

# 원희룡 장관, “기업과 청년에 매력적인 도심융합특구 조성”

## - 3일 울산 도심융합특구의 성공 조성을 위한 국토교통 지역현안 논의 -

- 원희룡 국토교통부 장관은 7월 3일 오후 2시 울산광역시청에서 김두겸 울산광역시장과 현안회의를 가지고 울산 도심융합특구의 성공적인 조성 방안과 울산의 발전을 위한 국토교통 현안과제를 논의하였다.
- 국정과제로 추진하고 있는 도심융합특구는 지방 도심에 산업·주거·문화 등 복합공간을 조성하여 기업투자·성장과 양질의 청년일자리 창출을 견인하는 광역 성장거점 사업으로,
  - 도심융합특구 사업을 지원하기 위한 「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」이 지난 6월 상임위를 통과하였으며, 향후 법사위와 본회의를 거쳐 제정될 전망이다.
- 이날 회의에서 국토부는 지난해 12월 선도사업지로 선정한 울산 도심융합특구의 추진경과와 울산시에서 수립 중인 기본계획 방향 및 정부 지원 방안에 대해 논의하였다.
  - 도심융합특구의 성공적인 조성을 위해, 국토부에서는 현재 계획 수립 예산을 지원하고 있으며, 계획 수립 이후에는 기재부, 행안부, 중기부 등 관계부처와 울산 도심융합특구에 필요한 맞춤형 지원방안도 협의할 예정이다.
- 원 장관은 “도심융합특구는 지역 신산업을 이끌고 산업·주거·문화가 어우러진 공간을 조성하는 사업으로서, 국토부가 지자체의 계획 수립을 적극 지원하겠다”며,
  - “앞으로 울산 도심융합특구가 기업과 청년에 매력적인 복합공간으로 조성되고 투자유치 및 청년 일자리를 창출하는 핵심 성장거점으로 육성될 수 있도록 울산광역시와 원팀으로 협력하겠다”라고 밝혔다.

2023. 7. 3.

국토교통부 대변인

## 참고 1

## 도심융합특구 사업 개요

### □ 개념

- 지방 주요도시 도심에 산업·주거·문화 등 복합공간을 구축하여 기업투자·성장과 양질의 청년일자리 창출을 견인하는 광역 성장거점



- (기존사업과 차별성) 성장기반을 갖춘 주요도시 도심을 대상, 공간 조성(H/W)과 기업지원(S/W)을 융합, 규제완화·인센티브 등 특례 제공

### □ 주요 내용

- ① (공간개발) 기업 지원공간과 청년들이 선호하는 양질의 문화·주거·상업 시설을 도심에 종합 제공
  - 입지규제를 획기적으로 완화\*하여 고밀·복합개발하고, 문화시설·청년주택 등 공공사업도 연계하여 도심공간의 질적 향상 도모
  - \* 국토계획법, 건축법 상 도시·건축 규제를 완화하는 입지규제최소구역 등
- ② (기업·청년지원) 각 부처의 다양한 기업·대학·산업 지원 프로그램을 종합 제공\*하고, 입주기업 세제감면 등 인센티브 부여
  - \* (중기부) 중소·벤처기업 지원, (산업부) 특화산업 육성지원, (과기부) R&D 중심 지원
  - 필요시 규제자유특구, 디지털 혁신거점, 기회발전특구 등으로도 중복 지정 검토하여 최혜 수준의 인센티브를 적용토록 운영
- ③ (지원체계) 범부처 협업을 통해 특구를 지원하고, 지역 내 전담 기관\*도 설립하여 지속적·체계적 운영
  - \* 지자체가 특구진흥재단을 설립하여 기업종합지원센터 운영 및 기업 지원

□ 사업개요

- (대상지/면적) 울산역 KTX역세권, 테크노파크 일원 (총 193만㎡)
  - \* 사업지 구성 : 울산 KTX역세권(울주군, 162만㎡), 테크노파크(중구, 31만㎡)
- (조성전략) KTX역세권, 테크노파크 일원을 복합개발하고 상호 연계
  - 미래 모빌리티 산업인프라 및 수소 등 친환경 에너지 산업생태계 조성을 통한 융복합 클러스터 및 첨단산업벨트 구축
- (추진현황) '22.12월 사업지 선정, 기본계획 수립 용역 착수('23.5)

□ 주요 사업내용 및 위치도

기능	사업내용
산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수소·이차전지 등 친환경 에너지 산업 클러스터 구축</li> <li>• 산·학·연·관 혁신허브 및 창업생태계 구축</li> </ul>
주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창업공간, 문화복합시설 등 창업인이 정착하는 정주여건 조성</li> <li>• 행정·의료·교육 등 생활서비스 제공</li> </ul>
문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화복합시설, 대중문화 콘텐츠 개발</li> <li>• 고부가가치 MICE 산업 육성</li> </ul>

