

'23년 11월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 박상우)는 '23년 11월 기준 주택 통계를 발표하였다.
 - (건설) 11월 주택 인허가, 착공은 전월 대비 증가하였고, 분양, 준공은 감소한 것으로 나타났다.
 - 인허가는 11월 20,553호로 전월(18,047호) 대비 13.9% 증가하였고, 11월 누계(1~11월) 기준 294,471호로 집계되었다.
 - 착공은 11월 28,783호로 전월(15,733호) 대비 82.9% 증가하였고, 11월 누계(1~11월) 기준 170,378호로 집계되었다.
 - 분양(승인)은 11월 21,392호, 11월 누계(1~11월) 기준 163,509호, 준공은 11월 12,015호, 11월 누계(1~11월) 기준 282,975호로 나타났다.
 - (거래량) 11월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 45,415건으로, 전월 대비 5.0% 감소하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,187건으로, 전월 대비 0.4% 증가하였다.
 - (미분양) 11월말 기준 미분양 주택은 총 57,925호로 집계되었으며, 전월(58,299호) 대비 0.6%(374호) 감소하였다.
 - 준공 후 미분양은 10,465호로 전월(10,224호) 대비 2.4%(241호) 증가했으나, 10년 평균(14,342호, '13.1~'22.12)의 73.0% 수준으로 나타났다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

1 미분양 주택

□ (종합) '23.11월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 57,925호로 집계 되었으며, 전월(58,299호) 대비 0.6%(374호) 감소하였다.

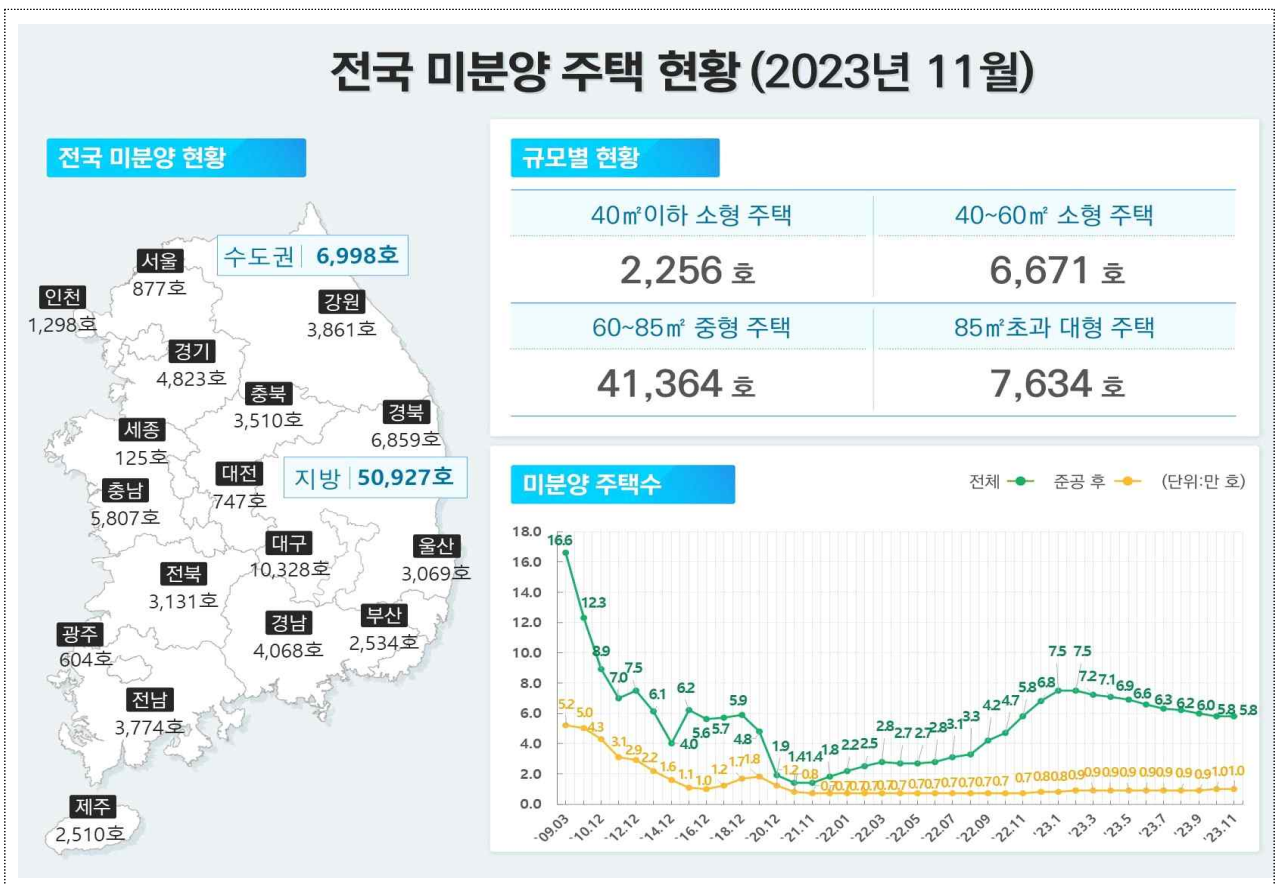
* 전국 미분양(호) : ('23.8월) 61,811 (9월) 59,806 (10월) 58,299 (11월) 57,925

○ 준공 후 미분양은 10,465호로 전월(10,224호) 대비 2.4%(241호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 6,998호로 전월(7,327호) 대비 4.5%(329호) 감소하였으며, 지방은 50,927호로 전월(50,972호) 대비 0.1%(45호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.8월) 7,676 (9월) 7,672 (10월) 7,327 (11월) 6,998
[지방] ('23.8월) 54,135 (9월) 52,134 (10월) 50,972 (11월) 50,927

