

보도시점 : 2024. 4. 25.(목) 14:00 이후(4. 26.(금) 조간) / 배포 : 2024. 4. 25.(목)

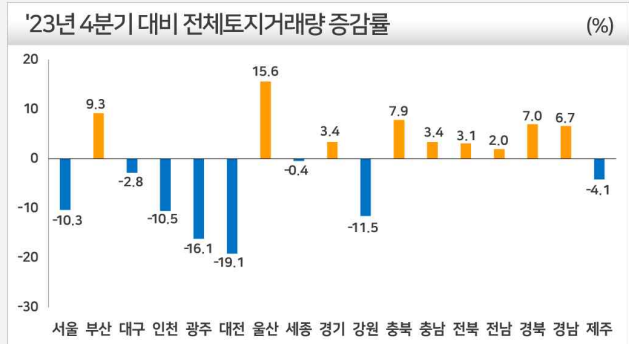
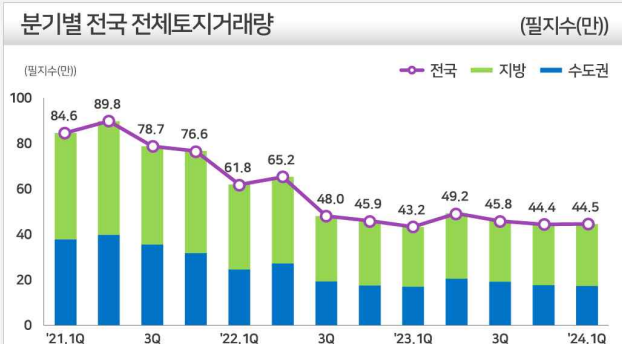
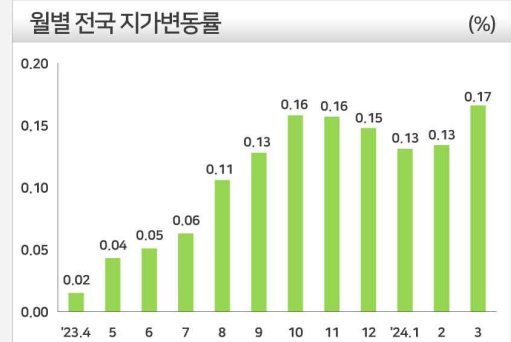
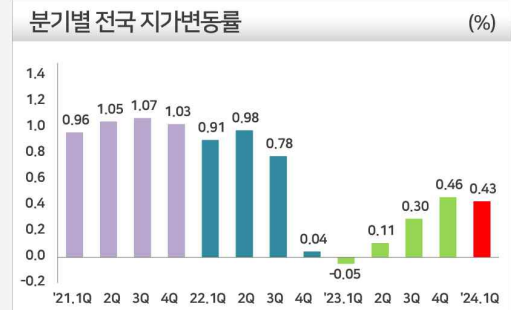
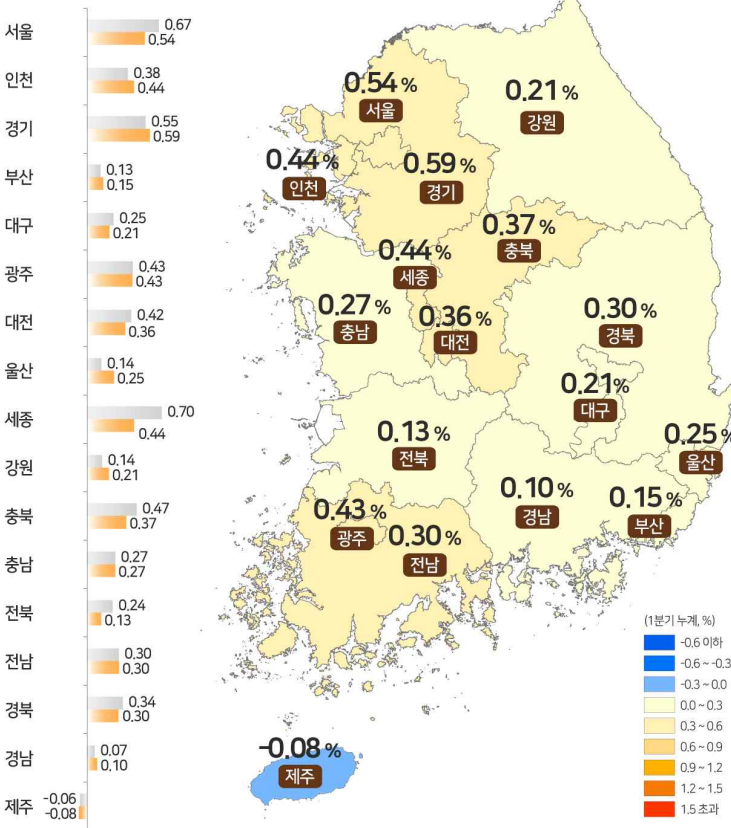
# '24년 1분기 전국 지가 0.43% 상승

