

영 업 보 고 서(제 2014년도 1/4 분기)

(주)하나감정평가법인

2014년 01월 01일부터

2014년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

연 월 일	주요내용
1992.11	하나감정평가사 사무소 설립
2000.05	하나감정평가법인(본사 및 경기지사)으로 확대 발족
2000.06	글로벌감정평가법인 설립
2001.03	부동산투자회사법에 의한 부동산투자자문회사 등록
2006.05.22	하나감정평가법인/글로벌감정평가법인 합병 등기 완료
2006.05	업계 최초 전문인 책임손해보험
2006.06.01	(주)하나글로벌감정평가법인 출범
2007.06	국토해양부 우수감정평가법인 제1호
2008.06.30	(주)하나감정평가법인 사명변경인가 및 법원등기완료
2009.01	국토해양부지정 대형감정평가법인 지정
2009.03.31	(주)하나감정평가법인 대전충청지사 설립
2009.12.22	대한민국 산업포장(제6718호)수상
2010.12.12	(주)하나감정평가법인 호남지사 설립
2011.12	정비사업분야 감정평가실적 업계 1위 달성
2011.12.17	본사 이전
2012.07.01	(주)하나감정평가법인 중부지사 설립
2013.05	업계 최초 내부통제위원회, EUPA 도입
2013.07.01	(주)하나감정평가법인 서해지사→경인지사로 변경
2014.02.15	(주)하나감정평가법인 대구경북지사 이전

2. 영업의 개요

- ① 부동산투자회사법 제23조에 근거 부동산투자회사의 위탁으로 그 자산의 투자·운용에 관한 자문 및 평가업무 수행.
- ② 부동산 가치분석과 컨설팅업무, 중개업무 경험을 바탕으로 한국의 부동산투자회사의 건전한 발전을 도모하고자 함.

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증자액	증자후 자본금	비고
2013.03.06	보통주식	476	5,602	

4. 임원현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
허용희	대표이사	2008.11.28	2014.11.28	15년 1개월	○	
양기철	총무이사	2013.05.14	2016.05.14	13년 3개월	○	
김도곤	재무이사	2012.06.15	2015.06.15	8년 1개월	○	
김세종	기획이사	2014.03.31	2016.03.31	10년 1개월	○	
유동연	사내이사	2012.06.15	2015.06.15	15년 1개월	○	
이정립	사내이사	2012.06.15	2015.06.15	11년 1개월	○	
임성규	사내이사	2012.06.15	2015.06.15	27년 3개월	○	
이승준	사내이사	2012.08.27	2015.08.27	9년 1개월	○	
이철현	사내이사	2012.08.27	2015.08.27	16년 1개월	○	
김정주	사내이사	2013.07.24	2016.07.24	6년 0개월	○	

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	김병창	650727-*****	
이사	배영환	561101-*****	
이사	김태환	570905-*****	
계	3명		

6. 영업소 현황

본지사	대표자	설립년도	소재지	전화 및 팩스	인원수
본사	허용희	2000	서울특별시 서초구 양재대로 11길 36, 서울오토갤러리 금관 5층 137-917	02)593-2000 F)558-0440	60
부산 울산지사	최은열	2000	부산광역시 연제구 법원로16번길 10 5층 (거제동, 금복빌딩) 611-803	051)861-2772 F)861-3825	13
경인지사	박성철	2001	인천시 남구 경인로 503 해오름빌딩3층 402-848	032)438-2121 F)431-6864	12
북부지사	박현진	2006	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 79(하이베라스 506호) 410-837	031)906-9888 F)906-8889	12
남부지사	이준대	2006	경기도 수원시 팔달구 월드컵로 331, 501호(동명프라자) 442-190	031)267-4111 F)267-4112	12
동부지사	이우영	2005	경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 20 401(우송프라자 401) 463-828	031)781-6464 F)781-6465	12
대구 경북지사	정기철	2002	대구광역시 중구 중앙대로 323 1동 3층 307호(반월당,에스케이허브스카이라파트) 700-831	053)752-8114 F)753-8115	12
경남지사	구준수	2006	경상남도 진주시 대신로 265, KT동진주지점3층 660-807	055)762-2200 F)762-2303	9
강원지사	장기홍	2006	강원도 원주시 시청로 21, 602(요진빌딩) 220-150	033)748-7755 F)748-7766	5
제주지사	권해철	2006	제주특별자치도 제주시 삼무로 84 (연동 292-34,수협중앙회 3층) 690-814	064)744-4621 F)744-4620	5
대전 충청지사	전성호	2009	대전광역시 서구 둔산북로 36 (대영프라자 409호) 302-828	042)484-0701 F)484-1993	13
호남지사	차주열	2010	전남 순천시 장선배기길 34 (KT동순천지사 4층) 540-968	061)727-0041 F)727-0048	8
중부지사	조영기	2012	충북 청주시 흥덕구 구룡산로 372번길5(충청북도새마을회관 202) 361-150	043)288-0311 F)288-1411	5
합 계					178

7. 2014 1/4분기 손익계산서(서식생략)

2014년도 1분기 손익계산서

당기 : 2014. 01. 01 ~ 2014. 03. 31

전기 : 2013. 01. 01 ~ 2013. 12. 31

(주)하나감정평가법인

(금액:백만원)

과 목	1분기 (당 기)		전 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액		76.4		148.5
1. 기업구조조정수익	0.0		0.0	
2. 기타투자자문수익	76.4		148.5	
II. 일반관리비		68.4		132.7
1. 급여	19.1		38.9	
2. 상여금	4.6		8.9	
3. 제수당	7.6		15.1	
4. 잡급	0.0		0.0	
5. 복리후생비	2.3		4.5	
6. 소모품비	2.1		4.1	
7. 통신비	0.8		1.7	
8. 세금과공과	11.5		20.3	
9. 보험료	0.4		0.7	
10. 협회비	0.0		0.0	
11. 도서인쇄비	0.4		0.7	
12. 출장비	1.5		2.9	
13. 공부발급비	0.0		0.0	
14. 사무용품비	0.4		0.7	
15. 외주용역비	10.1		19.4	
16. 지급수수료	4.6		8.9	
17. 잡비	3.1		5.9	
III. 영업이익		8.0		15.8

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
	-- 없	음 --		

2) 기타의 투자자문계약

(단위/백만원)

투자자문 업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	수수료	비고
사업성분석	에스큐엔지니어링(주)	김철환	완료	11.0	
사업성분석	(주)AB라인	허용희	완료	7.0	
자산가치분석	대신증권(주)	안병학	완료	9.0	
사업성분석	한국도시재생연구원(주)	허용희	완료	1.7	
사업성분석	(주)AB라인	유성민	완료	3.0	
사업성분석	(주)하우드엔지니어링	이정림	완료	34.5	
입지분석	GS홈쇼핑	김태환	완료	10.2	
계				76.4	

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성분석	14.0	44	57.2	75	31	
자산가치분석	18.0	56	9.0	12	-44	
입지분석	-	-	10.2	13	13	
계	32	100	76.4	100	0	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고 객		전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비 고
구분	업 종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	유 통	-	0	10.2	13	13	
법인	서비스	22	69	50.2	66	-3	
법인	금 용	-	-	9.0	12	12	
법인	기 타	10	31	7	9	-22	
계		32	100	76.4	100	0	