

보도시점 : 2023. 3. 30.(목) 06:00 이후(3.30.(목) 석간) / 배포 : 2023. 3. 29.(수)

## 지난해 국토면적 11.7km<sup>2</sup> 증가했다

- '23년 지적통계연보 발간... 달라진 국토 모습을 한눈에
- 국토 면적은 100,443.6km<sup>2</sup>로 전년 대비 11.7km<sup>2</sup>(여의도 면적 4배) 증가
- 광역자치단체 면적순위는 경북 19,036km<sup>2</sup>, 강원 16,830km<sup>2</sup>, 전남 12,361km<sup>2</sup> 순
- 산림과 농경지(전·답·과수원)는 전체 국토면적의 약 82%를 차지

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 국토정책 수립과 행정업무 활용에 기초가 되는 2023년 지적(地籍)통계('22. 12. 31. 기준)를 3월 30일 공표한다.

○ ‘지적통계’는 지적공부(토지·임야대장)에 등록된 정보를 기초로 행정구역(시·도, 시·군·구)별, 지목(토지의 종류)별, 소유(개인, 국·공유지 등)별로 필지와 면적을 집계하여 매년 공표하는 국가승인통계로 1970년부터 연보로 발간해오고 있다.

□ 「2023년 지적통계」에 따르면 전국의 토지·임야대장에 등록된 국토 면적은 100,443.6km<sup>2</sup>(39,514천 필지)로 전년 대비 11.7km<sup>2</sup> 증가한 것으로 확인되었다.

### < 최근 10년간 국토면적 변동추이(지적공부 등록기준) >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023
면적	100,188	100,284	100,339	100,378	100,413	100,444

○ 이는 여의도 면적\*의 약 4배에 달하는 규모로 국토부 미등록토지 정비사업, 공유수면매립, 항만 건설 등 각종 개발사업에 따른 신규등록이 발생하였기 때문인 것으로 조사되었다.

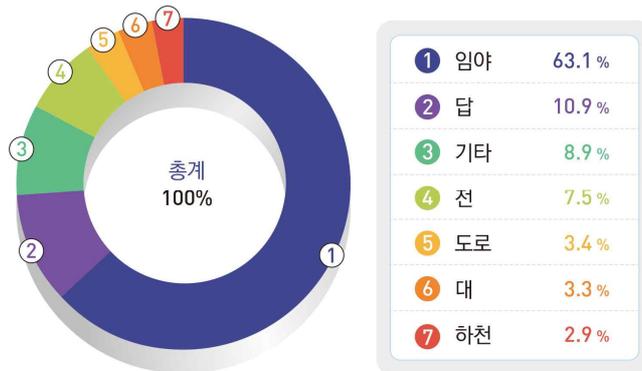
\* 여의도 면적(윤중로 제방 안쪽 기준) : 2.9km<sup>2</sup>

< 신규등록 사례 >



\* (좌측) 울산광역시 남구 오일허브건설공사, (우측) 전남 무안 남악신도시 오룡지구

- 전국 17개 광역자치단체 중 면적이 큰 순서는 경북 19,036km<sup>2</sup>(19.0%), 강원 16,830km<sup>2</sup>(16.8%), 전남 12,361km<sup>2</sup>(12.3%)으로 나타났으며, 작은 순서는 세종 464.9km<sup>2</sup>(0.5%), 광주 501.0km<sup>2</sup>(0.5%), 대전 539.7km<sup>2</sup>(0.5%)으로 나타났다. <참고 1>
- 지난 10년간 산림·농경지(임야·전·답·과수원)는 1,782km<sup>2</sup> 감소(-2%)한 반면, 생활기반 시설(대·공장용지·학교용지·주유소용지·창고용지)은 872km<sup>2</sup> 증가(22%), 교통기반 시설(주차장·도로·철도용지)은 515km<sup>2</sup> 증가(17%)한 것으로 나타났다.



