

'23년 12월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 박상우)는 '23년 12월 기준 주택 통계를 발표하였다.
 - (건설) 12월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공은 전월 대비 증가한 것으로 나타났다.
 - 인허가는 12월 94,420호로 전월(20,553호) 대비 359.4% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 기준 388,891호로 집계되었다.
 - 착공은 12월 38,973호로 전월(28,783호) 대비 35.4% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 기준 209,351호로 집계되었다.
 - 분양(승인)은 12월 28,916호로 전월(21,392호) 대비 35.2% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 기준 192,425호로 집계되었다.
 - 준공은 12월 33,440호로 전월(12,015호) 대비 178.3% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 기준 316,415호로 나타났다.
 - (거래량) 12월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 38,036건으로, 전월 대비 16.2% 감소하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,403건으로, 전월 대비 0.1% 증가하였다.
 - (미분양) 12월말 기준 미분양 주택은 총 62,489호로 집계되었으며, 전월(57,925호) 대비 7.9%(4,564호) 증가하였다. 준공 후 미분양은 10,857호로 전월(10,465호) 대비 3.7%(392호) 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관	책임자	과 장	한성수 (044-201-3324)
	주택정책과	담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
	주택임대차기획팀	담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
	시장분석부	담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
	거래분석부	담당자	차 장	백승현 (053-663-8522)

1 미분양 주택

□ (종합) '23.12월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 62,489호로 집계 되었으며, 전월(57,925호) 대비 7.9%(4,564호) 증가하였다.

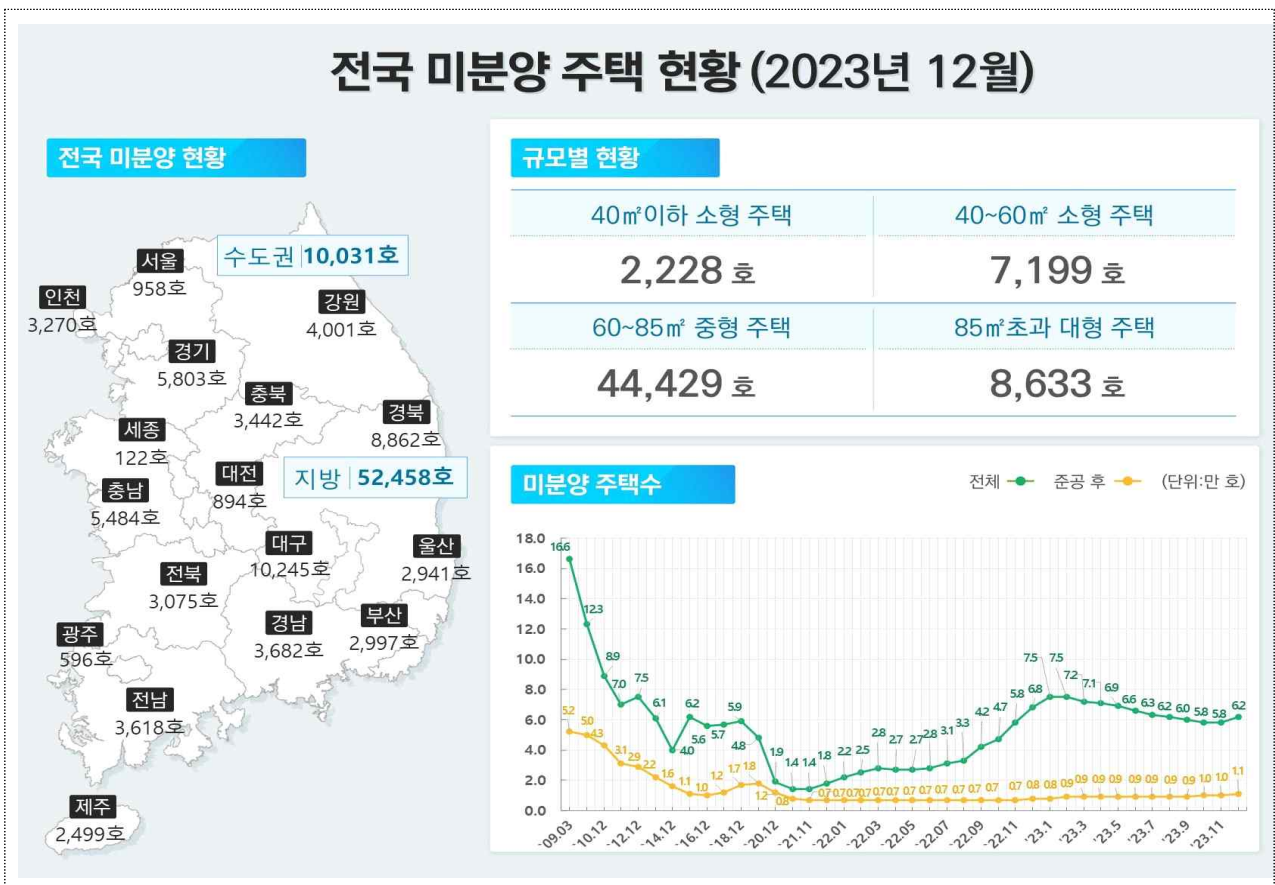
* 전국 미분양(호) : ('23.9월) 59,806 (10월) 58,299 (11월) 57,925 (12월) 62,489

○ 준공 후 미분양은 10,857호로 전월(10,465호) 대비 3.7%(392호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 10,031호로 전월(6,998호) 대비 43.3%(3,033호) 증가하였으며, 지방은 52,458호로 전월(50,927호) 대비 3.0%(1,531호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.9월) 7,672 (10월) 7,327 (11월) 6,998 (12월) 10,031
[지방] ('23.9월) 52,134 (10월) 50,972 (11월) 50,927 (12월) 52,458

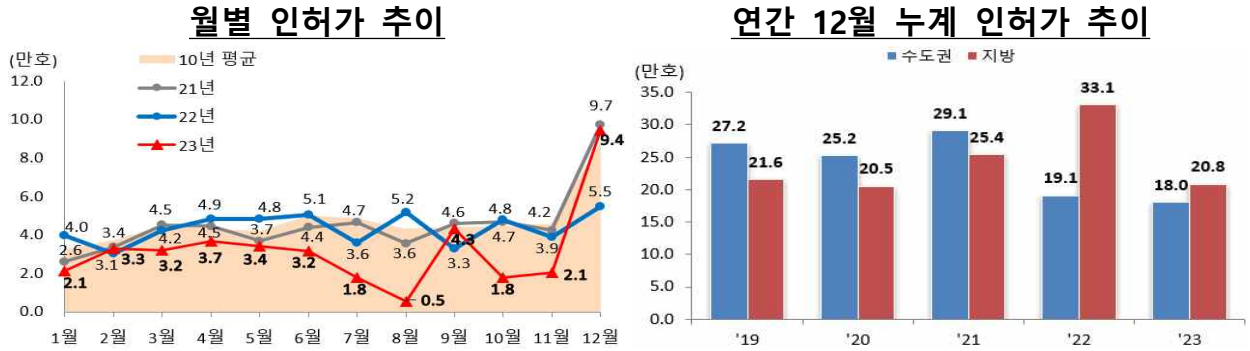
□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,633호로 전월(7,634호) 대비 13.1% 증가 하였고, 85㎡ 이하는 53,856호로 전월(50,291호) 대비 7.1% 증가하였다.



