

손해배상 가이드라인의 구체적인 내용은 아직 정해진 바 없습니다

< 보도 내용 (한국경제TV, 12.13) >

- ◆ 층간소음으로 수백억 널 판... ‘손해배상 폭탄’ 나온다.
 - 전용면적 84m² 기준 최소 2,604만원... 서울 1천가구 대단지 기준 260억원에 달해

□ 현재 정부는 손해배상 가이드라인을 마련 중에 있습니다.

- 손해배상액 산정의 기본원칙은 보완공사 비용과 입주지체상금을 합산한 상당액으로 하여 건설사가 부담 경감을 위해 손해배상을 보완시공의 회피수단으로 악용되지 않도록 합리적인 수준을 검토 중에 있습니다.
- 다만, 기사에서 언급된 금액 수준은 현재 관련 업계, 전문가 등의 의견을 수렴하고 있는 단계로서, 아직 확정된 바 없습니다.

담당 부서	주택정책관	책임자	과 장	유혜령 (044-201-3364)
	주택건설공급과	담당자	사무관	고성우 (044-201-3366)