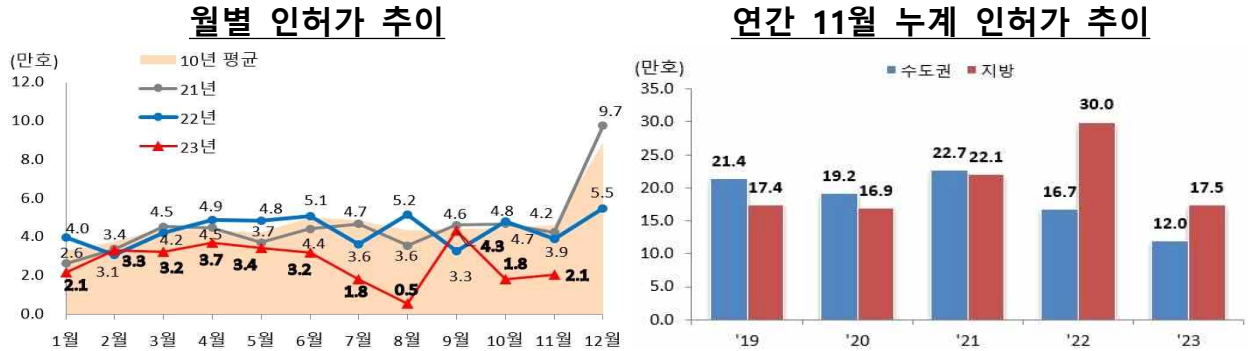
□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 7,634호로 전월(7,786호) 대비 2.0% 감소 하였고, 85㎡ 이하는 50,291호로 전월(50,513호) 대비 0.4% 감소하였다.



2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 전국 주택 인허가는 20,553호로 전월 대비 13.9% 증가하였고, 11월 누계(1~11월) 인허가는 294,471호로 전년동기 대비 36.9% 감소하였다.



□ (지역별) 11월 수도권 주택 인허가는 11,739호로 전월 대비 91.7% 증가, 지방은 8,814호로 전월 대비 26.1% 감소하였다. 11월 누계 수도권은 119,959호로 전년동기 대비 28.3% 감소, 지방은 174,512호로 전년동기 대비 41.8% 감소하였다.

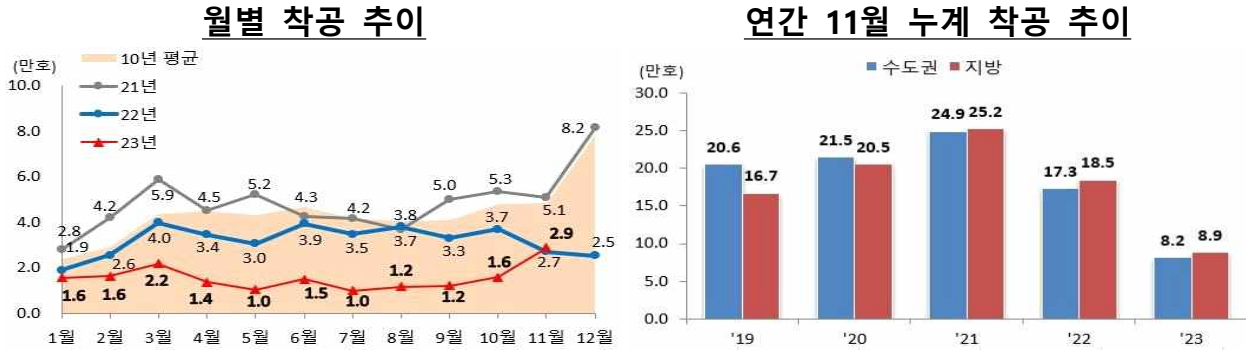
구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전국	18,047	20,553	294,471	38,718	467,036	13.9%	△46.9%	△36.9%	△55.3%	△38.4%
수도권	6,125	11,739	119,959	17,517	167,260	91.7%	△33.0%	△28.3%	△50.2%	△47.6%
(서울)	2,071	937	22,786	2,276	38,745	△54.8%	△58.8%	△41.2%	△84.0%	△65.4%
(인천)	855	2,479	18,618	609	15,871	189.9%	307.1%	17.3%	△11.2%	△12.9%
(경기)	3,199	8,323	78,555	14,632	112,644	160.2%	△43.1%	△30.3%	△44.2%	△44.5%
지방	11,922	8,814	174,512	21,201	299,776	△26.1%	△58.4%	△41.8%	△60.7%	△29.9%

□ (유형별) 11월 아파트 인허가는 16,367호로 전월 대비 10.1% 증가, 비아파트는 4,186호로 전월 대비 31.5% 증가하였다. 11월 누계 아파트는 251,089호로 전년동기 대비 33.8% 감소, 비아파트는 43,382호로 전년동기 대비 50.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	18,047	20,553	294,471	38,718	467,036	13.9%	△46.9%	△36.9%	△55.3%	△38.4%
아파트	14,864	16,367	251,089	31,275	379,142	10.1%	△47.7%	△33.8%	△51.7%	△25.4%
(수도권)	4,943	10,272	102,214	13,638	119,803	107.8%	△24.7%	△14.7%	△38.4%	△32.2%
(서울)	1,849	527	18,752	1,129	22,282	△71.5%	△53.3%	△15.8%	△82.8%	△44.7%
비아파트	3,183	4,186	43,382	7,443	87,894	31.5%	△43.8%	△50.6%	△65.5%	△69.3%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 착공은 28,783호로 전월 대비 82.9% 증가하였다. 11월 누계(1~11월) 착공은 170,378호로 전년동기 대비 52.4% 감소하였다.



□ (지역별) 11월 수도권 착공은 15,367호로 전월 대비 148.2% 증가, 지방은 13,416호로 전월 대비 40.6% 증가하였다. 11월 누계 수도권은 81,808호로 전년 동기 대비 52.8% 감소, 지방은 88,570호로 전년동기 대비 52.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	15,733	28,783	170,378	27,101	358,098	82.9%	6.2%	△52.4%	△40.5%	△62.2%
수도권	6,191	15,367	81,808	10,842	173,356	148.2%	41.7%	△52.8%	△33.8%	△63.7%
(서울)	973	4,629	20,268	3,256	59,296	375.7%	42.2%	△65.8%	△25.0%	△68.7%
(인천)	160	4,355	8,696	192	19,511	2621.9%	2168.2%	△55.4%	59.5%	△59.9%
(경기)	5,058	6,383	52,844	7,394	94,549	26.2%	△13.7%	△44.1%	△55.4%	△62.0%
지 방	9,542	13,416	88,570	16,259	184,742	40.6%	△17.5%	△52.1%	△46.7%	△60.8%

□ (유형별) 11월 아파트 착공은 25,412호로 전월 대비 96.3% 증가, 비아파트는 3,371호로 전월 대비 21.0% 증가하였다. 11월 누계 아파트는 133,585호로 전년동기 대비 52.0% 감소, 비아파트는 36,793호로 전년동기 대비 53.7% 감소하였다.