2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 전국 주택 인허가는 94,420호로 전월 대비 359.4% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 인허가는 388,891호로 전년동기 대비 25.5% 감소하였다.



□ (지역별) 12월 수도권 주택 인허가는 60,453호로 전월 대비 415.0% 증가, 지방은 33,967호로 전월 대비 285.4% 증가하였다. 12월 누계 수도권은 180,412호로 전년동기 대비 5.5% 감소, 지방은 208,479호로 전년동기 대비 37.0% 감소하였다.

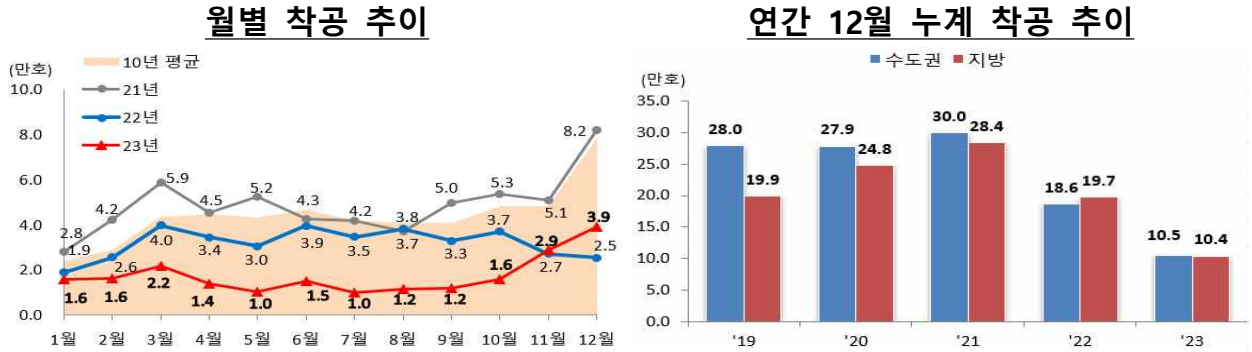
구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전국	20,553	94,420	388,891	54,755	521,791	359.4%	72.4%	△25.5%	6.2%	△31.4%
수도권	11,739	60,453	180,412	23,573	190,833	415.0%	156.5%	△5.5%	19.9%	△35.4%
(서울)	937	2,781	25,567	3,979	42,724	196.8%	△30.1%	△40.2%	△67.7%	△65.6%
(인천)	2,479	5,523	24,141	2,830	18,701	122.8%	95.2%	29.1%	16.9%	△7.5%
(경기)	8,323	52,149	130,704	16,764	129,408	526.6%	211.1%	1.0%	40.6%	△26.9%
지방	8,814	33,967	208,479	31,182	330,958	285.4%	8.9%	△37.0%	△11.8%	△27.5%

□ (유형별) 12월 아파트 인허가는 91,202호로 전월 대비 457.2% 증가, 비아파트는 3,218호로 전월 대비 23.1% 감소하였다. 12월 누계 아파트는 342,291호로 전년동기 대비 20.0% 감소, 비아파트는 46,600호로 전년동기 대비 50.5% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	20,553	94,420	388,891	54,755	521,791	359.4%	72.4%	△25.5%	6.2%	△31.4%
아파트	16,367	91,202	342,291	48,508	427,650	457.2%	88.0%	△20.0%	20.2%	△17.0%
(수도권)	10,272	59,238	161,452	20,612	140,415	476.7%	187.4%	15.0%	38.6%	△16.5%
(서울)	527	2,532	21,284	3,055	25,337	380.5%	△17.1%	△16.0%	△53.9%	△46.0%
비아파트	4,186	3,218	46,600	6,247	94,141	△23.1%	△48.5%	△50.5%	△75.4%	△69.8%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 주택 착공은 38,973호로 전월 대비 35.4% 증가하였다. 12월 누계(1~12월) 착공은 209,351호로 전년동기 대비 45.4% 감소하였다.



□ (지역별) 12월 수도권 착공은 23,478호로 전월 대비 52.8% 증가, 지방은 15,495호로 전월 대비 15.5% 증가하였다. 12월 누계 수도권은 105,286호로 전년 동기 대비 43.5% 감소, 지방은 104,065호로 전년동기 대비 47.2% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	28,783	38,973	209,351	25,306	383,404	35.4%	54.0%	△45.4%	△50.4%	△60.5%
수도권	15,367	23,478	105,286	13,052	186,408	52.8%	79.9%	△43.5%	△47.6%	△61.0%
(서울)	4,629	308	20,576	3,289	62,585	△93.3%	△90.6%	△67.1%	△97.0%	△72.5%
(인천)	4,355	5,400	14,096	2,707	22,218	24.0%	99.5%	△36.6%	18.2%	△46.3%
(경기)	6,383	17,770	70,614	7,056	101,605	178.4%	151.8%	△30.5%	△40.8%	△58.2%
지 방	13,416	15,495	104,065	12,254	196,996	15.5%	26.4%	△47.2%	△54.2%	△59.9%

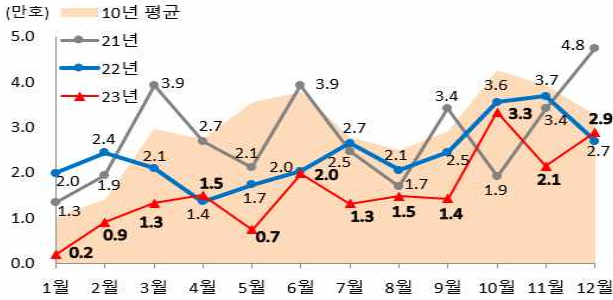
□ (유형별) 12월 아파트 착공은 36,529호로 전월 대비 43.7% 증가, 비아파트는 2,444호로 전월 대비 27.5% 감소하였다. 12월 누계 아파트는 170,114호로 전년동기 대비 43.1% 감소, 비아파트는 39,237호로 전년동기 대비 53.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	28,783	38,973	209,351	25,306	383,404	35.4%	54.0%	△45.4%	△50.4%	△60.5%
아파트	25,412	36,529	170,114	20,456	299,022	43.7%	78.6%	△43.1%	△47.7%	△55.8%
(수도권)	14,063	22,475	88,687	10,681	139,967	59.8%	110.4%	△36.6%	△42.1%	△53.0%
(서울)	4,216	0	15,520	2,465	45,099	순감	순감	△65.6%	순감	△62.3%
비아파트	3,371	2,444	39,237	4,850	84,382	△27.5%	△49.6%	△53.5%	△72.2%	△72.9%

