



'24년 10월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 10월 기준 주택 통계를 공표하였다.
 - (건설) 10월 인허가·착공은 전년보다 증가하였고, 분양·준공은 감소하였다.
 - 인허가는 10월 기준 26,136호로 전년동월(20,273호) 대비 28.9% 증가하였고, 1~10월 누계 기준 244,777호로 전년동기(302,744호) 대비 19.1% 감소하였다.
 - 착공은 10월 기준 24,170호로 전년동월(21,976호) 대비 10.0% 증가하였고, 1~10월 누계 기준 218,177호로 전년동기(162,873호) 대비 34.0% 증가하였다.
 - 분양은 10월 기준 20,416호로 전년동월(33,407호) 대비 38.9% 감소하였고, 1~10월 누계 기준 182,373호로 전년동기(142,117호) 대비 28.3% 증가하였다.
 - 준공은 10월 기준 31,854호로 전년동월(42,478호) 대비 25.0% 감소하였고, 1~10월 누계 기준 361,527호로 전년동기(346,517호) 대비 4.3% 증가하였다.
 - (거래량) 10월 매매거래는 56,579건으로, 전월 대비 10.4% 증가하였고, 지역별로는 수도권에서 3.2% 감소, 비수도권에서 24.1% 증가하였다.
 - * 1~10월 누계 기준 매매 거래량은 547,541건으로 전년동기(471,603건) 대비 16.1% 증가
 - ** 서울 매매거래는 7,164건으로 전월 대비 12.7% 감소, 아파트는 4,000건으로 19.2% 감소
 - 10월 전월세 거래는 211,218건으로, 전월 대비 11.1% 증가하였다.
 - * 1~10월 누계 기준 전월세 거래량은 2,253,034건으로 전년동기(2,294,403건) 대비 1.8% 감소

○ (미분양) 10월 말 미분양 주택*은 총 65,836호로 전월 대비 1.4% 감소하였고, 준공 후 미분양**은 18,307호로 전월 대비 6.1% 증가하였다.

* 수도권 50호 증가, 비수도권 990호 감소 / ** 수도권 956호 증가, 비수도권 89호 증가

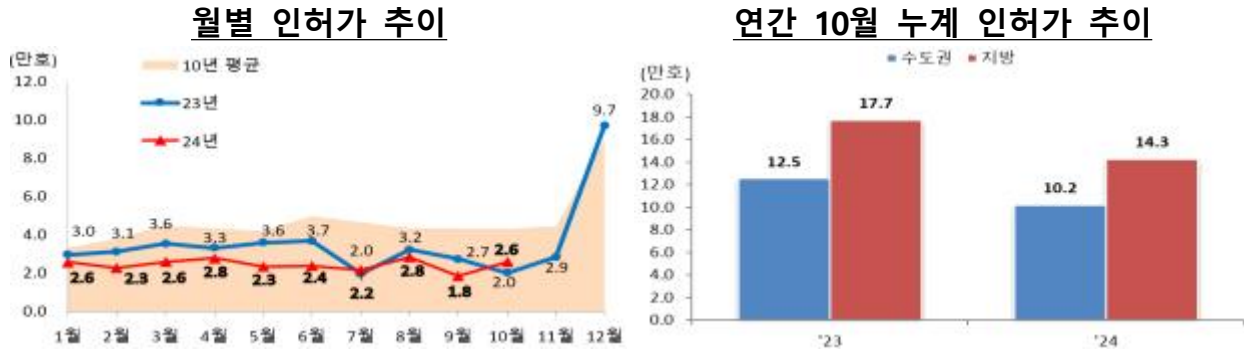
담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부 장	배정호 (053-663-8521)



1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 주택 인허가는 26,136호로 전월 대비 41.4% 증가하였고, 10월 누계(1~10월) 인허가는 244,777호로 전년동기 대비 19.1% 감소하였다.



□ (지역별) 10월 수도권 주택 인허가는 11,691호로 전월 대비 137.4% 증가, 지방은 14,445호로 전월 대비 6.5% 증가하였다.

○ 10월 누계 수도권은 102,271호로 전년동기 대비 18.5% 감소, 지방은 142,506호로 전년동기 대비 19.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
전국	18,486	26,136	244,777	20,273	302,744	41.4%	28.9%	△19.1%	
수도권	4,924	11,691	102,271	7,484	125,451	137.4%	56.2%	△18.5%	
(서울)	1,792	2,955	27,095	3,661	27,800	64.9%	△19.3%	△2.5%	
(인천)	298	3,368	12,396	792	21,092	1,030.2%	325.3%	△41.2%	
(경기)	2,834	5,368	62,780	3,031	76,559	89.4%	77.1%	△18.0%	
지방	13,562	14,445	142,506	12,789	177,293	6.5%	12.9%	△19.6%	

□ (유형별) 10월 아파트 인허가는 23,377호로 전월 대비 48.2% 증가, 非아파트는 2,759호로 전월 대비 1.5% 증가하였다.

