

# 영 업 보 고 서

(2014년 1/4분기)

2014년 1월 1일부터

2014년 3월 31일까지

플러스밸류에이션 주식회사

전화 02) 776-5454/ 팩스 02) 775-7159

## 영 업 보 고 서(제 1 분기)

플러스밸류에이션 주식회사

2014년 1월 1일부터

2014년 3월 31일까지

### I. 회사 개황

#### 1. 회사의 연혁

2009.12 플러스밸류에이션(주)설립

2013.03 플러스밸류에이션(주), 국토부 인가 제2013-47호 부동산투자자자문회사 등록

#### 2. 영업의 개요

1. 상 호 (국문) (영문)	플러스밸류에이션 주식회사 PLUS VALUATION Co., Ltd
2. 회사 설립일	2009.12.15
3. 주소, 전화번호, 팩스번호	서울 중구 세종대로 18길 15층 /02-776-5454/ FAX:02-775-7159
4. 사업 목적	부동산투자자자문, 건설업
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	영구, 파산

#### 3. 자본금 변동사항

- 해당사항 없음 -

#### 4. 임원 현황

직위	성명	선임일	임기 만료	경력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
대표이사	모현숙	2013.1.21	선임 후 3년	플러스알지에셋어드바이저스 (주)/대표이사	상근	보유
감사	최중각	2013.1.21		전)한국토지공사 본부장역임	상근	보유
이사	이채근	2013.1.21		플러스알지에셋어드바이저스 (주)/이사	비상근	-
이사	김성일	2013.1.21			상근	보유
이사	이효주	2013.1.21			상근	보유

## 5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
대표이사	모현숙	630417-*****	플러스알지에셋어드바이저스(주)/대표이사
감사	최중각	490310-*****	전)한국토지공사 본부장역임1981~2004
이사	이효주	570105-*****	플러스알지에셋어드바이저스(주)/이사

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
플러스밸류에이션(주)	2013.1.21	서울 중구 세종대로 18길 15층 02-776-5454 /02-775-7159	11명
계			

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

- 별 첨 -

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

- 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약  
- 해당사항없음 -

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
부동산컨설팅	법인	모상민	진행 2건	
부동산 정보제공	법인	김성일	종료 4건 진행 1건	

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
 진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

-해당사항 없음-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여  
 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
부동산 컨설팅	0	0	31.7	43%	100%	
부동산 정보제공	20	100	41.8	57%	109%	

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미  
 하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

-해당사항 없음-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	20	100	73.5	100	267.5%	
부동산 컨설팅	0	0	31.7	43%	100%	
부동산 정보사업	20	100	41.8	57%	109%	
개인	0	0	0	0	-	

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

부동산투자자문회사감독규정 제10조 수수료 조항에 따름  
투자자문수수료는 해당 물건 및 컨설팅 기간에 따라 책정됨.

# 대 차 대 조 표

제 3기 2014년 03월 31일 현재  
제 2기 2013년 12월 31일 현재

회사명 : 플러스밸류에이션 주식회사

(단위 : 원)

과 목	제3(당)기		제2(전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		1,000,776,028		1,006,579,303
(1) 당 좌 자 산		1,000,776,028		1,006,579,303
현 금 및 현 금 성 자 산	776,028		1,079,303	
단 기 투 자 자 산	1,000,000,000		1,000,000,000	
매 출 채 권	0		5,500,000	
(2) 재 고 자 산		0		0
II. 비 유 동 자 산		0		0
(1) 투 자 자 산		0		0
(2) 유 형 자 산		0		0
(3) 무 형 자 산		0		0
(4) 기 타 비 유 동 자 산		0		0
자 산 총 계		1,000,776,028		1,006,579,303
부 채				
I. 유 동 부 채		103,689,424		98,695,624
매 입 채 무	0		635,250	
미 지 급 금	25,016,834		17,616,731	
예 수 금	1,002,940		882,450	
부 가 세 예 수 금	5,093,780		985,323	
가 수 금	72,575,870		78,575,870	
II. 비 유 동 부 채		0		0
부 채 총 계		103,689,424		98,695,624
자 본				
I. 자 본 금		1,000,000,000		1,000,000,000
자 본 금	1,000,000,000		1,000,000,000	
II. 자 본 잉 여 금		0		0
III. 자 본 조 정		0		0
IV. 기 타 포 괄 손 익누계액		0		0
V. 결 손 금		102,913,396		92,116,321
미 처 리 결 손 금	102,913,396		92,116,321	
( 당 기 순 손 실 )				
당 기 : 10,797,075 원				
전 기 : 92,036,921 원				
자 본 총 계		897,086,604		907,883,679
부 채 및 자 본 총 계		1,000,776,028		1,006,579,303

# 손익계산서

제 3(당)기 2014년 1월 1일부터 2014년 3월 31일까지

제 2(전)기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

회사명 : 플러스밸류에이션 주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 3 ( 당 ) 기		제 2 ( 전 ) 기	
	금 액		금 액	
<b>I. 매출액</b>		<b>63,770,982</b>		<b>110,000,000</b>
상품매출	63,770,982		0	
수수료	0		110,000,000	
<b>II. 매출원가</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. 매출총이익</b>		<b>63,770,982</b>		<b>110,000,000</b>
<b>IV. 판매비와관리비</b>		<b>74,547,875</b>		<b>202,127,571</b>
직원급여	31,494,440		72,362,920	
상여금	0		29,000,000	
복리후생비	3,057,090		10,397,507	
여비교통비	1,112,640		4,183,960	
접대비	4,940,058		19,809,400	
통신비	749,219		1,655,882	
세금과공과금	713,660		2,071,740	
지급임차료	1,732,500		1,208,680	
수선비	40,000		165,000	
보험료	128,920		533,130	
차량유지비	4,429,128		8,842,429	
운반비	142,000		408,200	
도서인쇄비	10,211,609		7,817,350	
소모품비	1,441,771		3,155,760	
지급수수료	14,354,840		38,985,613	
광고선전비	0		1,530,000	
<b>V. 영업손실</b>		<b>10,776,893</b>		<b>92,127,571</b>
<b>VI. 영업외수익</b>		<b>19,818</b>		<b>91,330</b>
이자수익	2,202		11,461	
잡이익	17,616		79,869	
<b>VII. 영업외비용</b>		<b>40,000</b>		<b>680</b>
잡손실	40,000		680	
<b>VIII. 법인세차감전손실</b>		<b>10,797,075</b>		<b>92,036,921</b>
<b>IX. 법인세등</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>X. 당기손실</b>		<b>10,797,075</b>		<b>92,036,921</b>