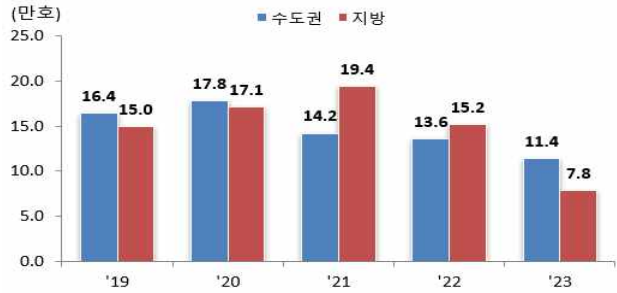
③ **분양(승인)** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 12월 분양(승인)은 28,916호로 전월 대비 35.2% 증가하였다.
12월 누계(1~12월) 분양은 192,425호로 전년동기 대비 33.1% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 12월 누계 분양 추이



□ (지역별) 12월 수도권 분양은 20,390호로 전월 대비 94.8% 증가, 지방은 8,526호로 전월 대비 22.0% 감소하였다. 12월 누계 수도권은 114,009호로 전년동기 대비 16.1% 감소, 지방은 78,416호로 전년동기 대비 48.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월	
전국	21,392	28,916	192,425	26,983	287,624	35.2%	7.2%	△33.1%	△11.5%	△45.3%	
수도권	10,466	20,390	114,009	16,997	135,933	94.8%	20.0%	△16.1%	44.0%	△32.5%	
(서울)	1,665	2,261	23,530	2,722	23,564	35.8%	△16.9%	△0.1%	5.5%	△26.1%	
(인천)	3,595	2,948	17,069	1,687	23,243	△18.0%	74.7%	△26.6%	40.9%	△22.1%	
(경기)	5,206	15,181	73,410	12,588	89,126	191.6%	20.6%	△17.6%	53.1%	△36.2%	
지방	10,926	8,526	78,416	9,986	151,691	△22.0%	△14.6%	△48.3%	△54.0%	△57.2%	

□ (유형별) 12월 일반분양은 전월 대비 17.9% 증가, 임대주택은 전월 대비 54.4% 증가, 조합원분은 전월 대비 150.5% 증가하였다.

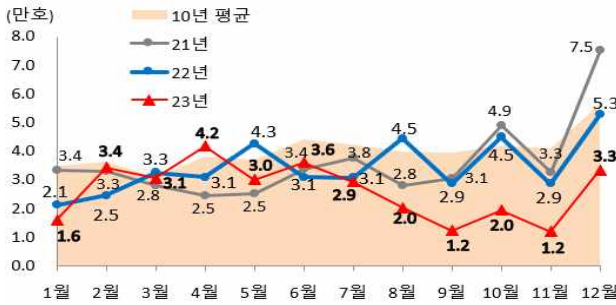
○ 12월 누계 일반분양은 전년동기 대비 36.2% 감소, 임대주택은 40.0% 감소하였고, 조합원분은 12.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월	
계	21,392	28,916	192,425	26,983	287,624	35.2%	7.2%	△33.1%	△11.5%	△45.3%	
일반분양	17,334	20,436	138,536	15,037	217,254	17.9%	35.9%	△36.2%	△13.2%	△44.9%	
임대주택	1,753	2,707	16,517	4,081	27,523	54.4%	△33.7%	△40.0%	△40.2%	△70.8%	
조합원분	2,305	5,773	37,372	7,865	42,847	150.5%	△26.6%	△12.8%	25.0%	△15.1%	

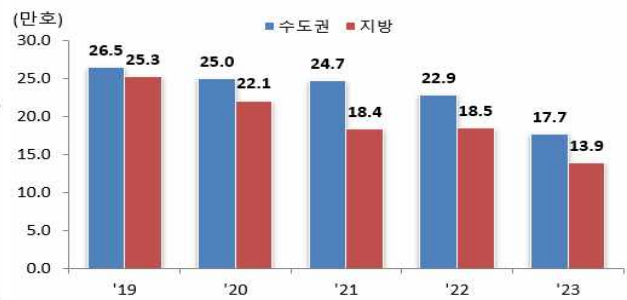
④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 준공은 33,440호로 전월 대비 178.3% 증가하였다. 12월 누계(1~12월) 준공은 316,415호로 전년동기 대비 23.5% 감소하였다.

월별 준공 추이



연간 12월 누계 준공 추이



□ (지역별) 12월 수도권 준공은 20,108호로 전월 대비 174.8% 증가, 지방은 13,332호로 전월 대비 183.8% 증가하였다. 12월 누계 수도권은 177,177호로 전년동기 대비 22.6% 감소, 지방은 139,238호로 전년동기 대비 24.7% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전국	12,015	33,440	316,415	52,742	413,798	178.3%	△36.6%	△23.5%	△40.9%	△34.5%
수도권	7,317	20,108	177,177	30,022	228,916	174.8%	△33.0%	△22.6%	△26.5%	△27.0%
(서울)	1,035	2,076	27,277	6,954	56,229	100.6%	△70.1%	△51.5%	△76.7%	△62.5%
(인천)	1,021	2,644	30,316	3,256	39,487	159.0%	△18.8%	△23.2%	31.3%	60.3%
(경기)	5,261	15,388	119,584	19,812	133,200	192.5%	△22.3%	△10.2%	△6.5%	△20.8%
지방	4,698	13,332	139,238	22,720	184,882	183.8%	△41.3%	△24.7%	△54.4%	△42.1%

□ (유형별) 12월 아파트 준공은 30,067호로 전월 대비 263.7% 증가, 비아파트는 3,373호로 전월 대비 10.0% 감소하였다. 12월 누계 아파트는 255,028호로 전년 동기 대비 21.1% 감소, 비아파트는 61,387호로 전년동기 대비 32.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	12,015	33,440	316,415	52,742	413,798	178.3%	△36.6%	△23.5%	△40.9%	△34.5%
아파트	8,268	30,067	255,028	44,804	323,186	263.7%	△32.9%	△21.1%	△29.2%	△25.4%
(수도권)	5,160	18,203	140,686	25,743	176,245	252.8%	△29.3%	△20.2%	△6.6%	△12.8%
(서울)	110	1,347	13,400	5,341	34,693	1,124.5%	△74.8%	△61.4%	△76.4%	△65.3%
비아파트	3,747	3,373	61,387	7,938	90,612	△10.0%	△57.5%	△32.3%	△76.1%	△56.6%