○ 10월 누계 아파트는 214,347호로 전년동기 대비 17.3% 감소, 非아파트는 30,430호로 전년동기 대비 30.0% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
계	18,486	26,136	244,777	20,273	302,744	41.4%	28.9%	△19.1%	
아파트	15,769	23,377	214,347	17,052	259,256	48.2%	37.1%	△17.3%	
(수도권)	3,834	10,632	91,201	6,166	107,008	177.3%	72.4%	△14.8%	
(서울)	1,362	2,593	24,325	3,448	23,920	90.4%	△24.8%	1.7%	
非아파트	2,717	2,759	30,430	3,221	43,488	1.5%	△14.3%	△30.0%	

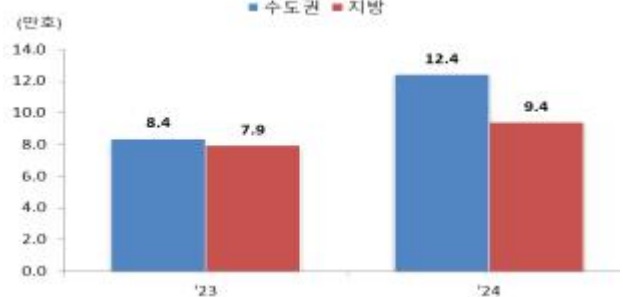
② **착공** * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 주택 착공은 24,170호로 전월 대비 15.2% 증가하였고, 10월 누계(1~10월) 착공은 218,177호로 전년동기 대비 34.0% 증가하였다.

월별 착공 추이



연간 10월 누계 착공 추이



□ (지역별) 10월 수도권 착공은 13,835호로 전월 대비 51.3% 증가, 지방은 10,335호로 전월 대비 12.7% 감소하였다.

○ 10월 누계 수도권은 124,156호로 전년동기 대비 48.6% 증가, 지방은 94,021호로 전년동기 대비 18.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
전국	20,983	24,170	218,177	21,976	162,873	15.2%	10.0%	34.0%	
수도권	9,145	13,835	124,156	10,958	83,550	51.3%	26.3%	48.6%	
(서울)	1,447	1,229	19,482	3,965	21,388	△15.1%	△69.0%	△8.9%	
(인천)	2,353	2,655	24,141	1,006	8,005	12.8%	163.9%	201.6%	
(경기)	5,345	9,951	80,533	5,987	54,157	86.2%	66.2%	48.7%	
지방	11,838	10,335	94,021	11,018	79,323	△12.7%	△6.2%	18.5%	

□ (유형별) 10월 아파트 착공은 20,947호로 전월 대비 12.9% 증가, 非아파트는 3,223호로 전월 대비 32.4% 증가하였다.

○ 10월 누계 아파트는 189,676호로 전년동기 대비 49.7% 증가, 非아파트는 28,501호로 전년동기 대비 21.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
계	20,983	24,170	218,177	21,976	162,873	15.2%	10.0%	34.0%	
아파트	18,548	20,947	189,676	18,823	126,694	12.9%	11.3%	49.7%	
(수도권)	8,252	12,582	112,880	9,769	67,704	52.5%	28.8%	66.7%	
(서울)	1,282	904	16,148	3,660	16,377	△29.5%	△75.3%	△1.4%	
非아파트	2,435	3,223	28,501	3,153	36,179	32.4%	2.2%	△21.2%	

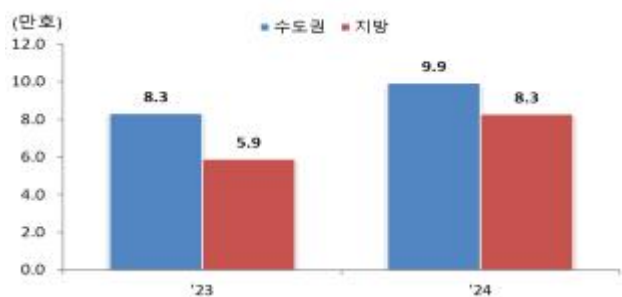
③ **분양(승인)** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 10월 분양(승인)은 20,416호로 전월 대비 0.1% 증가,
10월 누계(1~10월) 분양은 182,373호로 전년동기 대비 28.3% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 10월 누계 분양 추이



□ (지역별) 10월 수도권 분양은 16,074호로 전월 대비 10.7% 증가,
지방은 4,342호로 전월 대비 26.2% 감소하였다.

