

'23년 3월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

- (종합) '23.3월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 72,104호로 집계되었으며, 전월(75,438호) 대비 4.4%(3,334호) 감소하였다.
 - * 전국 미분양(호) : ('22.12월) 68,148 ('23.1월) 75,359 (2월) 75,438 (3월) **72,104**
 - 준공후 미분양은 8,650호로 전월(8,554호) 대비 1.1%(96호) 증가하였다.
- (지역별) 수도권은 11,034호로 전월(12,541호) 대비 12.0%(1,507호) 감소하였으며, 지방은 61,070호로 전월(62,897호) 대비 2.9%(1,827호) 감소하였다.
 - * 미분양(호) : [수도권] ('22.12월) 11,076 ('23.1월) 12,257 (2월) 12,541 (3월) 11,034
[지방] ('22.12월) 57,072 ('23.1월) 63,102 (2월) 62,897 (3월) 61,070
- (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,609호로 전월(8,849호) 대비 2.7% 감소하였고, 85㎡ 이하는 63,495호로 전월(66,589호) 대비 4.6% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2023년 3월)

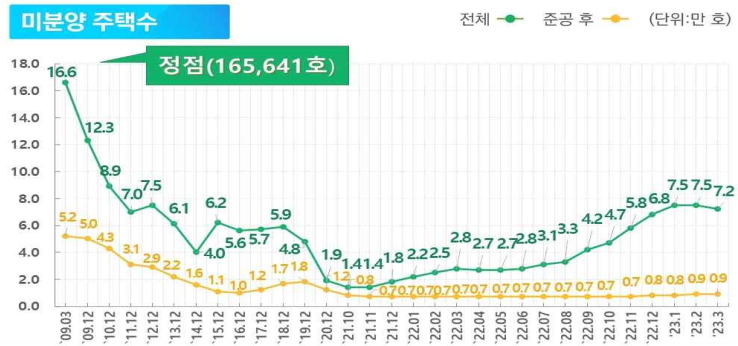
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,550 호
40~60㎡ 소형 주택	9,044 호
60~85㎡ 중형 주택	51,901 호
85㎡초과 대형 주택	8,609 호

미분양 주택수

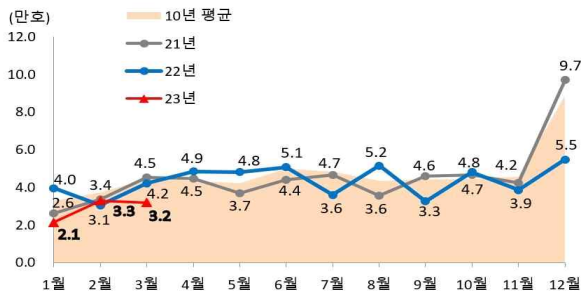


2 주택 건설실적

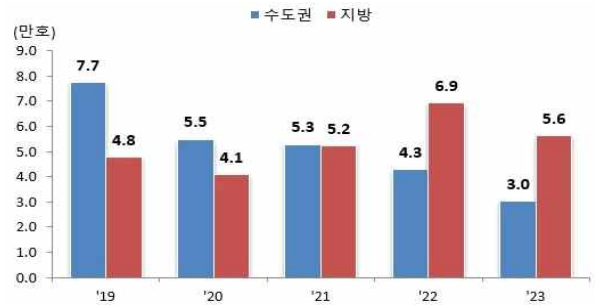
① 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 3월 누계 주택 인허가실적은 전국 86,444호로 전년 동기(112,282호) 대비 23.0% 감소하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 30,253호로 전년 동기 대비 29.6% 감소, 지방은 56,191호로 전년 동기 대비 19.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	32,069	86,444	42,154	112,282	△23.9%	△23.0%	△23.8%	△22.5%	△27.9%	△24.8%
수도권	10,756	30,253	16,988	42,947	△36.7%	△29.6%	△50.4%	△47.6%	△50.5%	△46.3%
(서울)	4,315	12,898	3,031	12,828	42.4%	0.5%	△35.8%	△23.8%	△29.7%	△19.7%
(인천)	221	846	1,806	2,616	△87.8%	△67.7%	△87.6%	△87.0%	△83.9%	△81.9%
(경기)	6,220	16,509	12,151	27,503	△48.8%	△40.0%	△52.8%	△51.9%	△56.2%	△53.6%
지 방	21,313	56,191	25,166	69,335	△15.3%	△19.0%	4.4%	4.5%	△6.5%	△4.2%

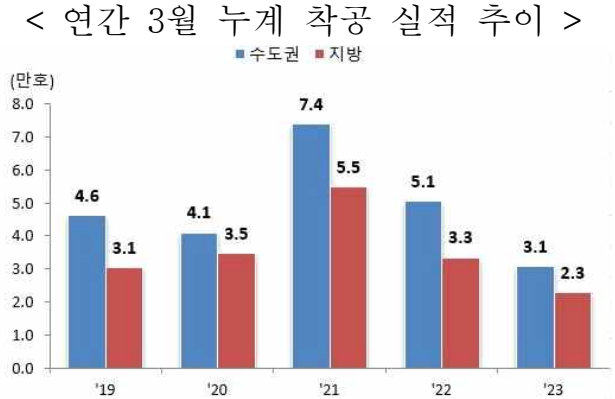
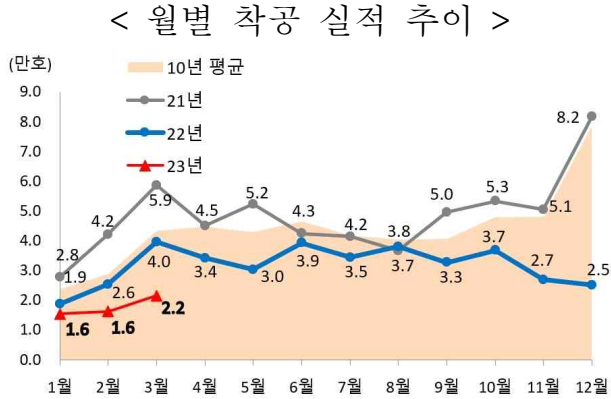
□ (유형별) 전국 아파트는 74,473호로 전년 동기 대비 17.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 11,971호로 전년 동기 대비 47.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	32,069	86,444	42,154	112,282	△23.9%	△23.0%	△23.8%	△22.5%	△27.9%	△24.8%
아파트	27,401	74,473	32,696	89,708	△16.2%	△17.0%	△12.0%	△11.5%	△10.6%	△8.4%
(수도권)	8,646	24,534	11,957	30,363	△27.7%	△19.2%	△44.2%	△41.0%	△39.4%	△34.4%
(서울)	3,821	11,460	1,105	7,571	245.8%	51.4%	△8.5%	17.1%	23.5%	42.0%
비아파트	4,668	11,971	9,458	22,574	△50.6%	△47.0%	△57.4%	△56.4%	△66.3%	△64.5%