3 주택 거래량

1 주택 매매거래량

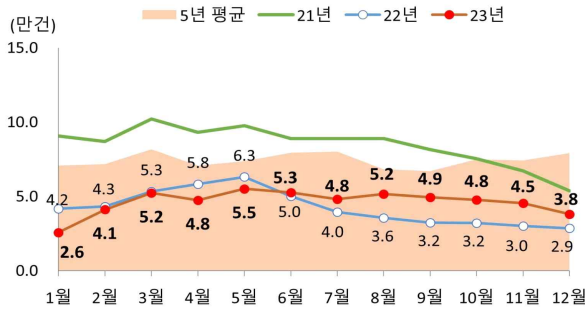
□ (종합) '23.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 38,036건으로 집계되었다.

○ (12월) 전월'23.11월, 45,415건 대비 16.2% 감소, 전년 동월('22.12월, 28,603건) 대비 33.0% 증가하였다.

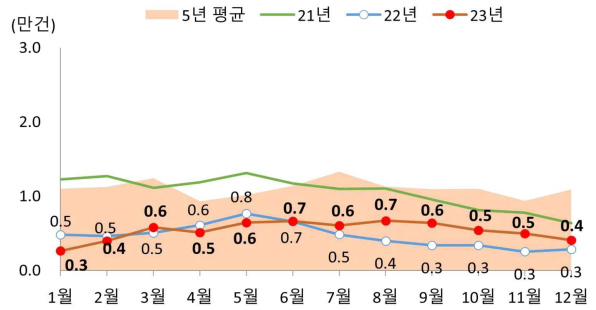
* 연도별 12월 거래량(만건) : ('19) 11.8 → ('20) 14.0 → ('21) 5.4 → ('22) 2.9 → ('23) 3.8

○ (12월 누계) 555,054건으로 전년 동기(508,790건) 대비 9.1% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(15,083건)은 전월 대비 16.3% 감소, 전년 동월 대비 35.6% 증가 지방(22,953건)은 전월 대비 16.2% 감소, 전년 동월 대비 31.3% 증가하였다.

○ (12월 누계) 수도권(240,900건)은 전년 동기 대비 19.4% 증가, 지방(314,154건)은 2.3% 증가하였다.

'23.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.12월	'23.11월	'22.12월	증감률('23.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	38,036	45,415	28,603	△16.2%	33.0%	△52.1%	555,054	9.1%	△37.8%
수도권	15,083	18,010	11,127	△16.3%	35.6%	△59.1%	240,900	19.4%	△45.1%
서 울	4,073	4,961	2,844	△17.9%	43.2%	△62.7%	64,361	14.9%	△51.5%
지 방	22,953	27,405	17,476	△16.2%	31.3%	△46.0%	314,154	2.3%	△30.9%

- (유형별) 아파트(26,934건)는 전월 대비 17.9% 감소, 전년 동월 대비 47.8% 증가, 아파트 외(11,102건)는 전월 대비 11.8% 감소, 전년 동월 대비 6.9% 증가하였다.
- (12월 누계) 아파트 거래량(411,812건)은 전년 동기 대비 37.9% 증가, 아파트 외(143,242건)는 31.9% 감소하였다.

'23.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.12월	'23.11월	'22.12월	증감률('23.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전체	38,036	45,415	28,603	△16.2%	33.0%	△52.1%	555,054	9.1%	△37.8%
아파트	26,934	32,821	18,222	△17.9%	47.8%	△51.3%	411,812	37.9%	△31.6%
(수도권)	9,321	11,619	5,891	△19.8%	58.2%	△60.1%	166,720	91.0%	△38.3%
(서울)	1,790	2,417	1,001	△25.9%	78.8%	△67.9%	36,439	136.9%	△44.3%
아파트외	11,102	12,594	10,381	△11.8%	6.9%	△53.9%	143,242	△31.9%	△50.8%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.12월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,403건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 157,064건 + 확정일자 54,339건

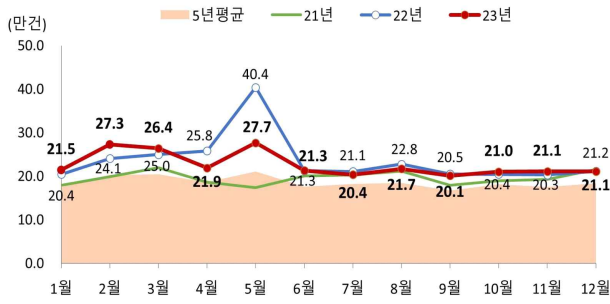
- (12월) 전월(211,187건) 대비 0.1% 증가, 전년 동월(211,533건) 대비 0.1% 감소하였다.

* 연도별 12월 거래량(만건) : ('19) 16.7 → ('20) 18.3 → ('21) 21.5 → ('22) 21.2 → ('23) 21.1

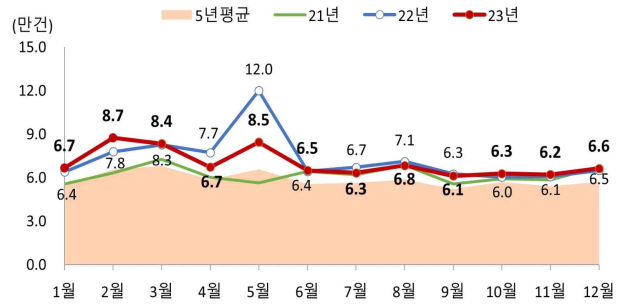
- (12월 누계) 2,716,993건으로, 전년 동기(2,833,522건) 대비 4.1% 감소하였다.

* 연도별 12월 누계(만건) : ('19) 195.4 → ('20) 219.0 → ('21) 235.2 → ('22) 283.4 → ('23) 271.7

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(140,937건)은 전월 대비 0.2% 감소, 전년 동월 대비 0.2% 감소, 지방(70,466건)은 전월 대비 0.6% 증가, 전년 동월 대비 0.3% 증가하였다.

'23.12월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'23.12월	'23.11월	'22.12월	증감률('23.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	211,403	211,187	211,533	0.1%	△0.1%	14.9%	2,716,993	△4.1%	21.7%
수도권	140,937	141,171	141,262	△0.2%	△0.2%	16.4%	1,829,989	△4.4%	21.9%
서 울	66,454	62,229	65,040	6.8%	2.2%	15.9%	839,320	△4.0%	19.0%
지 방	70,466	70,016	70,271	0.6%	0.3%	12.2%	887,004	△3.5%	21.4%

□ (유형별) 아파트(109,988건)는 전월 대비 1.0% 감소, 전년 동월 대비 1.6% 증가, 아파트 외(101,415건)는 전월 대비 1.3% 증가, 전년 동월 대비 1.8% 감소하였다.

