

서울 연신내역·경기 부천원미 등 3,079호 도심 공공주택 복합사업 최초 승인

- 연신내역 392호, 쌍문역 동측 639호, 방학역 420호, 부천원미 1,628호 공급
- 12월 서울·경기 최초 도심복합사업 승인, '24년 1.9만호 지구지정 계획 등 본격화
 - 민간 정비사업보다 3~4년 이상 빠르게 주택사업 인허가를 마쳐

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '21년 12월 복합지구로 지정하였던 4곳 3천 여호*에 대해 도심 공공주택 복합사업** 최초로 경기도(도지사 김동연)가 12월 28일(목), 서울시(시장 오세훈)가 12월 29일(금) 복합사업계획 승인을 고시한다고 밝혔다.

* 연신내역(392호), 쌍문역 동측(639호), 방학역(420호), 부천원미(1,628호)

** 민간 재개발 사업성이 부족한 노후도심을 대상으로 공공이 주도하여 용적률 등 혜택을 부여하고 공원, 생활SOC 등과 함께 양질의 주택을 신속히 공급하는 사업

- 서울 연신내역, 쌍문역 동측, 방학역 등 3곳(1,451호)은 '21년 3월 후보지로 선정되었고, '23년 7월 공공주택사업자(LH)의 승인신청에 따라 서울시가 '23년 10월 통합심의 등 승인절차를 진행했다.
- 경기 부천원미 1곳(1,628호)은 '21년 6월 후보지로 선정되었고, '23년 6월 공공주택사업자(LH)의 승인신청에 따라 경기도가 '23년 11월 통합심의 등 승인절차를 진행했다.
- 이번 복합사업계획 승인은 후보지 선정 후 2년 9개월 만으로 민간 정비사업보다 3~4년 이상 훨씬 빠르게 주택사업 인허가를 마쳤다는데 큰 의미가 있고, 도심과 멀리 떨어진 외곽지역이 아닌 접근성 높은 구도심을 집중 정비하는 등 도심 주택공급 촉진 효과가 크게 기대된다.

□ 아울러, 국토교통부는 '24년에는 1만호가 사업승인되고 1.9만호가 추가로 지구지정되는 등 도심 공공주택 복합사업이 본격화될 것으로 전망한다.

- 특히, '24년 지구지정 예정 후보지 중 3곳 7천호(서울 신길15구역, 인천 동암역 남측, 경기 금광2동)는 현재 주민동의 60% 이상을 확보해 중도위·중토위 심의 등 사전절차를 완료했고, 법정동의율 66.7%를 충족할 경우 '24년 초 지구지정이 바로 가능할 것으로 보인다.

- 국토교통부 이정희 공공주택추진단장은 “민간 도심복합사업도 국회에서 관련법이 법사위 상정을 앞두고 있는 만큼 통과되는 대로 하위법령 제정 절차에 착수하겠다”면서,
- “공공과 민간이 조화를 이루어 도심 내 다양한 개발수요에 대응할 수 있도록 지원하여 선호도 높고 인프라가 갖춰진 도심 내 주택공급을 가속화하겠다”라고 밝혔다.

| | | | | |
|-------|----------------------|-----|-----|---------------------|
| 담당 부서 | 공공주택추진단 도심주택공급총괄과 | 책임자 | 과 장 | 조현준 (044-201-4380) |
| | | 담당자 | 사무관 | 김대업 (044-201-4384) |
| <공동> | 서울특별시 공공주택과 | 책임자 | 과 장 | 신동권 (02-2133-7050) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 길성호 (02-2133-7076) |
| | 경기도 노후신도시정비과 | 책임자 | 과 장 | 차경환 (031-8008-3931) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 유광종 (031-8008-5694) |



참고 1 도심 공공주택 복합사업 최초 승인 지구

□ 서울 연신내역



△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 서울시 은평구 불광동
319-1번지 일원

△ (면 적) 8,247m²

△ (예상 세대수) 392호

△ (일정) 시공사 선정('24) →
착공('26) → 준공('29)

□ 서울 쌍문역 동측



△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 서울시 도봉구 창동
663-3번지 일원

△ (면 적) 15,902m²

△ (예상 세대수) 639호

△ (일정) 시공사 선정('24) →
착공('26) → 준공('29)

