

보도시점 : 2023. 6. 2.(금) 06:00 이후(6.2.(금) 석간) / 배포 : 2023. 6. 1.(목)

## 체육·편의시설을 갖춘 전원마을 본격 추진

- 지역활력타운 7개 부처 공동공모 결과 7개 대상지 선정

- 강원인제, 충남예산, 충북괴산, 전남담양, 전북남원, 경남거창, 경북청도 선정

- 국토교통부(장관 원희룡)와 행정안전부, 문화체육관광부, 농림축산식품부, 보건복지부, 해양수산부, 중소벤처기업부는 지역활력타운 공모결과 강원인제군, 충남 예산군, 충북 괴산군, 전남 담양군, 전북 남원시, 경남 거창군, 경북 청도군 지역을 선정했다고 밝혔다.
- 지역활력타운은 은퇴자, 귀농귀촌 청년들의 지역 정착을 지원하기 위하여 부처별 독자적인 지원에서 벗어나 7개 부처가 함께 주거·생활인프라·생활서비스를 통합·지원하여 살기 좋은 전원마을을 조성하는 사업이다.
- 선정된 지역에는 여유로운 전원생활을 즐길 수 있도록 복합체육센터, 커뮤니티센터 등 다양한 편의시설이 조성되며, 대부분의 지역이 대도시권 인근에 위치하여 기존에 기반이 갖춰진 의료·교육 등 생활인프라도 함께 활용가능하다.
- 단지 조성이 완료되면 입주민들의 원활한 정착을 지원하기 위해 육아·일자리·창업지원, 대학연계 강의 등 다양한 생활 서비스도 지원해 나갈 계획이다.
- 지역활력타운의 주택은 공급유형과 방식을 다양화\*하고 에너지절감기술·無장애설계 등을 적용해 전원생활을 원활히 시작할 수 있도록 지원한다.
- 이를 위해 해당 지방자치단체는 지역활력타운별로 역량 있는 자문건축가\*\*의 참여를 통해 지역별 개성을 살린 매력적인 전원마을 조성을 추진한다.
- \* (공급유형) 주택, 타운하우스 등 (공급방식) 건물·토지의 분양·임대 등을 다양화
- \*\* 사업별 자문건축가는 '23.6월 중 별도공고 및 관계기관 추천을 통해 모집 예정
- 국토교통부 문성요 국토도시실장은 “이번에 선정된 지역은 훌륭한 입지를 기반으로 매력이 높은 주거공간이 될 것이며, 지역활력타운이 지역의 정주여건을 개선할 수 있는 마중물이 될 수 있기를 기대한다”고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	장순재	(044-201-3662)
		담당자	사무관	나은종	(044-201-3669)
공동배포	행정안전부 균형발전제도과	책임자	과 장	이형석	(044-205-3501)
		담당자	사무관	조총래	(044-205-3522)
	문화체육관광부 체육진흥과	책임자	과 장	이선주	(044-203-3131)
		담당자	사무관	이문옥	(044-203-3138)
	농림축산식품부 농촌정책과	책임자	과 장	이재식	(044-201-1511)
		담당자	사무관	위철승	(044-201-1520)
	보건복지부 노인정책과	책임자	과 장	이윤신	(044-202-3465)
		담당자	사무관	조성원	(044-202-3456)
	해양수산부 어촌양식정책과	책임자	과 장	서진희	(044-200-5610)
		담당자	사무관	신철용	(044-200-5611)
	중소벤처기업부 인력정책과	책임자	과 장	이동원	(044-204-7440)
		담당자	사무관	김창환	(044-204-7791)



# 붙임1

# 지역활력타운 사업별 주요 내용

## ① [강원 인제] 인제부 : 터(총사업비 : 502억원, 면적 : 29,640m<sup>2</sup>)

- 인제부터 새로운 라이프를 시작할 수 있도록 2027년 개통예정인 KTX 인제역 도보권에 위치한 대상지에 타운하우스와 청년임대주택 90세대를 조성한다.
- 주민들의 건강과 생활의 질을 향상시킬 수 있는 스포츠센터를 착공하고, 비건산업을 활용하여 입주민들의 일자리를 제공한다.



