4%)이 높으며,
- 판매시설은 서울(10.0%), 대전(9.6%), 부산(8.2%)이, 업무시설은 서울(34.5%), 인천(23.4%), 부산(20.0%)가 높다.

《 시도별 상업용 건축물 면적 비율 》



3

건축물 말소 현황 등

1) 건축물 말소 및 경과년수별 현황

- 말소된 건축물은 주거용이 44,112동(전체 주거용 건축물 중 1.0%)으로 가장 많고, 상업용(11,306동, 0.8%), 공업용(1,546동, 0.5%), 교육 및 사회용(744동, 0.4%) 순으로 나타났다.

《 말소 건축물 용도별 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'22년	전국	63,163	14,146	44,112	6,128	11,306	4,405	1,546	1,386	744	565	5,455	1,662
	수도권	22,117	7,081	14,534	3,036	4,936	2,391	799	721	313	283	1,535	650
	지방	41,046	7,064	29,578	3,092	6,370	2,014	747	665	431	282	3,920	1,012
증감률 (%)	전국	-22.9	-23.8	-25.9	-33.9	-14.2	-12.3	-15.7	-7.0	-19.0	-21.5	-15.6	-18.9
	수도권	-20.1	-26.0	-33.3	-43.3	-14.8	-17.3	-23.2	-29.0	-19.3	-21.5	-18.1	-25.6
	지방	-49.4	-74.1	-21.6	-21.2	-13.7	-5.5	-6.0	40.2	-18.7	-21.6	-14.6	-13.9

- 주거용 건물에서 경과년수 30년 이상 건축물의 동수 비율은 50.5%이며, 상업용에서는 31.0%, 교육 및 사회용은 22.9%로 나타났다.

《 경과년수별 건축물 현황 》

(단위 : %)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	10년 미만	16.7	24.6	12.7	23.3	21.9	28.4	26.2	27.6	16.3	18.4	25.7	24.2
	10~20년 미만	16.0	24.6	11.6	24.0	21.0	23.7	29.6	29.3	27.1	29.0	23.2	20.7
	20~30년 미만	19.4	27.5	16.7	28.1	22.1	24.5	24.4	22.2	26.3	27.5	26.1	35.9
	30년 이상	41.0	21.4	50.5	23.2	31.0	22.3	17.2	18.4	22.9	19.6	20.4	16.9
	기타	6.9	2.0	8.5	1.4	4.0	1.1	2.5	2.5	7.5	5.5	4.6	2.3
수도권	10년 미만	19.4	25.0	15.9	23.1	23.6	29.0	28.8	34.7	15.7	18.2	27.6	21.3
	10~20년 미만	17.6	24.8	13.4	24.9	22.0	24.8	31.4	29.4	27.9	31.0	22.1	14.9
	20~30년 미만	22.2	28.8	21.2	30.6	20.5	23.0	25.6	20.0	28.0	27.6	29.4	43.6
	30년이상	33.9	20.0	41.1	20.5	29.5	22.2	12.1	14.4	21.1	18.8	14.9	18.3
	기타	6.8	1.4	8.3	0.9	4.4	1.0	2.1	1.5	7.2	4.5	6.1	1.8
지방	10년 미만	15.6	24.2	11.6	23.5	21.0	27.8	24.6	23.3	16.5	18.5	25.3	26.0
	10~20년 미만	15.4	24.3	11.0	23.2	20.5	22.5	28.5	29.2	26.7	27.4	23.5	24.3
	20~30년 미만	18.3	26.4	15.0	25.8	22.9	26.0	23.7	23.6	25.5	27.5	25.2	31.1
	30년이상	43.8	22.6	53.9	25.6	31.8	22.4	20.4	20.8	23.7	20.2	21.8	16.0
	기타	6.9	2.5	8.5	2.0	3.9	1.3	2.8	3.1	7.6	6.4	4.2	2.6

2) 규모·소유주체별 현황

- 층별 건축물의 동수를 살펴보면, 1층 건축물 4,475천동(60.9%), 2~4층 건축물 2,446천동(33.3%), 5층 건축물 183천동(2.5%)이다.

