

## ‘공공참여형 소규모주택정비사업’으로 도심주택공급 활성화

- 21일부터 국토부-LH 합동 공모... 총 사업비 50% 이상 1.9% 저리 용자 지원

- 국토교통부(장관 박상우)와 한국토지주택공사(사장 이한준, 이하 LH)는 3월 21일부터 5월 20일까지 공공참여형 소규모주택정비사업 공모를 실시한다.
  - \* 공공참여형 소규모주택정비사업 : LH 등 공공과 민간이 공동으로 소규모주택정비사업을 추진하고, LH가 조합설립인가, 설계분석 등 행정 컨설팅을 제공
  - 응모를 희망하는 주민 또는 조합은 공모기간 중 주민동의서, 사업 계획 등을 LH 지역본부에 제출하면, LH가 주민 동의율 등을 종합적으로 평가하여 공공참여형 사업지구로 선정할 계획이다.
  - 신청방법, 제출서류 등 공모에 대한 자세한 사항은 LH 누리집\*에서 확인할 수 있다. \* (<http://www.lh.or.kr>, <http://jeongbi.lh.or.kr>)
- 공공참여 사업 대상지로 선정되면 총 사업비의 50% 이상을 주택도시보증공사(HUG)에서 연 1.9% 저리로 지원한다.
  - 또한, LH를 비롯한 공공기관에서 조합설립·건축심의 등 행정절차, 사업성 분석 등 신속한 사업을 위한 종합컨설팅을 지원한다.
- 국토교통부 공공주택추진단 이정희 단장은 “소규모주택정비사업이 보다 원활히 추진될 수 있도록 지원하고, 국민들이 원하는 곳에 주택공급을 활성화하기 위해 공공참여형 사업을 지속적으로 추진할 것”이라고 밝혔다.

담당 부서	공공주택추진단 도심주택공급협력과	책임자	과 장	김형철 (044-201-4937)
		담당자	사무관	최우영 (044-201-4944)
<공동>	한국토지주택공사 도시정비사업팀	책임자	주무관	이승언 (044-201-4942)
			처 장	권상균 (055-922-4500)
		담당자	부 장	임동화 (055-922-4504)
			차 장	강한림 (055-922-4539)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



## 참고1

## '24년 공공참여 소규모주택 정비사업 공모 주요내용

### < '24년 공공참여 소규모주택 정비사업 공모 개요 >

- (공모주체) 국토교통부, 한국토지주택공사(LH)
  - (신청대상) 전국 도시지역 가로주택정비, 소규모재건축·소규모재개발사업을 희망 (주민 동의율 30~50% 이상)하는 지구(\* 자율주택정비사업은 공모 제외)
  - (선정기준) 주민 동의율 등 주민 참여의지, 사업성 분석 결과 등 사업 실행 가능여부를 종합적으로 검토하여 대상지 선정(개별통보)
  - (공모접수) 3월 21일(목) ~ 5월 20일(월)
  - (접수방법) 우편 : 사업지역 관할 LH지역본부(주소는 포스터 등 참조)  
소규모정비계획부전자우편 : urgongmo2024@lh.or.kr
- ※ 신청시 필요한 서류 등 공모와 관련한 자세한 사항은 LH 누리집 (<http://www.lh.or.kr> , <http://jeongbi.lh.or.kr> ) 참조

### <공공참여 혜택(\*임대주택 20% 공급 필요)>

- (사업성 향상) 관리지역 내 가로주택정비사업 면적이 1만→2만~4만m<sup>2</sup>으로 확대, 국계법 상 법적 상한까지 용적을 완화 및 분양가 상한제 적용에서도 제외
- (추진 지원) 신속한 사업 추진을 위해 행정절차 지원(안내책자 제작, 주민동의서 징구·수집 등의 업무지원)과 조합 설립을 위한 컨설팅 제공 등 사업 추진과정 전반을 지원
- (사업비 조달\*가로주택 한정) 주택도시보증공사(HUG)를 통해 연 1.9%의 저금리로 총 사업비의 최대 70%까지 사업비 용자 기회 부여(용자 승인 심사를 통해 可/不 결정)
  - \* 공공기관 미참여 시(조합단독) 연 2.2% 금리, 50%까지 대여(공적임대 미공급 시)
  - \* 본 사항은 기금 운영상황에 따라 추후 지원내용에 차이가 있을 수 있음
- 추가적으로, 소규모주택정비 관리지역 내에서 추진하는 사업지의 경우, 가로구역 요건 완화, 용도지역 상향 등의 혜택