'23.12월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	211,403	109,988	△1.0%	1.6%	19.7%	101,415	1.3%	△1.8%	10.1%
수도권	140,937	67,273	△0.6%	1.1%	22.9%	73,664	0.3%	△1.4%	11.0%
서 울	66,454	25,114	12.8%	4.2%	24.0%	41,340	3.5%	1.0%	11.4%
지 방	70,466	42,715	△1.6%	2.5%	15.1%	27,751	4.3%	△2.9%	8.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(94,211건)은 전월 대비 2.6% 감소, 전년 동월 대비 2.4% 감소하였다.
- 월세 거래량(117,192건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 2.4% 증가, 전년 동월 대비 1.9% 증가하였다.

'23.12월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'23.12월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	211,403	94,211	117,192	01%/ △01%/ 149%	△26%/ △24%/ △70%	24%/ 1.9%/ 41.7%
수도권	140,937	62,639	78,298	△02%/ △02%/ 164%	△35%/ △22%/ △64%	27%/ 1.4%/ 44.4%
서울	66,454	28,459	37,995	68%/ 22%/ 159%	△08%/ 1.4%/ △7.6%	133%/ 28%/ 43.1%
지방	70,466	31,572	38,894	06%/ 03%/ 122%	△08%/ △27%/ △81%	1.8%/ 29%/ 36.6%

- '23.12월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 54.9%로 전년 동기(52.0%) 대비 2.9%p 증가하였다.

* 연도별 12월 누계(%) : ('19) 40.1 → ('20) 40.5 → ('21) 43.5 → ('22) 52.0 → ('23) 54.9

'23.12월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.3	43.5	52.0	54.9	37.5	38.0	43.5	44.1	48.6	48.5	59.6	65.6
수도권	42.3	42.9	51.3	54.0	37.3	39.1	44.3	44.0	46.1	45.7	56.5	62.5
서울	44.3	45.6	53.3	56.2	35.6	40.4	44.5	42.3	48.5	48.1	57.4	63.7
지방	45.3	44.8	53.4	56.7	37.8	36.3	42.2	44.3	55.2	56.4	67.9	73.6

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 12월)

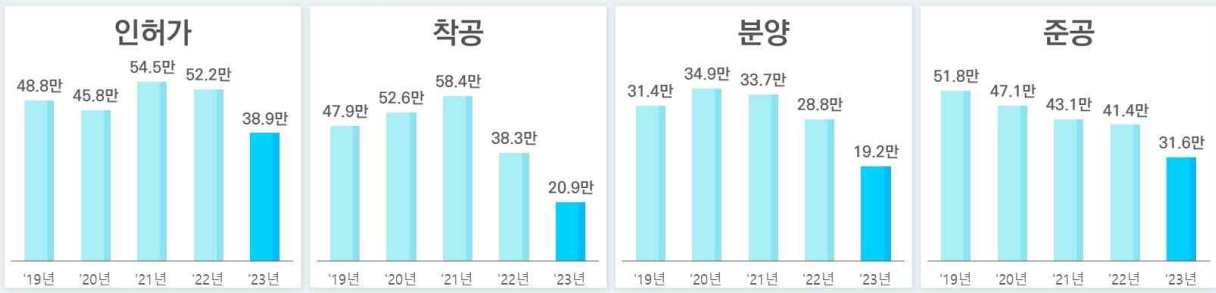
단계별 주택건설실적 (12월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (12월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 12월)

