

보도시점 : 2023. 5. 30.(화) 15:00 이후(5. 31.(수) 조간) / 배포 : 2023. 5. 30.(화)

## 안심전세 App 2.0 버전 출시

- 시세 제공 범위를 전국 대부분 주택으로 확대
- 안심임대인 인증, 집주인 정보 온라인조회 및 체납정보 확인 기능 추가

- 국토교통부(장관 원희룡)와 주택도시보증공사(사장직무대행 이병훈)는 「안심전세 App 2.0」을 5.31일 출시하였다고 밝혔다.
  - 국토부는 지난 2월 「안심전세 App 1.0」을 출시하였으며, 전세사기 피해 확산에 대한 국민적 우려를 고려하여 당초 일정인 7월보다 두 달 앞당겨 5.31일 정오부터 「안심W전세 App 2.0」 서비스를 시작한다고 밝혔다.
- 국토부는 이번 안심전세 앱 2.0을 개발하면서 그간의 앱 1.0 이용자와 청년들이 제안한 사항을 폭 넓게 반영하였으며, 특히 앱 시세제공 범위가 좁다는 지적, 집주인 활용성도 높여야 한다는 지적 등을 중점 반영하였다.
- 앱 2.0에서는 당초 수도권 연립·다세대 등에 한정되었던 시세제공 범위를 전국 시군구까지 확대하고, 오피스텔, 대형 아파트까지 넓혔다. 수도권 168만호에 그쳤던 시세 표본수를 전국 1,252만호로 대폭 확대하였다.
- 또한, 앱 2.0에서는 악성임대인 여부, 보증사고 이력, 보증가입 금지여부에 이어 국세·지방세 체납여부도 확인할 수 있다. 임차인이 카카오톡으로 집주인에게 신청하면 임차인 폰으로 손쉽게 확인이 가능하다.
- 집주인도 앱을 적극 활용할 수 있도록 유도한다. 일정 요건을 충족한 집주인에게는 ‘안심임대인 인증서’를 발급해주고, 이를 임차인이 본인 폰으로 확인할 수 있도록 부가기능을 추가하였다.
  - 빌라 준공 1개월 전 시세도 일부 제공하고 공인중개사의 현재 정보뿐만 아니라 과거 이력도 함께 공개한다. GIS 지도 도입, 디자인·인터페이스 등 이용자 편의도 대폭 개선한다.
- 원희룡 장관은 “그간 청년들과 「안심전세 App」에 대해 많은 이야기를 나누었고, 그 결과를 최대한 반영하여 2.0 버전으로 업그레이드하였다”고 하며, “앞으로 전세계약을 할 때 「안심전세 App」은 필수이니, 지금 바로 다운 받으시길 바란다”고 하였다.

담당 부서	주택정책관 주택기금과	책임자	과 장	정진훈 (044-201-3337)
		담당자	사무관	최준녕 (044-201-3338)
담당 부서	기획조정실 청년정책담당관	책임자	과 장	최아름 (044-201-3636)
		담당자	사무관	김무극 (044-201-3638)
담당 부서	주택도시보증공사 개인보증처	책임자	처 장	이창하 (051-955-5720)
		담당자	팀 장	문관주 (051-998-6721)
담당 부서	한국부동산원 부동산분석처	책임자	처 장	김대환 (053-663-8190)
		담당자	부 장	정희웅 (053-663-8631)



안심전세 App v1.0

안심전세 App v2.0

시세정보

- 수도권 168만호
- 연립·다세대·50세대 미만 APT



- 전국 1,252만호
- 오피스텔, 대형 APT 추가
- 전세사기빈발 지역 집중 점검

빌라시세

- 준공 1개월 후 시세 제공



- 준공 1개월 전·후 시세 제공

임대인  
정보 조회

- 1) 보증가입 금지, 2) 악성임대인, 3) 보증사고 이력 공개
- 집주인의 폰 화면에 표시



- 임차인의 폰 화면에 표시 (집주인이 알림톡 동의 시)
- 국세·지방세 체납여부도 공개
- 악성임대인 명단 조회(\*23년말)

