

보도시점 : 2024. 3. 28.(목) 11:00 이후(3. 29.(금) 조간) / 배포 : 2024. 3. 28.(목)

## 3기 신도시 주택, 29일 첫 착공.. 인천계양 1,285호

- 남양주왕숙 등 3기 신도시 4개 지구도 연내 공공주택 1만호 착공

□ 수도권 주택공급 및 서민 주거안정을 위해 추진 중인 3기 신도시 가운데 ‘인천계양 테크노밸리 공공주택지구’가 3월 29일 주택건설공사에 착공한다. 수도권 3기 신도시 중에 가장 빠른 속도이다.

○ 국토교통부(장관 박상우)는 3월 29일 인천광역시, 한국토지주택공사 및 인천도시공사와 함께 인천계양지구 주택건설 착공현황을 종합점검\*할 계획이다.

\* (時/所) '24.3.29(금) 14:00 / 국가철도공단 수도권본부 상황실

(참석) 주택토지실장(주재), 인천시 도시계획국장, LH 인천지역본부장, IH 도시개발본부장

□ 인천계양지구는 '19년 10월에 공공주택지구로 지정되어 '21년 6월 지구계획 승인을 완료하였다. 이후 '22년 11월 지구조성사업에 착수하여 주택건설을 위한 토지보상 및 부지조성 등을 속도감 있게 추진해 왔다.

○ 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동 등 일원에 총 면적 333만㎡의 규모로 국민 주거안정을 위해 청년주택을 포함한 공공주택 9,000호 등 주택 17,000호를 건설해 인구 약 41,700명이 입주하게 된다.

□ 이번에 착공한 주택물량은 인천계양지구 전체 28개 주택블록 중 '21년 7월 사전청약을 실시한 A2블록과 A3블록의 2개 블록 1,285호이다.

○ A2블록은 공공분양으로 747호가 건설되고 A3블록은 신혼희망타운(분양주택+ 행복주택)으로 538호가 건설되며 이중 분양주택은 359호이다. 단지와 인접해 유치원과 초·중·고등학교가 계획되어 교육인프라가 우수하다.

- 이번에 착공한 A2·A3블록은 3기 신도시 중 첫 주자라는 상징성이 큰 만큼 '26년 12월 입주 목표로 건설공사를 속도감 있게 추진할 계획이다. 본청약은 9월에 실시한다.
- 본청약에서 A2블록(공공분양)은 다자녀 가구 등을 고려하여 전용면적 59㎡, 74㎡, 84㎡ 등 다양한 평수로 공급한다. A3블록(신혼희망타운)은 신혼부부 등을 고려하여 전용면적 55㎡의 단일 평수로 공급한다.
- 입주 초기에 기반시설이 부족하여 신도시 주민들이 불편을 겪지 않도록 주택건설에 맞춰 교통 등 기반시설을 충분히 제공할 계획이다. 상업용지도 차질 없이 공급하여 자족이 가능한 명품도시로 조성한다.
- 인천계양지구 주택착공을 시작으로 남양주왕숙지구 등 다른 3기 신도시도 올 하반기에 공공주택 약 1만호를 착공한다. 이로써 수도권 주택공급과 함께 주택시장 안정화에도 기여할 것으로 기대된다.
- '18년~'19년에 발표한 3기 신도시\* 5곳 가운데 인천계양지구에 이어 하남교산지구(약 1,100호), 고양창릉지구(약 2,000호), 남양주왕숙지구(약 4,000호), 부천대장지구(약 2,500호)도 연내 착공을 목표로 본격적으로 추진하고 있다.

\* 본청약은 주택착공 이후 2025년 상반기부터 순차적으로 실시할 예정

- **진현환 국토교통부 제1차관**은 “주택시장 안정을 위해 예상물량이 제때에 공급되도록 주택착공에 속도를 내고 이번 정부 공공주택 100만호 공급 계획도 차질 없이 추진하여 공적 역할을 강화해 나갈 것”이라고 말했다.
- “아울러 국민이 안심하고 거주할 수 있는 **튼튼하고 안전한 주택**이 건설되도록 설계·시공과정에서 **국민의 눈높이로 품질과 안전을 확보**하는데 역량을 집중하겠다”고 강조했다.

담당 부서	공공주택추진단	책임자	과 장	박우성 (044-201-4522)
	공공택지관리과	담당자	사무관	배상철 (044-201-4552)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



## 참고 1

## 인천계양지구 개요

### □ 사업개요

- 위 치 : 인천시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 면 적 : 333만m<sup>2</sup>(101만평)
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사(80%), 인천도시공사(20%)
- 주택계획 : 주택 17,076호(인구 41,666인), 인구밀도 125인/ha
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년

### □ 추진경위 및 향후계획

- '19.10.15 : 공공주택지구 지정(국토교통부 고시 제2019-558호)
- '20.12.23 : 보상착수
- '21.06.03 : 지구계획 승인(국토교통부 고시 제2021-825호)
- '21.07.16 : 사전청약 최초 공급
- '22.11.07 : 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부 고시 제2022-631호)
- '22.11. : 조성공사 착공
- '23.11.28. : 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부 고시 제2023-677호)

### □ 위치도 ※대용량 파일 별첨



**참고 2**

**인천계양지구 토지이용계획(A2·A3 표시) ※대용량 파일 별첨**