전국 미분양 현황

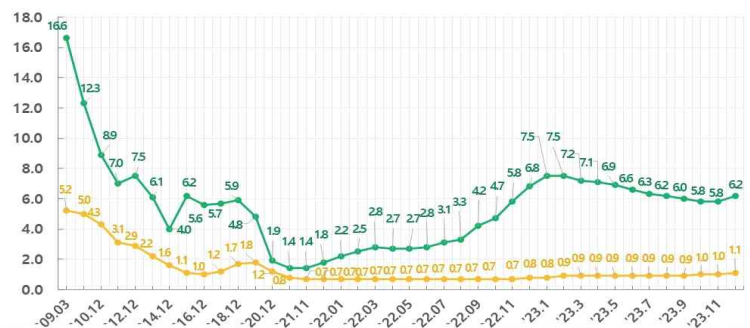


규모별 현황

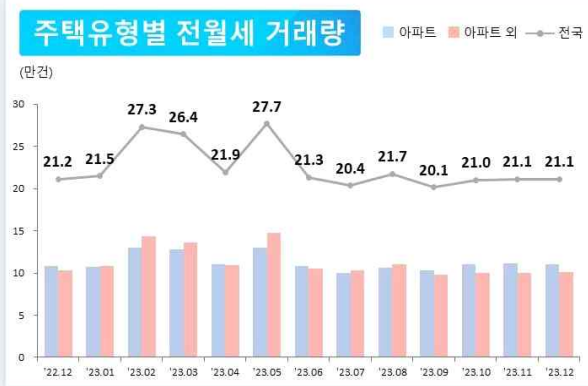
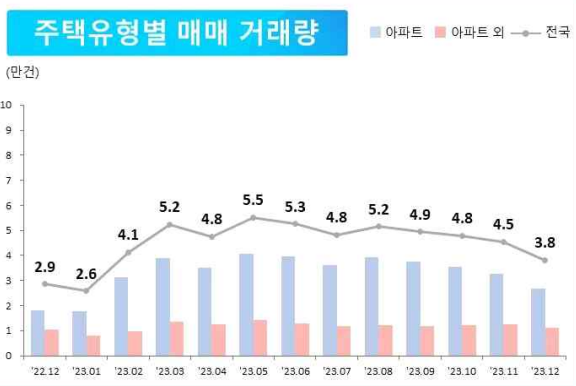
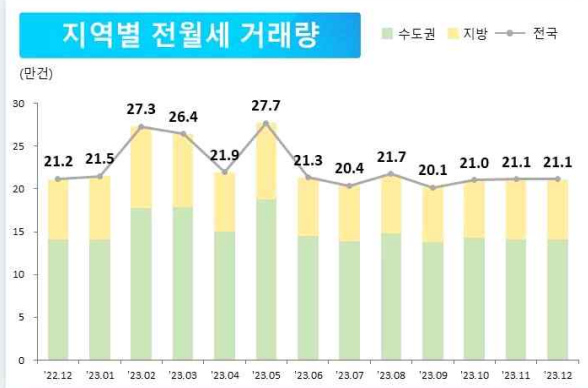
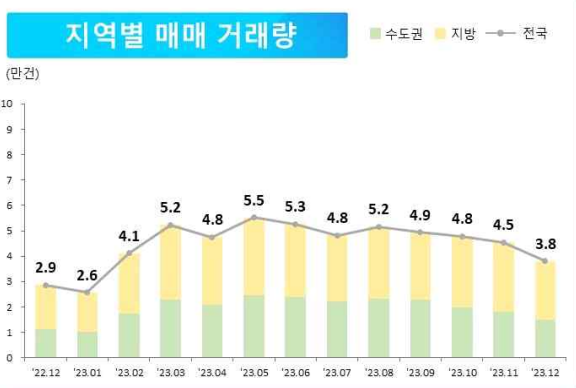
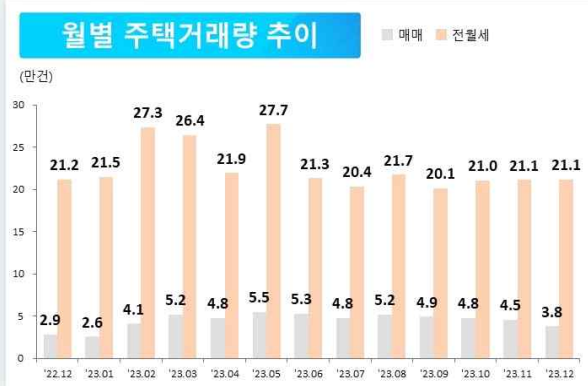
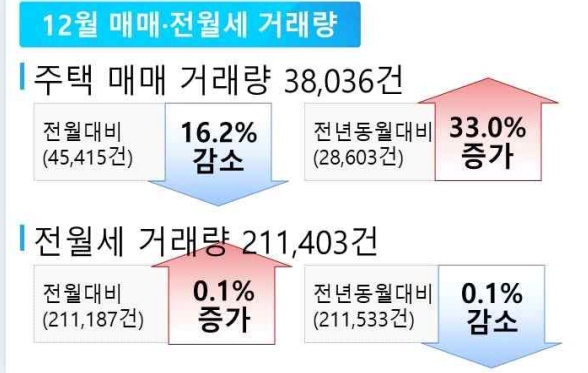
40㎡이하 소형 주택	2,228 호
40~60㎡ 소형 주택	7,199 호
60~85㎡ 중형 주택	44,429 호
85㎡초과 대형 주택	8,633 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ○ (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 12월)



참고 2

'23. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.11	'23.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	57,925	62,489	4,564	7.9%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	6,998	10,031	3,033	43.3%
서울	151	49	54	994	877	958	81	9.2%
인천	966	466	425	2,494	1,298	3,270	1,972	151.9%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	4,823	5,803	980	20.3%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	50,927	52,458	1,531	3.0%
부산	2,115	973	949	2,640	2,534	2,997	463	18.3%
대구	1,790	280	1,977	13,445	10,328	10,245	△83	△0.8%
광주	148	31	27	291	604	596	△8	△1.3%
대전	724	638	460	3,239	747	894	147	19.7%
울산	1,269	468	397	3,570	3,069	2,941	△128	△4.2%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,861	4,001	140	3.6%
충북	1,672	273	304	3,225	3,510	3,442	△68	△1.9%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	5,807	5,484	△323	△5.6%
세종	0	0	30	6	125	122	△3	△2.4%
전북	1,043	661	133	2,520	3,131	3,075	△56	△1.8%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,774	3,618	△156	△4.1%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	6,859	8,862	2,003	29.2%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,068	3,682	△386	△9.5%
제주	1,072	1,095	836	1,676	2,510	2,499	△11	△0.4%

참고 3

'23. 12월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.11	'23.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	10,465	10,857	392	3.7%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	2,089	2,167	78	3.7%
서울	141	48	52	340	401	461	60	15.0%
인천	428	103	152	344	619	617	△2	△0.3%
경기	2,616	1,094	397	608	1,069	1,089	20	1.9%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	8,376	8,690	314	3.7%
부산	823	832	750	920	863	882	19	2.2%
대구	31	61	126	281	1,016	1,044	28	2.8%
광주	31	31	27	45	222	221	△1	△0.5%
대전	564	453	311	357	436	436	0	0.0%
울산	500	228	174	138	188	187	△1	△0.5%
강원	911	1,085	653	605	504	548	44	8.7%
충북	459	116	138	38	115	120	5	4.3%
충남	2,796	1,309	966	554	837	836	△1	△0.1%
세종	0	0	0	0	56	55	△1	△1.8%
전북	326	209	102	85	150	150	0	0.0%
전남	867	497	437	941	1,339	1,212	△127	△9.5%
경북	3,334	1,938	1,215	900	843	824	△19	△2.3%
경남	3,438	3,081	1,175	694	779	1,116	337	43.3%
제주	800	921	774	668	1,028	1,059	31	3.0%

참고 4

'23. 12월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	94,420	388,891	54,755	521,791	88,923	566,701	72.4%	△25.5%	6.2%	△31.4%
수도권	60,453	180,412	23,573	190,833	50,426	279,264	156.5%	△5.5%	19.9%	△35.4%
서울	2,781	25,567	3,979	42,724	8,603	74,416	△30.1%	△40.2%	△67.7%	△65.6%
인천	5,523	24,141	2,830	18,701	4,724	26,107	95.2%	29.1%	16.9%	△7.5%
경기	52,149	130,704	16,764	129,408	37,100	178,741	211.1%	1.0%	40.6%	△26.9%
지방	33,967	208,479	31,182	330,958	38,497	287,437	8.9%	△37.0%	△11.8%	△27.5%
5대광역시	11,373	71,182	7,645	114,360	13,227	92,768	48.8%	△37.8%	△14.0%	△23.3%
부산	3,833	23,129	684	39,858	3,522	29,848	460.4%	△42.0%	8.8%	△22.5%
대구	3,139	12,225	778	28,135	4,489	26,287	303.5%	△56.5%	△30.1%	△53.5%
광주	1,321	10,938	1,170	9,688	2,029	13,700	12.9%	12.9%	△34.9%	△20.2%
대전	433	12,144	2,572	21,927	1,422	11,823	△83.2%	△44.6%	△69.5%	2.7%
울산	2,647	12,746	2,441	14,752	1,766	11,111	8.4%	△13.6%	49.9%	14.7%
기타지방	22,594	137,297	23,537	216,598	25,270	194,669	△4.0%	△36.6%	△10.6%	△29.5%
세종	665	1,106	13	4,014	1,249	8,568	5,015.4%	△72.4%	△46.7%	△87.1%
강원	4,193	18,208	2,217	18,512	2,217	19,641	89.1%	△1.6%	89.1%	△7.3%
충북	2,504	12,938	2,365	29,359	2,063	22,404	5.9%	△55.8%	21.4%	△42.1%
충남	3,899	25,437	5,904	42,716	5,234	31,501	△34.0%	△40.5%	△25.5%	△19.3%
전북	1,714	12,869	2,666	23,244	2,331	17,433	△35.5%	△44.6%	△26.5%	△26.2%
전남	2,593	19,951	3,703	22,761	2,503	20,112	△30.0%	△12.3%	3.6%	△0.8%
경북	1,608	21,903	3,702	38,660	2,875	29,643	△56.6%	△43.3%	△44.1%	△26.1%
경남	5,174	17,525	2,580	27,120	5,752	34,917	100.5%	△35.4%	△10.0%	△49.8%
제주	244	7,330	397	10,212	1,046	10,449	△33.5%	△28.2%	△76.7%	△29.8%