\* 기타 : 과수원, 목장용지, 공장용지, 창고용지 등 28종 지목 중 ①~⑦을 제외한 지목

< 최근 10년간 주요시설 면적 변동 >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013년 기준	2023년 기준	증감(비율)
산림·농경지	84,302.8	82,520.9	-1,781.9(-2%)
생활기반 시설	4,040.4	4,912.8	872.4(22%)
교통기반 시설	3,127.9	3,642.5	514.6(17%)

- 공장용지의 경우 비수도권(806km<sup>2</sup>)은 수도권(281km<sup>2</sup>) 면적의 약 3배 증가 된 것으로 확인되었으며, 지난 10년간 비수도권(32.4%)과 수도권(36.8%) 면적 상승률은 유사한 것으로 나타났다.

< 최근 10년간 수도권·비수도권 공장용지 면적 변동추이 >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023	증감(비율)
수도권	205.6	222.8	239.6	258.2	268.5	281.2	75.6(36.8%)
비수도권	608.2	673.6	719.6	754.5	780.1	805.5	197.3(32.4%)

- 한편, 현재 국토 전체 면적 대비 집합건물\*의 면적은 '13년 대비 약 40.9% 증가하였으며, 이러한 수치는 주거방식 변화와 인구의 도시집중 현상에 의한 것으로 보여진다.

\* 1동의 건물 중 구조상 구분된 수 개의 독립한 건물로서 사용될 수 있는 건물  
(예 : 오피스텔, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 도시형생활주택 등의 건물)

< 최근 10년간 집합건물 등록 필지(지번), 면적 변동추이 >

【단위: 천필, km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023	증감(비율)
필지(지번)수	315	337	366	390	405	417	102(32.4%)
면적	494.5	531.4	373.2	620.2	661.9	696.8	202.3(40.9%)

- 토지이용현황(지목 기준)을 분석하면 가장 비율이 높은 지목의 순서는 임야(63.1%), 답(10.9%), 전(7.5%) 순이며, 산림과 농경지(전·답·과수원)는 전체 국토면적의 약 82%를 차지하는 것으로 나타났다.

\* 기타 : 공간정보관리법 제67조에 따른 28종 지목 중 ①~⑥을 제외한 지목

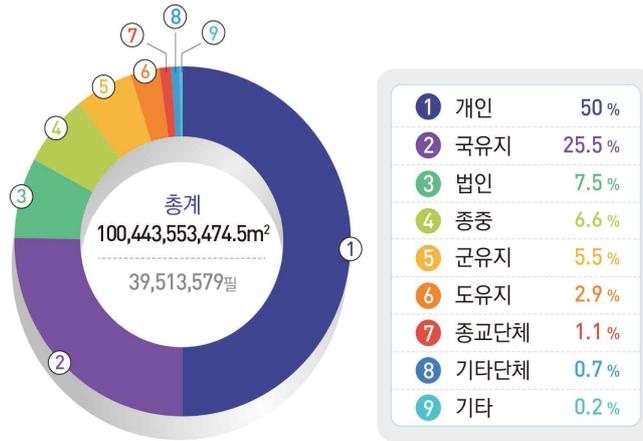
- 최근 10년간 지목별 면적 변동추이를 살펴보면 전, 답, 임야는 각각 3.8%, 6.0%, 1.2% 감소했고, 대지와 도로는 각각 18.3%, 16.0% 증가한 것으로 나타났다.

< 최근 10년간 지목별 면적 변동추이 >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023	증감(비율)
전	7,796	7,716	7,637	7,610	7,555	7,501	-295(-3.8%)
답	11,690	11,518	11,357	11,223	11,099	10,986	-704(-6.0%)
임야	64,216	64,081	63,918	63,711	63,558	63,427	-789(-1.2%)
대지	2,827	2,930	3,041	3,143	3,243	3,343	516(18.3%)
도로	2,976	3,093	3,199	3,307	3,386	3,453	477(16.0%)

□ 국토를 소유자별로 분석하면 개인 50.0%, 국유지 25.5%, 공유지 8.4% 순으로 나타났으며, 최근 10년간 국유지와 공유지, 법인소유 토지는 각각 4.3%, 4.6%, 14.3% 증가한 것으로 나타났다.