② **착공 실적** * 전체주택 대상

□ (종합) 3월 누계 주택 착공실적은 전국 53,666호로 전년 동기(84,108호) 대비 36.2% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 30,869호로 전년 동기 대비 39.1% 감소, 지방은 22,797호로 전년 동기 대비 31.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	21,711	53,666	39,756	84,108	△45.4%	△36.2%	△49.5%	△42.6%	△50.1%	△44.3%
수도권	12,457	30,869	22,874	50,655	△45.5%	△39.1%	△48.0%	△43.2%	△43.8%	△37.5%
(서울)	3,420	6,719	7,590	16,472	△54.9%	△59.2%	△39.4%	△53.4%	△41.5%	△52.2%
(인천)	1,637	2,263	3,486	7,304	△53.0%	△69.0%	△58.1%	△68.8%	△38.3%	△54.7%
(경기)	7,400	21,887	11,798	26,879	△37.3%	△18.6%	△48.6%	△33.1%	△45.9%	△27.8%
지 방	9,254	22,797	16,882	33,453	△45.2%	△31.9%	△51.3%	△41.7%	△56.7%	△51.5%

□ (유형별) 전국 아파트는 43,416호로 전년 동기 대비 31.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 10,250호로 전년 동기 대비 50.6% 감소하였다.

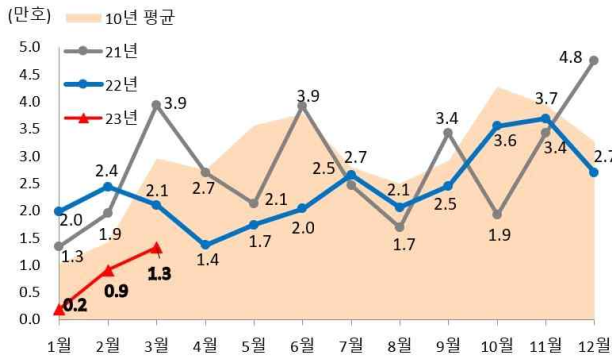
(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	21,711	53,666	39,756	84,108	△45.4%	△36.2%	△49.5%	△42.6%	△50.1%	△44.3%
아파트	17,045	43,416	30,433	63,361	△44.0%	△31.5%	△46.2%	△36.7%	△41.6%	△32.3%
(수도권)	10,099	25,834	18,067	39,109	△44.1%	△33.9%	△41.9%	△34.5%	△28.0%	△16.4%
(서울)	2,630	4,871	5,924	11,912	△55.6%	△59.1%	△13.4%	△40.0%	6.0%	△22.2%
비아파트	4,666	10,250	9,323	20,747	△50.0%	△50.6%	△58.7%	△58.9%	△67.5%	△68.2%

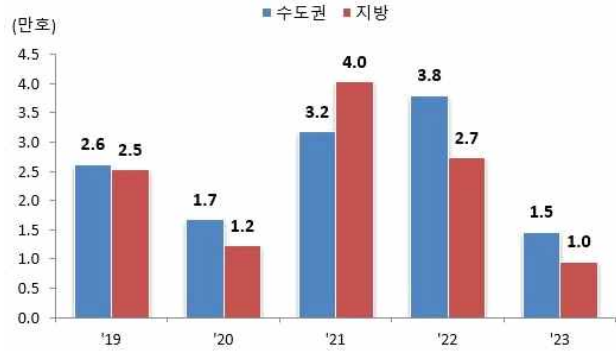
③ **분양(승인) 실적** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 3월 누계 공동주택 분양실적은 전국 24,214호로 전년 동기 (65,274호) 대비 62.9% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 14,650호로 전년 동기 대비 61.4% 감소, 지방은 9,564호로 전년 동기 대비 64.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	13,269	24,214	21,041	65,274	△36.9%	△62.9%	△53.8%	△57.5%	△55.3%	△55.2%
수도권	6,648	14,650	13,522	38,000	△50.8%	△61.4%	△57.9%	△52.6%	△51.9%	△42.1%
(서울)	1,806	3,497	499	2,617	261.9%	33.6%	13.6%	△0.2%	△6.6%	△9.6%
(인천)	1,292	2,934	4,398	7,179	△70.6%	△59.1%	△66.8%	△57.5%	△41.3%	△30.5%
(경기)	3,550	8,219	8,625	28,204	△58.8%	△70.9%	△65.6%	△60.0%	△63.4%	△52.2%
지 방	6,621	9,564	7,519	27,274	△11.9%	△64.9%	△48.8%	△63.3%	△58.2%	△66.8%