- '23년 4분기(0.46%) 대비 0.03%p 축소

- '24년 1분기 토지거래량은 '23년 4분기 대비 0.3% 증가

## 2024년 1분기 전국 지가변동률 및 토지거래량

■ 23.4Q ■ 24.1Q (연간변동률, %)

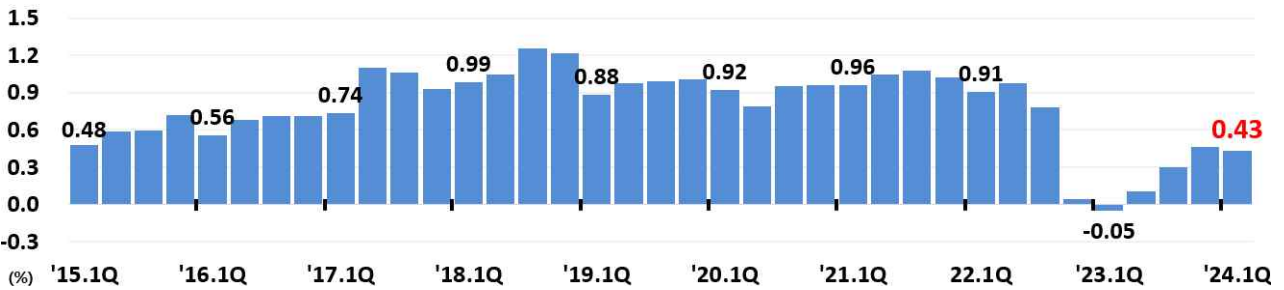


□ 국토교통부(장관 박상우)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '24년 1분기 지가 변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

## 1. 지가변동률

- '24년 1분기 전국 지가는 0.43% 상승하였다. 상승폭은 '23년 4분기(0.46%) 대비 0.03%p 축소, '23년 1분기(-0.05%) 대비 0.48%p 확대된 것으로 나타났다.
- '24년 3월 지가변동률은 0.17%로, 2월(0.13%) 대비 0.04%p, '23년 3월(0.01%) 대비 0.16%p 높은 수준으로 나타났다.

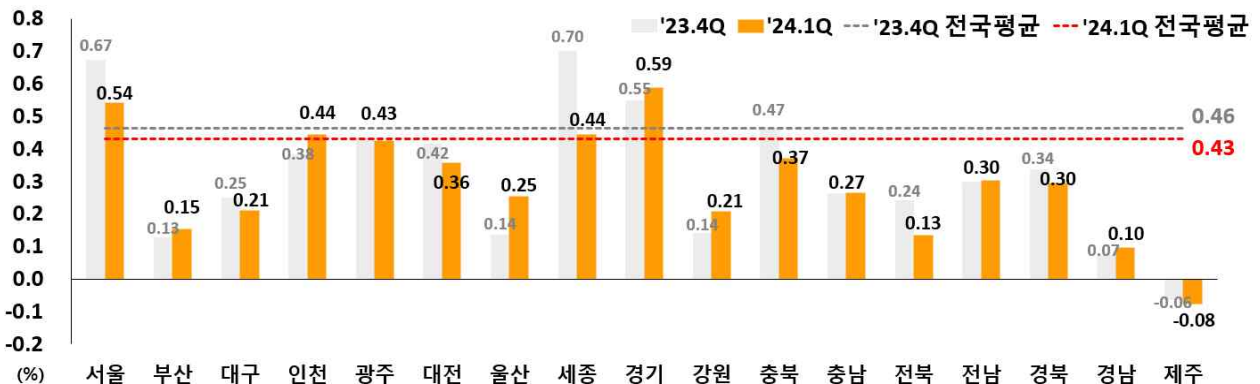
< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) 수도권(0.60% → 0.56%) 및 지방(0.24% → 0.22%) 모두 '23년 4분기 변동률 대비 낮은 수준을 보였다.