□ 서울 방학역



- △ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)
- △ (위 치) 서울시 도봉구 도봉동 622-6번지 일원
- △ (면 적) 8,428m²
- △ (예상 세대수) 420호
- △ (일정) 시공사 선정('24) → 착공('26) → 준공('29)

□ 경기 부천원미



- △ (유 형) 주택공급활성화지구(저층)
- △ (위 치) 경기도 부천시 원미동 166-1번지 일원
- △ (면 적) 65,451m²
- △ (예상 세대수) 1,628호
- △ (일정) 시공사 선정('24) → 착공('26) → 준공('29)

참고 2 도심 공공주택 복합지구 및 예정지구 지정 현황

□ 복합지구 (국토교통부장관/시·도지사 지정)

| 지역 | 사업지구 | 위치 | 면적 | 공급 세대수 | 지정일자 |
|----|--------------|---------------------------|--------|--------|--------------|
| 서울 | 증산4 (LH) | 서울시 은평구 증산동 205-33번지 일원 | 16.7만㎡ | 3,550호 | '21. 12. 31. |
| | 신길2 (LH) | 서울시 영등포구 신길동 205-136번지 일원 | 6.0만㎡ | 1,332호 | |
| | 방학역 (LH) | 서울시 도봉구 도봉동 622-6번지 일원 | 0.8만㎡ | 420호 | |
| | 연신내역 (LH) | 서울시 은평구 불광동 319-1번지 일원 | 0.8만㎡ | 392호 | |
| | 쌍문역동측 (LH) | 서울시 도봉구 창동 663-2번지 일원 | 1.6만㎡ | 639호 | |
| | 쌍문역서측 (LH) | 서울시 도봉구 쌍문동 138-1번지 일원 | 4.1만㎡ | 1,428호 | '23. 12. 8. |
| | 녹번역 인근 (LH) | 서울시 은평구 응암동 61-4번지 일원 | 0.5만㎡ | 172호 | |
| | 사가정역 인근 (LH) | 서울시 중랑구 면목동 524-1번지 일원 | 2.8만㎡ | 942호 | |
| | 용마터널 인근 (LH) | 서울시 중랑구 면목동 1075번지 일원 | 1.9만㎡ | 486호 | |
| 경기 | 부천원미 (LH) | 경기도 부천시 원미동 166-1번지 일원 | 6.5만㎡ | 1,628호 | '21. 12. 31. |
| 인천 | 제물포역 (iH) | 인천시 미추홀구 도화동 94-1번지 일원 | 9.9만㎡ | 3,410호 | '22. 2. 9. |
| | 굴포천역 (iH) | 인천광역시 부평구 895-2번지 일원 | 8.6만㎡ | 2,530호 | '23. 7. 5. |
| 부산 | 부산부암 (LH) | 부산시 부산진구 부암3동 458-4번지 일원 | 5.5만㎡ | 1,425호 | '22. 12. 8. |

* □ : '23.12월 도심 공공주택 복합사업 최초 승인 지구

□ 예정지구 (시장·군수·구청장 공고)

| 지역 | 사업지구 | 위치 | 면적 | 공급 세대수 | 지정일자 |
|----|-------------|--|--------|--------|-------------|
| 서울 | 신길15 (LH) | 서울시 영등포구 신길동 278-121번지 일원 | 10.5만㎡ | 2,300호 | '23. 8. 24. |
| 경기 | 중동역 동측 (LH) | 경기도 부천시 중동 852-2번지 일원 | 5.0만㎡ | 1,536호 | '23. 7. 10. |
| | 중동역 서측 (LH) | 경기도 부천시 상동 329-8번지 일원 | 5.4만㎡ | 1,680호 | |
| | 소사역 북측 (LH) | 경기도 부천시 소사동 43-8번지 일원 | 4.2만㎡ | 1,350호 | |
| | 금광2동 (LH) | 경기도 성남시 중원구 금광2동 3546번지 일원 | 14.0만㎡ | 3,056호 | |
| 인천 | 동암역 남측 (LH) | 인천광역시 부평구 십정동 518-4번지 / 남동구 간석동 218번지 일원 | 5.3만㎡ | 1,800호 | '23. 7. 10. |