\* 기타단체 : 법인이 아닌 마을 공동재산, 동·리 등의 명의로 등록된 토지  
 \*\* 기타 : 소유자미복구, 외국인 및 외국기관 등의 명의로 등록된 토지

< 최근 10년간 소유구분별 면적 변동추이 >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023	증감(비율)
개 인	52,691	52,186	51,753	51,260	50,753	50,184	-2,507(-4.8%)
국유지	24,519	24,807	25,070	25,269	25,430	25,571	1,052(4.3%)
도·공유지	7,738	7,854	8,004	8,126	8,288	8,426	688(8.9%)
법 인	6,560	6,730	6,788	7,008	7,245	7,498	938(14.3%)

○ 지난 10년간 법인소유 토지의 공장용지와 대지는 각각 215km<sup>2</sup>, 133km<sup>2</sup> 증가하였고 이는 1990년대 이래 지속적인 산업단지 개발에 따른 사업용 토지의 증가에 따른 것이며,

- 임야와 농지의 경우도 각각 176km<sup>2</sup>, 80km<sup>2</sup> 증가한 것으로 나타나 산림 경영이나 농업경영을 위한 사업용 토지도 지속적으로 증가하고 있는 것으로 나타났다.

< 최근 10년간 법인소유 토지의 지목별 변동추이 >

【단위: km<sup>2</sup>】

연도	2013	2015	2017	2019	2021	2023	증감(비율)
공장용지	607	672	719	759	789	822	215(35.4%)
대지	318	349	374	395	423	451	133(41.8%)
임야	3,466	3,458	3,402	3,481	3,565	3,642	176(5.1%)
농지	779	796	785	795	818	859	80(10.3%)

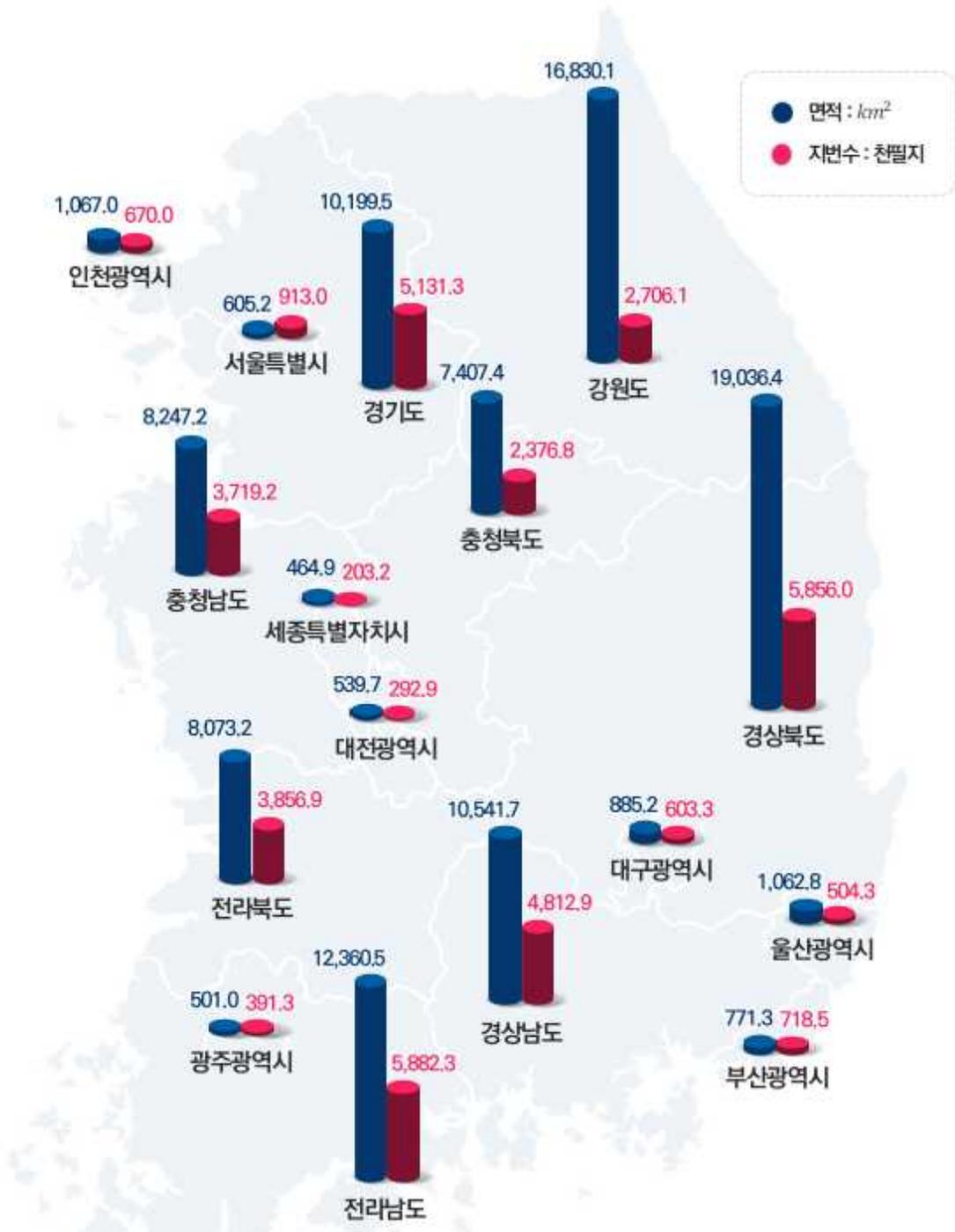
□ 국토교통부 박건수 국토정보정책관은 “국토교통부 지적통계는 전 국토의 면적과 이용현황 등의 변화를 수치로 확인할 수 있는 자료로써 각종 정책결정, 학술 연구 등에 기초정보로 활용될 수 있도록 작성하여 정부, 공공기관, 도서관, 학교 등 280여 기관에 배포하고, 전자파일 형태(PDF)의 전문도 함께 제공\*할 계획”이라고 밝혔다.