- (시·도) 경기(0.55% → 0.59%), 서울(0.67% → 0.54%), 세종(0.70% → 0.44%), 인천(0.38% → 0.44%) 4개 시도가 전국 평균(0.43%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 용인처인구 1.59%, 성남수정구 1.37%, 군위군 1.28% 등 252개 시군구 중 58개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

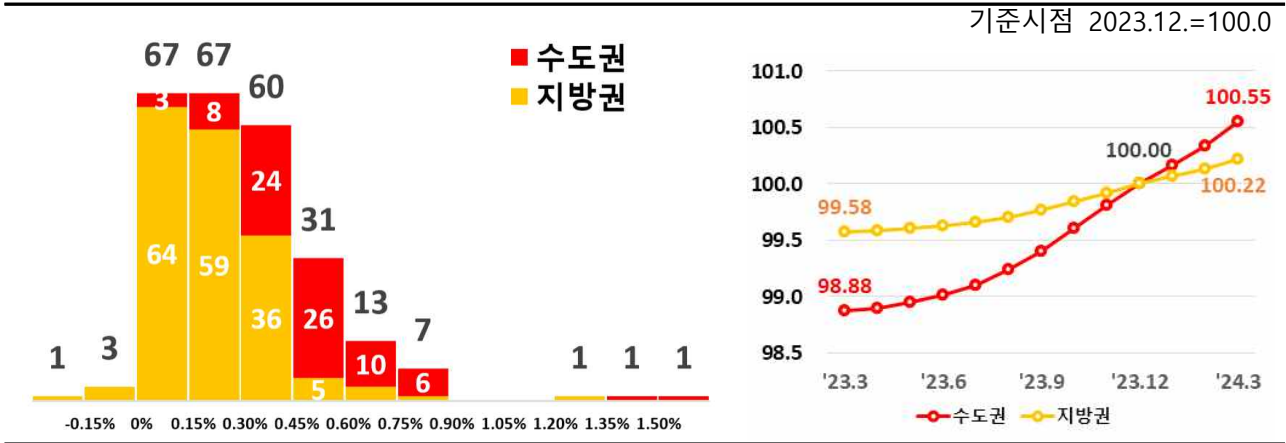
< 시도별 '24년 1분기 지가변동률(%) >



○ 또한, 252개 시군구 중 194개 시군구가 0.00% ~ 0.45% 수준을 나타내었으며 상위 10위권 내에 수도권 9개 시군구가 분포하고 있다.

<'24년 1분기 지가변동률(%) 구간별 현황>

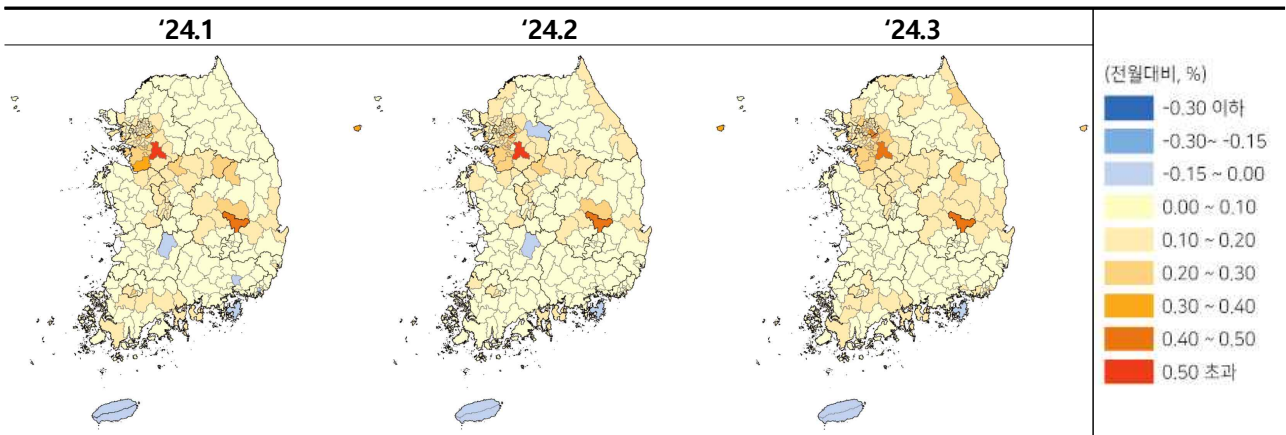
<권역별 지가지수>



□ (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월(0.008%) 이후 13개월 연속 상승하였으며, 최근 3개월 상승폭이 점차 확대되었다.