## ② [충남 예산] 新활력 UP타운 조성사업(구체적 총사업비, 면적 등 추후협의 통해 확정)

- 예산시장을 중심으로 창업하는 지역청년들이 정주할 수 있도록 25세대의 공동주택을 건립한다.
- 입주민과 지역주민들이 활용할 수 있도록 버스스테이션과 함께 자활센터, 청년체육시설이 포함된 청년레지던스도 함께 조성한다.



## ③ [충북 괴산] 성산별빛마을 행복을 노래하다(총사업비 : 243억원, 면적 : 34,866m<sup>2</sup>)

- 은퇴자 및 귀농귀촌자를 대상으로 타운하우스 40호 및 단독주택필지 15호를 공급하고, ‘마을 통제로 정원화’하기 위해 정원식물 스마트팜, 사회적 농업 케어팜을 조성한다.
- 사회서비스형 노인일자리와 함께 괴산을 알리기 위한 마을여행사 등을 설치하여 다양한 경험을 제공한다.





④ [전남 담양] 대덕 매산 지역활력타운(총사업비 : 1,267억원, 면적 : 268,377m<sup>2</sup>)

- 광주광역시와 20분 거리로 기존 인프라를 활용할 수 있는 지역에 대단지 민관협력사업으로 귀농·귀촌하는 은퇴자를 주대상으로 하여 500세대의 주거를 조성한다.
- 예술인 특화단지, 농촌유학시설, 커뮤니티 시설, 파크골프장 등을 제공하여 여가 및 취미생활을 누릴 수 있는 환경을 조성한다.



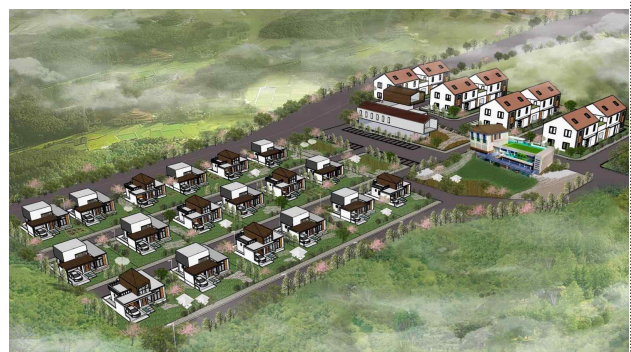
⑤ [전북 남원] 지리산 활력타운 조성(총사업비 : 270억원, 면적 : 33,993m<sup>2</sup>)

- 자연여건이 뛰어난 지리산 자락 해발600m고지에 귀향귀촌민들이 정주할 수 있도록 townhouse 36호, 단독주택 32호, 타이니하우스(임시주거시설) 10호를 조성한다.
- 타운 내에 커뮤니티센터, 소규모 체육관, 텃밭을 제공하고, 인근에 위치한 허브밸리를 활용하여 여가 및 일자리를 제공한다.



⑥ [경남 거창] 지식-III 거창아로리타운(총사업비 : 277억원, 면적 : 29,995m<sup>2</sup>)

- 전문직 은퇴자들이 정착할 수 있도록 townhouse 32세대, 단독주택 18세대와 함께 복합문화센터, 국민체육센터를 조성한다.
- 대학연계형 은퇴자마을(UBRC)를 조성하기 위해 거창대학, 승강기 대학교를 활용하여 연구 및 강의 기회를 제공하고, 평생교육서비스를 이용할 수 있도록 한다.



