

# 인천시 노후계획도시 정비, "찾아가는 미래도시지원센터"로 주민 목소리 경청

- 21일 계양구청·연수구청에서 국토부-LH-인천시 합동 운영...  
 '26년 3월 목표로 인천시 노후계획도시정비 기본계획 수립에 박차

- 국토교통부(장관 박상우)는 인천시(시장 유정복), 한국토지주택공사(이하 LH, 사장 이한준)와 함께 1월 21일 “인천시 찾아가는 미래도시지원센터”를 운영하여 노후계획도시 정비사업에 대한 주민의견을 청취하고, 사업 방향을 논의했다.
- “미래도시지원센터”는 국토부 예산지원으로 LH가 분당·일산·평촌·중동·산본 5개의 1기 신도시에서 운영하고 있는 통합정비지원기구이며, 1기 신도시 외 전국 노후계획도시의 정비사업을 적극 지원하고자 지자체 수요조사를 바탕으로 “찾아가는 미래도시지원센터”를 운영하고 있다.

## <찾아가는 미래도시지원센터 개최계획>

장소	시 간		대상 단지	주요내용
계양구청 4층 회의실	10:30 ~ 11:00	30'	부평구 대동 1차	정비사업 안내  1:1 주민컨설팅 등  주민상담 지원
			계양구 두산쌍용	
	11:00 ~ 11:30	30'	계양구 은행마을태평	
			계양구 진달래 2차	
연수구청 2층 영상회의실	14:30 ~ 15:00	30'	미추홀구 관교삼환 1단지	
			연수구 경남	
	15:00 ~ 15:30	30'	연수구 한양 2차	
			연수구 대림 1차	

- 이번 “인천시 찾아가는 미래도시지원센터”는 지난 12월 실시된 ‘부산시 찾아가는 미래도시지원센터’에 이어 ‘25년에는 최초로 개최되었으며, 인천시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상 5개 택지\* 내 주민들과 인근지역 주민들을 대상으로 진행했다.

\* 인천시 연수, 계산, 구월, 만수일대(만수·만수2·만수3), 부평일대(부평·부개·갈산)

- 아울러 인천시의 정비사업 현황을 공유하기 위한 국토부, LH 및 인천시 합동 현장방문과 원활한 사업추진을 위한 업무협의를 진행했다.
- 이를 계기로 인천시는 주민들의 정비사업에 대한 이해도를 제고하고, 국토부, LH 등과의 협력체계를 구축하여 기본계획 수립을 본격적으로 추진할 예정이다.
- 인천시는 ‘24년 10월 기본계획 용역에 착수하여 기반시설 용량 등 기초조사를 완료했고, ‘25년 하반기 주민공람, 시의회 의견 청취 등 행정절차를 거쳐 ‘26년 3월 기본계획 확정·고시를 예정하고 있으며,
- 앞으로 국토교통부는 ① “부산시·인천시 찾아가는 미래도시지원센터” 추가 개최(~’25년 상반기) ② “대전시 찾아가는 미래도시지원센터” 개최(2월), ③ ‘25년 찾아가는 미래도시지원센터 수요조사(~1분기)를 실시할 계획이다.
- 국토교통부 정우진 도시정비기획단장은 “지난 13일 우리부 올해 주요 업무 추진계획을 통해 지방 노후계획도시 선도지구 선정 등의 계획을 제시한 바 있다”면서,
- “인천 등 1기 신도시 외 전국 지자체의 정비사업 추진을 지원하기 위해 지자체의 의견을 수렴하여 ‘찾아가는 미래도시지원센터’ 정례화 방안을 3월까지 마련하는 등 전국 노후계획도시 정비가 차질 없이 추진되도록 적극 지원하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	국토교통부 도시정비기획단 도시정비기획과	책임자	과 장	김기대 (044-201-4919)
		담당자	사무관	최무영 (044-201-4949)
			사무관	이정록 (044-201-4925)
	인천시 주거정비과	책임자	과 장	이은진 (032-440-2070)
		담 당	사무관	정장호 (032-440-3441)
		담당자	주무관	김우권 (032-440-3442)
한국토지주택공사 신도시정비처	책임자	부 장	박의호 (055-922-4506)	
	담당자	차 장	김경완 (055-922-4515)	

## 참 고

## 인천시 노후계획도시 5개소 위치도 및 현황도

### □ 인천시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상 5개 택지 현황도

구분	지구명	전체면적(m <sup>2</sup> )	준공면적(m <sup>2</sup> )	(부분)건설호수	(부분)준공일자	
1	인천연수	6,135,676	6,135,676	25,000	1994-12-31	
2	인천계산	1,614,008	1,614,008	16,253	1998-02-20	
3	인천구월	1,252,767	1,252,767	5,938	1991-06-29	
4	인천 만수 일대	만수	615,000	615,000	7,124	1988-06-14
		만수2	176,433	176,433	2,910	1991-12-26
		만수3	510,522	510,522	9,157	1992-10-30
5	인천 부평 일대	부평	346,034	346,034	1,470	1989-01-28
		부개	605,036	605,036	8,325	1999-02-13
		갈산	659,734	659,734	7,638	1992-07-10

○ 공간적 범위: 5개소, 약 11.9백만m<sup>2</sup>

○ '24년 10월 기본계획 용역 착수, '26년 3월 기본계획 확정·고시 예정

### □ 인천시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상 5개 택지 위치도