《 층수별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31~49층	50층이상	기타
'22년	전국	7,354	4,475	2,446	183	99	98	28	3	119동	19
	수도권	2,051	821	978	118	59	50	15	2	58동	5
	지방	5,302	3,654	1,468	65	39	47	13	1	61동	13
증감률 (%)	전국	0.5	0.3	0.8	1.7	1.9	1.9	4.9	9.4	2.6	0.2
	수도권	0.8	0.6	0.5	1.9	2.5	2.2	4.8	8.7	0.0	3.0
	지방	0.5	0.2	1.0	1.2	1.0	1.5	5.0	10.3	5.2	-1.0

- 면적별 건축물의 1백㎡ 미만 건축물은 3,228천동(43.9%), 1백~2백㎡ 미만 건축물 1,648천동(22.4%), 3백~5백㎡ 미만 건축물 805천동(11.0%)이다.

《 면적별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1백㎡미만	1백㎡ ~ 2백㎡미만	2백㎡ ~ 3백㎡미만	3백㎡ ~ 5백㎡미만	5백㎡ ~ 1천㎡미만	1천㎡ ~ 3천㎡미만	3천㎡ ~ 1만㎡미만	1만㎡이상
'22년	전국	7,354	3,228	1,648	546	805	590	297	169	67
	수도권	2,051	488	495	231	332	277	113	78	35
	지방	5,302	2,739	1,152	315	473	313	184	91	32
증감률 (%)	전국	0.5	-0.3	1.0	0.1	0.2	3.2	2.9	2.4	3.1
	수도권	0.8	-0.5	0.7	-0.9	-0.1	3.9	3.4	2.8	3.5
	지방	0.5	-0.3	1.1	1.0	0.3	2.6	2.5	2.1	2.7

- 소유주체별 건축물의 동수를 살펴보면, 개인 소유 건축물 5,707천동(77.6%), 법인 소유 건축물 561천동(7.6%), 국·공유 소유 건축물 231천동(3.1%)이다.

《 소유주체별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		국·공유		개인		법인		기타 *	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'22년	전국	7,354	4,131,340	231	233,449	5,707	1,131,919	561	743,473	854	2,022,498
	수도권	2,051	1,877,761	61	85,826	1,404	384,198	179	301,223	406	1,106,513
	지방	5,302	2,253,578	169	147,622	4,303	747,721	381	442,250	448	915,985
증감률 (%)	전국	0.5	2.2	2.8	0.3	0.1	0.9	3.7	3.6	0.7	2.6
	수도권	0.8	2.7	4.3	2.4	0.0	0.5	5.7	4.4	1.1	3.0
	지방	0.5	1.7	2.3	-0.9	0.2	1.1	2.8	3.1	0.5	2.1

* 기타 : 외국인, 종중, 종교단체, 기타단체 등

3) 인구·토지면적당 건축물 현황

- 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 1.77㎡ 증가(78.55㎡→80.32㎡) 하였으며, 수도권은 1.70㎡ 증가(70.56㎡→72.26㎡)하고, 지방은 1.87㎡ 증가(86.67㎡→88.54㎡)하였다.

《 1인당 용도별 건축물 면적 현황 》

(단위 : ㎡)

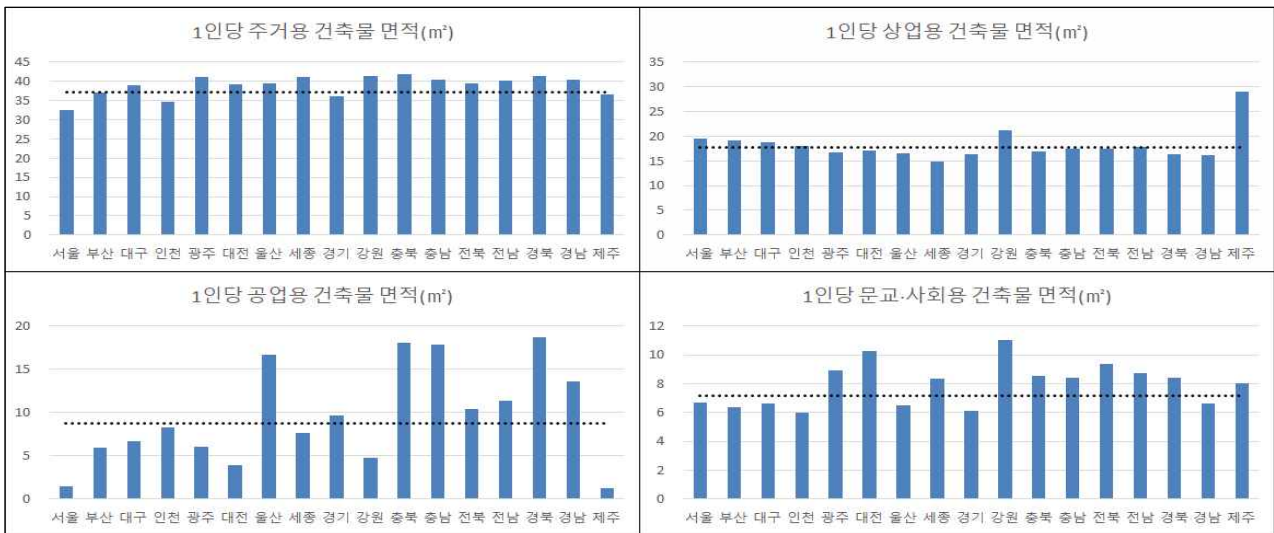
구분	합계	주거용	상업용	공업용	교육 및 사회용	기타
전국	80.32	37.19	17.79	8.72	7.16	9.46
수도권	72.26	34.59	17.68	6.54	6.30	7.16
지방	88.54	39.84	17.90	10.94	8.04	11.81