□ (유형별) 일반분양은 17,285호로 전년 동기 대비 66.4% 감소, 임대주택은 2,143호로 전년 동기 대비 64.7% 감소, 조합원분은 4,786호로 전년 동기 대비 38.4% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	13,269	24,214	21,041	65,274	△36.9%	△62.9%	△53.8%	△57.5%	△55.3%	△55.2%
일반분양	9,195	17,285	15,537	51,435	△40.8%	△66.4%	△46.1%	△56.3%	△52.0%	△55.3%
임대주택	1,393	2,143	1,804	6,069	△22.8%	△64.7%	△78.6%	△72.9%	△78.5%	△74.8%
조합원분	2,681	4,786	3,700	7,770	△27.5%	△38.4%	△47.8%	△49.4%	△33.9%	△30.5%

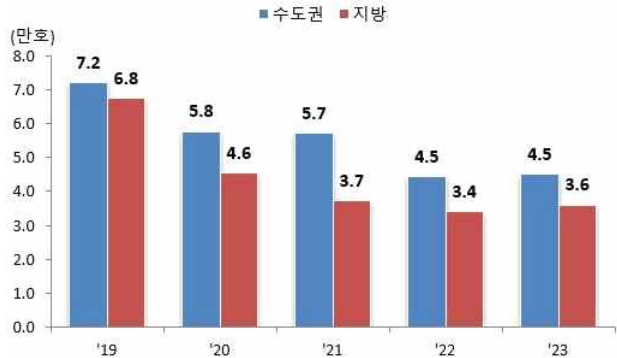
④ **준공(입주) 실적** * 전체주택 대상

□ (종합) 3월 누계 주택 준공실적은 전국 81,217호로 전년 동기(78,524호) 대비 3.4% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 45,171호로 전년 동기 대비 1.4% 증가, 지방은 36,046호로 전년 동기 대비 6.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	30,731	81,217	32,538	78,524	△5.6%	3.4%	△10.3%	△28.8%	△0.6%	△20.4%
수도권	16,996	45,171	16,107	44,551	5.5%	1.4%	0.6%	△25.9%	21.8%	△9.7%
(서울)	2,662	7,845	6,718	16,725	△60.4%	△53.1%	△49.2%	△58.7%	△48.0%	△55.1%
(인천)	1,427	7,962	238	7,246	499.6%	9.9%	18.9%	55.1%	49.4%	110.3%
(경기)	12,907	29,364	9,151	20,580	41.0%	42.7%	23.4%	△20.2%	63.8%	2.1%
지 방	13,735	36,046	16,431	33,973	△16.4%	6.1%	△20.9%	△32.2%	△19.1%	△30.8%

□ (유형별) 전국 아파트는 62,654호로 전년 동기 대비 10.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 18,563호로 전년 동기 대비 15.4% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	30,731	81,217	32,538	78,524	△5.6%	3.4%	△10.3%	△28.8%	△0.6%	△20.4%
아파트	23,947	62,654	25,167	56,588	△4.8%	10.7%	△9.0%	△28.5%	14.5%	△10.2%
(수도권)	12,619	34,101	11,963	31,926	5.5%	6.8%	3.6%	△24.9%	54.5%	7.4%
(서울)	1,278	3,952	5,119	11,542	△75.0%	△65.8%	△59.5%	△68.3%	△48.7%	△58.5%
비아파트	6,784	18,563	7,371	21,936	△8.0%	△15.4%	△14.4%	△29.9%	△32.2%	△42.6%

3 주택 거래량

① 주택 매매거래량

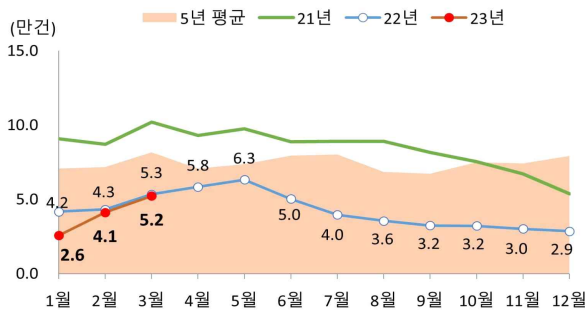
□ (종합) '23.3월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 52,333건으로 집계되었다.

○ (3월) 전월('23.2월, 41,191건) 대비 27.0% 증가, 전년 동월('22.3월, 53,461건) 대비 2.1% 감소하였다.

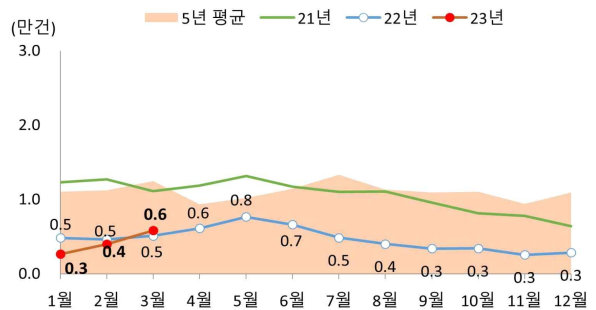
○ (3월 누계) 119,285건으로 전년 동기(138,349건) 대비 13.8% 감소하였다.

* 연도별 3월 거래량(만건): ('19)5.1 → ('20)10.9 → ('21)10.2 → ('22)5.3 → ('23)5.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(22,722건)은 전월 대비 31.8% 증가, 전년 동월 대비 13.0% 증가 지방(29,611건)은 전월 대비 23.6% 증가, 전년 동월 대비 11.2% 감소하였다.

○ (3월 누계) 수도권(50,261건)은 전년 동기 대비 4.2% 감소, 지방(69,024건)은 19.6% 감소하였다.

< '23.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.3월	'23.2월	'22.3월	증감률('23년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	52,333	41,191	53,461	27.0%	△2.1%	△35.9%	119,285	△13.8%	△46.8%
수도권	22,722	17,240	20,109	31.8%	13.0%	△46.2%	50,261	△4.2%	△56.6%
서 울	5,812	3,975	5,098	46.2%	14.0%	△53.3%	12,428	△14.5%	△64.2%
지 방	29,611	23,951	33,352	23.6%	△11.2%	△25.0%	69,024	△19.6%	△36.4%

- (유형별) 아파트(38,926건)는 전월 대비 24.2% 증가, 전년 동월 대비 19.8% 증가, 아파트 외(13,407건)는 전월 대비 36.1% 증가, 전년 동월 대비 36.1% 감소하였다.
- (3월 누계) 아파트 거래량(88,104건)은 전년 동기 대비 5.9% 증가, 아파트 외(31,181건)는 43.5% 감소하였다.