\* (1월) 0.131% → (2월) 0.134% → (3월) 0.166%

<'24년 1분기 월별 지가변동률 색인도>



□ (용도지역/이용상황별) 상업지역 0.47%, 공업용 0.52% 등이 상승하였다.

(단위: %)

용도지역별	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2024년 1분기	0.45	0.47	0.45	0.45	0.22	0.26	0.39	0.28	0.13
2023년 4분기	0.53	0.45	0.42	0.40	0.20	0.25	0.35	0.23	0.13

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2024년 1분기	0.40	0.35	0.41	0.47	0.28	0.52	0.43
2023년 4분기	0.32	0.30	0.59	0.44	0.27	0.43	0.23

## 2. 토지 거래량

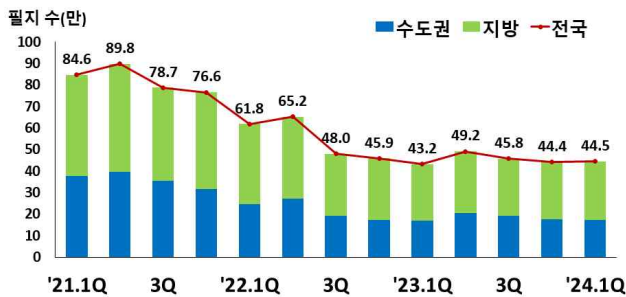
- '24년 1분기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 44.5만 필지(311.3 km<sup>2</sup>)로 나타났다. '23년 4분기 대비 0.3% 증가(0.1만 필지), '23년 1분기 대비 2.9% 증가(1.3만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 17.0만 필지(285.5km<sup>2</sup>)로, '23년 4분기 대비 2.7% 감소(△0.5만 필지), '23년 1분기 대비 8.3% 감소(△1.5만 필지)하였다.

< '24년 1분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

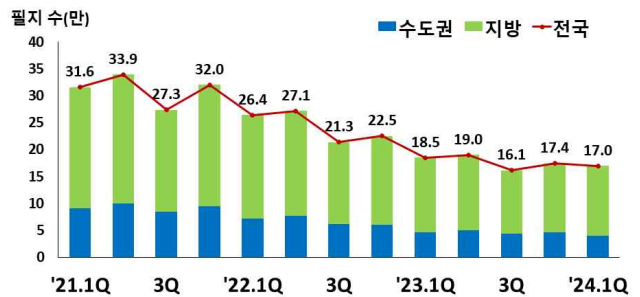
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('19.~'23.) 1분기 평균	증감률(%)		
	'24년 1분기	'23년 4분기 (전분기)	'23년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 1분기 평균 대비
전체토지	<b>444,898</b>	443,620	432,387	688,091	0.3	2.9	△35.3
순수토지	<b>169,518</b>	174,274	184,920	259,240	△2.7	△8.3	△34.6

< 분기별 전체토지 거래량 >



< 분기별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '24년 1분기 전체토지 거래량은 '23년 4분기 대비 울산 15.6%, 부산 9.3% 등 9개 시·도에서 증가하고, 8개 시·도에서 감소하였다.
- 순수토지 거래량은 전북 10.3%, 전남 9.2%, 충북 7.0%, 세종 6.6% 등 7개 시·도에서 증가하고 10개 시·도에서 감소하였다.