○ 10월 누계 수도권은 99,475호로 전년동기 대비 19.6% 증가,
지방은 82,898호로 전년동기 대비 40.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
전국	20,404	20,416	182,373	33,407	142,117	0.1%	△38.9%	28.3%	
수도권	14,518	16,074	99,475	23,665	83,153	10.7%	△32.1%	19.6%	
(서울)	2,165	2,771	20,578	6,262	19,604	28.0%	△55.7%	5.0%	
(인천)	2,840	2,443	17,102	781	10,526	△14.0%	212.8%	62.5%	
(경기)	9,513	10,860	61,795	16,622	53,023	14.2%	△34.7%	16.5%	
지방	5,886	4,342	82,898	9,742	58,964	△26.2%	△55.4%	40.6%	

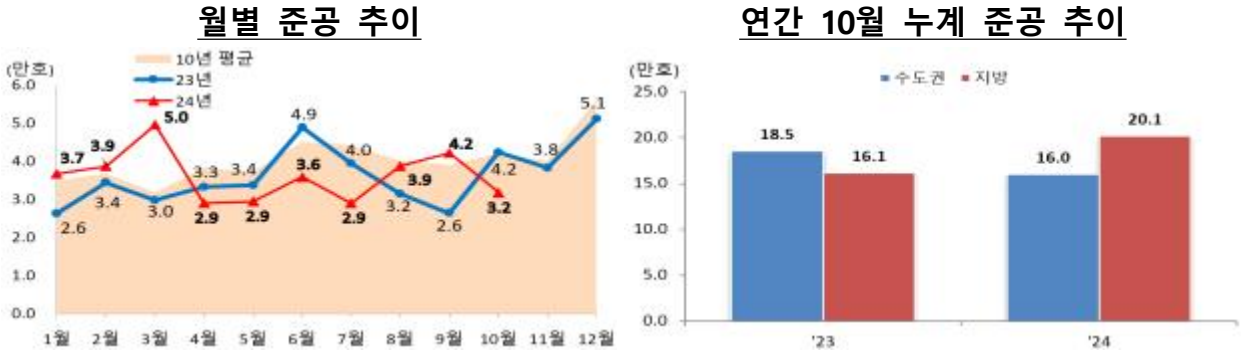
□ (유형별) 10월 일반분양은 전월 대비 13.1% 증가, 임대주택은 전월 대비 52.4% 증가, 조합원분은 전월 대비 37.8% 감소하였다.

○ 10월 누계 일반분양은 전년동기 대비 29.0% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 14.6% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 31.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
계	20,404	20,416	182,373	33,407	142,117	0.1%	△38.9%	28.3%	
일반분양	13,368	15,114	130,030	22,163	100,766	13.1%	△31.8%	29.0%	
임대주택	1,026	1,564	13,813	4,528	12,057	52.4%	△65.5%	14.6%	
조합원분	6,010	3,738	38,530	6,716	29,294	△37.8%	△44.3%	31.5%	

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 10월 준공은 31,854호로 전월 대비 24.6% 감소하였고, 10월 누계(1~10월) 준공은 361,527호로 전년동기 대비 4.3% 증가하였다.



□ (지역별) 10월 수도권 준공은 15,499호로 전월 대비 18.1% 감소, 지방은 16,355호로 전월 대비 29.8% 감소하였다.

○ 10월 누계 수도권은 160,094호로 전년동기 대비 13.5% 감소, 지방은 201,433호로 전년동기 대비 24.8% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
전국	42,224	31,854	361,527	42,478	346,517	△24.6%	△25.0%	4.3%	
수도권	18,917	15,499	160,094	23,274	185,054	△18.1%	△33.4%	△13.5%	
(서울)	2,117	3,087	28,149	1,946	37,454	45.8%	58.6%	△24.8%	
(인천)	8,321	1,157	26,556	6,659	34,848	△86.1%	△82.6%	△23.8%	
(경기)	8,479	11,255	105,389	14,669	112,752	32.7%	△23.3%	△6.5%	
지방	23,307	16,355	201,433	19,204	161,463	△29.8%	△14.8%	24.8%	

□ (유형별) 10월 아파트 준공은 28,792호로 전월 대비 27.0% 감소, 非아파트는 3,062호로 전월 대비 11.0% 증가하였다.

○ 10월 누계 아파트는 326,358호로 전년동기 대비 12.3% 증가, 非아파트는 35,169호로 전년동기 대비 37.1% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감		전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	
계	42,224	31,854	361,527	42,478	346,517	△24.6%	△25.0%	4.3%	
아파트	39,466	28,792	326,358	38,775	290,592	△27.0%	△25.7%	12.3%	
(수도권)	17,853	14,191	143,899	21,553	152,202	△20.5%	△34.2%	△5.5%	
(서울)	1,619	2,709	22,917	1,384	25,115	67.3%	95.7%	△8.8%	
非아파트	2,758	3,062	35,169	3,703	55,925	11.0%	△17.3%	△37.1%	

2 주택 거래량

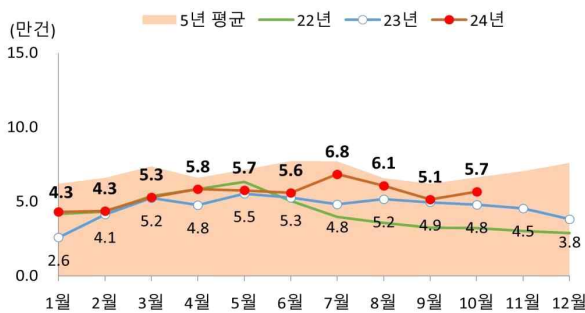
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 10월 주택 매매거래량은 56,579건으로 전월 대비 10.4% 증가, 전년동월 대비 18.4% 증가하였다.