참고 5

'23. 12월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	38,973	209,351	25,306	383,404	78,617	529,874	54.0%	△45.4%	△50.4%	△60.5%
수도권	23,478	105,286	13,052	186,408	44,782	270,200	79.9%	△43.5%	△47.6%	△61.0%
서울	308	20,576	3,289	62,585	10,174	74,867	△90.6%	△67.1%	△97.0%	△72.5%
인천	5,400	14,096	2,707	22,218	4,570	26,257	99.5%	△36.6%	18.2%	△46.3%
경기	17,770	70,614	7,056	101,605	30,038	169,076	151.8%	△30.5%	△40.8%	△58.2%
지방	15,495	104,065	12,254	196,996	33,835	259,674	26.4%	△47.2%	△54.2%	△59.9%
5대광역시	10,274	35,494	2,636	60,049	10,345	83,350	289.8%	△40.9%	△0.7%	△57.4%
부산	1,171	14,813	1,425	17,377	2,538	28,772	△17.8%	△14.8%	△53.9%	△48.5%
대구	7	1,124	63	15,417	3,236	23,359	△88.9%	△92.7%	△99.8%	△95.2%
광주	6,887	12,315	78	9,051	1,491	12,309	8,729.5%	36.1%	362.0%	0.0%
대전	765	3,777	201	9,124	1,962	10,371	280.6%	△58.6%	△61.0%	△63.6%
울산	1,444	3,465	869	9,080	1,118	8,538	66.2%	△61.8%	29.2%	△59.4%
기타지방	5,221	68,571	9,618	136,947	23,490	176,324	△45.7%	△49.9%	△77.8%	△61.1%
세종	6	147	249	2,217	1,950	9,088	△97.6%	△93.4%	△99.7%	△98.4%
강원	815	10,843	642	15,730	2,802	17,551	26.9%	△31.1%	△70.9%	△38.2%
충북	229	9,860	3,265	17,569	3,261	20,190	△93.0%	△43.9%	△93.0%	△51.2%
충남	343	11,476	1,192	25,099	3,715	28,211	△71.2%	△54.3%	△90.8%	△59.3%
전북	1,076	6,612	1,315	11,931	692	15,053	△18.2%	△44.6%	55.6%	△56.1%
전남	1,568	9,506	935	13,771	2,611	17,880	67.7%	△31.0%	△40.0%	△46.8%
경북	284	9,748	550	21,861	3,005	26,393	△48.4%	△55.4%	△90.5%	△63.1%
경남	789	7,014	418	21,278	4,363	32,440	88.8%	△67.0%	△81.9%	△78.4%
제주	111	3,365	1,052	7,491	1,093	9,518	△89.4%	△55.1%	△89.8%	△64.6%

참고 6

'23. 12월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	28,916	192,425	26,983	287,624	32,676	352,063	7.2%	△33.1%	△11.5%	△45.3%
수도권	20,390	114,009	16,997	135,933	14,155	168,859	20.0%	△16.1%	44.0%	△32.5%
서울	2,261	23,530	2,722	23,564	2,144	31,861	△16.9%	△0.1%	5.5%	△26.1%
인천	2,948	17,069	1,687	23,243	2,083	21,902	74.7%	△26.6%	40.9%	△22.1%
경기	15,181	73,410	12,588	89,126	9,919	115,036	20.6%	△17.6%	53.1%	△36.2%
지방	8,526	78,416	9,986	151,691	18,521	183,204	△14.6%	△48.3%	△54.0%	△57.2%
5대광역시	2,527	37,428	2,876	49,142	6,039	65,600	△12.1%	△23.8%	△58.2%	△42.9%
부산	1,084	21,387	913	10,817	1,602	21,306	18.7%	97.7%	△32.3%	0.4%
대구	0	34	481	14,091	2,222	20,824	순감	△99.8%	순감	△99.8%
광주	380	9,233	0	4,029	821	8,748	순증	129.2%	△53.7%	5.5%
대전	358	4,094	851	13,752	676	8,138	△57.9%	△70.2%	△47.0%	△49.7%
울산	705	2,680	631	6,453	718	6,585	11.7%	△58.5%	△1.9%	△59.3%
기타지방	5,999	40,988	7,110	102,549	12,482	117,604	△15.6%	△60.0%	△51.9%	△65.1%
세종	151	657	256	3,220	1,220	8,497	△41.0%	△79.6%	△87.6%	△92.3%
강원	228	8,473	610	8,283	718	10,796	△62.6%	2.3%	△68.2%	△21.5%
충북	800	8,395	928	16,223	1,708	13,521	△13.8%	△48.3%	△53.2%	△37.9%
충남	2,621	7,435	999	20,636	1,873	19,406	162.4%	△64.0%	40.0%	△61.7%
전북	320	4,333	0	9,417	971	10,386	순증	△54.0%	△67.1%	△58.3%
전남	0	3,709	56	9,709	868	10,624	순감	△61.8%	순감	△65.1%
경북	1,100	3,372	1,455	12,993	2,314	17,450	△24.4%	△74.0%	△52.5%	△80.7%
경남	707	3,408	2,729	19,029	2,638	24,121	△74.1%	△82.1%	△73.2%	△85.9%
제주	72	1,206	77	3,039	171	2,802	△6.5%	△60.3%	△57.8%	△57.0%

