

영 업 보 고 서

(2014년 제 1/4분기)

2014년	01월	01일부터
2014년	03월	31일까지

(주) 신 영 에 셋

영 업 보 고 서(제 1/4분기)

(주) 신영에셋

2014년 01월 01일부터
2014년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- 2001.12 : (주) 신영에셋 설립(구 글로벌레드와 한국AMC 합병)
- 2002. 5 : 건설교통부 부동산투자자문회사등록
- 2002. 7 : 교보생명강남타워 임대대행 계약
- 2003. 5 : 서울시 도시개발공사 컨설팅 계약
- 2005.10 : 서울상공회의소 임대대행 계약
- 2005.10 : 알리안츠 자산가치평가 컨설팅 계약
- 2006. 4 : NEATT 개발타당성 컨설팅 계약
- 2006. 5 : SK네트웍스 부동산 가치평가 컨설팅 계약
- 2006. 6 : 부산무역협회 부산회관 컨설팅 계약
- 2006.12 : 상암동 누리꿈 스퀘어 임대대행계약
- 2007.11 : KT&G 용산부지 개발 컨설팅계약
- 2008. 1 : 안양시 호계동 MXD 개발관련 컨설팅 계약
- 2008. 3 : 판교 알파돔시티 업무시설 컨설팅 계약
- 2008. 9 : 타임스퀘어 임대자문계약
- 2008.10 : 국민연금공단 부동산투자자문계약
- 2008.12 : 서울스퀘어 임대대행 계약
- 2009. 2 : 판교 알파돔시티 세부MD 및 투자자.테넌트 유치업무
- 2009. 5 : 문화방송 부동산 매각대행 계약
- 2009. 7 : 씨나인인피니티기업구조조정 부동산 매각대행 계약
- 2009. 8 : 데이콤빌딩 매입대행 계약
- 2009. 9 : 아비스타R&D센터 투자타당성 컨설팅

- . 2009.11 : 종로 플레이스 오피스 투자자문 컨설팅
- . 2010.03 : 용산전면3구역 오피스 투자자문 컨설팅
- . 2010.04 : 별양동부지 개발사업타당성 검토용역
- . 2010.07 : 코크렘 제7호 과천코오롱 별관 매각 대행 계약
- . 2010.07 : 판교 테크노벨리 SD2 임대대행 계약
- . 2010.08 : 여의도 파크원 타워2. 사업타당성 컨설팅
- . 2010.12 : 여의도 MBC방송센터 매각 대행 계약
- . 2011.01 : 풍산그룹사옥 임대자문 계약
- . 2011.05 : K1리트빌딩 매각자문계약
- . 2011.05 : 서울이동통신 매입타당성 컨설팅
- . 2011.06 : 여의도 전경련 신축빌딩 임대대행 계약
- . 2011.06 : 코크렘 제8호 분당센트럴타워 매각 대행 계약
- . 2011.07 : 삼성동 놀부사옥 매각자문계약
- . 2011.07 : 삼화인쇄 신축빌딩 임대대행 계약
- . 2011.11 : (주)우리개발전문자기관리부동산투자회사 투자자문 계약
- . 2011.12 : 국민연금 청진 12-16지구 투자타당성 검토
- . 2012.03 : 국민연금 N쇼핑몰 투자타당성 검토
- . 2012.05 : 현대그룹 연지동 사옥 매입자문 컨설팅
- . 2012.07 : 국민연금 M REIT 투자타당성 검토
- . 2012.09 : 전경련 신축빌딩 상업시설 임대대행 계약
- . 2012.10 : 도곡동 오피스 매각자문 계약
- . 2013.02 : 팬택빌딩 적정임대가 산정 용역계약
- . 2013.03 : 디큐브시티 오피스 매입타당성 검토
- . 2013.05 : 국민연금 트윈트리빌딩 투자타당성 검토
- . 2013.08 : 국민연금 국내부동산투자 투자자문사 계약
- . 2013.11 : 센트레빌 아스테리움서울 판매시설 임대자문 계약
- . 2014.03 :

2. 영업의 개요

- ① 부동산 정보 제공업
- ② 부동산 매매
- ③ 부동산 컨설팅 및 관련용역
- ④ 건물 및 시설물 관리업
- ⑤ 인터넷 방송 및 교육업
- ⑥ 주택 관리업

3. 자본금 변동사항

해당사항 없음.

4. 임원현황

직 위	성 명	선 임 일	임기만료	경 력	상근여부	자산운용전문인력여부
대표이사	정 춘 보	2008.8	선임 후 3년	(주)신영 에셋	상근	-
전무	김 성 환	2013.5	선임 후 3년	(주)신영 에셋	상근	-
상무	홍 순 만	2011.4	선임 후 3년	(주)신영 에셋	상근	전문인력
상무	김 병 권	2013.3	선임 후 3년	(주)신영 에셋	상근	-
상무	정 동 희	2013.3	선임 후 2년	(주)신영 에셋	비상근	-
부장	조 성 우	2013.5	선임 후 3년	(주)신영 에셋	비상근	-

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
상 무	홍 순 만	6xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
부 장	박 희 원	7xxxxxx-xxxxxxx	동우공영(주),(주)신영에셋
차 장	최 재 건	7xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
과 장	홍 영 국	7xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
과 장	방 중 호	7xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
과 장	오 재 경	7xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
과 장	이 수 정	8xxxxxx-xxxxxxx	BHP코리아,(주)신영에셋
과 장	이 수 진	8xxxxxx-xxxxxxx	(주)신영에셋
계	이상 8명		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 점	2001. 12. 31	서울시 강남구 삼성동 159-1 (Tel.6001-2700 / Fax.6001-2727)	35명
서울스퀘어 지점 등 31여개	2007	서울시 중구 남대문로5가 541외1 (Tel.02-6001-2700)	41명
Somerset Palace Seoul	2005	서울시 종로구 수송동 (Tel.6730-8888 / Fax.6730-8039)	66명
계	-		144명

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

: 첨부(추후 제공)

II. 투자자문 현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문업무 담당자	진행여부	비고
임대대행 10건	법인	홍영국, 이수정	10건 진행	
투자자문업무 18건	법인	박희원, 최재건	8건 진행	

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음						

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
임대대행	641	94%	350	83%	-45%	
투자자문	41	6%	74	17%	80%	
계	682	100%	424	100%	-38%	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비 고
	금 액	비율(%)	금 액	비율(%)		

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고 객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비 고
	금 액	비율(%)	금 액	비율(%)		
일반법인	253	37%	330	78%	30%	
기타	429	63%	94	22%	-78%	
계	682	100%	424	100%	-38%	

4. 투자자문수수료 체계

1) 임대/임차대행

- 관련법 및 시장에 의거하여 책정함.

2) 매입/매각대행

- 관련법 및 시장에 의거하여 책정함.

3) 컨설팅

- 관련법 및 시장에 의거하여 책정함.