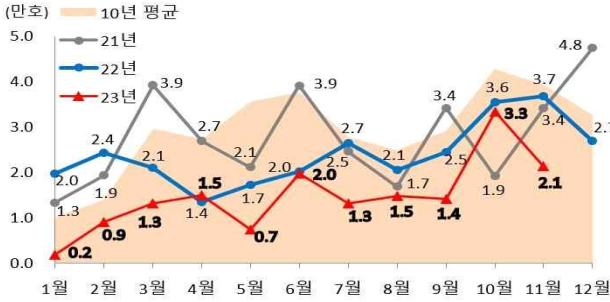
구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	15,733	28,783	170,378	27,101	358,098	82.9%	6.20%	△52.4%	△40.5%	△62.2%
아파트	12,947	25,412	133,585	20,976	278,566	96.3%	21.1%	△52.0%	△31.0%	△57.6%
(수도권)	5,222	14,063	66,212	7,326	129,286	169.3%	92.0%	△48.8%	△15.0%	△55.8%
(서울)	744	4,216	15,520	1,872	42,634	466.7%	125.2%	△63.6%	22.2%	△53.7%
비아파트	2,786	3,371	36,793	6,125	79,532	21.0%	△45.0%	△53.7%	△70.8%	△72.9%

③ **분양(승인)** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 11월 분양(승인)은 21,392호로 전월 대비 36.0% 감소하였다.
11월 누계(1~11월) 분양은 163,509호로 전년동기 대비 37.3% 감소하였다.

월별 분양 추이

연간 11월 누계 분양 추이



□ (지역별) 11월 수도권 분양은 10,466호로 전월 대비 55.8% 감소, 지방은 10,926호로 전월 대비 12.2% 증가하였다. 11월 누계 수도권은 93,619호로 전년 동기 대비 21.3% 감소, 지방은 69,890호로 전년동기 대비 50.7% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월	
전국	33,407	21,392	163,509	36,896	260,641	△36.0%	△42.0%	△37.3%	△45.6%	△48.8%	
수도권	23,665	10,466	93,619	24,102	118,936	△55.8%	△56.6%	△21.3%	△45.0%	△39.5%	
(서울)	6,262	1,665	21,269	16,262	20,842	△73.4%	△89.8%	2.0%	△72.6%	△28.4%	
(인천)	781	3,595	14,121	0	21,556	360.3%	순증	△34.5%	77.3%	△28.7%	
(경기)	16,622	5,206	58,229	7,840	76,538	△68.7%	△33.6%	△23.9%	△52.3%	△44.6%	
지방	9,742	10,926	69,890	12,794	141,705	12.2%	△14.6%	△50.7%	△46.3%	△57.6%	

□ (유형별) 11월 일반분양은 전월 대비 21.8% 감소, 임대주택은 전월 대비 61.3% 감소, 조합원분은 전월 대비 65.7% 감소하였다.

○ 11월 누계 일반분양은 전년동기 대비 41.6% 감소, 임대주택은 41.1% 감소하였고, 조합원분은 9.7% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월	
계	33,407	21,392	163,509	36,896	260,641	△36.0%	△42.0%	△37.3%	△45.6%	△48.8%	
일반분양	22,163	17,334	118,100	25,562	202,217	△21.8%	△32.2%	△41.6%	△40.5%	△48.2%	
임대주택	4,528	1,753	13,810	2,086	23,442	△61.3%	△16.0%	△41.1%	△59.1%	△73.4%	
조합원분	6,716	2,305	31,599	9,248	34,982	△65.7%	△75.1%	△9.7%	△61.1%	△19.8%	

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 11월 준공은 12,015호로 전월 대비 38.5% 감소하였다. 11월 누계(1~11월) 준공은 282,975호로 전년동기 대비 21.6% 감소하였다.



□ (지역별) 11월 수도권 준공은 7,317호로 전월 대비 52.4% 감소, 지방은 4,698호로 전월 대비 12.8% 증가하였다. 11월 누계 수도권은 157,069호로 전년 동기 대비 21.0% 감소, 지방은 125,906호로 전년동기 대비 22.4% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월대비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월	
전국	19,543	12,015	282,975	28,699	361,056	△38.5%	△58.1%	△21.6%	△70.7%	△33.7%	
수도권	15,377	7,317	157,069	16,205	198,894	△52.4%	△54.8%	△21.0%	△64.6%	△27.1%	
(서울)	1,415	1,035	25,201	4,120	49,275	△26.9%	△74.9%	△48.9%	△82.3%	△60.5%	
(인천)	2,382	1,021	27,672	2,978	36,231	△57.1%	△65.7%	△23.6%	△45.6%	63.8%	
(경기)	11,580	5,261	104,196	9,107	113,388	△54.6%	△42.2%	△8.1%	△59.4%	△22.6%	
지방	4,166	4,698	125,906	12,494	162,162	12.8%	△62.4%	△22.4%	△76.9%	△40.4%	

□ (유형별) 11월 아파트 준공은 8,268호로 전월 대비 50.6% 감소, 비아파트는 3,747호로 전월 대비 33.2% 증가하였다. 11월 누계 아파트는 224,961호로 전년 동기 대비 19.2% 감소, 비아파트는 58,014호로 전년동기 대비 29.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월대비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월	11월	1~11월	
계	19,543	12,015	282,975	28,699	361,056	△38.5%	△58.1%	△21.6%	△70.7%	△33.7%	
아파트	16,729	8,268	224,961	20,201	278,382	△50.6%	△59.1%	△19.2%	△70.7%	△24.8%	
(수도권)	13,882	5,160	122,483	11,576	150,502	△62.8%	△55.4%	△18.6%	△61.0%	△13.7%	
(서울)	825	110	12,053	2,449	29,352	△86.7%	△95.5%	△58.9%	△96.2%	△63.4%	
비아파트	2,814	3,747	58,014	8,498	82,674	33.2%	△55.9%	△29.8%	△70.6%	△54.4%	