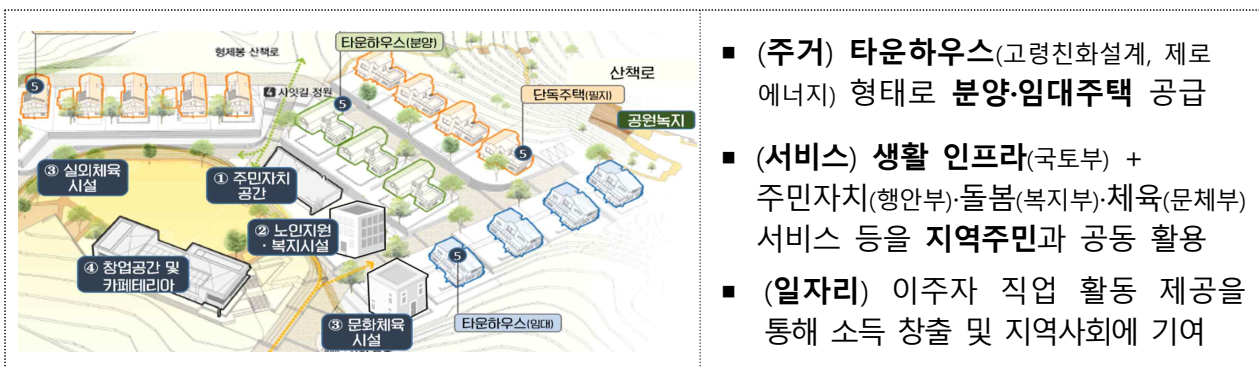
⑦ [경북 청도] 청(춘)려(유) 도원(DO-ONE)[총사업비 : 396억원, 면적 : 38,889m<sup>2</sup>]

- 청년, 귀농인을 대상으로 주거, 취·창업공간이 결합된 맞춤형 주거를 공급하기 위하여 단독주택 20호와 임대주택 30호를 조성하고, 생활문화센터, 취·창업지원센터 등을 지원한다.
- 투자사 유치를 통해 창업을 지원하고, 유아친화형 국민체육센터를 설치하여 아이들이 마음껏 뛰어 놀 수 있는 공간을 조성한다.



## 붙임2 지역활력타운 사업 주요내용

- 지역활력타운은 수도권 은퇴자·청년층 등 지방 정착을 희망하는 수요를 위해 주거·문화·복지가 결합된 수요맞춤형 주거거점을 다부처 협업으로 제공해 지속적인 지방 이주 및 정착을 지원하는 사업이다.
- 베이비붐 세대의 고령층 진입과 귀촌인구 확대 등으로 지방이주 수요는 지속 증가하고 있으나, 양질의 주택 마련이 어렵고 기반시설 부족에 따른 생활 불편 등으로 인해 지방 이주가 쉽지 않은 현실이다.
- 이러한 문제점을 해소하고 지속 가능한 이주를 지원하기 위해, 지역활력타운은 다양한 유형(단독주택·타운하우스 등)과 공급방식(분양·임대)의 주거를 맞춤형으로 제공하고 관계부처 협업으로 문화·복지 등 필수 생활서비스를 통합적으로 지원할 계획이다.
- 특히, 생활 불편 해소를 위해 각 부처는 연계 가능한 지원사업을 메뉴판 방식으로 제공하며, 지자체가 지역 특성에 적합한 사업을 선택해 계획을 수립하고 공모에 선정될 경우 각 부처의 연계사업을 통합 지원받는다.



< 지역활력타운 개념(예시)>

- 부처별 업무협약에 따라 국토교통부는 공모절차를 운영하며 지역개발사업 및 도시재생 사업 등을 통해 안정적인 주거공급과 기반시설을 지원하고, 행정안전부는 지방소멸대응기금을 활용해 지역활력타운의 다양한 협력사업을 지원한다.



- 문화체육관광부는 여가·문화 인프라 확충을 위한 국민체육센터 건립을 지원하며, 농림축산식품부는 비도시 지역에 필수적인 농촌공동아이 돌봄, 사회적농장 등 연계사업을 제공한다.
- 보건복지부는 돌봄, 보건·의료 등 생활서비스에 필요한 노인맞춤돌봄, 응급안심서비스, 노인일자리 사업 등을 지원하고, 해양수산부는 사업대상이 어촌인 경우 필요한 경제·생활 인프라를 지원하며, 중소벤처기업부는 안정적 정착을 위한 직업 활동을 지속 할 수 있도록 일자리 관련 연계 사업을 마련한다.
- 광역지자체는 단지조성 인허가 지원 및 작은도서관·영화관, 생활문화 센터 조성 등의 다채로운 연계사업을 추진하며, 한국토지주택공사(LH)는 필요시 사업자로 참여해 단독주택·타운하우스 등 수요자 맞춤형 주거 및 기반시설을 조성한다.



< 지역 활력타운 개념도 >