<'23년 4분기 대비 '24년 1분기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '24년 1분기 토지거래량은 '23년 4분기 대비 농림지역 24.1%, 답 12.5%, 주거용 6.2% 등이 증가하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
2024년 1분기	△6.2	△9.0	3.7	18.4	△57.8	△4.5	24.1	△13.2	62.7
지목	전	답	대	임야	공장용지	기타			
2024년 1분기	△5.5	12.5	0.0	△2.5	△1.7	△4.0			
건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지				
2024년 1분기	6.2	△7.9	△8.2	△6.9	△22.6				

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 4월 25일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	송현순 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	유삼술 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장	최인주 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



① 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2020				2021				2022				2023				2024
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
전국	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43
서울	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93	-0.18	-0.12	0.11	0.44	0.67	0.54
부산	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71	0.11	-0.02	-0.02	0.09	0.13	0.15
대구	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67	0.15	-0.13	0.01	0.19	0.25	0.21
인천	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69	-0.11	-0.03	0.20	0.26	0.38	0.44
광주	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62	0.13	-0.03	0.00	0.05	0.43	0.43
대전	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69	-0.17	-0.06	0.17	0.27	0.42	0.36
울산	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46	0.03	-0.10	-0.06	0.04	0.14	0.25
세종	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94	-0.25	-0.04	0.15	0.34	0.70	0.44
경기	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87	0.22	0.01	0.16	0.36	0.55	0.59
강원	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62	0.30	0.06	0.12	0.12	0.14	0.21
충북	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59	0.15	0.01	0.08	0.21	0.47	0.37
충남	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58	0.16	0.04	0.21	0.21	0.27	0.27
전북	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55	0.31	-0.05	-0.03	0.09	0.24	0.13
전남	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72	0.15	-0.03	0.01	0.04	0.30	0.30
경북	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46	0.19	-0.02	0.11	0.27	0.34	0.30
경남	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49	0.14	0.04	0.07	0.05	0.07	0.10
제주	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58	-0.13	-0.29	-0.06	0.00	-0.06	-0.08

범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

## ② 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2023년												2024년		
	'20	'21	'22	'23	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
전국	3.68	4.17	2.73	0.82	0.01	0.02	0.04	0.05	0.06	0.11	0.13	0.16	0.16	0.15	0.13	0.13	0.17		
수도권	4.36	4.78	3.03	1.08	0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.14	0.17	0.21	0.20	0.19	0.17	0.17	0.21		
지방	2.52	3.17	2.24	0.40	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.09		
서울	4.80	5.31	3.06	1.11	-0.01	0.00	0.05	0.07	0.09	0.14	0.21	0.25	0.23	0.19	0.16	0.16	0.23		
부산	3.75	4.04	2.75	0.18	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04	0.08		
대구	3.40	4.38	2.55	0.32	-0.04	-0.01	0.01	0.02	0.04	0.06	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07		
인천	3.76	4.10	2.37	0.82	0.02	0.04	0.08	0.08	0.08	0.10	0.09	0.11	0.14	0.13	0.15	0.14	0.16		
광주	3.88	3.47	2.27	0.46	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.04	0.13	0.15	0.15	0.16	0.13	0.14		
대전	4.58	4.67	2.57	0.81	0.04	0.05	0.05	0.07	0.09	0.09	0.10	0.10	0.16	0.16	0.14	0.11	0.11		
울산	1.64	2.32	2.12	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06	0.10	0.08	0.08		
세종	10.62	7.06	3.25	1.14	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.14	0.16	0.18	0.23	0.29	0.16	0.13	0.16		
경기	3.98	4.31	3.11	1.08	0.03	0.04	0.06	0.07	0.07	0.15	0.14	0.17	0.19	0.19	0.18	0.20	0.21		
강원	2.16	3.03	2.28	0.44	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.07	0.11		
충북	2.27	3.26	2.23	0.77	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.07	0.11	0.17	0.15	0.15	0.13	0.12	0.12		
충남	2.08	2.81	2.03	0.72	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09		
전북	2.37	2.57	2.18	0.25	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.07	0.12	0.06	0.06	0.05	0.03	0.06		
전남	3.32	3.67	2.67	0.32	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.10	0.11	0.09	0.10	0.09	0.11		
경북	1.85	2.29	1.75	0.69	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06	0.10	0.11	0.12	0.12	0.10	0.10	0.09	0.11		
경남	0.72	2.03	1.76	0.23	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05		
제주	-1.93	1.85	1.89	-0.41	-0.07	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03		