참고 7

'23. 12월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	33,440	316,415	52,742	413,798	56,591	483,224	△36.6%	△23.5%	△40.9%	△34.5%
수도권	20,108	177,177	30,022	228,916	27,375	242,702	△33.0%	△22.6%	△26.5%	△27.0%
서울	2,076	27,277	6,954	56,229	8,905	72,719	△70.1%	△51.5%	△76.7%	△62.5%
인천	2,644	30,316	3,256	39,487	2,013	18,907	△18.8%	△23.2%	31.3%	60.3%
경기	15,338	119,584	19,812	133,200	16,457	151,076	△22.3%	△10.2%	△6.5%	△20.8%
지방	13,332	139,238	22,720	184,882	29,216	240,522	△41.3%	△24.7%	△54.4%	△42.1%
5대광역시	2,404	43,017	6,268	77,393	9,154	77,465	△61.6%	△44.4%	△73.7%	△44.5%
부산	525	10,732	3,849	27,358	3,830	28,262	△86.4%	△60.8%	△86.3%	△62.0%
대구	1,355	17,347	1,682	21,088	2,749	18,532	△19.4%	△17.7%	△50.7%	△6.4%
광주	16	3,348	149	12,453	1,222	12,611	△89.3%	△73.1%	△98.7%	△73.5%
대전	45	3,877	156	11,733	400	9,138	△71.2%	△67.0%	△88.8%	△57.6%
울산	463	7,713	432	4,761	953	8,923	7.2%	62.0%	△51.4%	△13.6%
기타지방	10,928	96,221	16,452	107,489	20,063	163,057	△33.6%	△10.5%	△45.5%	△41.0%
세종	15	1,280	1,617	4,294	1,549	11,350	△99.1%	△70.2%	△99.0%	△88.7%
강원	608	10,571	880	9,606	2,376	15,644	△30.9%	10.0%	△74.4%	△32.4%
충북	479	13,205	1,722	10,988	1,902	17,544	△72.2%	20.2%	△74.8%	△24.7%
충남	5,653	24,727	4,793	30,871	2,688	23,683	17.9%	△19.9%	109.5%	4.4%
전북	74	8,879	2,768	12,875	1,847	14,391	△97.3%	△31.0%	△96.0%	△38.3%
전남	1,010	12,186	2,234	16,090	1,802	16,701	△54.8%	△24.3%	△43.9%	△27.0%
경북	1,983	10,795	1,239	8,661	2,423	23,385	60.0%	24.6%	△18.1%	△53.8%
경남	734	10,008	858	10,161	4,369	31,348	△14.5%	△1.5%	△83.2%	△68.1%
제주	372	4,570	341	3,943	1,098	9,012	9.1%	15.9%	△66.1%	△49.3%

참고 8

'23. 12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.12월	'23.11월	'22.12월	증감률('23년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	38,036	45,415	28,603	△ 16.2%	33.0%	△ 52.1%
수도권	15,083	18,010	11,127	△ 16.3%	35.6%	△ 59.1%
서울	4,073	4,961	2,844	△ 17.9%	43.2%	△ 62.7%
강 북	1,949	2,500	1,468	△ 22.0%	32.8%	△ 64.4%
강 남	2,124	2,461	1,376	△ 13.7%	54.4%	△ 60.9%
(강남4구)	791	864	518	△ 8.4%	52.7%	△ 64.3%
인 천	2,504	2,779	2,031	△ 9.9%	23.3%	△ 52.9%
경 기	8,506	10,270	6,252	△ 17.2%	36.1%	△ 58.7%
지 방	22,953	27,405	17,476	△ 16.2%	31.3%	△ 46.0%
지방광역시	7,051	9,110	5,254	△ 22.6%	34.2%	△ 60.0%
부 산	2,245	2,963	1,879	△ 24.2%	19.5%	△ 65.2%
대 구	1,685	2,137	1,212	△ 21.2%	39.0%	△ 57.6%
광 주	1,111	1,364	806	△ 18.5%	37.8%	△ 59.0%
대 전	1,140	1,579	812	△ 27.8%	40.4%	△ 56.6%
울 산	870	1,067	545	△ 18.5%	59.6%	△ 53.4%
지방도	15,564	17,942	11,926	△ 13.3%	30.5%	△ 35.2%
강 원	1,950	2,189	1,249	△ 10.9%	56.1%	△ 20.8%
충 북	2,453	2,309	1,565	6.2%	56.7%	△ 4.0%
충 남	2,168	2,541	1,852	△ 14.7%	17.1%	△ 40.9%
전 북	1,670	1,903	1,206	△ 12.2%	38.5%	△ 36.4%
전 남	1,597	1,933	1,226	△ 17.4%	30.3%	△ 39.7%
경 북	2,446	2,821	2,100	△ 13.3%	16.5%	△ 37.4%
경 남	2,770	3,588	2,237	△ 22.8%	23.8%	△ 46.9%
제 주	510	658	491	△ 22.5%	3.9%	△ 45.4%
세 종	338	353	296	△ 4.2%	14.2%	△ 60.0%

참고 9

'23. 12월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.12월	'23.11월	'22.12월	증감률('23년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	211,403	211,187	211,533	0.1%	△0.1%	14.9%
수도권	140,937	141,171	141,262	△0.2%	△0.2%	16.4%
서울	66,454	62,229	65,040	6.8%	2.2%	15.9%
강북	28,040	26,740	27,946	4.9%	0.3%	15.8%
강남	38,414	35,489	37,094	8.2%	3.6%	15.9%
(강남4구)	16,611	14,913	14,679	11.4%	13.2%	22.5%
인천	11,022	11,898	11,246	△7.4%	△2.0%	19.3%
경기	63,461	67,044	64,976	△5.3%	△2.3%	16.4%
지방	70,466	70,016	70,271	0.6%	0.3%	12.2%
지방광역시	30,978	31,193	30,059	△0.7%	3.1%	11.9%
부산	11,578	11,485	11,248	0.8%	2.9%	9.4%
대구	6,301	6,928	6,038	△9.1%	4.4%	11.4%
광주	3,897	3,874	3,738	0.6%	4.3%	18.4%
대전	6,537	6,014	6,650	8.7%	△1.7%	10.8%
울산	2,665	2,892	2,385	△7.8%	11.7%	18.1%
지방도	37,042	36,119	37,705	2.6%	△1.8%	12.4%
강원	3,971	3,954	4,240	0.4%	△6.3%	6.9%
충북	4,119	4,056	4,681	1.6%	△12.0%	△0.3%
충남	7,839	7,074	7,284	10.8%	7.6%	39.7%
전북	3,661	3,614	3,632	1.3%	0.8%	7.1%
전남	3,431	3,380	3,594	1.5%	△4.5%	13.8%
경북	4,444	5,001	5,049	△11.1%	△12.0%	1.6%
경남	7,668	7,338	7,314	4.5%	4.8%	5.1%
제주	1,909	1,702	1,911	12.2%	△0.1%	36.5%
세종	2,446	2,704	2,507	△9.5%	△2.4%	12.4%