

●국토교통부공고 제2023-3호

「주택법」 제58조 제3항 및 5항에 따라 다음과 같이 분양가상한제 적용 지역 지정의 해제를 공고합니다.

2023년 01월 05일

국토교통부장관

분양가상한제 적용지역 지정 해제

- 지정해제 지역 : 서울시 강동구, 영등포구, 마포구, 성동구, 동작구, 양천구, 중구, 광진구, 서대문구, 강서구 방화동·공향동·마곡동·등촌동·화곡동, 노원구 상계동·월계동·중계동·하계동, 동대문구 이문동·휘경동·제기동·용두동·청량리동·답십리동·회기동·전농동, 성북구 성북동·정릉동·장위동·돈암동·길음동·동소문동2가·동소문동3가· 보문동1가·안암동3가·동선동4가·삼선동1가·삼선동2가·삼선동3가, 은평구 불광동·갈현동·수색동·신사동·증산동·대조동·역촌동, 과천시 별양동·부림동·원문동·주암동·중앙동, 하남시 창우동·신장동·덕풍동·풍산동, 광명시 광명동·소하동·철산동·하안동
- 해제일 : 2023년 1월 5일
- 효력발생시기 : 이 공고문은 공고한 날부터 효력이 발생하며, 효력발생일 이후 입주자모집 승인을 신청하는 분부터 적용한다.

※ 분양가상한제 적용 지역 지정 현황

시·도	시·군·구	현 행	조 정(2023.1.5)
서울	강남구	전 지역	좌동
	서초구	전 지역	좌동
	송파구	전 지역	좌동
	강동구	전 지역	-
	영등포구	전 지역	-
	마포구	전 지역	-
	성동구	전 지역	-
	동작구	전 지역	-

시·도	시·군·구	현 행	조 정(2023.1.5)
	양천구	전 지역	-
	용산구	전 지역	좌동
	중구	전 지역	-
	광진구	전 지역	-
	서대문구	전 지역	-
	강서구	방화동 · 공항동 · 마곡동 · 등촌동 · 화곡동	-
	노원구	상계동 · 월계동 · 중계동 · 하계동	-
	동대문구	이문동 · 휘경동 · 제기동 · 용두동 · 청량리동 · 답십리동 · 회기동 · 전농동	-
	성북구	성북동 · 정릉동 · 장위동 · 돈암동 · 길음동 · 동소문동2가 · 동소문동3가 · 보문동1가 · 안암동3가 · 동선동4가 · 삼선동1가 · 삼선동2가 · 삼선동3가	-
	은평구	불광동 · 갈현동 · 수색동 · 신사동 · 증산동 · 대조동 · 역촌동	-
경기	과천시	별양동 · 부림동 · 원문동 · 주암동 · 중앙동	-
	하남시	창우동 · 신장동 · 덕풍동 · 풍산동	-
	광명시	광명동 · 소하동 · 철산동 · 하안동	-