주) 인구수 : 행정안전부 '22년 12월 주민등록 인구통계(51,439,038명) 기준

- 지역별 1인당 건축물의 면적 현황을 살펴보면

- 주거용은 충북(41.92㎡), 강원(41.48㎡), 경북(41.30㎡)이, 상업용은 제주(28.97㎡), 강원(21.28㎡), 서울(19.58㎡) 순으로 넓다.

《 지역별 1인당 건축물 면적 현황 》



- 전국 토지면적 대비 총 건축물 연면적 비율은 전년 대비 0.07%p 증가한 4.11%(4,056백만㎡→4,131백만㎡)이며, 수도권은 0.35%p 증가한 15.82%, 지방은 0.04%p 증가한 2.54%로 확인되었다.

- 시도별 토지면적 대비 건축물 연면적 비율은 서울이 97.2%로 가장 크며, 다음은 부산(32.4%), 광주(21.5%), 대전(21.3%) 순이다.

II. '22년 전국 건축 인허가

1 건축 인허가 현황

□ 전년 대비 허가 면적은 3.6% 증가하였고 착공은 $\Delta 18.7\%$, 준공은 $\Delta 11.2\%$ 감소하였다.

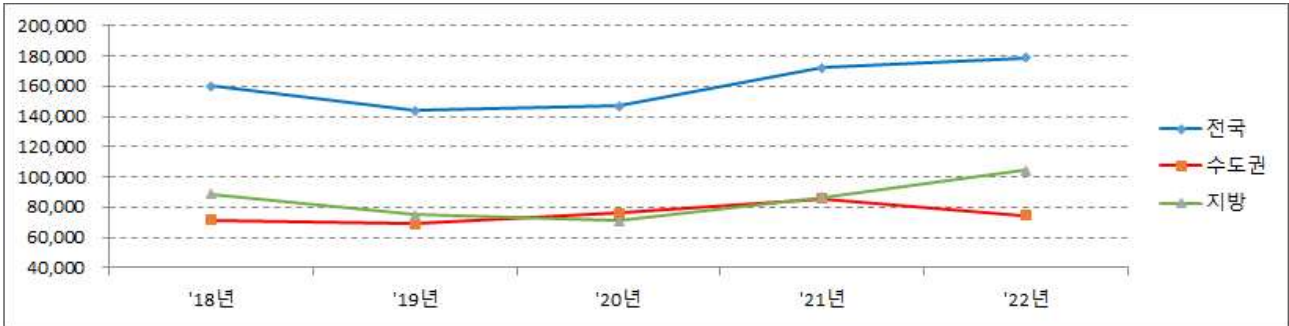
○ 허가 면적은 전년 대비 3.6% 증가한 178,689천 m^2 , 동수는 15.1% 감소한 196,477동이며, 지역별로는 수도권 75,899천 m^2 ($\Delta 9,986$ 천 m^2 , 11.6%↓), 지방 102,789천 m^2 (16,239천 m^2 , 18.8%)이다.