### <후보지 선정 일정(안)>

- (절차 및 기간) '24.3월 공모 접수를 시작하여 연내 최종 선정

공모접수	1차 검토		2차 검토		지구 확정					
신청서 접수 첨부서류 등 제출목록 확인 '24.3월~5월	→	적정성검토 가로요건, 동의율, 사업성 등 검토 5월~7월	→	결과안내 1차선정 및 주민안내 7월	→	사업성분석 설계, 사업성분석 (개발구상용역) 8월~10월	→	주민설명회 분담금 제시 등 주민설명회·협의 11월	→	후보지 확정 평가위원회를 통한 최종선정 12월

※ 대용량 파일 별첨

살고 싶은 집과 도시로  
국민의 희망을 가꾸는 기업

# 2024 LH참여형 소규모주택정비사업 공모

신청  
기간 2024. 3. 21(목)부터  
2024. 5. 20(월)까지



## 2024년 공모 안내

### 신청요건

- 신청지역** | 전국 도시지역 내 소규모주택정비사업을 희망하는 사업지
- 사업유형** | 가로주택정비사업, 소규모재건축사업, 소규모재개발사업
- 공모자격** | 각 사업 요건을 만족하고 공모 신청에 대한 주민동의율이 50% 이상인 지구 (2만㎡ 초과 사업지는 기준을 달리 적용할 수 있음)
- 사업규모** | **가로주택정비사업** : 사업시행면적 1만㎡ 미만 지구 (공공성 요건 충족 또는 관리지역 내 사업추진 시 2만~4만㎡ 미만까지 가능)  
**소규모재건축사업** : 사업시행면적 1만㎡ 미만 지구  
**소규모재개발사업** : 사업시행면적 5천㎡ 미만 지구

### 신청방법

- 제출서류** | LH홈페이지 [www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr) 및 LH정비사업지원기구 홈페이지 [jeongbi.lh.or.kr](http://jeongbi.lh.or.kr) 접속 후 공지사항 참조 (공모가이드 등)
- 전자메일** | [urgongmo2024@lh.or.kr](mailto:urgongmo2024@lh.or.kr)
- 우편접수** | 하단 공모문의의 참조

### 공모문의

분부	연락처	주소
본사 (내선, 총괄, 전담, 재주)	055-922-4540 055-922-4544	경상남도 진주시 중의로 19 도시정비처 도시정비사업팀
서울 지역 분부	가로주택 02-6006-0880-1 소규모재건축 02-6006-0879	서울시 강남구 선릉로 121길 12 소규모정비사업팀 서울시 강남구 선릉로 121길 12 도시정비사업팀
인천 지역 분부	032-890-5309	인천시 남동구 논현로 46번길 23 도시정비팀
경기남부 지역 분부	031-250-8210	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 도시정비1팀

분부	연락처	주소
경기북부 지역 분부	02-6908-9061	서울시 용산구 한강대로 372 주택사업팀 (KDB생명타워)
부산울산 지역 분부	051-460-5466	부산시 동구 중앙대로 224 도시정비팀
대전충남 지역 분부	042-470-0955	대전시 서구 둔산동로 108 도시정비팀
광주전남 지역 분부	062-360-3366	광주시 서구 시청로 91 주택사업팀
대구경북 지역 분부	053-603-2914	대구시 달서구 상화로 272 도시정비팀
경남 지역 분부	055-210-8508	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215
강원 지역 분부	033-258-4456	강원도 춘천시 공지로 337 주택사업팀