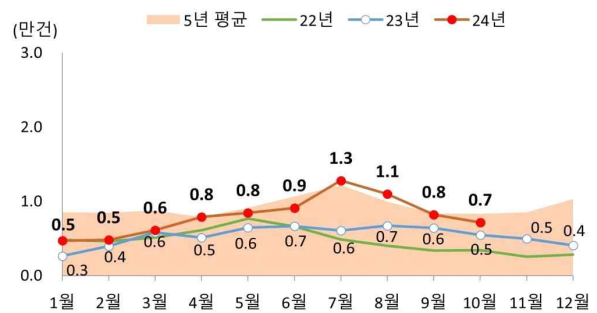
* 연도별 10월 거래량(만건) : ('20) 9.3 → ('21) 7.5 → ('22) 3.2 → ('23) 4.8 → ('24) 5.7

○ 10월 누계(1~10월)는 547,541건으로 전년동기 대비 16.1% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 10월 수도권은 25,011건으로 전월 대비 3.2% 감소, 전년동월 대비 26.4% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 27.0% 증가하였다.

○ 10월 지방은 31,568건으로 전월 대비 24.1% 증가, 전년동월 대비 12.7% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 7.5% 증가하였다.

'24.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.10월	'24.9월	'23.10월	증감률('24.10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	56,579	51,267	47,799	10.4%	18.4%	△14.4%	547,541	16.1%	△20.2%
수도권	25,011	25,829	19,791	△3.2%	26.4%	△15.6%	263,976	27.0%	△19.7%
서 울	7,164	8,206	5,442	△12.7%	31.6%	△14.2%	80,171	44.9%	△13.2%
지 방	31,568	25,438	28,008	24.1%	12.7%	△13.4%	283,565	7.5%	△20.7%

- (유형별) 10월 아파트는 42,914건으로 전월 대비 9.0% 증가, 전년동월 대비 21.0% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 19.7% 증가하였다.
- 10월 non아파트는 13,665건으로 전월 대비 14.8% 증가, 전년동월 대비 10.7% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 5.6% 증가하였다.

'24.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.10월	'24.9월	'23.10월	증감률('24.10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전체	56,579	51,267	47,799	10.4%	18.4%	△14.4%	547,541	16.1%	△20.2%
아파트	42,914	39,362	35,454	9.0%	21.0%	△5.6%	421,298	19.7%	△10.0%
(수도권)	17,399	18,807	13,357	△7.5%	30.3%	△3.0%	194,826	33.6%	△4.1%
(서울)	4,000	4,951	2,983	△19.2%	34.1%	3.5%	50,853	57.8%	16.3%
non아파트	13,665	11,905	12,345	14.8%	10.7%	△33.7%	126,243	5.6%	△42.2%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

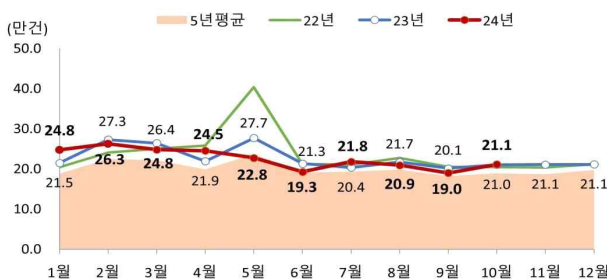
- (종합) 10월 전월세 거래량*은 211,218건(임대차신고제 155,457건+ 확정일자 55,761건)으로 전월 대비 11.1% 증가, 전년동월 대비 0.4% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

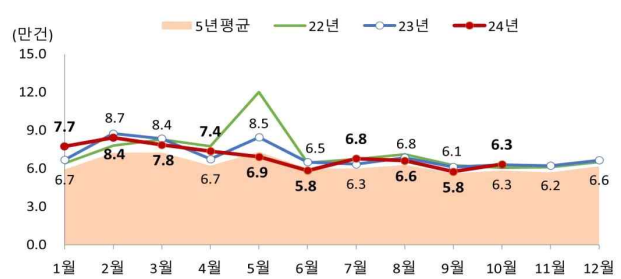
- 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 1.8% 감소하였다.