3 주택 거래량

1 주택 매매거래량

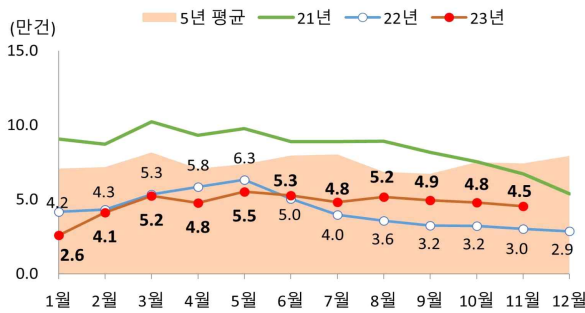
□ (종합) '23.11월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 45,415건으로 집계되었다.

○ (11월) 전월('23.10월, 47,799건) 대비 5.0% 감소, 전년 동월('22.11월, 30,220건) 대비 50.3% 증가하였다.

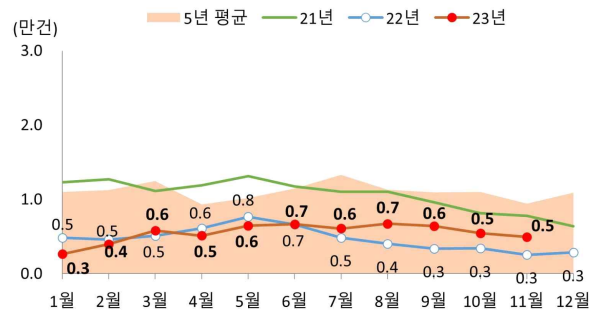
* 연도별 11월 거래량(만건) : ('19) 9.2 → ('20) 11.7 → ('21) 6.7 → ('22) 3.0 → ('23) 4.5

○ (11월 누계) 517,018건으로 전년 동기(480,187건) 대비 7.7% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(18,010건)은 전월 대비 9.0% 감소, 전년 동월 대비 57.6% 증가 지방(27,405건)은 전월 대비 2.2% 감소, 전년 동월 대비 45.8% 증가하였다.

○ (11월 누계) 수도권(225,817건)은 전년 동기 대비 18.5% 증가, 지방(291,201건)은 0.6% 증가하였다.

'23.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23.11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	45,415	47,799	30,220	△5.0%	50.3%	△38.9%	517,018	7.7%	△36.5%
수도권	18,010	19,791	11,428	△9.0%	57.6%	△43.9%	225,817	18.5%	△43.8%
서 울	4,961	5,442	2,552	△8.8%	94.4%	△47.3%	60,288	13.4%	△50.5%
지 방	27,405	28,008	18,792	△2.2%	45.8%	△35.1%	291,201	0.6%	△29.3%

- (유형별) 아파트(32,821건)는 전월 대비 7.4% 감소, 전년 동월 대비 79.6% 증가, 아파트 외(12,594건)는 전월 대비 2.0% 증가, 전년 동월 대비 5.4% 증가하였다.
- (11월 누계) 아파트 거래량(384,878건)은 전년 동기 대비 37.3% 증가, 아파트 외(132,140건)는 33.9% 감소하였다.

'23.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23.11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전체	45,415	47,799	30,220	△5.0%	50.3%	△38.9%	517,018	7.7%	△36.5%
아파트	32,821	35,454	18,275	△7.4%	79.6%	△36.3%	384,878	37.3%	△29.6%
(수도권)	11,619	13,357	5,670	△13.0%	104.9%	△40.7%	157,399	93.3%	△36.2%
(서울)	2,417	2,983	761	△19.0%	217.6%	△46.2%	34,649	140.9%	△42.1%
아파트외	12,594	12,345	11,945	2.0%	5.4%	△44.7%	132,140	△33.9%	△50.5%

② 전월세 거래량

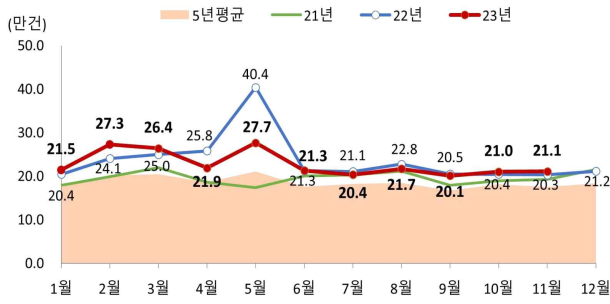
- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.11월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,187건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

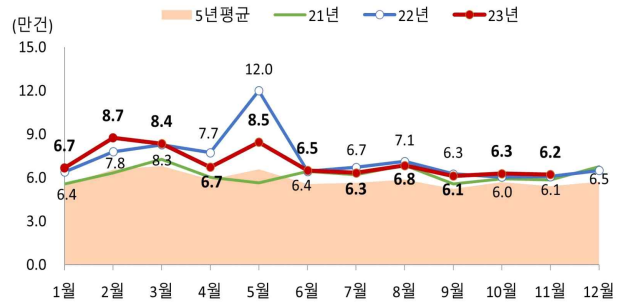
** 임대차신고제 156,312건 + 확정일자 54,875

- (11월) 전월(210,449건) 대비 0.4% 증가, 전년 동월(203,420건) 대비 3.8% 증가하였다.
 - * 연도별 11월 거래량(만건) : ('19) 15.3 → ('20) 17.4 → ('21) 19.3 → ('22) 20.3 → ('23) 21.1
- (11월 누계) 2,505,590건으로, 전년 동기(2,621,989건) 대비 4.4% 감소하였다.
 - * 연도별 11월 누계(만건) : ('19) 178.8 → ('20) 200.6 → ('21) 213.6 → ('22) 262.2 → ('23) 250.6

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(141,171건)은 전월 대비 1.3% 감소, 전년 동월 대비 3.9% 증가, 지방(70,016건)은 전월 대비 3.9% 증가, 전년 동월 대비 3.7% 증가하였다.