< '23.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.3월	'23.2월	'22.3월	증감률('23년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전체	52,333	41,191	53,461	27.0%	△2.1%	△35.9%	119,285	△13.8%	△46.8%
아파트	38,926	31,337	32,487	24.2%	19.8%	△29.4%	88,104	5.9%	△42.9%
(수도권)	15,815	12,294	8,722	28.6%	81.3%	△40.7%	34,441	53.1%	△53.9%
(서울)	3,234	2,286	1,236	41.5%	161.7%	△48.3%	6,681	70.4%	△63.2%
아파트외	13,407	9,854	20,974	36.1%	△36.1%	△49.5%	31,181	△43.5%	△55.5%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.3월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 264,220건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 17.4만 건 + 확정일자 9.1만 건

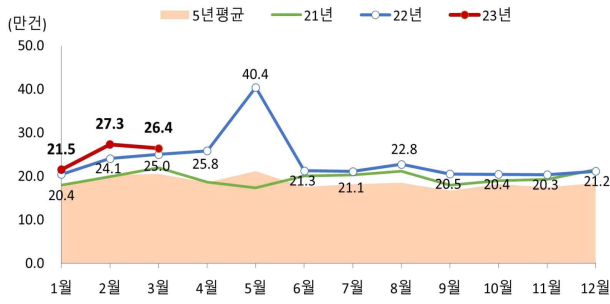
- (3월) 전월(273,114건) 대비 3.3% 감소, 전년 동월(250,079건) 대비 5.7% 증가하였다.

* 연도별 3월 거래량(만건) : ('19)17.7→('20)20.0→('21)21.9→('22)25.0→('23)26.4

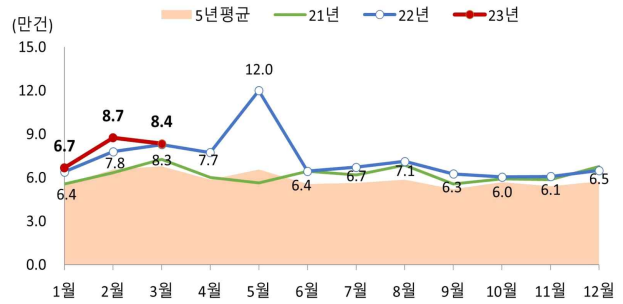
- (3월 누계) 752,132건으로, 전년 동기(695,457건) 대비 8.1% 증가하였다.

* 연도별 3월 누계(만건) : ('19)53.3→('20)59.8→('21)59.8→('22)69.5→('23)75.2

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(178,695건)은 전월 대비 0.5% 증가, 전년 동월 대비 3.4% 증가, 지방(85,525건)은 전월 대비 10.2% 감소, 전년 동월 대비 10.6% 증가하였다.

< '23.3월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.3월	'23.2월	'22.3월	증감률('23년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	264,220	273,114	250,079	△3.3%	5.7%	28.9%	752,132	8.1%	28.9%
수도권	178,695	177,860	172,758	0.5%	3.4%	27.8%	497,376	7.1%	28.7%
서 울	83,533	87,473	82,791	△4.5%	0.9%	22.8%	237,735	5.7%	25.8%
지 방	85,525	95,254	77,321	△10.2%	10.6%	31.3%	254,756	10.2%	29.4%

□ (유형별) 아파트(128,068건)는 전월 대비 1.5% 감소, 전년 동월 대비 10.9% 증가, 아파트 외(136,152건)는 전월 대비 4.9% 감소, 전년 동월 대비 1.2% 증가하였다.

< '23.3월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	264,220	128,068	△1.5%	10.9%	38.6%	136,152	△4.9%	1.2%	21.0%
수도권	178,695	80,865	1.9%	10.1%	40.9%	97,830	△0.7%	△1.5%	18.7%
서 울	83,533	29,137	△2.7%	9.3%	37.5%	54,396	△5.4%	△3.1%	16.1%
지 방	85,525	47,203	△6.8%	12.2%	34.9%	38,322	△14.1%	8.7%	27.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(120,516건)은 전월 대비 0.3% 감소, 전년 동월 대비 4.5% 감소하였다.
- 월세 거래량(143,704건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 5.6% 감소전년 동월 대비 16.0% 증가하였다.

< '23.3월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.3월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	264,220	120,516	143,704	△3.3%/ 5.7%/ 28.9%	△0.3%/ △4.5%/ 4.0%	△5.6%/ 16.0%/ 61.3%
수도권	178,695	84,568	94,127	0.5%/ 3.4%/ 27.8%	5.4%/ △4.1%/ 4.9%	△3.5%/ 11.3%/ 59.0%
서울	83,533	37,207	46,326	△4.5%/ 0.9%/ 22.8%	4.8%/ △5.1%/ 0.9%	△10.9%/ 6.3%/ 48.6%
지방	85,525	35,948	49,577	△10.2%/ 10.6%/ 31.3%	△11.4%/ △5.5%/ 2.0%	△9.3%/ 26.2%/ 65.7%

- '23.3월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 54.9%로 전년 동월(48.0%) 대비 6.9%p 증가하였다.