* 연도별 10월 누계 거래량(만건) : ('20) 183.3 → ('21) 194.3 → ('22) 241.9 → ('23) 229.4 → ('24) 225.3

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 10월 수도권은 142,971건으로 전월 대비 11.8% 증가, 전년동월 대비 0.1% 감소, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 2.9% 감소하였다.

○ 10월 지방은 68,247건으로 전월 대비 9.5% 증가, 전년동월 대비 1.3% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 0.4% 증가하였다.

'24.10월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.10월	'24.9월	'23.10월	증감률('24.10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	211,218	190,146	210,449	11.1%	0.4%	11.4%	2,253,034	△1.8%	11.3%
수도권	142,971	127,839	143,076	11.8%	△0.1%	10.6%	1,503,500	△2.9%	9.9%
서 울	63,296	57,543	62,946	10.0%	0.6%	8.3%	696,074	△2.0%	9.3%
지 방	68,247	62,307	67,373	9.5%	1.3%	13.1%	749,534	0.4%	14.2%

□ (유형별) 10월 아파트는 106,934건으로 전월 대비 12.7% 증가, 전년동월 대비 3.0% 감소하였으며,

○ 10월 non아파트(104,284건)는 전월 대비 9.5% 증가, 전년동월 대비 4.0% 증가하였다.

'24.10월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	211,218	106,934	12.7%	△3.0%	12.5%	104,284	9.5%	4.0%	10.3%
수도권	142,971	66,383	13.6%	△3.4%	13.3%	76,588	10.4%	3.0%	8.4%
서 울	63,296	22,531	13.0%	△3.9%	10.8%	40,765	8.4%	3.2%	6.9%
지 방	68,247	40,551	11.2%	△2.3%	11.3%	27,696	7.2%	7.0%	15.9%

□ (임차유형별) 10월 전세 거래량은 91,461건으로 전월 대비 12.1% 증가, 전년동월 대비 7.9% 감소하였다.

○ 10월 월세 거래량은 119,757건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 10.3% 증가, 전년동월 대비 7.7% 증가하였다.

'24.10월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.10월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	211,218	91,461	119,757	11.1%/ 0.4%/ 11.4%	121%/ △7.9%/ △10.7%	10.3%/ 7.7%/ 37.4%
수도권	142,971	62,053	80,918	11.8%/ △0.1%/ 10.6%	10.8%/ △9.2%/ △12.7%	12.7%/ 8.3%/ 39.1%
서 울	63,296	25,956	37,340	100%/ 0.6%/ 8.3%	15.7%/ △11.8%/ △18.7%	6.3%/ 11.3%/ 40.7%
지 방	68,247	29,408	38,839	9.5%/ 1.3%/ 13.1%	14.9%/ △5.0%/ △6.3%	5.8%/ 6.6%/ 34.1%

○ 10월 누계(1~10월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.3%로 전년동기 대비 2.4%p 증가하였다.

* 연도별 10월 누계(%) : ('20) 40.3 → ('21) 43.1 → ('22) 51.8 → ('23) 54.9 → ('24) 57.3

'24.10월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.1	51.8	54.9	57.3	38.9	42.9	43.9	43.9	52.6	59.5	65.6	69.5
수도권	45.1	51.0	53.8	56.4	38.9	43.6	43.6	43.5	49.9	56.4	62.4	66.5
서 울	47.2	53.0	56.3	60.0	37.5	43.5	42.5	42.5	52.0	57.3	63.7	68.7
지 방	48.1	53.4	57.1	59.0	39.1	41.7	44.2	44.5	60.0	68.1	74.0	77.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 10월 말 전국의 미분양 주택은 총 65,836호로 집계되었으며, 전월(66,776호) 대비 1.4%(940호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.7월) 71,822 (8월) 67,550 (9월) 66,776 (10월) 65,836

○ 10월 말 전국의 준공 후 미분양은 18,307호로 전월(17,262호) 대비 6.1%(1,045호) 증가하였다.

□ (지역별) 10월 말 수도권은 13,948호로 전월(13,898호) 대비 0.4%(50호) 증가, 지방은 51,888호로 전월(52,878호) 대비 1.9%(990호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.7월) 13,989 (8월) 12,616 (9월) 13,898 (10월) 13,948
[지방] ('24.7월) 57,833 (8월) 54,934 (9월) 52,878 (10월) 51,888

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,384호로 전월(9,136호) 대비 2.7% 증가, 85㎡ 이하는 56,452호로 전월(57,640호) 대비 2.1% 감소하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 10월)

단계별 주택건설실적 (10월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (10월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 10월)