'23.11월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23.11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	211,187	210,449	203,420	0.4%	3.8%	20.6%	2,505,590	△4.4%	22.3%
수도권	141,171	143,076	135,910	△1.3%	3.9%	20.0%	1,689,052	△4.8%	22.4%
서 울	62,229	62,946	60,928	△1.1%	2.1%	14.6%	772,866	△4.5%	19.3%
지 방	70,016	67,373	67,510	3.9%	3.7%	21.9%	816,538	△3.8%	22.3%

□ (유형별) 아파트(111,108건)는 전월 대비 0.8% 증가, 전년 동월 대비 8.7% 증가, 아파트 외(100,079건)는 전월 대비 0.2% 감소, 전년 동월 대비 1.1% 감소하였다.

'23.11월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	211,187	111,108	0.8%	8.7%	27.7%	100,079	△0.2%	△1.1%	13.5%
수도권	141,171	67,697	△1.5%	10.5%	29.3%	73,474	△1.2%	△1.6%	12.5%
서 울	62,229	22,272	△5.0%	7.8%	20.6%	39,957	1.2%	△0.8%	11.5%
지 방	70,016	43,411	4.6%	6.0%	25.4%	26,605	2.8%	0.2%	16.6%

- (임차유형별) 전세 거래량(96,730건)은 전월 대비 2.6% 감소, 전년 동월 대비 0.5% 감소하였다.
- 월세 거래량(114,457건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 3.0% 증가, 전년 동월 대비 7.8% 증가하였다.

'23.11월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'23.11월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	211,187	96,730	114,457	0.4% / 3.8% / 20.6%	△2.6% / △0.5% / △1.2%	3.0% / 7.8% / 48.2%
수도권	141,171	64,911	76,260	△1.3% / 3.9% / 20.0%	△5.0% / △1.6% / △2.5%	2.1% / 9.1% / 49.2%
서울	62,229	28,688	33,541	△1.1% / 2.1% / 14.6%	△2.5% / 1.1% / △4.8%	0.0% / 3.1% / 38.8%
지방	70,016	31,819	38,197	3.9% / 3.7% / 21.9%	2.8% / 1.8% / 1.5%	4.8% / 5.3% / 46.4%

- '23.11월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 54.8%로 전년 동기(51.8%) 대비 3.0%p 증가하였다.

* 연도별 11월 누계(%) : ('19) 40.1 → ('20) 40.5 → ('21) 43.3 → ('22) 51.8 → ('23) 54.8

'23.11월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.2	43.3	51.8	54.8	37.3	37.7	43.1	44.0	48.5	48.2	59.5	65.5
수도권	42.2	42.6	51.1	53.8	37.0	38.7	43.8	43.8	46.0	45.4	56.4	62.3
서울	44.2	45.3	53.0	56.1	35.3	39.9	43.8	42.2	48.4	47.8	57.3	63.6
지방	45.3	44.8	53.4	56.8	37.7	36.2	42.0	44.3	55.3	56.2	68.0	73.7

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 11월)

단계별 주택건설실적 (11월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (11월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 11월)

전국 미분양 현황

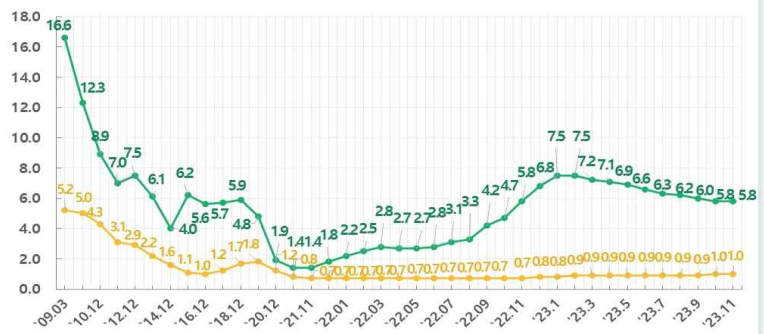


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,256 호
40~60㎡ 소형 주택	6,671 호
60~85㎡ 중형 주택	41,364 호
85㎡초과 대형 주택	7,634 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 11월)

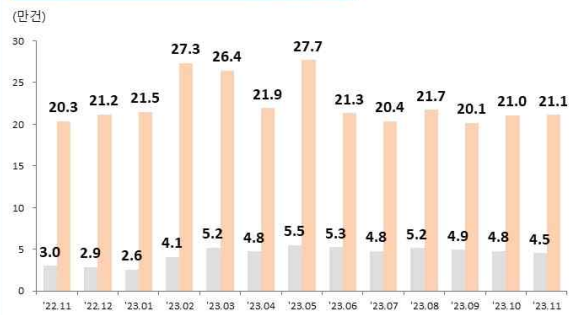
전국 주택 거래현황



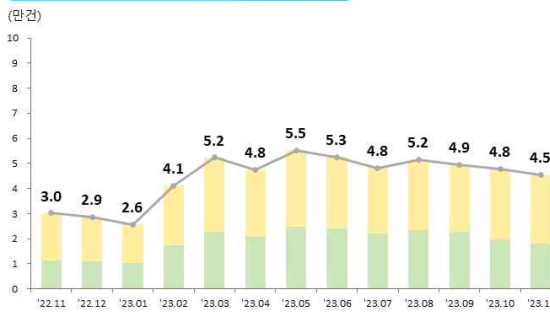
11월 매매·전월세 거래량



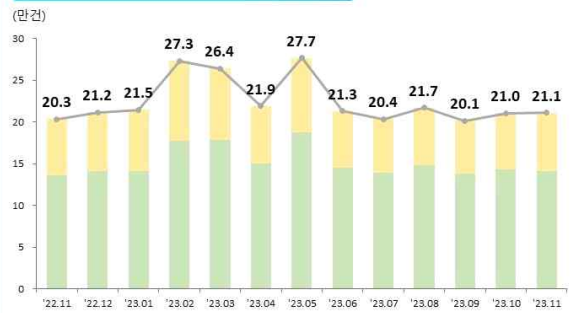
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