* 연도별 3월 누계(%) : ('19)40.9→('20)39.9→('21)42.1→('22)48.0→('23)54.9

< '23.3월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	42.4	42.1	48.0	54.9	35.3	35.9	39.5	43.5	48.6	47.3	55.5	65.7
수도권	41.8	41.8	47.9	53.9	35.5	37.3	41.3	43.4	46.5	45.0	52.9	62.6
서울	44.8	45.3	51.4	57.4	34.4	38.7	41.6	44.3	49.8	48.3	56.0	64.3
지방	43.6	42.6	48.2	56.9	34.9	33.7	36.6	43.7	53.8	53.2	62.1	73.0

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3325)
<건설실적> <미분양>	주택정책관실 주택공급기획팀	책임자	팀 장	나민희 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관실 주택임차인보호과	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)



참고 1

인포그래픽

전국 미분양 주택 현황 (2023년 3월)

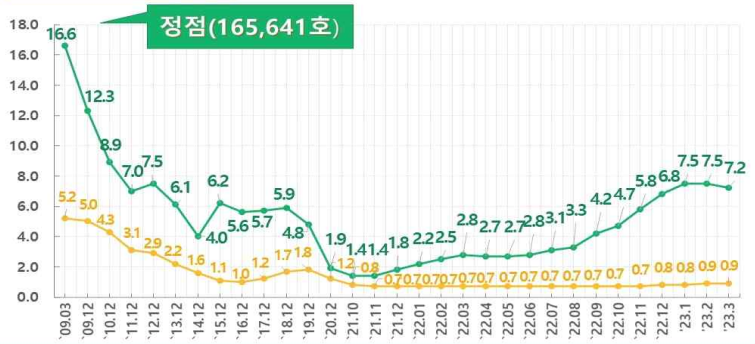
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,550 호	40~60㎡ 소형 주택	9,044 호
60~85㎡ 중형 주택	51,901 호	85㎡초과 대형 주택	8,609 호

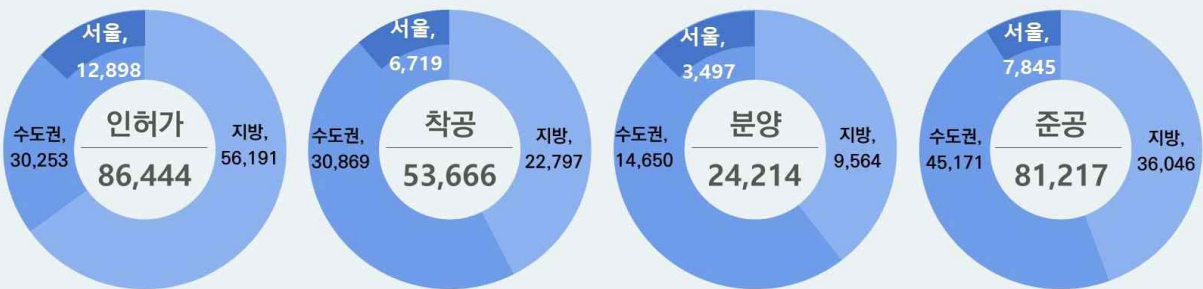
미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 3월)

단계별 주택건설실적 (3월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (3월 누계)

(단위:호)

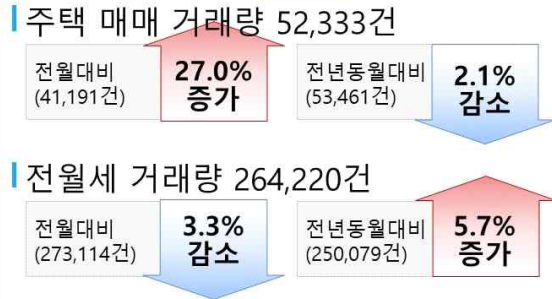


전국 주택 거래 현황 (2023년 3월)