전국 미분양 현황

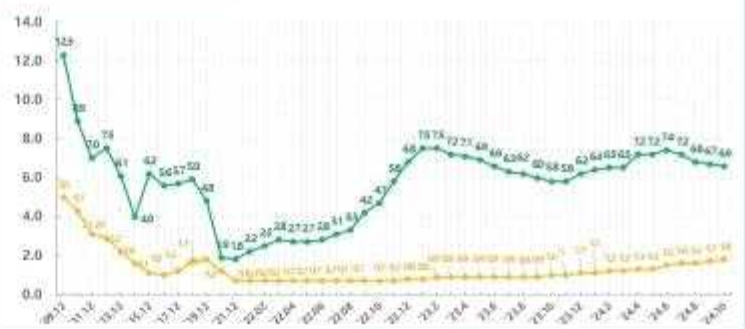


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,143 호
40~60㎡ 소형 주택	6,963 호
60~85㎡ 중형 주택	47,346 호
85㎡초과 대형 주택	9,384 호

미분양 주택수

전체 → 준공 후 → (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 10월)

전국 주택 거래 현황



10월 매매-전월세 거래량



월별 주택거래량 추이



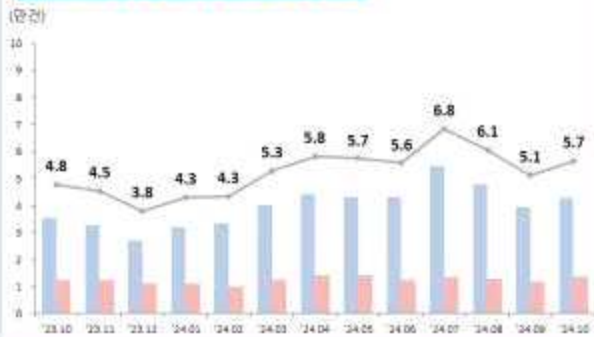
지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 10월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)
전 국	26,136	244,777	20,273	302,744	28.9%	△19.1%
수도권	11,691	102,271	7,484	125,451	56.2%	△18.5%
서울	2,955	27,095	3,661	27,800	△19.3%	△2.5%
인천	3,368	12,396	792	21,092	325.3%	△41.2%
경기	5,368	62,780	3,031	76,559	77.1%	△18.0%
지방	14,445	142,506	12,789	177,293	12.9%	△19.6%
5대광역시	8,209	54,210	3,769	64,101	117.8%	△15.4%
부산	4,443	23,193	2,464	21,788	80.3%	6.4%
대구	16	2,328	23	10,400	△30.4%	△77.6%
광주	5	3,679	489	10,735	△99.0%	△65.7%
대전	3,479	21,542	619	10,940	462.0%	96.9%
울산	266	3,468	174	10,238	52.9%	△66.1%
기타지방	6,236	88,296	9,020	113,192	△30.9%	△22.0%
세종	10	3,448	5	321	100.0%	974.1%
강원	1,800	10,860	2,232	14,432	△19.4%	△24.8%
충북	994	11,351	700	9,598	42.0%	18.3%
충남	1,206	23,353	1,619	22,407	△25.5%	4.2%
전북	234	4,983	393	11,529	△40.5%	△56.8%
전남	244	4,692	2,005	16,184	△87.8%	△71.0%
경북	347	11,692	280	19,217	23.9%	△39.2%
경남	1,199	15,461	196	12,018	511.7%	28.6%
제주	202	2,456	1,590	7,486	△87.3%	△67.2%

참고 3

'24. 10월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1 ~ 10월 (b)	10월 (c)	1 ~ 10월 (d)	10월 (a/c)	1 ~ 10월 (b/d)
전 국	24,170	218,177	21,976	162,873	10.0%	34.0%
수도권	13,835	124,156	10,958	83,550	26.3%	48.6%
서울	1,229	19,482	3,965	21,388	△69.0%	△8.9%
인천	2,655	24,141	1,006	8,005	163.9%	201.6%
경기	9,951	80,533	5,987	54,157	66.2%	48.7%
지방	10,335	94,021	11,018	79,323	△6.2%	18.5%
5대광역시	5,313	37,961	6,095	26,855	△12.8%	41.4%
부산	984	13,043	3,649	14,237	△73.0%	△8.4%
대구	508	2,757	15	1,159	3,286.7%	137.9%
광주	102	4,067	32	6,409	218.8%	△36.5%
대전	2,959	15,474	941	2,994	214.5%	416.8%
울산	760	2,620	1,458	2,056	△47.9%	27.4%
기타지방	5,022	56,060	4,923	52,468	2.0%	6.8%
세종	57	694	10	136	470.0%	410.3%
강원	394	8,538	882	9,381	△55.3%	△9.0%
충북	618	9,229	274	7,395	125.5%	24.8%
충남	2,360	12,225	1,919	7,274	23.0%	68.1%
전북	420	3,795	873	5,751	△51.9%	△34.0%
전남	299	6,132	325	7,612	△8.0%	△19.4%
경북	291	5,501	271	7,638	7.4%	△28.0%
경남	277	5,605	200	4,269	38.5%	31.3%
제주	306	4,341	169	3,012	81.1%	44.1%