《 연도별 건축물 허가 현황 》

(단위 : 동, 천 m^2)

구 분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전 국	270,198	160,285	235,981	143,976	223,019	146,842	231,455	172,436	196,477	178,689
수도권	85,612	71,645	72,870	68,833	72,656	75,791	82,841	85,885	69,842	75,899
지 방	184,586	88,639	163,111	75,142	150,363	71,051	148,614	86,550	126,635	102,789

(단위 : 천 m^2)



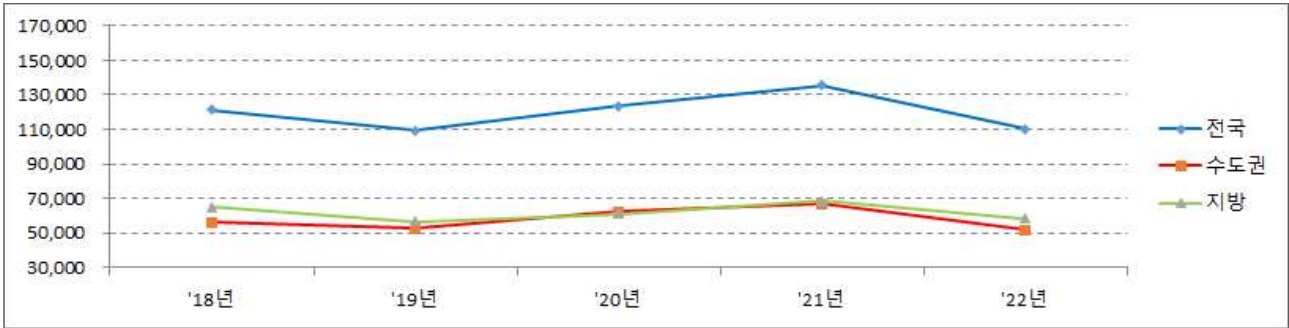
○ 착공 면적은 전년 대비 18.7% 감소한 110,237천 m^2 , 동수는 18.5% 감소한 151,340동이며, 지역별로는 수도권 52,150천 m^2 ($\Delta 14,797$ 천 m^2 , 22.1%↓), 지방 58,086천 m^2 ($\Delta 10,633$ 천 m^2 , 15.5%↓)이다.

《 연도별 건축물 착공 현황 》

(단위 : 동, 천 m^2)

구 분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전 국	215,921	121,160	194,425	109,255	185,285	123,500	185,588	135,668	151,340	110,237
수도권	64,813	55,982	55,993	52,661	56,528	62,310	60,607	66,948	49,835	52,150
지 방	151,108	65,177	138,432	56,593	128,757	61,189	124,981	68,720	101,505	58,086

(단위 : 천㎡)



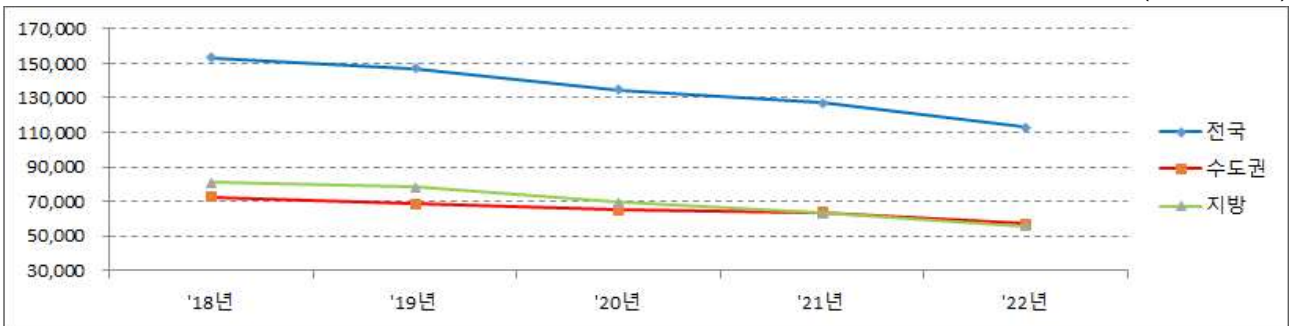
- 준공 면적은 전년 대비 11.2% 감소한 112,872천㎡, 동수는 12.3% 감소한 150,668동이며, 지역별로는 수도권 57,203천㎡(△6,445천㎡, 10.1%↓), 지방 55,669천㎡(△7,762천㎡, 12.2%↓)이다.