기타 정보

- 부동산등기부등본(1000원) 열람
- 건축물대장(무료), 등록임대 정보 열람
- 1:1법률상담 기능



- 법원등기소 직결 버튼 추가 (법원에 700원 결제)

권리변동 알림

- 등기부 상 권리변동 시 카톡 알림 (2년6개월 간 자동 알림)

임대인  
활용 유인

- 임대인의 부정적 정보 위주 공개



- '안심임대인' 인증서 발급
- 보증 가능 임대인 인증서 발급

중개사  
활용 유인

- 인근 추천 중개사 전화번호 표시
- 중개사 현재 정보 공개



- 전자계약 기능 추가
- 중개사 과거 정보 추가 공개

전세계약  
셀프 테스트

- 단순 체크리스트



- 계약 전·중·후 체크리스트 제공

① 안심임대인 인증서

✕



## 안심 임대인 인증서

- 임대인성명 : 홍\*동
- 생년 월 일 : 1948-02-02
- 인 증 일 시 : 2023-04-07 00:00
- 인 증 번 호 : **OKR-2304-1234567**
- 인 증 내 용
  - 최근1년간 약성임대인 등록이력 없음
  - 현재 세금체납 없음
  - 3년내 보증사고 이력 없음
  - HUG 전세보증 보증가입 가능
- 안심임대인 : HUG 전세보증 임대인으로 이용내역이 있고 일정기준을 충족한 분입니다. (약용방지를 위해 상세기준은 비공개입니다.)

**위 임대인은  
HUG 주택도시보증공사에서  
인증하는 안심임대인입니다.**

2023년 4월 7일

※ 알려드립니다.

- 인증일시 기준입니다.(인증일시 이후 금지사항 발생 시 인증서에 반영되지 않습니다)
- 안전한 거래를 위해 계약체결 시점에 다시한번 변동사항을 확인해 보시기 바랍니다.

**HUG 주택도시보증공사**



② 보증가입가능 임대인 확인증

✕

**아래 임대인은 보증사고나  
세금체납이 없음을 인증합니다.**

- 임대인성명 : 홍\*동
- 생년 월 일 : 1948-02-02
- 확 인 일 시 : 2023-04-07 00:00
- 인 증 번 호 : **OKR-2304-1234567**
- 확 인 내 용
  - 최근1년간 약성임대인 등록이력 없음
  - 3년내 보증사고 이력 없음
  - 현재 세금체납 없음
  - HUG 전세보증 보증가입 가능

※ 알려드립니다.

- 인증일시 기준입니다.(인증일시 이후 금지사항 발생 시 인증서에 반영되지 않습니다)
- 안전한 거래를 위해 계약체결 시점에 다시한번 보증가입 여부 등 변동사항을 확인해 보시기 바랍니다.
- 전세계약 이후 보증가입 거절 시 전세계약을 취소할 수 있다는 내용을 '계약서 특약'에 명시하시기 바랍니다.

확인

### 참고3

## 안심전세 App 1.0 vs 2.0 디자인 비교

### 안심전세App 1.0

HUG 안심전세    안심전세 진단·상담    🏠 ≡

안녕하세요. **홍길동님**  
임차주택, 안심전세로 안전하게 선택해보세요.

**시세조회 & 위험성 진단**  
결제 진단서, 등기변동사항 알림 무료!  
바로가기 >

전세계약  
셀프테스트

집주인 조회

전세보증  
가입신청

1:1 법률상담

### 안심전세App 2.0

HUG 안심전세    🔔 ≡

**안심전세로 안전하게**  
홍길동 님 반갑습니다.

**시세조회 & 위험성 진단**

**집주인 조회**

**셀프체크 리스트**

전세보증금반환 보증 >

임대보증금 보증 >

부동산중개업  
조회

1:1 법률상담

### 조회결과

🔍 등록임대주택    🔍 임대보증금보증가입

**부산광역시 연제구 거제천로225번길 25 직원숙소 2동 203호**  
다세대 | 2/6층 | 전용면적 38㎡

**매매시세**    ?

**2.53~3.65 억원**

해당지역 보조지표 ?