\* 2023년 지적통계는 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>), 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>), e-나라지표(<http://index.go.kr>) 등에서 30일부터 확인할 수 있다.

담당 부서	국토도시실 공간정보제도과	책임자	과 장	유상철 (044-201-3478)
		담당자	사무관	박공열 (044-201-3479)



# 참고 1 시도별 면적 및 지번 현황



〈시·도별 면적순위(지적공부등록기준)〉

순위	시·도명	면적(비율)
1	경상북도	19,036.4km <sup>2</sup> (19.0%)
2	강원도	16,830.1km <sup>2</sup> (16.8%)
3	전라남도	12,360.5km <sup>2</sup> (12.3%)

**참고 2****전국 면적 및 지번 현황**(단위 : km<sup>2</sup>, %, 천필)

구 분	면적(B)	비율(B/A)	지번(C)	비율(C/A)	비고 (면적순위)
합계(A)	100,443.6	100	39,513.6	100	-
서울	605.2	0.6	913.0	2.3	14
부산	771.3	0.8	718.5	1.8	13
대구	885.2	0.9	603.3	1.5	12
인천	1,067.0	1.1	670.0	1.7	10
광주	501.0	0.5	391.3	1.0	16
대전	539.7	0.5	292.9	0.7	15
울산	1,062.8	1.1	504.3	1.3	11
세종	464.9	0.5	203.2	0.5	17
경기	10,199.5	10.2	5,131.3	13.0	5
강원	16,830.1	16.8	2,706.1	6.8	2
충북	7,407.4	7.4	2,376.8	6.0	8
충남	8,247.2	8.2	3,719.2	9.4	6
전북	8,073.2	8.0	3,856.9	9.8	7
전남	12,360.5	12.3	5,882.3	14.9	3
경북	19,036.4	19.0	5,856.0	14.8	1
경남	10,541.7	10.5	4,812.9	12.2	4
제주	1,850.2	1.8	875.6	2.2	9

