

보도시점 : 2023. 12. 28.(목) 11:00 이후(12. 29.(금) 조간) / 배포 : 2023. 12. 28.(목)

표준시장단가 집중 관리로 작년 대비 7.3% 상승

- 현장조사 중심으로 단가 현실화... 표준품셈은 스마트 기술 항목 대폭 확대

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 1월 1일부터 적용되는 건설공사 표준시장 단가* 및 표준품셈**을 '23년 12월 29일(금) 공고한다고 밝혔다.

* (표준시장단가) 표준시장단가는 실제로 시행한 공사의 공사비 중 공종별 시공비용 (재료비+노무비+경비)을 추출하여 유사 공사의 공사비 산정에 활용

** (표준품셈) 보편·일반화된 공종·공법에 활용되는 인원수, 재료량 등을 제시한 것으로 단위작업 당 원가를 곱하여 공사비를 산정하는데 활용

○ 올해 표준시장단가의 관리체계를 개편하여 종전 대비 76% 늘어난 318개 현장을 조사하고, 건설 현장의 물가상황을 반영하여 단가를 개정한 결과 표준시장단가는 작년 대비 7.3% 증가한 것으로 추정된다.



【 표준시장단가 관리체계 개편 세부 내용 】

| | 현행 | 개선 |
|-----------------------|---------|---------------------------------|
| 주요 관리 공종 확대 | 204개 | 315개* * 기존 계획(308개) 대비 7개 증가 |
| 주요 관리 공종 개정주기 단축 | 2년 | 1년 |
| 재료비·경비에 대한 물가보정지수 현실화 | 생산자물가지수 | 건설공사비지수 |

【 표준시장단가 개선 사항 】

□ 총 1,852개 표준시장단가 중 411개 단가(토목 255, 건축 110, 기계설비 46)는 현장조사를 통해 개정하였고, 그 외 1,037개 단가에 대해 건설공사비지수, 시중노임단가를 적용*하여 최근 8개월 간 물가변동분을 반영한 결과 직전('23년 5월) 대비 4.56% 상승효과가 있는 것으로 추정된다.

* (물가보정방법) 재료비·경비 → 건설공사비지수 적용 / 노무비 → 시중노임단가 적용

- 특히, 404개의 단가는 BIM* 설계 환경에서 공사비를 편리하게 산정할 수 있도록 신설한 구조물 단가로, 기존 275개 단가를 포함하여 총 679개의 ‘BIM 구조물 단가**’가 마련되었다.

* BIM(Building Information Modeling) : 3D 모델링 기반의 설계 방식

** BIM 구조물 단가 : 완성형(암거, 집수정, 배수관) 구조물에 대한 단가(예 : 암거 1m 당 1,187,575원)

【 표준품셈 개선 사항 】

- 표준품셈의 경우 449개 항목(공통 219, 토목81, 건축 49, 기계설비 41, 유지관리 61)을 개정하여, 스마트 장비·시설물이 활용될 수 있는 환경을 조성하고 품을 현실화하였다.

- 머신컨트롤(MC*) 굴삭기의 터파기 작업과 머신가이던스(MG**) 도저의 흙깎기 작업에 대한 스마트 토공 원가기준을 신설하였고, 지능형 CCTV·출입관리시스템에 대한 스마트 안전 시설물 설치·해체 원가기준도 마련하였다.

* MC(Machine Control) : 기울기 센서와 GPS를 통해 컴퓨터가 장비를 제어

** MG(Machine Guidance) : 센서·모니터를 통해 작업정보를 자동 안내하여 작업자 보조

- 아울러, 최근 시공사례가 증가하고 있는 탈현장 건설(OSC*)과 관련된 원가기준도 신설(PC 벽체 설치, PC 모르타르 충전, 모듈러(건축) 양중·설치 등)하여 현장의 스마트 공법 적용을 지원한다.

* OSC(Off-Site Construction) : 제조공장에서 부재·구조물을 사전 제작하여 현장에 설치



- 국토교통부 김태오 기술안전정책관은“앞으로도 현장 조사 중심으로 표준 시장단가를 관리하여, 현장에서 체감할 수 있는 공사비 산정기준을 만들어 나가겠다”면서, “스마트 기술과 관련된 표준품셈 항목도 지속적으로 확대하여 스마트 기술의 현장 보급을 촉진해나가겠다”라고 밝혔다.
- '24년 적용 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈은 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr> 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집 (<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람이 가능하다.