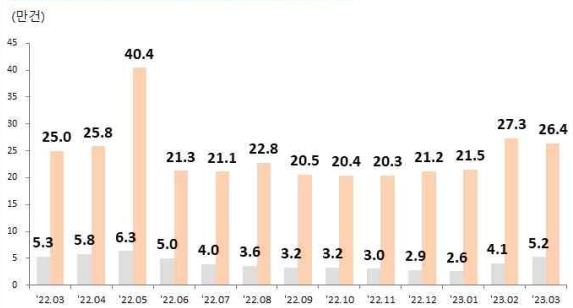
전국 주택 거래현황



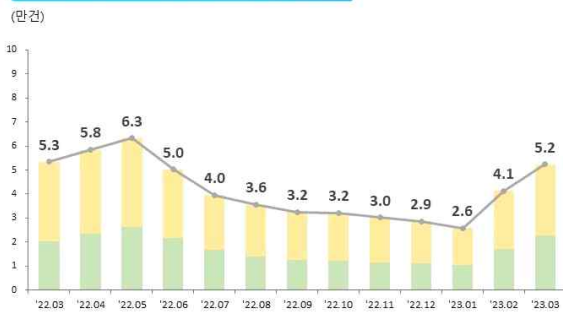
3월 매매·전월세 거래량



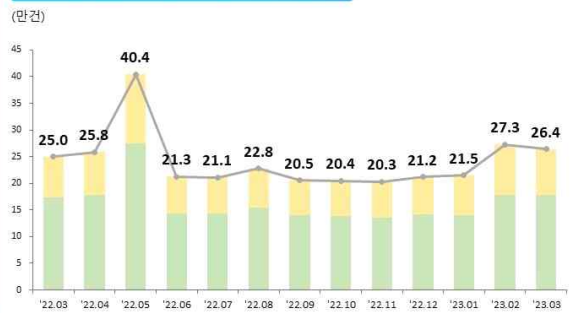
월별 주택거래량 추이



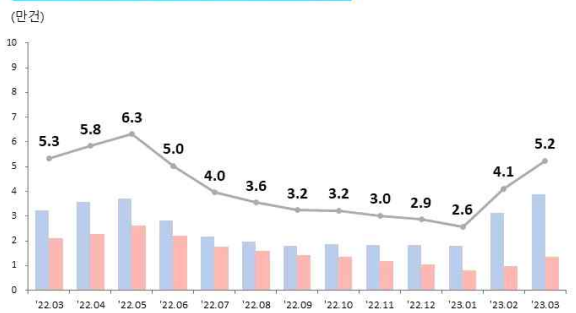
지역별 매매 거래량



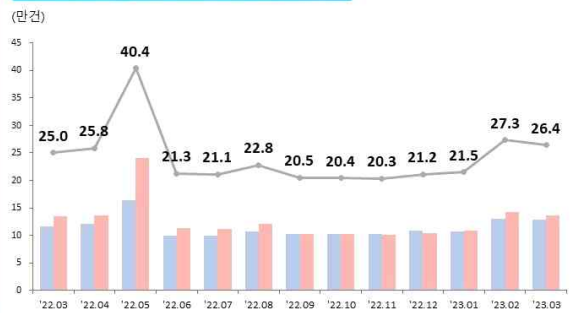
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.2	'23.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	75,438	72,104	△3,334	△4.4%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	12,541	11,034	△1,507	△12.0%
서울	151	49	54	994	2,099	1,084	△1,015	△48.4%
인천	966	466	425	2,494	3,154	3,565	411	13.0%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	7,288	6,385	△903	△12.4%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	62,897	61,070	△1,827	△2.9%
부산	2,115	973	949	2,640	2,535	2,526	△9	△0.4%
대구	1,790	280	1,977	13,445	13,987	13,199	△788	△5.6%
광주	148	31	27	291	608	607	△1	△0.2%
대전	724	638	460	3,239	2,698	2,739	41	1.5%
울산	1,269	468	397	3,570	4,211	4,134	△77	△1.8%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,340	3,048	△292	△8.7%
충북	1,672	273	304	3,225	4,388	4,307	△81	△1.8%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	8,456	8,036	△420	△5.0%
세종	0	0	30	6	157	157	0	0.0%
전북	1,043	661	133	2,520	4,018	3,971	△47	△1.2%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	2,869	2,819	△50	△1.7%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	9,074	9,016	△58	△0.6%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,627	4,595	△32	△0.7%
제주	1,072	1,095	836	1,676	1,929	1,916	△13	△0.7%

참고 3

'23. 3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.2	'23.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	8,554	8,650	96	1.1%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,483	1,612	129	8.7%
서울	141	48	52	340	405	392	△ 13	△ 3.2%
인천	428	103	152	344	346	465	119	34.4%
경기	2,616	1,094	397	608	732	755	23	3.1%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,071	7,038	△ 33	△ 0.5%
부산	823	832	750	920	818	828	10	1.2%
대구	31	61	126	281	952	956	4	0.4%
광주	31	31	27	45	190	189	△ 1	△ 0.5%
대전	564	453	311	357	433	430	△ 3	△ 0.7%
울산	500	228	174	138	137	135	△ 2	△ 1.5%
강원	911	1,085	653	605	585	572	△ 13	△ 2.2%
충북	459	116	138	38	30	28	△ 2	△ 6.7%
충남	2,796	1,309	966	554	625	614	△ 11	△ 1.8%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	326	209	102	85	77	80	3	3.9%
전남	867	497	437	941	906	904	△ 2	△ 0.2%
경북	3,334	1,938	1,215	900	874	869	△ 5	△ 0.6%
경남	3,438	3,081	1,175	694	682	673	△ 9	△ 1.3%
제주	800	921	774	668	762	760	△ 2	△ 0.3%

참고 4

'23. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.3월	'23.2월	'22.3월	증감률('23년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	52,333	41,191	53,461	27.0%	△2.1%	△35.9%
수도권	22,722	17,240	20,109	31.8%	13.0%	△46.2%
서울	5,812	3,975	5,098	46.2%	14.0%	△53.3%
강북	2,940	2,061	2,347	42.6%	25.3%	△55.0%
강남	2,872	1,914	2,751	50.1%	4.4%	△51.5%
(강남4구)	1,154	841	879	37.2%	31.3%	△44.3%
인천	3,853	2,973	3,546	29.6%	8.7%	△46.2%
경기	13,057	10,292	11,465	26.9%	13.9%	△42.2%
지방	29,611	23,951	33,352	23.6%	△11.2%	△25.0%
지방광역시	10,339	7,530	8,874	37.3%	16.5%	△30.3%
부산	3,397	2,512	3,192	35.2%	6.4%	△32.9%
대구	2,181	1,725	1,457	26.4%	49.7%	△32.6%
광주	2,159	1,133	1,924	90.6%	12.2%	△19.1%
대전	1,413	1,131	1,210	24.9%	16.8%	△43.4%
울산	1,189	1,029	1,091	15.5%	9.0%	△12.6%
지방도	18,618	15,719	24,090	18.4%	△22.7%	△22.7%
강원	1,932	1,463	3,159	32.1%	△38.8%	△28.8%
충북	2,380	1,882	2,683	26.5%	△11.3%	△15.6%
충남	2,962	2,430	3,386	21.9%	△12.5%	△23.1%
전북	1,966	1,648	3,121	19.3%	△37.0%	△34.0%
전남	1,925	2,280	2,396	△15.6%	△19.7%	△29.3%
경북	3,039	2,628	3,681	15.6%	△17.4%	△17.5%
경남	3,643	2,938	4,743	24.0%	△23.2%	△19.0%
제주	771	450	921	71.3%	△16.3%	△6.0%
세종	654	702	388	△6.8%	68.6%	18.0%

