

## 국토부-서울시, 전세사기 등 민생현안 함께 해결한다

- 부동산 실거래 정보 공유 및 조사권한 부여로 투명한 부동산 시장 조성 공조
  - 김포골드라인 혼잡완화를 위한 버스전용차로 구축 및 증차 완료
  - 당면한 정책현안을 함께 해결하기 위해 고위급 정책협의 지속키로

- 국토교통부(장관 원희룡)와 서울특별시(시장 오세훈)가 주택, 교통, 도시 등 공동현안 해결을 위해 5월 26일 11시 한국프레스센터에서 제1차 고위급 (이원재 제1차관, 유창수 제2부시장) 정책협의회를 개최하여 사안별 해결방안을 논의하고 지속적 협력을 약속하였다. 양 기관은 지난 4월 고위급 정책협의회를 정례 운영하기로 하고, 그간 실무협의를 지속해온 바 있다.
- 먼저, 양 기관은 전세사기 예방 등 투명한 부동산 시장 조성을 위해 긴밀히 협력하기로 하였다. 국토부는 서울시에 부동산 실거래 정보를 주기적으로 제공하고, 서울시 등 광역지자체에 이상거래 조사권한을 부여할 수 있도록 관련 법률개정을 적극 추진하여, 부정거래를 사전에 색출하고 이로 인한 피해를 함께 예방해 나가기로 하였다.
- 김포골드라인 등 수도권 출퇴근 혼잡완화를 위한 노력도 함께 기울인다. 오늘 개통된 김포신도시부터 김포공항역까지 버스전용차로를 통해 출근길 이동시간을 대폭 단축하고, 버스 증차를 통해 추가적인 수송력도 확보한다.
  - 김포골드라인 외에도 서울과 연결되는 수도권 광역도로 및 이와 연결된 서울시 내 간선도로와 수도권 광역버스 노선의 혼잡을 완화하는 데에도 공동의 노력을 기울여 나갈 예정이다.
- 아울러, 양 기관은 향후에도 고위급 협력회의를 수시로 개최하여 다양한 민생현안과 정책과제를 함께 논의하기로 하였다.
- 이원재 국토부 제1차관은 “서울시와의 정책 공조는 이제부터 시작으로, 향후 긴밀한 상호협력을 토대로 수도권 교통불편 해소, 수도권 부동산 시장 안정 등 과제를 신속하고 효율적으로 풀어나갈 계획”이라고 밝혔으며,
  - 유창수 서울시 행정2부시장은 “이번 정책협의회는 복잡한 현안도 협력을 통해 풀어낼 수 있다는 좋은 선례가 될 것”이라며, “향후 GTX 적기 개통 등 주요과제도 긴밀한 공조를 통해 실행력을 확보하겠다”고 밝혔다.

담당 부서  < 총괄 >	국토부 기획조정실 기획담당관	책임자	과 장	김배성 (044-201-3201)
		담당자	사무관	홍일산 (044-201-3205)
	서울시 주택정책실 주택정책과	책임자	과 장	공병엽 (02-2133-7010)
		담당자	팀 장	홍성수 (02-2133-7012)
부동산 실거래 정보 공유	국토부 토지정책관 토지정책과	책임자	과 장	김명준 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
	국토부 토지정책관 부동산소비자보호기획단	책임자	단 장	김성호 (044-201-3589)
		담당자	사무관	최유석 (044-201-3591)
	국토부 주택정책관 주택임차인보호과	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
	서울시 도시계획국 토지관리과	책임자	과 장	박희영 (02-2133-4660)
		담당자	팀 장	지미종 (02-2133-4662)
서울시 주택정책실 주택정책지원센터	책임자	과 장	정종대 (02-2133-7039)	
	담당자	팀 장	박현정 (02-2133-7049)	
김포 골드라인	국토부 광역교통운영국 광역시설정책과	책임자	과 장	방현하 (044-201-5100)
		담당자	사무관	정재원 (044-201-5102)
	서울시 도시교통실 교통정책과	책임자	과 장	이창석 (02-2133-2210)
		담당자	팀 장	유형석 (02-2133-2212)
	서울시 도시교통실 버스정책과	책임자	과 장	이진구 (02-2133-2260)
		담당자	팀 장	박흥식 (02-2133-2281)
서울시 도시교통실 교통운영과	책임자	과 장	김상신 (02-2133-2450)	
	담당자	팀 장	한정환 (02-2133-2471)	
광역버스 증차	국토부 광역교통정책국 광역버스과	책임자	과 장	배소명 (044-201-5065)
		담당자	사무관	김지수 (044-201-5067)
	서울시 도시교통실 버스정책과	책임자	과 장	이진구 (02-2133-2260)
		담당자	팀 장	박흥식 (02-2133-2281)
광역도로 혼잡완화	국토부 광역교통운영국 광역교통도로과	책임자	과 장	이주열 (044-201-5045)
		담당자	서기관	정경인 (044-201-5046)
	서울시 안전총괄실 도로계획과	책임자	과 장	이승석 (02-2133-8060)
		담당자	팀 장	전기현 (02-2133-8062)