《 연도별 건축물 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전 국	205,919	153,399	196,991	146,948	179,684	134,628	171,814	127,079	150,668	112,872
수도권	62,787	72,389	58,560	68,640	52,339	64,961	54,020	63,648	49,621	57,203
지 방	143,132	81,009	138,431	78,308	127,345	69,667	117,794	63,431	101,047	55,669

(단위 : 천㎡)



2 용도별 건축 인허가 현황

1) 주거용 건축물 현황

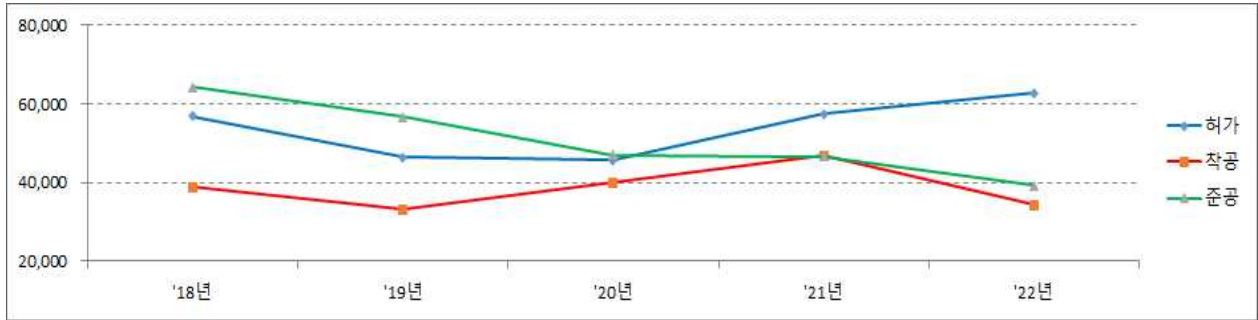
- 전년 대비 주거용 건축물의 건축 허가(9.2%) 면적은 증가하였고 착공(△26.6%) 및 준공(△15.7%) 면적은 감소하였다.
- 세부 용도별 허가 면적은 아파트(19.3%)는 증가하였고, 단독주택(△15.0%), 다가구주택(△29.4%), 연립주택(△33.1%), 다세대주택(△25.3%)은 감소하였다.

《 연도별 주거용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
허가	연면적	56,935	46,484	45,747	57,450	62,714
	증감률(%)	-18.5	-18.4	-1.6	25.6	9.2
착공	연면적	38,909	33,167	40,033	46,735	34,286
	증감률(%)	-21.2	-14.8	20.7	16.7	-26.6
준공	연면적	64,324	56,660	46,908	46,557	39,264
	증감률(%)	7.5	-11.9	-17.2	-0.7	-15.7

(단위 : 천㎡)



2) 상업용 건축물 현황

○ 전년 대비 상업용 건축물의 건축 허가(△4.4%), 착공(△17.2%), 준공(△13.7%) 면적은 모두 감소하였다.

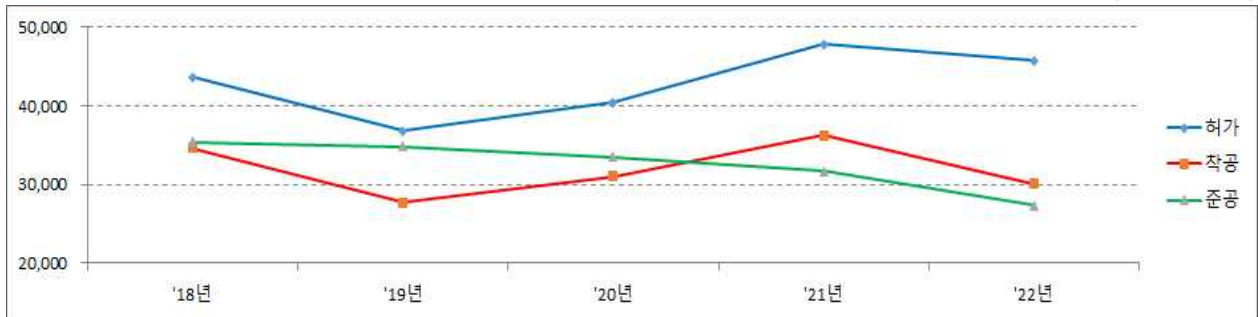
- 용도별 건축 허가 면적은 업무시설(14.0%)은 증가하였고, 제1종근린 생활시설(△14.1%), 제2종근린생활시설(△8.2%), 판매시설(△31.2%)은 감소하였다.