참고 5

'23. 3월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.3월	'23.2월	'22.3월	증감률('23년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	264,220	273,114	250,079	△ 3.3%	5.7%	28.9%
수도권	178,695	177,860	172,758	0.5%	3.4%	27.8%
서울	83,533	87,473	82,791	△ 4.5%	0.9%	22.8%
강 북	35,704	39,904	36,213	△ 10.5%	△ 1.4%	19.2%
강 남	47,829	47,569	46,578	0.5%	2.7%	25.6%
(강남4구)	19,501	19,353	18,647	0.8%	4.6%	31.5%
인 천	15,404	13,660	14,695	12.8%	4.8%	36.5%
경 기	79,758	76,727	75,272	4.0%	6.0%	31.9%
지 방	85,525	95,254	77,321	△ 10.2%	10.6%	31.3%
지방광역시	37,363	42,333	34,023	△ 11.7%	9.8%	30.2%
부 산	14,315	16,818	13,099	△ 14.9%	9.3%	26.2%
대 구	7,108	7,922	6,390	△ 10.3%	11.2%	27.9%
광 주	4,807	5,465	4,238	△ 12.0%	13.4%	38.4%
대 전	7,889	8,803	7,441	△ 10.4%	6.0%	35.3%
울 산	3,244	3,325	2,855	△ 2.4%	13.6%	30.5%
지방도	45,558	49,919	40,613	△ 8.7%	12.2%	31.2%
강 원	5,084	5,047	4,391	0.7%	15.8%	44.2%
충 북	5,139	5,874	4,766	△ 12.5%	7.8%	21.9%
충 남	9,591	8,491	7,430	13.0%	29.1%	62.3%
전 북	4,473	5,461	3,843	△ 18.1%	16.4%	19.5%
전 남	4,376	5,071	3,862	△ 13.7%	13.3%	32.6%
경 북	5,475	6,387	5,363	△ 14.3%	2.1%	15.7%
경 남	9,021	10,523	8,936	△ 14.3%	1.0%	12.3%
제 주	2,399	3,065	2,022	△ 21.7%	18.6%	90.5%
세 종	2,604	3,002	2,685	△ 13.3%	△ 3.0%	49.9%

참고 6

'23. 3월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	32,069	86,444	42,154	112,282	44,509	114,954	△23.9%	△23.0%	△27.9%	△24.8%
수도권	10,756	30,253	16,988	42,947	21,707	56,320	△36.7%	△29.6%	△50.5%	△46.3%
서울	4,315	12,888	3,031	12,828	6,139	16,057	42.4%	0.5%	△29.7%	△19.7%
인천	221	846	1,806	2,616	1,371	4,663	△87.8%	△67.7%	△83.9%	△81.9%
경기	6,220	16,509	12,151	27,503	14,198	35,601	△48.8%	△40.0%	△56.2%	△53.6%
지방	21,313	56,191	25,166	69,335	22,801	58,633	△15.3%	△19.0%	△6.5%	△4.2%
5대광역시	7,580	20,989	8,425	20,742	6,777	18,074	△10.0%	1.2%	11.9%	16.1%
부산	1,346	7,097	2,369	8,545	1,836	5,738	△43.2%	△16.9%	△26.7%	23.3%
대구	106	1,924	1,955	6,158	1,677	4,552	△94.6%	△68.8%	△93.7%	△57.7%
광주	926	1,832	1,010	1,723	1,275	2,739	△8.3%	6.3%	△27.4%	△33.6%
대전	3,566	6,335	1,784	1,874	1,257	2,742	99.9%	238.0%	183.7%	131.0%
울산	1,636	3,801	1,307	2,442	731	2,263	25.2%	55.7%	123.7%	68.0%
기타지방	13,733	35,202	16,741	48,593	16,025	40,560	△18.0%	△27.6%	△14.3%	△13.2%
세종	17	64	60	2,221	851	1,665	△71.7%	△97.1%	△98.0%	△96.2%
강원	2,274	4,610	1,882	3,033	1,247	3,326	20.8%	52.0%	82.4%	38.6%
충북	1,769	2,544	3,363	9,408	2,369	6,067	△47.4%	△73.0%	△25.3%	△58.1%
충남	4,799	10,461	1,156	7,501	2,113	6,537	315.1%	39.5%	127.2%	60.0%
전북	1,083	5,326	1,285	3,281	1,687	3,708	△15.7%	62.3%	△35.8%	43.6%
전남	229	1,702	1,230	4,184	1,669	4,155	△81.4%	△59.3%	△86.3%	△59.0%
경북	1,768	6,886	4,273	11,013	2,416	5,595	△58.6%	△37.4%	△26.8%	23.3%
경남	1,257	2,347	2,745	6,303	2,825	7,423	△54.2%	△62.8%	△55.5%	△68.4%
제주	537	1,252	747	1,649	850	2,083	△28.1%	△24.1%	△36.9%	△39.9%

참고 7

'23. 3월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	21,711	53,666	39,756	84,108	43,544	96,396	△45.4%	△36.2%	△50.1%	△44.3%
수도권	12,457	30,869	22,874	50,655	22,185	49,392	△45.5%	△39.1%	△43.8%	△37.5%
서울	3,420	6,719	7,590	16,472	5,845	14,067	△54.9%	△59.2%	△41.5%	△52.2%
인천	1,637	2,263	3,486	7,304	2,653	4,996	△53.0%	△69.0%	△38.3%	△54.7%
경기	7,400	21,887	11,798	26,879	13,687	30,330	△37.3%	△18.6%	△45.9%	△27.8%
지방	9,254	22,797	16,882	33,453	21,360	47,003	△45.2%	△31.9%	△56.7%	△51.5%
5대광역시	3,019	9,496	4,185	10,318	6,611	14,327	△27.9%	△8.0%	△54.3%	△33.7%
부산	2,553	6,484	1,379	2,334	1,955	4,572	85.1%	177.8%	30.6%	41.8%
대구	12	266	693	3,180	1,982	4,399	△98.3%	△91.6%	△99.4%	△94.0%
광주	361	1,327	505	1,885	818	2,049	△28.5%	△29.6%	△55.9%	△35.2%
대전	47	1,114	1,070	1,444	1,089	1,723	△95.6%	△22.9%	△95.7%	△35.3%
울산	46	305	538	1,475	768	1,585	△91.4%	△79.3%	△94.0%	△80.8%
기타지방	6,235	13,301	12,697	23,135	14,749	32,677	△50.9%	△42.5%	△57.7%	△59.3%
세종	15	25	1,076	1,114	913	1,673	△98.6%	△97.8%	△98.4%	△98.5%
강원	505	1,399	1,993	2,442	1,427	3,095	△74.7%	△42.7%	△64.6%	△54.8%
충북	941	2,052	2,196	2,583	1,757	3,457	△57.1%	△20.6%	△46.4%	△40.6%
충남	278	2,347	830	3,737	2,078	5,103	△66.5%	△37.2%	△86.6%	△54.0%
전북	1,171	1,642	1,552	1,809	1,275	2,713	△24.5%	△9.2%	△8.2%	△39.5%
전남	1,161	1,554	1,095	2,965	1,591	3,204	6.0%	△47.6%	△27.0%	△51.5%
경북	333	1,242	1,210	2,147	1,790	4,290	△72.5%	△42.2%	△81.4%	△71.1%
경남	1,666	1,979	1,950	4,605	3,065	6,926	△14.6%	△57.0%	△45.6%	△71.4%
제주	165	1,061	795	1,733	853	2,216	△79.2%	△38.8%	△80.6%	△52.1%