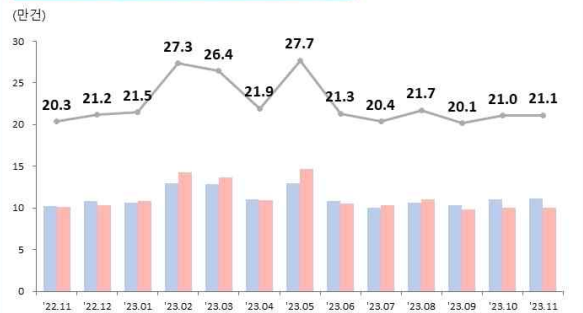
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.10	'23.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	58,299	57,925	△374	△0.6%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	7,327	6,998	△329	△4.5%
서울	151	49	54	994	908	877	△31	△3.4%
인천	966	466	425	2,494	1,693	1,298	△395	△23.3%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	4,726	4,823	97	2.1%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	50,972	50,927	△45	△0.1%
부산	2,115	973	949	2,640	2,277	2,534	257	11.3%
대구	1,790	280	1,977	13,445	10,376	10,328	△48	△0.5%
광주	148	31	27	291	568	604	36	6.3%
대전	724	638	460	3,239	799	747	△52	△6.5%
울산	1,269	468	397	3,570	3,111	3,069	△42	△1.4%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,861	3,861	0	0.0%
충북	1,672	273	304	3,225	3,631	3,510	△121	△3.3%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	5,324	5,807	483	9.1%
세종	0	0	30	6	126	125	△1	△0.8%
전북	1,043	661	133	2,520	3,227	3,131	△96	△3.0%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,585	3,774	189	5.3%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	7,376	6,859	△517	△7.0%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,188	4,068	△120	△2.9%
제주	1,072	1,095	836	1,676	2,523	2,510	△13	△0.5%

참고 3

'23. 11월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.10	'23.11	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	10,224	10,465	241	2.4%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,954	2,089	135	6.9%
서울	141	48	52	340	408	401	△7	△1.7%
인천	428	103	152	344	630	619	△11	△1.7%
경기	2,616	1,094	397	608	916	1,069	153	16.7%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	8,270	8,376	106	1.3%
부산	823	832	750	920	896	863	△33	△3.7%
대구	31	61	126	281	903	1,016	113	12.5%
광주	31	31	27	45	238	222	△16	△6.7%
대전	564	453	311	357	376	436	60	16.0%
울산	500	228	174	138	189	188	△1	△0.5%
강원	911	1,085	653	605	511	504	△7	△1.4%
충북	459	116	138	38	115	115	0	0.0%
충남	2,796	1,309	966	554	842	837	△5	△0.6%
세종	0	0	0	0	56	56	0	0.0%
전북	326	209	102	85	150	150	0	0.0%
전남	867	497	437	941	1,340	1,339	△1	△0.1%
경북	3,334	1,938	1,215	900	867	843	△24	△2.8%
경남	3,438	3,081	1,175	694	786	779	△7	△0.9%
제주	800	921	774	668	1,001	1,028	27	2.7%

참고 4

‘23. 11월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	20,553	294,471	38,718	467,036	46,019	477,778	△46.9%	△36.9%	△55.3%	△38.4%
수도권	11,739	119,959	17,517	167,260	23,570	228,838	△33.0%	△28.3%	△50.2%	△47.6%
서울	937	22,786	2,276	38,745	5,867	65,814	△58.8%	△41.2%	△84.0%	△65.4%
인천	2,479	18,618	609	15,871	2,791	21,383	307.1%	17.3%	△11.2%	△12.9%
경기	8,323	78,555	14,632	112,644	14,911	141,641	△43.1%	△30.3%	△44.2%	△44.5%
지방	8,814	174,512	21,201	299,776	22,450	248,941	△58.4%	△41.8%	△60.7%	△29.9%
5대광역시	1,911	59,809	10,662	106,715	8,124	79,541	△82.1%	△44.0%	△76.5%	△24.8%
부산	611	19,236	4,460	39,174	2,447	26,326	△86.3%	△50.7%	△75.0%	△26.7%
대구	611	9,086	2,744	27,357	2,314	21,798	△77.7%	△66.8%	△73.6%	△58.3%
광주	14	9,617	1,348	8,518	1,215	11,671	△99.0%	12.9%	△98.8%	△17.6%
대전	33	11,711	1,258	19,355	985	10,401	△97.4%	△39.5%	△96.6%	12.6%
울산	642	10,099	852	12,311	1,163	9,345	△24.6%	△18.0%	△44.8%	8.1%
기타지방	6,903	114,703	10,539	193,061	14,326	169,400	△34.5%	△40.6%	△51.8%	△32.3%
세종	105	441	211	4,001	1,011	7,320	△50.2%	△89.0%	△89.6%	△94.0%
강원	821	14,015	1,367	16,295	1,225	17,423	△39.9%	△14.0%	△33.0%	△19.6%
충북	1,152	10,464	2,265	26,994	1,891	20,341	△49.1%	△61.2%	△39.1%	△48.6%
충남	391	21,538	1,668	36,812	2,245	26,268	△76.6%	△41.5%	△82.6%	△18.0%
전북	1,432	11,155	1,083	20,588	1,391	15,102	32.2%	△45.8%	3.0%	△26.1%
전남	720	17,358	2,106	19,058	1,750	17,609	△65.8%	△8.9%	△58.8%	△1.4%
경북	1,435	20,295	361	34,958	2,048	26,768	297.5%	△41.9%	△29.9%	△24.2%
경남	475	12,351	645	24,540	1,952	29,166	△26.4%	△49.7%	△75.7%	△57.7%
제주	372	7,086	833	9,815	814	9,403	△55.3%	△27.8%	△54.3%	△24.6%