**참고 3****최근 10년간 집합건물 등록 현황**(단위 : km<sup>2</sup>, 천필, %)

년도	지번		면적	
	등록_지번(비율)	전국	등록_면적(비율)	전국
2013년	315(0.83)	37,820	494.5(0.49)	100,188.1
2014년	326(0.86)	37,925	513.3(0.51)	100,266.2
2015년	337(0.89)	38,035	531.4(0.53)	100,283.9
2016년	350(0.92)	38,181	548.1(0.55)	100,295.4
2017년	366(0.95)	38,366	573.2(0.57)	100,339.5
2018년	379(0.98)	38,550	595.7(0.59)	100,363.7
2019년	390(1.01)	38,787	620.2(0.62)	100,377.7
2020년	399(1.02)	38,994	641.2(0.64)	100,401.3
2021년	405(1.03)	39,192	661.9(0.66)	100,412.6
2022년	411(1.04)	39,367	679.6(0.68)	100,431.8
2023년	417(1.05)	39,514	696.8(0.69)	100,443.6

## 참고 4

## 전국 지목별 면적현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

지목 시도	계	전	답	임야	대	도로	하천	기타*
합계	100,444	7,501	10,986	63,427	3,343	3,453	2,871	8,862
서울	605	9	8	137	223	81	52	95
부산	771	20	66	341	112	59	44	129
대구	885	39	71	472	91	61	46	106
인천	1,067	78	154	387	117	86	8	237
광주	501	31	81	185	63	41	22	78
대전	540	27	28	276	68	40	19	80
울산	1,063	32	90	664	54	49	30	146
세종	465	36	59	238	25	21	25	61
경기	10,200	871	1,187	5,266	643	478	408	1,346
강원	16,830	1,023	537	13,736	202	285	379	669
충북	7,407	636	602	4,909	187	246	209	619
충남	8,247	746	1,664	4,062	293	311	218	953
전북	8,073	628	1,480	4,446	232	332	276	681
전남	12,361	1,151	2,023	6,939	315	462	247	1,224
경북	19,036	1,233	1,710	13,542	344	442	568	1,196
경남	10,542	588	1,219	6,965	294	370	296	810
제주	1,850	353	6	862	81	90	25	432
비율	100	7.5	10.9	63.1	3.3	3.4	2.9	8.8

\* 기타 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조에 따른 28종 지목 중 전, 답, 임야, 대, 도로, 하천을 제외한 지목

**참고 5**

**최근 10년간 지목별 변동 추이**

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
합계	100,188	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364	100,378
전	7,796	7,759	7,716	7,679	7,637	7,611	7,610
답	11,690	11,620	11,518	11,429	11,357	11,282	11,223
임야	64,216	64,176	64,081	64,003	63,918	63,834	63,711
대	2,827	2,872	2,930	2,983	3,041	3,094	3,143
도로	2,976	3,039	3,093	3,144	3,199	3,251	3,307
하천	2,842	2,840	2,849	2,850	2,851	2,860	2,860
기타*	7,841	7,960	8,098	8,208	8,336	8,431	8,524

구분	2020	2021	2022	2023	'10년간 증감	
					면적	비율
합계	100,401	100,413	100,432	100,444	256	0.3
전	7,582	7,555	7,528	7,501	-295	3.8
답	11,162	11,099	11,043	10,986	-704	-6.0
임야	63,635	63,558	63,488	63,427	-789	1.2
대	3,196	3,243	3,291	3,343	516	18.3
도로	3,346	3,386	3,422	3,453	477	16.0
하천	2,861	2,862	2,866	2,871	29	1.0
기타*	8,619	8,708	8,794	8,862	1,021	13.0

\* 기타 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조에 따른 28종 지목 중 전, 답, 임야, 대, 도로, 하천을 제외한 지목

## 참고 6

## 최근 10년간 소유구분별 변동 추이

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
합계	100,188	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364	100,378
개인	52,691	52,417	52,186	51,972	51,753	51,517	51,260
국유지	24,519	24,690	24,807	24,936	25,070	25,172	25,269
도유지	2,686	2,708	2,728	2,756	2,779	2,795	2,813
군유지	5,052	5,088	5,126	5,170	5,225	5,275	5,313
법인	6,560	6,660	6,730	6,748	6,788	6,882	7,008
종중	6,518	6,537	6,545	6,549	6,566	6,568	6,567
종교단체	1,055	1,062	1,066	1,071	1,073	1,074	1,077
기타단체	766	766	764	755	754	750	751
기타	342	339	333	337	333	330	319

