

보도시점 : 2023. 4. 30.(일) 11:00 이후(5.1.(월) 초간) / 배포 : 2023. 4. 28.(금)

표준시장단가 물가반영, 건설 맞춤형 물가지수로 더욱 확실하게

- 물가 변동 반영한 표준시장단가 개정 공고…직전 대비 2.63% 상승
- 건설 물가를 대표하는 건설공사비지수로 표준시장단가 물가지수 변경

□ 국토교통부(장관 원희룡)은 5월 1일(월)부터 적용되는 표준시장단가*에 대해 개선된 물가 보정 방식을 적용하여 4월 30일(일) 공고한다.

* (표준시장단가) 건설공사 실적을 기반으로 공종별 시공비용(재료비+노무비+경비)을 추출하여 유사 공사의 공사비 산정에 활용할 수 있도록 마련한 공사비 산정기준

○ 표준시장단가 개정 시 물가 변동을 정확히 반영할 수 있도록 건설 물가 대표 지수인 ‘건설공사비지수’를 적용하였고, 최근 4개월 동안의 건설 물가변동분을 반영한 결과 직전('23년 1월) 대비 2.63% 상승하였다.

○ 이로 인해, 향후 공공 건설사업들의 안정적인 추진에도 도움이 될 수 있을 것으로 보이며, 공공 인프라나 공공주택 등 국민 생활과 관련된 사업들의 차질 없는 추진에도 기여할 것으로 기대된다.

□ 그간 표준시장단가는 노무비와 재료비·경비로 분류하여, 노무비에는 ‘건설근로자 시중노임단가(건설협회)’를, 재료비·경비에는 ‘생산자물가지수(한국은행)’를 적용하여 물가 보정을 수행해 왔다.

○ 하지만 재료비·경비에 대한 물가지수인 ‘생산자물가지수’는 쏠 산업에 대한 물가 변동을 나타내고 있어 건설현장의 물가를 제대로 반영하지 못하고 있다는 의견이 많았다.

○ 이에 국토교통부는 4월 20일 「건설기술진흥업무 운영규정」을 개정하여, 재료비·경비에 대한 물가지수를 건설 물가 변동을 나타내는 대표적 지표인 ‘건설공사비지수’로 전환하였다.

* ('22.10월~'23.2월 등락율) 건설공사비지수 1.53% 증가, 생산자물가지수 0.22% 감소

- 변경된 물가지수를 적용하여 개정한 표준시장단가 총 1,666개 중 1,391개 단가(토목 730, 건축 372, 기계설비 289)는 거푸집 설치, 철근 타설 등에 대한 기초단가들로, 시중노임단가 상승률 3.14%와 건설공사비지수 상승률 1.53%가 적용되어 2.62% 상승하였다.
- 그 외 275개 단가는 암거, 집수정, 배수관 등 완성형 구조물에 대한 공사비를 편리하게 산정하도록 만든 구조물 단가들로, 물가 보정 외에도 각 구조물에 소요되는 철근, 콘크리트 등의 물량·비용을 구체화하여 반영하였고 그 결과 3.47% 상승하였다.
- * 구조물 단가 적용 비중(0.35%)은 아직 낮은 수준이나, BIM 확산 시 확대될 것으로 기대
- 특히, 이번에 개선된 구조물 단가를 BIM 설계모델(3D)에 적용할 경우 물량 산출 간소화로 공사비를 편리하게 산출할 수 있어, 향후 BIM 설계 모델에 대한 공사비 산정에도 적극 활용할 수 있을 것으로 기대된다.

【 표준시장단가 중 구조물 단가 예시 】

구조물 모델링



번호	성질	단위	단위
T1	외벽 두께	300	mm
I2	내벽 두께	300	mm
HC	원자 굵기	200	mm
CA1	암거 굵기	1000	mm
HT	외벽 외측 높이	2100	mm

물량산출

• 설계변수(두께, 폭, 높이 등)를 기반으로 구조물 1m당 소요되는 물량산출

철근	콘크리트	거푸집
0.379 ton	4.88 m ³	13.932m ²

구조물 단가 산출

• 소요물량에 표준시장단가를 적용하여 m당 단가 산출

공종	표준시장단가	금액(물량x단가)
철근콘크리트 타설	19,370	84,647
철근 현장가공 및 조립	727,403	275,686
...

총 1,106,354원/m

- 이외에도, 국토부는 올해부터 표준시장단가에 대한 현장 조사 범위를 확대하고, 조사 주기도 단축하는 등 현장의 단가가 공사비에 신속 반영될 수 있도록 현장조사 체계의 개편도 추진하고 있어, 빠르면 올해 말부터 그 효과를 체감할 수 있을 것으로 보인다.
- 국토교통부 김규철 기술안전정책관은 “최근 공공부문 사업 유찰 사례가 다수 발생하게 되면서, 사업 추진상황에 대해 우려하는 시각이 있었던 것이 사실”이라며,
- “건설현장 상황에 맞는 표준시장단가가 제시될 수 있도록 신속·정확하게 관리하여, 국민의 교통·주거편의를 높이기 위한 공공 사업들이 안정감 있게 추진되는 환경을 만들도록 적극 노력하겠다”라고 밝혔다.

- '23년 5월부터 적용되는 건설공사 표준시장단가는 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr> 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집 (<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람 가능하다.

담당부서	기술안전정책관 기술혁신과	책임자	과 장	유병수 (044-201-3561)
		담당자	사무관	윤상원 (044-201-3570)



참고

'23년 5월 표준시장단가 주요 개정내용

□ 표준시장단가 관리항목

합계	기초단가			구조물 단가
	토목	건축	기계설비	
1,666	730	372	289	275

□ 23년 5월 표준시장단가 개정결과

구분	공종수	단가상승 (가중치 고려)	금액 비중
합 계	1,666	102.63%	19.32%
① 기초단가 물가보정	1,391	102.62%	18.97%
토목	730	102.45%	12.04%
건축	372	102.88%	6.00%
기계설비	289	103.07%	0.92%
② 구조물 단가 현실화	275	103.47%	0.35%
토목	275	103.47%	0.35%

□ 2D 설계(기존)과 3D 설계(BIM)의 공사비 산출방법 비교

구분	수로암거						
	대상	공사비 산출방법					
2D 설계 (기존)		개별 공사비 항목의 수량 및 공사비 산출					
		공종	규격	단위	수량	단가	금액
		철근타설	보통(S15)	m3	4.37	19,370	84,647
		무근타설	장비사용	m3	0.51	25,145	12,824
		철근망치	TYPE-2	ton	0.379	727,403	275,686
		유로폼	간단	m2	0.2	31,787	6,357
		합판거푸집	보통	m3	1.32	45,606	626,262
...		
합계					1,106,354		
3D 설계 (BIM)		구조물 단위당 공사비 m당 1,106,354원					
		명칭	수로암거				
		규격	폭(B)=2.0m, 높이(H)=1.5m (토피 2m이하)				
		단위	m				
		단위당 적용단가	1,106,354 원				