참고 5

'23. 11월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	28,783	170,378	27,101	358,098	48,368	451,258	6.2%	△52.4%	△40.5%	△62.2%
수도권	15,367	81,808	10,842	173,356	23,221	225,419	41.7%	△52.8%	△33.8%	△63.7%
서울	4,629	20,268	3,256	59,296	6,174	64,693	42.2%	△65.8%	△25.0%	△68.7%
인천	4,355	8,696	192	19,511	2,731	21,687	2,168.2%	△55.4%	59.5%	△59.9%
경기	6,383	52,844	7,394	94,549	14,316	139,039	△13.7%	△44.1%	△55.4%	△62.0%
지방	13,416	88,570	16,259	184,742	25,147	225,839	△17.5%	△52.1%	△46.7%	△60.8%
5대광역시	1,201	25,220	7,104	57,413	9,074	73,005	△83.1%	△56.1%	△86.8%	△65.5%
부산	1,111	13,642	216	15,952	2,936	26,234	414.4%	△14.5%	△62.2%	△48.0%
대구	18	1,117	571	15,354	2,011	20,123	△96.8%	△92.7%	△99.1%	△94.4%
광주	17	5,428	3,273	8,973	1,586	10,818	△99.5%	△39.5%	△98.9%	△49.8%
대전	24	3,012	513	8,923	979	8,409	△95.3%	△66.2%	△97.5%	△64.2%
울산	31	2,021	2,531	8,211	1,561	7,420	△98.8%	△75.4%	△98.0%	△72.8%
기타지방	12,215	63,350	9,155	127,329	16,074	152,834	33.4%	△50.2%	△24.0%	△58.5%
세종	7	141	30	1,968	1,010	7,138	△76.7%	△92.8%	△99.3%	△98.0%
강원	841	10,028	1,593	15,088	1,785	14,749	△47.2%	△33.5%	△52.9%	△32.0%
충북	2,407	9,631	860	14,304	1,122	16,930	179.9%	△32.7%	114.6%	△43.1%
충남	3,972	11,133	1,930	23,907	2,952	24,496	105.8%	△53.4%	34.5%	△54.6%
전북	144	5,536	742	10,616	1,618	14,362	△80.6%	△47.9%	△91.1%	△61.5%
전남	415	7,938	610	12,836	1,643	15,269	△32.0%	△38.2%	△74.7%	△48.0%
경북	1,952	9,464	2,211	21,311	2,976	23,389	△11.7%	△55.6%	△34.4%	△59.5%
경남	2,082	6,225	738	20,860	2,181	28,078	182.1%	△70.2%	△4.5%	△77.8%
제주	395	3,254	441	6,439	788	8,425	△10.4%	△49.5%	△49.9%	△61.4%

참고 6

'23. 11월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	21,392	163,509	36,896	260,641	39,356	319,387	△42.0%	△37.3%	△45.6%	△48.8%
수도권	10,466	93,619	24,102	118,936	19,013	154,704	△56.6%	△21.3%	△45.0%	△39.5%
서울	1,665	21,269	16,262	20,842	6,077	29,717	△89.8%	2.0%	△72.6%	△28.4%
인천	3,595	14,121	0	21,556	2,027	19,809	순증	△34.5%	77.3%	△28.7%
경기	5,206	58,229	7,840	76,538	10,909	105,178	△33.6%	△23.9%	△52.3%	△44.6%
지방	10,926	69,890	12,794	141,705	20,343	164,684	△14.6%	△50.7%	△46.3%	△57.6%
5대광역시	6,085	34,901	5,837	46,266	7,638	59,561	4.2%	△24.6%	△20.3%	△41.4%
부산	5,267	20,303	0	9,904	2,645	19,704	순증	105.0%	99.1%	3.0%
대구	0	34	480	13,610	1,595	18,602	순감	△99.8%	순감	△99.8%
광주	0	8,853	409	4,029	1,168	7,927	순감	119.7%	순감	11.7%
대전	818	3,736	4,237	12,901	956	7,462	△80.7%	△71.0%	△14.4%	△49.9%
울산	0	1,975	711	5,822	1,273	5,867	순감	△66.1%	순감	△66.3%
기타지방	4,841	34,989	6,957	95,439	12,705	105,122	△30.4%	△63.3%	△61.9%	△66.7%
세종	0	506	0	2,964	376	7,277	0	△82.9%	순감	△93.0%
강원	1,104	8,245	1,308	7,673	1,241	10,078	△15.6%	7.5%	△11.1%	△18.2%
충북	2,157	7,595	0	15,295	1,196	11,814	순증	△50.3%	80.3%	△35.7%
충남	410	4,814	2,425	19,637	1,862	17,534	△83.1%	△75.5%	△78.0%	△72.5%
전북	129	4,013	633	9,417	1,180	9,415	△79.6%	△57.4%	△89.1%	△57.4%
전남	0	3,709	232	9,653	1,603	9,756	순감	△61.6%	순감	△62.0%
경북	820	2,272	428	11,538	2,802	15,136	91.6%	△80.3%	△70.7%	△85.0%
경남	221	2,701	1,795	16,300	2,030	21,483	△87.7%	△83.4%	△89.1%	△87.4%
제주	0	1,134	136	2,962	415	2,631	순감	△61.7%	순감	△56.9%