### 3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2022				2023				2024
			1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기
<b>전국 평균</b>			0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43
용 도 지 역 별	도 시 지 역	주거지역	0.97	1.05	0.76	-0.18	-0.16	0.04	0.30	0.53	0.45
		상업지역	0.95	1.07	0.93	0.22	-0.02	0.13	0.33	0.45	0.47
		공업지역	0.86	0.93	0.81	0.31	0.10	0.20	0.33	0.42	0.45
		녹지지역	0.80	0.84	0.76	0.43	0.19	0.30	0.33	0.40	0.45
	비 도 시 지 역	보전관리지역	0.58	0.61	0.57	0.23	-0.01	0.04	0.11	0.20	0.22
		생산관리지역	0.63	0.68	0.60	0.24	0.01	0.09	0.17	0.25	0.26
		계획관리지역	0.80	0.88	0.77	0.29	0.08	0.20	0.27	0.35	0.39
		농림지역	0.68	0.67	0.58	0.27	0.04	0.10	0.15	0.23	0.28
		자연환경보전	0.40	0.47	0.45	0.21	0.04	0.08	0.06	0.13	0.13
	이 용 상 황 별	전		0.86	0.91	0.83	0.50	0.18	0.26	0.26	0.32
답		0.77	0.83	0.71	0.41	0.13	0.22	0.22	0.30	0.35	
주거용		0.94	1.00	0.64	-0.48	-0.25	-0.01	0.31	0.59	0.41	
상업용		0.93	1.06	0.95	0.27	-0.01	0.11	0.31	0.44	0.47	
임야		0.54	0.58	0.58	0.31	0.07	0.13	0.19	0.27	0.28	
공업용		0.85	0.89	0.83	0.47	0.19	0.29	0.38	0.43	0.52	
기타		0.63	0.66	0.54	0.24	0.11	0.08	0.18	0.23	0.43	



**1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)**

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘19~’23년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	’24년 1분기	’23년 4분기	’23년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
<b>전국</b>	<b>444,898</b> (88,782)	<b>443,620</b> (90,488)	<b>432,387</b> (82,272)	<b>688,091</b> (162,592)	<b>0.3</b> (△1.9)	<b>2.9</b> (7.9)	<b>△35.3</b> (△45.4)
<b>수도권</b>	<b>172,220</b> (46,726)	<b>175,583</b> (51,050)	<b>169,035</b> (47,977)	<b>303,322</b> (93,462)	<b>△1.9</b> (△8.5)	<b>1.9</b> (△2.6)	<b>△43.2</b> (△50.0)
서울	37,744 (9,199)	42,083 (14,185)	38,516 (14,097)	64,824 (19,957)	△10.3 (△35.1)	△2.0 (△34.7)	△41.8 (△53.9)
인천	22,956 (6,733)	25,657 (10,393)	21,058 (5,177)	46,756 (18,095)	△10.5 (△35.2)	9.0 (30.1)	△50.9 (△62.8)
경기	111,520 (30,794)	107,843 (26,472)	109,461 (28,703)	191,742 (55,411)	3.4 (16.3)	1.9 (7.3)	△41.8 (△44.4)
<b>지방</b>	<b>272,678</b> (42,056)	<b>268,037</b> (39,438)	<b>263,352</b> (34,295)	<b>384,770</b> (69,130)	<b>1.7</b> (6.6)	<b>3.5</b> (22.6)	<b>△29.1</b> (△39.2)
<b>지방광역시</b>	<b>59,290</b> (14,865)	<b>60,169</b> (15,561)	<b>55,255</b> (13,844)	<b>96,635</b> (28,846)	<b>△1.5</b> (△4.5)	<b>7.3</b> (7.4)	<b>△38.6</b> (△48.5)
부산	20,224 (6,794)	18,511 (5,162)	16,101 (3,393)	30,437 (9,632)	9.3 (31.6)	25.6 (100.2)	△33.6 (△29.5)
대구	12,134 (2,502)	12,485 (2,690)	9,995 (2,283)	21,140 (7,648)	△2.8 (△7.0)	21.4 (9.6)	△42.6 (△67.3)
광주	8,269 (1,727)	9,856 (3,129)	8,306 (1,582)	14,489 (4,066)	△16.1 (△44.8)	△0.4 (9.2)	△42.9 (△57.5)
대전	7,486 (1,249)	9,256 (3,044)	11,133 (5,403)	13,250 (3,378)	△19.1 (△59.0)	△32.8 (△76.9)	△43.5 (△63.0)
울산	8,352 (2,436)	7,224 (1,362)	6,375 (965)	10,493 (2,624)	15.6 (78.9)	31.0 (152.4)	△20.4 (△7.2)
세종	2,825 (157)	2,837 (174)	3,345 (218)	6,827 (1,497)	△0.4 (△9.8)	△15.5 (△28.0)	△58.6 (△89.5)
<b>지방도</b>	<b>213,388</b> (27,191)	<b>207,868</b> (23,877)	<b>208,097</b> (20,451)	<b>288,134</b> (40,284)	<b>2.7</b> (13.9)	<b>2.5</b> (33.0)	<b>△25.9</b> (△32.5)
강원	22,051 (2,095)	24,919 (4,209)	21,216 (2,304)	31,575 (4,886)	△11.5 (△50.2)	3.9 (△9.1)	△30.2 (△57.1)
충북	23,996 (5,900)	22,244 (3,906)	19,895 (2,396)	27,651 (3,895)	7.9 (51.0)	20.6 (146.2)	△13.2 (51.5)
충남	36,903 (5,861)	35,692 (4,114)	35,883 (4,667)	47,208 (6,683)	3.4 (42.5)	2.8 (25.6)	△21.8 (△12.3)
전북	23,054 (1,148)	22,354 (2,296)	23,029 (1,228)	34,130 (4,438)	3.1 (△50.0)	0.1 (△6.5)	△32.5 (△74.1)
전남	32,827 (2,774)	32,199 (3,898)	32,670 (1,155)	44,980 (4,653)	2.0 (△28.8)	0.5 (140.2)	△27.0 (△40.4)
경북	35,441 (4,553)	33,108 (2,821)	33,052 (1,923)	46,864 (6,339)	7.0 (61.4)	7.2 (136.8)	△24.4 (△28.2)
경남	32,708 (4,299)	30,668 (2,310)	35,242 (6,183)	45,946 (8,211)	6.7 (86.1)	△7.2 (△30.5)	△28.8 (△47.6)
제주	6,408 (561)	6,684 (323)	7,110 (595)	9,782 (1,179)	△4.1 (73.7)	△9.9 (△5.7)	△34.5 (△52.4)