참고 4

'24. 10월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)
전 국	20,416	182,373	33,407	142,117	△38.9%	28.3%
수도권	16,074	99,475	23,665	83,153	△32.1%	19.6%
서울	2,771	20,578	6,262	19,604	△55.7%	5.0%
인천	2,443	17,102	781	10,526	212.8%	62.5%
경기	10,860	61,795	16,622	53,023	△34.7%	16.5%
지방	4,342	82,898	9,742	58,964	△55.4%	40.6%
5대광역시	1,923	48,041	3,157	28,816	△39.1%	66.7%
부산	309	11,752	1,067	15,036	△71.0%	△21.8%
대구	0	4,325	0	34	0	12,620.6%
광주	0	12,529	0	8,853	0	41.5%
대전	1,614	12,525	660	2,918	144.5%	329.2%
울산	0	6,910	1,430	1,975	순감	249.9%
기타지방	2,419	34,857	6,585	30,148	△63.3%	15.6%
세종	0	813	0	506	0	60.7%
강원	329	5,693	2,023	7,141	△83.7%	△20.3%
충북	742	5,938	70	5,438	960.0%	9.2%
충남	1,163	6,753	2,059	4,404	△43.5%	53.3%
전북	115	4,727	1,048	3,884	△89.0%	21.7%
전남	70	3,327	0	3,709	순증	△10.3%
경북	0	2,506	1,385	1,452	순감	72.6%
경남	0	2,894	0	2,480	0	16.7%
제주	0	2,206	0	1,134	0	94.5%

참고 5

'24. 10월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)
전 국	31,854	361,527	42,478	346,517	△25.0%	4.3%
수도권	15,499	160,094	23,274	185,054	△33.4%	△13.5%
서울	3,087	28,149	1,946	37,454	58.6%	△24.8%
인천	1,157	26,556	6,659	34,848	△82.6%	△23.8%
경기	11,255	105,389	14,669	112,752	△23.3%	△6.5%
지방	16,355	201,433	19,204	161,463	△14.8%	24.8%
5대광역시	3,758	82,247	8,429	62,153	△55.4%	32.3%
부산	337	25,940	112	17,697	200.9%	46.6%
대구	2,690	31,809	3,605	28,456	△25.4%	11.8%
광주	6	7,877	436	3,572	△98.6%	120.5%
대전	695	11,095	1,181	4,766	△41.2%	132.8%
울산	30	5,526	3,095	7,662	△99.0%	△27.9%
기타지방	12,597	119,186	10,775	99,310	16.9%	20.0%
세종	265	4,064	1,037	1,754	△74.4%	131.7%
강원	1,769	10,138	1,490	10,527	18.7%	△3.7%
충북	3,496	16,007	1,111	13,230	214.7%	21.0%
충남	215	19,077	2,752	23,776	△92.2%	△19.8%
전북	2,145	10,901	827	10,983	159.4%	△0.7%
전남	2,191	13,279	588	13,092	272.6%	1.4%
경북	2,003	20,534	1,446	9,656	38.5%	112.7%
경남	185	21,220	1,068	12,220	△82.7%	73.6%
제주	328	3,966	456	4,072	△28.1%	△2.6%

참고 6

'24. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.10월	'24.9월	'23.10월	증감률('24년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	56,579	51,267	47,799	10.4%	18.4%	△14.4%
수도권	25,011	25,829	19,791	△3.2%	26.4%	△15.6%
서울	7,164	8,206	5,442	△12.7%	31.6%	△14.2%
강 북	3,650	4,073	2,614	△10.4%	39.6%	△14.6%
강 남	3,514	4,133	2,828	△15.0%	24.3%	△13.9%
(강남4구)	1,421	1,892	1,109	△24.9%	28.1%	△5.2%
인 천	3,553	3,301	3,204	7.6%	10.9%	△25.0%
경 기	14,294	14,322	11,145	△0.2%	28.3%	△13.6%
지 방	31,568	25,438	28,008	24.1%	12.7%	△13.4%
지방광역시	11,233	9,052	9,337	24.1%	20.3%	△20.4%
부 산	3,669	2,741	2,988	33.9%	22.8%	△28.6%
대 구	2,520	2,218	2,309	13.6%	9.1%	△16.4%
광 주	1,903	1,336	1,398	42.4%	36.1%	△14.8%
대 전	1,784	1,565	1,448	14.0%	23.2%	△14.3%
울 산	1,357	1,192	1,194	13.8%	13.7%	△17.4%
지방도	19,904	15,944	18,260	24.8%	9.0%	△9.2%
강 원	2,307	1,871	2,057	23.3%	12.2%	△6.7%
충 북	2,330	1,838	2,376	26.8%	△1.9%	△7.9%
충 남	3,282	2,477	2,718	32.5%	20.8%	△0.6%
전 북	2,426	2,100	1,883	15.5%	28.8%	△2.7%
전 남	2,019	1,624	1,954	24.3%	3.3%	△17.5%
경 북	3,092	2,581	3,274	19.8%	△5.6%	△12.8%
경 남	3,834	2,968	3,460	29.2%	10.8%	△14.0%
제 주	614	485	538	26.6%	14.1%	△9.0%
세 종	431	442	411	△2.5%	4.9%	6.4%