□ **논의배경**

- 최근 집값 하락 등으로 인해 깡통전세, 역전세\* 우려 및 서울시 등 수도권을 중심으로 전세사기 피해 발생

\* 역전세비율(%) : ('22.6월) 2.8 (8월) 3.4 (10월) 7.8 (12월) 21.4 ('23.2월) 33.9 (3월) 39.5

- 이상거래 등 부동산시장 교란행위에 대하여 선제적으로 관리·대응할 수 있도록 중앙부처(국토부)·지방정부(서울시) 간 협력체계 구축 필요

□ **제안사항(서울시)**

- (단기) 서울시 관내 적극적인 주택정책 개발을 위해 거래자정보 등을 분석한 주택 실거래(매매·전월세) 통계자료 주기적(1달) 제공 요청\*

\* (매매거래) 법정동별, 정비사업구역별 거래자 정보(외지인거래, 연령 정보 등)  
(전월세거래) 법정동별 전월세 거래현황(소액 임대차계약 밀집지역, 임차인의 연령 정보 등)

- 임대차신고 조사를 위해 RTMS(임대차정보) 열람권한을 자치구\*에 부여하고, 서울시에는 신고 관련자료 및 이상거래 등 현황자료 제공

\* 법령상 신고관청은 시·군·구청장이나, 읍·면·동장에게 신고사무(변경·해제포함)를 위임

- (장기) 시·도지사에 이상거래에 대한 신고내용 조사 권한 부여

□ **협약사항**

- (단기) 시장 교란행위에 효과적으로 대응하기 위한 특이동향 등 세부 현황자료\*와 적극적인 주택정책 시행을 위한 통계자료 주기적 제공

\* 현황자료 작성 양식 및 제공방안은 사안별로 사전 협의(개인정보 제외)

- 임대차신고 내용 검증·조사를 위해 시·군·구청에 임대차신고 열람 권한을 부여(시스템 개선, '23.6)하고, 서울시에는 신고 관련자료 제공\*

\* 전세사기 특별법 시행(6.2)에 따라, 전세사기 피해지원 신청자에 대한 피해사실 조사 권한이 시·도에 부여되므로, 서울시 등 시·도에 임대차 자료를 공문 형식으로 제공

- (장기) 중복 없이 효율적인 조사가 가능토록 지자체 의견조회를 거쳐 조사권한 부여 추진(부동산거래신고법 개정사항, '23.下 발의)

□ '행주대교 남단~김포공항역'을 잇는 버스전용차로 개설

- (전용차로 개설) 개화동로 '행주대교 남단~김포공항' 구간(2km)에 버스전용차로를 설치\*하여 광역/ 시내버스 등 통행시간 단축
  - \* 기본설계·현장검토(4.20) → 주민의견수렴(4.21~5.4) → 착공(5.10) → 개통(5.26)
- (병목구간 개선) 개화동로 버스전용차로 진입 전 구간 차로 확장
  - ①개화동로 진입 구간 확장(2→3차로), ②올림픽대로 진입 소통개선을 위한 우회전 차로 설치, ③전용차로 구간도 일부 확장(5→6차로, 김포시)
  - \* ①·②구간은 버스전용차로 개통(5.26)에 맞춰 공사 완료
- (교통흐름 제고) 경찰청과 협의하여 버스전용차로 구간 신호체계를 개선\*(모니터링 후 조정)하고, 교통법규 위반 단속강화\*\* 등 관리
  - \* 70번 버스 노선(고촌역~개화교)에 단속카메라 추가 1대(총3대) 설치(김포시, 4.30)

□ 기존 노선 수송력 증대(셔틀버스) 및 수요응답버스(DRT) 집중투입

- (시내버스) 김포골드라인 노선과 동일 경로인 70번 노선에 총 32회 증차(8회: 4.24~, 24회: 5.8~)하여 운행
- (광역버스) 골드라인 내 ①'구래~운양'구간 승객분산을 위해 M6117 노선\*에 상용차량을 출근시간에 2회 투입(4.21~)하여 운행 중이며,
  - \* 양곡터미널 → 구래-마산-장기-운양역(골드라인 경로) → 합정역 → 신촌 → 서울역
- 3000번 버스도 출근시간에 ②'걸포북변~고촌'구간에 6회 전세버스 중간배차를 통해 개화역 등으로 직행하여 운행(5.8~)
- (수요응답버스) 골드라인 주요 역사 및 아파트 단지에서 개화·김포공항역으로 직행하는 수요응답형버스(DRT) 30회\* 운행
  - \* (고촌읍, 10대) 운송사업자 모집 공고(4.25) → 면허 발급(5.26) → 차량 운행(6월 말)
  - (풍무·사우지구, 20대) 규제샌드박스 심의(6월 초) → 차량 운행(8월, 잠정)
- 주거지 인근 승차 및 9호선 주요역 하차로 서울行 승객의 이동시간 단축, 편의성 향상 등 골드라인 이용 수요분산 도모
- \* 단일 지역 내에서 운행 가능한 DRT 서비스(경기도 푯타)를 한시적으로 지역 간(김포↔서울) 운영