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

\*\* 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

## ② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('19~'23년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'24년 1분기	'23년 4분기	'23년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	169,518 (1,004)	174,274 (1,542)	184,920 (972)	259,240 (3,066)	△2.7 (△34.9)	△8.3 (3.3)	△34.6 (△67.2)
수도권	40,036 (472)	46,356 (630)	46,015 (493)	72,365 (1,451)	△13.6 (△25.1)	△13.0 (△4.3)	△44.7 (△67.5)
서울	3,649 (22)	3,632 (8)	2,429 (25)	4,188 (42)	0.5 (175.0)	50.2 (△12.0)	△12.9 (△48.1)
인천	3,441 (23)	3,641 (38)	3,636 (48)	6,079 (106)	△5.5 (△39.5)	△5.4 (△52.1)	△43.4 (△78.3)
경기	32,946 (427)	39,083 (584)	39,950 (420)	62,099 (1,303)	△15.7 (△26.9)	△17.5 (1.7)	△46.9 (△67.2)
지방	129,482 (532)	127,918 (912)	138,905 (479)	186,874 (1,614)	1.2 (△41.7)	△6.8 (11.1)	△30.7 (△67.0)
지방광역시	9,325 (100)	10,155 (208)	9,244 (159)	17,504 (764)	△8.2 (△51.9)	0.9 (△37.1)	△46.7 (△86.9)
부산	2,084 (11)	2,022 (68)	2,006 (26)	3,998 (279)	3.1 (△83.8)	3.9 (△57.7)	△47.9 (△96.1)
대구	1,843 (34)	2,119 (30)	1,446 (18)	2,812 (55)	△13.0 (13.3)	27.5 (88.9)	△34.5 (△38.2)
광주	1,271 (7)	1,671 (8)	1,459 (14)	2,399 (53)	△23.9 (△12.5)	△12.9 (△50.0)	△47.0 (△86.8)
대전	942 (3)	987 (1)	1,012 (1)	1,919 (23)	△4.6 (200.0)	△6.9 (200.0)	△50.9 (△87.0)
울산	1,816 (11)	2,072 (64)	1,897 (25)	3,063 (73)	△12.4 (△82.8)	△4.3 (△56.0)	△40.7 (△84.9)
세종	1,369 (34)	1,284 (37)	1,424 (75)	3,313 (281)	6.6 (△8.1)	△3.9 (△54.7)	△58.7 (△87.9)
지방도	120,157 (432)	117,763 (704)	129,661 (320)	169,370 (850)	2.0 (△38.6)	△7.3 (35.0)	△29.1 (△49.2)
강원	12,171 (13)	12,875 (48)	12,832 (12)	17,821 (41)	△5.5 (△72.9)	△5.2 (8.3)	△31.7 (△68.4)
충북	10,672 (143)	9,976 (101)	10,991 (109)	15,079 (184)	7.0 (41.6)	△2.9 (31.2)	△29.2 (△22.5)
충남	20,925 (43)	21,608 (63)	21,760 (39)	28,434 (93)	△3.2 (△31.7)	△3.8 (10.3)	△26.4 (△53.8)
전북	14,523 (79)	13,171 (37)	15,753 (34)	20,618 (74)	10.3 (113.5)	△7.8 (132.4)	△29.6 (7.3)
전남	22,585 (15)	20,688 (204)	24,730 (32)	31,390 (126)	9.2 (△92.6)	△8.7 (△53.1)	△28.0 (△88.1)
경북	20,342 (51)	19,701 (180)	21,672 (42)	28,324 (161)	3.3 (△71.7)	△6.1 (21.4)	△28.2 (△68.3)
경남	15,497 (88)	15,882 (71)	17,766 (52)	22,525 (148)	△2.4 (23.9)	△12.8 (69.2)	△31.2 (△40.4)
제주	3,442 (0)	3,862 (0)	4,157 (0)	5,180 (23)	△10.9 (-)	△17.2 (-)	△33.5 (△100.0)