| | | | | |
|-------|------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서 | 기술안전정책관 기술혁신과 | 책임자 | 과 장 | 정승현 (044-201-3561) |
| | | 담당자 | 사무관 | 윤상원 (044-201-3570) |
| | | | 주무관 | 한승한 (044-201-3571) |



| 구 분 | 주 요 내 용 | | | | | | |
|--|--|------|-----|-----|-----|------|------|
| 표준품셈 | ◆ 개정항목 | | | | | | |
| | 기존항목 | 개정항목 | | | | | |
| | | 합계 | 공 통 | 토 목 | 건 축 | 기계설비 | 유지관리 |
| | 447 | 449 | 219 | 81 | 47 | 41 | 61 |
| | ◆ 개정내용 | | | | | | |
| | (1) 공통부문 | | | | | | |
| | ○ (적용기준) 작업조 기반 일일 생산성 원가방식 적용방법 제시, 1일 시공량의 제약에 따른 작업물량 제한 할증 적용기준 구체화 | | | | | | |
| | ○ (조경공사) 인력시공과 기계시공을 구분한 작업조 구성 및 일일 시공량 제시, 수목규격 통합 | | | | | | |
| | ○ (철근콘크리트공사) 작업조 기반 일일 시공량 제시(철근, 콘크리트, 거푸집), OSC 공법 대상으로 PC벽체, 모듈러 건축 항목 신설 | | | | | | |
| | (2) 토목부문 | | | | | | |
| ○ (도로포장) 포장공사 품질확보를 위해 투입되는 신형장비(아스팔트 온도조절장비(MTV), 진공청소차) 계상근거 마련 | | | | | | | |
| ○ (강구조공사) 공장제작공수 산정방식 체계화, 강재거더 지조립 기준 신설, 거더 가설 이후 설치하는 기타부재 설치 기준 마련 | | | | | | | |
| (3) 건축부문 | | | | | | | |
| ○ (목/수장/금속공사) 목공사 9개 항목, 수장공사 20개 항목, 금속공사 6개 항목 작업조 기반 일일 시공량 제시 | | | | | | | |
| (4) 기계설비부문 | | | | | | | |
| ○ (덕트/보온/풍기조화설비) 덕트공사 5개 항목, 보온공사 4개 항목 작업조 기반 일일 시공량 제시 | | | | | | | |
| (5) 유지관리 | | | | | | | |
| ○ (조경공사) 유지관리 특성을 고려한 교통통제 및 안전처리계상근거 마련/상태가 불량한 가로수 제거 항목 신설 | | | | | | | |
| ○ (도로포장) 시공사례가 증가하고 있는 도로 유지관리공사 항목 신설(콘크리트 포장 절삭 후 아스팔트 덧씌우기, 아스팔트 1회 절삭 2회 재포장, 대형보도블록 설치) | | | | | | | |

◆ 관리항목

| 합계 | 토목 | 건축 | 기계설비 | BIM구조물단가 |
|-------|-----|-----|------|----------|
| 1,852 | 529 | 355 | 289 | 679 |

◆ 공사비 등락률

| 구분 | 공종수 | 적용비중 | 단가상승 (가중치 고려) | 총액상승 |
|-----------------|--------------|----------------|------------------|---------------|
| 종합 | 1,852 | 19.314% | 4.56% | 0.882% |
| - 토목 | 529 | 12.031% | 3.86% | 0.464% |
| - 건축 | 355 | 6.003% | 6.16% | 0.370% |
| - 설비 | 289 | 0.924% | 3.71% | 0.034% |
| - BIM 구조물단가(기존) | 275 | 0.353% | 3.82% | 0.014% |
| - BIM 구조물단가(신설) | 404 | 0.002% | - | - |

◆ 개정내용

(1) 총칙

- (할증기준) 표준품셈의 할증기준 준용토록 문구 보완

(2) 토목 부문

- (토공사) 흙운반 세륜기 통과시간 반영, 흙깎기 비탈면 고르기 암규격 세분화(풍화암, 연암, 보통암·경암), 잔디불입(줄떼, 평떼), 천연섬유매트 설치 신설, 씨앗뿌어붙이기/식생기반재 뿌어붙이기 재료비 제외 등
- (강구조/교량공사) 설계 적용실태 반영 강교제작 삭제, 교량배수 시설 규격 통합, 교대보호블록 재료비 제외 등
- (도로 및 포장공사) 도로표지병/시선유도표지/경계표주 등 재료비 제외, 콘크리트기계포설(L형측구/중앙분리대) 신설, 낙석방지망 시공규격 분리(기계식/인력식), 방호책/낙석방지울타리 규격 및 단위 정비 등

(3) 건축/기계설비 부문

- (공통공사) 타워크레인 노무비율 및 적용예시 보완
- (철근콘크리트공사) 갱폼, 알루미늄폼, 콘크리트타설 품기준 변화 반영, 철근가공조립 규격별 적용유형 보완
- (금속공사) 스텐PD점검구/경량철골천장틀 재료비 제외 및 규격 보완, 천장텍스설치 신설
- (타일 및 돌공사) 건축물 보양 규격 보완 신설(툽밥, 하드롱지 → 부직포, 보양지, 목재), 테라조/화강석 석재판 바닥깔기 신설

표준시장단가