

인천 계양(3기 신도시) 공공주택 분양 가격은 아직 정해진 바 없습니다.

< 보도 내용 >

- ◆ 3기 신도시 뒤편 공사비 인상...첫 사전청약 단지서 30% 올랐다(연합뉴스, 4.8)
- ◆ '싸다고 좋아했는데, 분양가 더 내라고'...사전청약 뒤통수(SBS Biz, 4.8)

- 인천 계양 A2, A3 블록의 사업계획 변경(총사업비)은 '22.1월 최초 사업 계획 승인 이후 원자재, 인건비, 유가 등 건설원가 등을 반영한 결과입니다.
- 다만, 동 지구 공공주택 분양 가격은 아직 정해진 바 없습니다.
 - 공공주택 지구로서 기본형 건축비 등과 연동한 '분양가 상한제*'가 적용 되는 만큼 공사비 인상이 분양가 상승으로 직접 이어지는 것은 아니며,
 - * 기본형건축비(3.3m²당 672.54만원) + 택지비 + 택지가산비 + 건축가산비
 - 향후 본청약 시 분양가심사위원회를 거쳐 분양가 상한가격 이내 범위 에서 주변 시세 대비 저렴하게 공급할 계획입니다.
- 앞으로도 정부는 3기 신도시 등 공공택지를 활용하여 양질의 공공주택을 합리적인 가격으로 공급하여 국민 주거안정에 기여해 나갈 계획입니다.

국토교통부	공공주택추진단 공공택지관리과	책임자	과 장	박우성 (044-201-3337)
		담당자	사무관	위성화 (044-201-4443)
			사무관	하태아 (044-201-4526)
			사무관	배상철 (044-201-4552)