《 연도별 상업용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
허가	연면적	43,644	36,789	40,434	47,814	45,724
	증감률(%)	-6.4	-15.7	9.9	18.3	-4.4
착공	연면적	34,639	27,670	31,053	36,272	30,048
	증감률(%)	-5.3	-20.1	12.2	16.8	-17.2
준공	연면적	35,419	34,832	33,469	31,686	27,351
	증감률(%)	-0.2	-1.7	-3.9	-5.3	-13.7

(단위 : 천㎡)



3 고층건물 건축 허가 현황

- 30층 이상 고층 건축물의 건축 허가 면적은 전년 대비 증가(40.4%) 한 것으로 나타났다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 33.0% 감소하고, 지방은 98.5% 증가 하였다.

《 연도별 고층건축물 건축 허가 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
전국	연면적	12,027	10,166	8,969	11,866	16,654
	증감률(%)	-17.6	-15.5	-11.8	32.3	40.4
수도권	연면적	5,517	4,807	4,304	5,246	3,516
	증감률(%)	-25.0	-12.9	-10.5	21.9	-33.0
지방	연면적	6,509	5,358	4,664	6,619	13,137
	증감률(%)	-10.1	-17.7	-13.0	41.9	98.5

4 아파트 건축 인허가 현황

- 전년 대비 아파트의 허가(19.3%) 면적은 증가 하였고 착공(△27.5%) 면적은 감소하였다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 19.9% 감소하고, 지방은 49.7% 증가 하였다.

《 전년 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분		허가		착공		준공	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	차이	555	8,372	-1,502	-9,407	-385	-6,271
	증감률(%)	10.4	19.3	-32.4	-27.5	-9.5	-12.5
수도권	차이	-323	-3,762	-684	-4,827	-214	-2,173
	증감률(%)	-13.9	-19.9	-33.7	-33.6	-9.5	-12.5
지방	차이	878	12,135	-818	-4,580	-171	-4,097
	증감률(%)	29.4	49.7	-31.3	-23.1	-8.5	-22.5

5**규모 · 소유주체별 변동 현황**

□ 규모별, 소유주체별 변동 현황을 살펴보면

1) 규모별 건축 허가/착공/준공

- 규모별 건축 허가는 연면적 100㎡ 미만 건축물이 88,110동(44.8%), 100~500㎡ 건축물이 76,536동(39.0%), 500㎡ 이상 건축물이 31,831동(16.2%)이고,
 - 착공은 연면적 100㎡ 미만 건축물이 70,112동(46.3%), 100~500㎡ 건축물이 57,673동(38.1%), 500㎡ 이상 건축물이 23,555동(15.6%)이며,
 - 준공은 연면적 100㎡ 미만 건축물이 63,461동(42.1%), 100~500㎡ 건축물이 60,467동(40.1%), 500㎡ 이상 건축물이 26,740동(17.7%)이다.

2) 소유주체별 건축 허가/착공/준공

- 소유 주체별 건축 허가 면적은 법인 119,707천㎡(67.0%), 개인 27,700천㎡(15.5%), 공공 8,602천㎡(4.8%), 기타 22,679천㎡(12.7%)이고,
 - 착공 면적은 법인 76,433천㎡(69.3%), 개인 21,081천㎡(19.1%), 공공 7,550천㎡(6.8%), 기타 5,172천㎡(4.7%)이며,
 - 준공 면적은 법인 56,093천㎡(49.7%), 개인 24,379천㎡(21.6%), 공공 3,332천㎡(3.0%), 기타 29,067천㎡(25.8%)이다.

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 교육및사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자 시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국), 창고 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://cloud.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>)의 '맞춤형 건축통계'를 통해 자료를 제공받을 수 있습니다.

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 월별 자료와 차이가 있을 수 있으며, 면적은 1,000㎡단위 절사입니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장	이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관	조관우 (044-201-3758)
<위탁운영>	한국부동산원 녹색건축처	책임자	처 장	배창휘 (053-660-5300)
		담당자	부 장	정화미 (053-660-5301)