경매낙찰가율	전세가율	전세보증사고
70%	80%	1건

매매시세    2.53억    3.65억

낙찰예상 금액    2.8억

서울·수도권 내 소단지(50세대 미만) 아파트, 연립, 다세대 주택의 시세정보가 제공됩니다. <출처: 한국부동산원>

시세관련전문가상담    공인중개사 · 감정평가사 연결 >  
그외 대단지 아파트 등 시세    한국부동산원 부동산테크 >

대상주택 변경하기

### 조회결과

🔍 등록임대주택    🔍 임대보증금보증 가입

**부산광역시 연제구 거제천로225번길 25 직원숙소 2동 203호**  
다세대 | 2/6층 | 전용면적 38㎡

**매매시세**    ?

**2.53~3.65 억원**

안전

위반건축물  
미등록

안전

무허가건축물  
아님

!

권리침해 확인  
필요 ?

서울·수도권 내 소단지(50세대 미만) 아파트, 연립, 다세대 주택의 시세정보가 제공됩니다. <출처: 한국부동산원>

대상주택 변경하기

시세관련전문가상담    공인중개사 · 감정평가사 연결 >  
그외 대단지 아파트 등 시세    한국부동산원 부동산테크 >

## 안심전세App 1.0

전세계약을 위한 체크 리스트를  
확인해 보세요.



### 계약 전

주택상태, 적정 전세가율,  
선순위 권리관계, 임대인 세금 체납여부  
확인



### 계약 중

임대인(대리인)신분, 공인중개사 정상영  
업 여부 / 주택임대차 표준계약서 활용,  
권리관계 재확인



### 계약 후

임대차신고, 권리관계 재확인  
전입신고, 전세보증금 반환보증 가입

## 안심전세App 2.0

전세계약을 위한 체크 리스트를  
확인해 보세요.



### 계약 전



### 계약 중



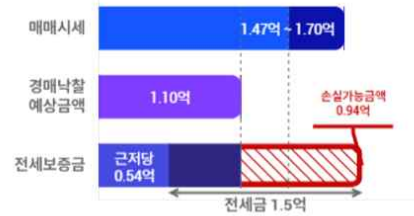
### 계약 후



이 주택은 선순위 없이 1.68억원(전세가율 기준) 이  
하의 보증금으로 전세계약을 권유 드립니다.

1.33억원(경매낙찰가율 기준) 이하로 계약하는 경우 경매에  
넘어가도 보증금 회복 가능성이 높습니다.

입력하신 보증금과 표시된 시세를 기준으로 H  
UG 전세보증가입이 **[불가능]**합니다.



선순위 채권 없이 **1.99 억원**  
보증금으로 전세계약을 권유드립니다.

1.10억원(경매낙찰가율 기준) 이하로 계약하는 경우 경매에 넘  
어가도 보증금 회복 가능성이 높습니다.

입력하신 보증금과 표시된 시세를 기준으로 HUG  
전세보증가입이 **[불가능]**합니다.

집주인이 전세금을 돌려주지 않아요

➔ 보증이행청구

전세사기를 예방하려면?

➔ 안심전세 포털

계약 전, 중, 후 확인이 필요할 땐?

➔ 셀프체크리스트

집주인이 전세금을  
돌려주지 않는다면?

➔ 보증금청구

전세사기 대책 지원을 위한  
전세보증금반환보증  
제도개선 사전안내

청년 세입자가 가장 조심해야 할  
전세사기란?

➔ 전세사기예방센터

편리한 거래! 안전한 계약!  
금리혜택까지!

➔ 부동산 전자계약