구분	2020	2021	2022	2023	'10년간 증감	
					면적	비율
합계	100,401	100,413	100,432	100,444	256	0.3
개인	51,014	50,753	50,476	50,184	- 2,507	- 4.8
국유지	25,350	25,430	25,505	25,571	1,052	4.3
도유지	2,828	2,855	2,871	2,883	197	7.3
군유지	5,371	5,433	5,490	5,543	491	9.7
법인	7,121	7,245	7,366	7,498	938	14.3
종중	6,574	6,568	6,588	6,627	109	1.7
종교단체	1,078	1,079	1,087	1,092	37	3.5
기타단체	746	741	740	734	-32	-4.2
기타	319	309	310	312	-30	-8.8

\* 기타단체 : 법인이 아닌 마을 공동재산, 동·리 등의 명의로 등록된 토지

\*\* 기타 : 소유자미복구, 창씨명, 외국인 및 외국기관 등의 명의로 등록된 토지

**참고 7****최근 10년간 법인소유 토지 주요 지목별 증감현황**(단위 : km<sup>2</sup>)

년도	임야	농지	공장용지	대
2013년	3,466	779	607	318
2014년	3,468	807	632	332
2015년	3,458	796	672	349
2016년	3,419	796	693	363
2017년	3,402	785	719	374
2018년	3,431	785	744	385
2019년	3,481	795	759	395
2020년	3,516	804	776	410
2021년	3,565	818	789	423
2022년	3,598	840	806	434
2023년	3,642	859	822	451

**참고 8**

**최근 10년간 시·도별 면적변동 추이**

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

년도	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
합계	100,188	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364	100,378
서울	605	605	605	605	605	605	605
부산	770	770	770	770	770	770	770
대구	884	883	884	884	884	884	884
인천	1,041	1,041	1,048	1,049	1,063	1,063	1,063
광주	501	501	501	501	501	501	501
대전	540	540	539	539	539	539	540
울산	1,060	1,060	1,061	1,061	1,061	1,061	1,062
세종	465	465	465	465	465	465	465
경기	10,172	10,173	10,173	10,175	10,183	10,187	10,188
강원	16,790	16,830	16,826	16,826	16,827	16,828	16,828
충북	7,406	7,407	7,407	7,407	7,407	7,408	7,408
충남	8,204	8,205	8,214	8,214	8,226	8,226	8,229
전북	8,067	8,066	8,067	8,067	8,069	8,069	8,069
전남	12,270	12,304	12,309	12,313	12,319	12,335	12,344
경북	19,029	19,029	19,029	19,031	19,031	19,033	19,033
경남	10,535	10,537	10,538	10,539	10,540	10,540	10,540
제주	1,849	1,849	1,849	1,849	1,849	1,850	1,850

년도	2020	2021	2022	2023	'23년기준 면적비율	'10년간 증감	'10년간 증감율
합계	100,401	100,413	100,432	100,444	100	255	0.3
서울	605	605	605	605	0.6	-	0.0
부산	770	770	770	771	0.8	2	0.2
대구	884	883	884	885	0.9	2	0.2
인천	1,063	1,065	1,066	1,067	1.1	26	2.5
광주	501	501	501	501	0.5	-	0.0
대전	540	540	540	540	0.5	-	0.1
울산	1,062	1,062	1,062	1,063	1.1	3	0.2
세종	465	465	465	465	0.5	-	0.0
경기	10,193	10,195	10,197	10,200	10.2	27	0.3
강원	16,828	16,830	16,830	16,830	16.8	40	0.2
충북	7,407	7,407	7,407	7,407	7.4	1	0.0
충남	8,246	8,246	8,247	8,247	8.2	43	0.5
전북	8,069	8,070	8,072	8,073	8.0	7	0.1
전남	12,345	12,348	12,359	12,361	12.3	91	0.7
경북	19,033	19,034	19,035	19,036	19.0	8	0.0
경남	10,540	10,541	10,542	10,542	10.5	7	0.1
제주	1,850	1,850	1,850	1,850	1.8	1	0.1