

「스마트 물류협약체」 8월 31일 발족

- 국내 물류산업의 경쟁력 강화를 위해 산·학·연 협력을 통한 정책 발굴 추진

- 국토교통부(장관 원희룡)는 8월 31일 오전 10시 서울 코엑스에서 국내 물류 기업과 학계 종사자가 직접 현장감 있는 정책을 기획하고 협력할 수 있도록 「스마트 물류협약체」를 출범한다고 밝혔다.
- 이날 출범식에서는 협약체 운영방안을 공유하고, 현장에서 바라본 물류산업의 규제 개선사항과 기술개발 등의 발전방안을 논의할 예정이다.
- 협약체는 택배·배달, 대형화물 운송, 물류시설 개발, 물류센터 운영 등 물류 전반에 걸쳐 다양한 분야를 포괄하는 민간 전문가 19명으로 구성되었으며,
 - 향후 분야별로 구체적인 논의를 진행하는 과정에서 관련 업계 종사자들이 추가로 참여하는 소규모 워킹그룹을 유동적으로 운영할 계획이다.
 - 아울러, 금번 출범식에는 서울시 관계자가 참여하여 국토교통부가 지난 '16년 도시첨단물류단지* 시범사업으로 선정했던 서울시 양천구 '서부트럭 터미널'의 지구지정 계획(8.31 예정)도 발표할 예정이며, 노후화된 물류시설을 도시첨단물류단지로 재정비하여 주민친화적인 공간 등으로 탈바꿈하도록 하는 등 도시물류 인프라를 지속 발전시킬 방안에 대해서도 논의할 계획이다.
- * 도시첨단물류단지 사업은 낙후된 물류·유통시설을 물류·유통·첨단산업 융복합 단지로 재정비할 수 있도록 도입된 제도로, 국토교통부는 '16년 6월 6개 시범 단지를 지정한 바 있음
- 국토교통부 이윤상 교통물류실장은 “빠르게 고도화되어가고 있는 물류산업의 특성상, 정부 주도의 발전에는 한계가 있다”면서, “협약체 위원들이 허심탄회하게 소통하고 협력하여, 국내 물류산업이 글로벌 경쟁력을 갖출 수 있도록 미래상을 제시하고 올바른 정책을 마련하는데 지원해 줄 것으로 기대한다”라고 밝혔다.

| | | | | |
|-------|----------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서 | 물류정책관 첨단물류과 | 책임자 | 과 장 | 안진애 (044-201-4006) |
| | | 담당자 | 사무관 | 김광수 (044-201-4013) |



□ **행사 개요**

- (개요) 현장감 있고 목적이 뚜렷한 물류정책 발굴·추진을 위해 민간이 직접 정책 기획·추진에 참여할 수 있는 협의회 구성
- (時/所) '23. 8. 31.(목) 10:00 ~ 11:30 / 코엑스
- (참석) 국토교통부 첨단물류과장, 모빌리티포럼위원장, KAIA 모빌리티본부장 및 민간위원 19명

□ **행사 일정**

| 시 간 | 소요 | 내 용 | 비 고 |
|---------------|-----|--|--------------------------|
| 10:00 ~ 10:05 | 5' | 개회 및 참석자 소개 | |
| 10:05 ~ 10:15 | 10' | 인사말씀 | 인하대 하헌구 교수 |
| 10:15 ~ 10:20 | 5' | 협의회 운영계획 소개 | 안진애 첨단물류과장 |
| 10:20 ~ 10:50 | 30' | 주제발표 1. 스마트 물류 기술 로드맵 2. 제4차 물류시설개발 종합계획 수립 추진방안 | 서울대 허성호 교수 교통연 권혁구 팀장 |
| 10:50 ~ 11:30 | 40' | 질의 응답 및 자유토론 | |
| 11:30 | - | 행사 종료 | |

□ **제도 개요**

- (개념) 도시물류를 지원하고 물류산업 및 연관산업(유통·첨단산업 등)의 육성을 위해 첨단물류시설과 상류·지원시설을 복합개발하는 단지

< 도시첨단물류단지 개요 >

- (개념) 도심 내 낙후 물류시설 등을 활용하여, **복합형 도심물류단지로 조성**
- (대상지) 일반물류터미널(서울 양재 등 전국 34개), 유통업무설비(서울 구로 등 전국 124개) 등 **도심내 낙후된 물류·유통시설**
- (개발이익) 신산업 활성화, 일자리창출, 복지시설 등으로 기부채납
- (기대효과) 반일배송, 배송시각 예측 등 **도시물류 서비스 개선**, 전자상거래업무 원스톱 처리, 물류·유통·IT 융합 등 **신산업 활성화**

- (개발형태) 기존 물류기능은 **첨단설비로 전환**하여 저층부(지하층 포함)와 지상 배치, 상부는 민간창의를 통해 주변 **도시환경과 조화**
- (주요혜택) 물류단지시설 용지 비율 완화(일반물류단지 60% → 도첨 물류단지 50%), 지자체 **도시·군계획조례상 용적률 상한선 적용 가능**
 - 공공기여는 최대 대상부지 토지가액의 25% 이내로 제한(용적률 따라 차등)
 - ※ (예) 계획용적률 800% 이상 : 공공기여율 25%

□ **도시첨단물류단지 시범사업**

- 제도 도입('15.12) 이후, 도첨물류단지 **시범단지 6개소 선정**(`16.6)

| 지역 | 단지 명칭 | 면적(m ²) |
|--------|------------|---------------------|
| 서울(서초) | 한국화물터미널 | 94,949 |
| 서울(양천) | 서부트럭터미널 | 104,244 |
| 서울(금천) | 시흥산업용재유통센터 | 156,071 |
| 충북(청주) | 청주화물터미널 | 56,224 |
| 광주(북구) | 광주화물터미널 | 35,326 |
| 대구(달서) | 대구화물터미널 | 70,022 |