참고 8

'23. 3월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	13,269	24,214	21,041	65,274	29,676	54,063	△36.9%	△62.9%	△55.3%	△55.2%
수도권	6,648	14,650	13,522	38,000	13,830	25,298	△50.8%	△61.4%	△51.9%	△42.1%
서울	1,806	3,497	499	2,617	1,935	3,867	261.9%	33.6%	△6.6%	△9.6%
인천	1,292	2,934	4,398	7,179	2,202	4,222	△70.6%	△59.1%	△41.3%	△30.5%
경기	3,550	8,219	8,625	28,204	9,694	17,210	△58.8%	△70.9%	△63.4%	△52.2%
지방	6,621	9,564	7,519	27,274	15,846	28,765	△11.9%	△64.9%	△58.2%	△66.8%
5대광역시	4,858	5,935	2,799	8,799	5,248	9,738	73.6%	△32.5%	△7.4%	△39.1%
부산	3,399	4,285	872	967	1,466	2,605	289.8%	343.1%	131.8%	64.5%
대구	0	0	631	1,994	1,492	3,162	순감	순감	순감	순감
광주	1,459	1,650	0	1,987	1,008	1,789	순증	△17.0%	44.8%	△7.8%
대전	0	0	195	2,750	498	1,167	순감	순감	순감	순감
울산	0	0	1,101	1,101	785	1,016	순감	순감	순감	순감
기타지방	1,763	3,629	4,720	18,475	10,598	19,026	△62.6%	△80.4%	△83.4%	△80.9%
세종	0	0	609	2,676	365	1,006	순감	순감	순감	순감
강원	0	0	234	234	1,232	2,201	순감	순감	순감	순감
충북	200	915	0	3,248	1,119	2,011	순증	△71.8%	△82.1%	△54.5%
충남	0	80	1,090	4,799	1,565	3,250	순감	△98.3%	순감	△97.5%
전북	857	1,602	878	998	775	1,365	△2.4%	60.5%	10.6%	17.4%
전남	0	224	613	1,256	881	1,476	순감	△82.2%	순감	△84.8%
경북	0	0	255	1,366	1,442	3,059	순감	순감	순감	순감
경남	642	642	688	2,954	2,948	4,013	△6.7%	△78.3%	△78.2%	△84.0%
제주	64	166	353	944	270	645	△81.9%	△82.4%	△76.3%	△74.3%

참고 9

'23. 3월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	30,731	81,217	32,538	78,524	30,932	102,094	△5.6%	3.4%	△0.6%	△20.4%
수도권	16,996	45,171	16,107	44,551	13,959	50,011	5.5%	1.4%	21.8%	△9.7%
서울	2,662	7,845	6,718	16,725	5,122	17,467	△60.4%	△53.1%	△48.0%	△55.1%
인천	1,427	7,962	238	7,246	955	3,786	499.6%	9.9%	49.4%	110.3%
경기	12,907	29,364	9,151	20,580	7,882	28,758	41.0%	42.7%	63.8%	2.1%
지방	13,735	36,046	16,431	33,973	16,973	52,083	△16.4%	6.1%	△19.1%	△30.8%
5대광역시	5,356	12,193	6,882	13,586	5,758	16,795	△22.2%	△10.3%	△7.0%	△27.4%
부산	1,621	5,136	938	2,359	2,245	6,284	72.8%	117.7%	△27.8%	△18.3%
대구	3,102	5,097	3,819	4,273	1,455	3,329	△18.8%	19.3%	113.3%	53.1%
광주	38	1,051	466	3,503	971	3,239	△91.8%	△70.0%	△96.1%	△67.5%
대전	541	788	1,363	2,645	454	1,426	△60.3%	△70.2%	19.2%	△44.7%
울산	54	121	296	806	633	2,517	△81.8%	△85.0%	△91.5%	△95.2%
기타지방	8,379	23,853	9,549	20,387	11,215	35,288	△12.3%	17.0%	△25.3%	△32.4%
세종	17	93	541	682	585	2,255	△96.9%	△86.4%	△97.1%	△95.9%
강원	1,424	3,006	1,432	2,092	903	2,561	△0.6%	43.7%	57.7%	17.4%
충북	214	1,640	1,195	1,722	1,485	3,447	△82.1%	△4.8%	△85.6%	△52.4%
충남	1,338	4,882	1,505	4,715	1,168	4,516	△11.1%	3.5%	14.6%	8.1%
전북	1,517	3,260	164	822	914	3,509	825.0%	296.6%	66.0%	△7.1%
전남	2,962	5,672	1,240	3,906	1,087	3,513	138.9%	45.2%	172.6%	61.4%
경북	308	1,750	806	2,422	2,018	6,551	△61.8%	△27.7%	△84.7%	△73.3%
경남	263	2,444	2,210	2,811	2,359	6,626	△88.1%	△13.1%	△88.8%	△63.1%
제주	336	1,106	456	1,215	697	2,311	△26.3%	△9.0%	△51.8%	△52.1%