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

### ③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('19~'23년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)			
	'24년 1분기	'23년 4분기	'23년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>444,898</b>	<b>443,620</b>	<b>432,387</b>	<b>688,091</b>	<b>0.3</b>	<b>2.9</b>	<b>△35.3</b>	
도 시 지 역	주거지역	211,998	226,003	214,437	350,241	△6.2	△1.1	△39.5
	상업지역	32,984	36,264	31,675	62,199	△9.0	4.1	△47.0
	공업지역	10,102	9,744	8,233	13,398	3.7	22.7	△24.6
	녹지지역	34,633	29,239	29,322	45,775	18.4	18.1	△24.3
	개발제한구역	1,286	3,046	3,396	8,310	△57.8	△62.1	△84.5
비 도 시 지 역	관리지역	86,254	90,279	93,302	125,830	△4.5	△7.6	△31.5
	농림지역	33,171	26,737	33,946	45,751	24.1	△2.3	△27.5
	자연환경 보전지역	2,092	2,409	2,565	3,163	△13.2	△18.4	△33.9
용도미지정	32,378	19,899	15,511	33,425	62.7	108.7	△3.1	
<b>지목별</b>	<b>444,898</b>	<b>443,620</b>	<b>432,387</b>	<b>688,091</b>	<b>0.3</b>	<b>2.9</b>	<b>△35.3</b>	
전	39,501	41,782	41,785	62,851	△5.5	△5.5	△37.2	
답	53,342	47,408	55,403	78,156	12.5	△3.7	△31.7	
대	277,617	277,659	262,385	446,896	0.0	5.8	△37.9	
임야	36,376	37,317	39,165	53,298	△2.5	△7.1	△31.7	
공장용지	8,101	8,245	6,748	10,113	△1.7	20.1	△19.9	
기타	29,961	31,209	26,901	36,777	△4.0	11.4	△18.5	
<b>건물용도별*</b> (대+공장용지)	<b>285,718</b>	<b>285,904</b>	<b>269,133</b>	<b>457,009</b>	<b>△0.1</b>	<b>6.2</b>	<b>△37.5</b>	
주거용	212,218	199,755	183,998	316,076	6.2	15.3	△32.9	
상업업무용	31,962	34,705	32,567	63,942	△7.9	△1.9	△50.0	
공업용	7,675	8,364	8,583	10,086	△8.2	△10.6	△23.9	
기타건물	3,003	3,227	2,901	5,390	△6.9	3.5	△44.3	
나지	30,860	39,853	41,084	61,515	△22.6	△24.9	△49.8	

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임