참고 7

'24. 10월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.10월	'24.9월	'23.10월	증감률('24년 10월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	211,218	190,146	210,449	11.1%	0.4%	11.4%
수도권	142,971	127,839	143,076	11.8%	△0.1%	10.6%
서울	63,296	57,543	62,946	10.0%	0.6%	8.3%
강북	25,994	24,637	26,238	5.5%	△0.9%	5.4%
강남	37,302	32,906	36,708	13.4%	1.6%	10.3%
(강남4구)	15,075	12,895	15,673	16.9%	△3.8%	10.3%
인천	11,903	10,104	12,534	17.8%	△5.0%	9.7%
경기	67,772	60,192	67,596	12.6%	0.3%	13.1%
지방	68,247	62,307	67,373	9.5%	1.3%	13.1%
지방광역시	29,707	27,215	30,134	9.2%	△1.4%	11.0%
부산	11,734	10,301	10,949	13.9%	7.2%	17.0%
대구	5,967	5,250	6,315	13.7%	△5.5%	4.8%
광주	3,569	3,592	4,044	△0.6%	△11.7%	1.6%
대전	5,809	5,901	6,027	△1.6%	△3.6%	11.6%
울산	2,628	2,171	2,799	21.1%	△6.1%	12.7%
지방도	36,249	33,376	34,761	8.6%	4.3%	14.7%
강원	3,652	3,061	3,584	19.3%	1.9%	7.8%
충북	5,050	5,404	4,470	△6.6%	13.0%	22.4%
충남	6,343	6,786	6,658	△6.5%	△4.7%	14.7%
전북	4,554	3,606	4,090	26.3%	11.3%	27.8%
전남	3,452	3,186	3,064	8.3%	12.7%	19.1%
경북	4,191	3,480	4,327	20.4%	△3.1%	3.3%
경남	7,183	6,211	7,021	15.6%	2.3%	5.5%
제주	1,824	1,642	1,547	11.1%	17.9%	49.4%
세 종	2,291	1,716	2,478	33.5%	△7.5%	16.6%

참고 8

'24. 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.9	'24.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	66,776	65,836	△940	△1.4%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	13,898	13,948	50	0.4%
서울	49	54	994	958	969	917	△52	△5.4%
인천	466	425	2,494	3,270	3,408	3,260	△148	△4.3%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	9,521	9,771	250	2.6%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	52,878	51,888	△990	△1.9%
부산	973	949	2,640	2,997	4,871	5,038	167	3.4%
대구	280	1,977	13,445	10,245	8,864	8,506	△358	△4.0%
광주	31	27	291	596	1,294	1,270	△24	△1.9%
대전	638	460	3,239	894	1,995	1,654	△341	△17.1%
울산	468	397	3,570	2,941	2,416	2,836	420	17.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,557	4,347	△210	△4.6%
충북	273	304	3,225	3,442	2,715	2,579	△136	△5.0%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	4,009	3,716	△293	△7.3%
세종	0	30	6	122	57	56	△1	△1.8%
전북	661	133	2,520	3,075	2,850	2,799	△51	△1.8%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,825	3,683	△142	△3.7%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,507	7,263	△244	△3.3%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,507	5,313	△194	△3.5%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,411	2,828	417	17.3%

참고 9

'24. 10월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.9	'24.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	17,262	18,307	1,045	6.1%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,887	3,843	956	33.1%
서울	48	52	340	461	537	523	△14	△2.6%
인천	103	152	344	617	555	1,547	992	178.7%
경기	1,094	397	608	1,089	1,795	1,773	△22	△1.2%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	14,375	14,464	89	0.6%
부산	832	750	920	882	1,535	1,744	209	13.6%
대구	61	126	281	1,044	1,669	1,579	△90	△5.4%
광주	31	27	45	221	416	415	△1	△0.2%
대전	453	311	357	436	590	567	△23	△3.9%
울산	228	174	138	187	1,074	1,056	△18	△1.7%
강원	1,085	653	605	548	485	682	197	40.6%
충북	116	138	38	120	229	227	△2	△0.9%
충남	1,309	966	554	836	1,000	998	△2	△0.2%
세종	0	0	0	55	37	56	19	51.4%
전북	209	102	85	150	402	408	6	1.5%
전남	497	437	941	1,212	2,558	2,480	△78	△3.0%
경북	1,938	1,215	900	824	1,284	1,248	△36	△2.8%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,706	1,665	△41	△2.4%
제주	921	774	668	1,059	1,390	1,339	△51	△3.7%