참고 7

'23. 11월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	12,015	282,975	28,699	361,056	41,001	426,633	△58.1%	△21.6%	△70.7%	△33.7%
수도권	7,317	157,069	16,205	198,894	20,676	215,327	△54.8%	△21.0%	△64.6%	△27.1%
서울	1,035	25,201	4,120	49,275	5,855	63,814	△74.9%	△48.9%	△82.3%	△60.5%
인천	1,021	27,672	2,978	36,231	1,877	16,894	△65.7%	△23.6%	△45.6%	63.8%
경기	5,261	104,196	9,107	113,338	12,944	134,619	△42.2%	△8.1%	△59.4%	△22.6%
지방	4,698	125,906	12,494	162,162	20,325	211,306	△62.4%	△22.4%	△76.9%	△40.4%
5대광역시	1,083	40,613	5,085	71,125	5,992	68,311	△78.7%	△42.9%	△81.9%	△40.5%
부산	298	10,207	1,741	23,509	1,685	24,432	△82.9%	△56.6%	△82.3%	△58.2%
대구	326	15,992	1,220	19,406	2,036	15,783	△73.3%	△17.6%	△84.0%	1.3%
광주	231	3,332	233	12,304	485	11,339	△0.9%	△72.9%	△52.4%	△70.7%
대전	194	3,832	1,848	11,577	1,116	8,737	△89.5%	△66.9%	△82.6%	△56.1%
울산	34	7,250	43	4,329	670	7,970	△20.9%	67.5%	△94.9%	△9.0%
기타지방	3,615	85,293	7,409	91,037	14,333	142,994	△51.2%	△6.3%	△74.8%	△40.4%
세종	9	1,265	496	2,677	715	9,802	△98.2%	△52.7%	△98.7%	△87.1%
강원	422	9,963	519	8,726	1,614	13,268	△18.7%	14.2%	△73.9%	△24.9%
충북	211	12,726	507	9,266	2,277	15,642	△58.4%	37.3%	△90.7%	△18.6%
충남	198	19,074	1,483	26,078	1,654	20,985	△86.6%	△26.9%	△88.0%	△9.1%
전북	71	8,805	915	10,107	1,117	12,544	△92.2%	△12.9%	△93.6%	△29.8%
전남	1,014	11,176	772	13,856	1,203	14,899	31.3%	△19.3%	△15.7%	△25.0%
경북	551	8,812	1,219	7,422	2,007	20,962	△54.8%	18.7%	△72.5%	△58.0%
경남	767	9,274	1,127	9,303	2,999	26,979	△31.9%	△0.3%	△74.4%	△65.6%
제주	372	4,198	371	3,602	746	7,914	0.3%	16.5%	△50.2%	△47.0%

참고 8

'23. 11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	45,415	47,799	30,220	△ 5.0%	50.3%	△ 38.9%
수도권	18,010	19,791	11,428	△ 9.0%	57.6%	△ 43.9%
서울	4,961	5,442	2,552	△ 8.8%	94.4%	△ 47.3%
강 북	2,500	2,614	1,257	△ 4.4%	98.9%	△ 46.8%
강 남	2,461	2,828	1,295	△ 13.0%	90.0%	△ 47.8%
(강남4구)	864	1,109	384	△ 22.1%	125.0%	△ 51.5%
인 천	2,779	3,204	2,038	△ 13.3%	36.4%	△ 40.5%
경 기	10,270	11,145	6,838	△ 7.9%	50.2%	△ 42.9%
지 방	27,405	28,008	18,792	△ 2.2%	45.8%	△ 35.1%
지방광역시	9,110	9,337	5,208	△ 2.4%	74.9%	△ 50.8%
부 산	2,963	2,988	1,854	△ 0.8%	59.8%	△ 59.5%
대 구	2,137	2,309	978	△ 7.4%	118.5%	△ 45.2%
광 주	1,364	1,398	892	△ 2.4%	52.9%	△ 51.5%
대 전	1,579	1,448	775	9.0%	103.7%	△ 33.0%
울 산	1,067	1,194	709	△ 10.6%	50.5%	△ 50.2%
지방도	17,942	18,260	13,334	△ 1.7%	34.6%	△ 21.9%
강 원	2,189	2,057	1,650	6.4%	32.7%	△ 9.0%
충 북	2,309	2,376	1,717	△ 2.8%	34.5%	△ 4.7%
충 남	2,541	2,718	1,916	△ 6.5%	32.6%	△ 24.4%
전 북	1,903	1,883	1,436	1.1%	32.5%	△ 25.9%
전 남	1,933	1,954	1,460	△ 1.1%	32.4%	△ 19.7%
경 북	2,821	3,274	2,174	△ 13.8%	29.8%	△ 24.2%
경 남	3,588	3,460	2,500	3.7%	43.5%	△ 32.2%
제 주	658	538	481	22.3%	36.8%	△ 17.3%
세 종	353	411	250	△ 14.1%	41.2%	△ 49.9%

참고 9

'23. 11월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	211,187	210,449	203,420	0.4%	3.8%	20.6%
수도권	141,171	143,076	135,910	△1.3%	3.9%	20.0%
서울	62,229	62,946	60,928	△1.1%	2.1%	14.6%
강북	26,740	26,238	25,944	1.9%	3.1%	15.5%
강남	35,489	36,708	34,984	△3.3%	1.4%	14.0%
(강남4구)	14,913	15,673	13,317	△4.8%	12.0%	19.7%
인천	11,898	12,534	11,576	△5.1%	2.8%	25.0%
경기	67,044	67,596	63,406	△0.8%	5.7%	24.5%
지방	70,016	67,373	67,510	3.9%	3.7%	21.9%
지방광역시	31,193	30,134	29,185	3.5%	6.9%	22.2%
부산	11,485	10,949	11,454	4.9%	0.3%	17.1%
대구	6,928	6,315	5,653	9.7%	22.6%	27.0%
광주	3,874	4,044	3,632	△4.2%	6.7%	23.7%
대전	6,014	6,027	5,976	△0.2%	0.6%	20.5%
울산	2,892	2,799	2,470	3.3%	17.1%	34.9%
지방도	36,119	34,761	36,197	3.9%	△0.2%	19.8%
강원	3,954	3,584	3,906	10.3%	1.2%	17.4%
충북	4,056	4,470	4,043	△9.3%	0.3%	10.7%
충남	7,074	6,658	6,957	6.2%	1.7%	34.5%
전북	3,614	4,090	4,158	△11.6%	△13.1%	5.1%
전남	3,380	3,064	3,561	10.3%	△5.1%	23.5%
경북	5,001	4,327	4,893	15.6%	2.2%	26.6%
경남	7,338	7,021	7,010	4.5%	4.7%	11.1%
제주	1,702	1,547	1,669	10.0%	2.0%	50.2%
세종	2,704	2,478	2,128	9.1%	27.1%	52.8%