



# 『청년, 공동주택 관리비용 실태조사』

재단법인 청년재단

22년 청년서베이 사업

# 청년, 공동주택 관리비용 실태조사

설문조사 개요 및 응답자 분석

**조사대상**

청년재단 홈페이지 가입 회원 5만명

**응답결과**

전국 거주 19세~34세 청년 3,311명 회신

**조사기간**

2022년 9월 22일(목) ~ 9월 25일(일) 4일간

**조사방법**

온라인 서베이 툴 활용

# 청년, 공동주택 관리비용 실태조사



## 설문목적

청년주거 안정, 청년세대 상황 이해와 공감



## 주요사항

Issue 1

청년 거주 공간과 거주 방식

Issue 2

청년 세입자 월세 수준

Issue 3

청년 세입자 관리비 수준

Issue 4

청년 세입자 관리비 인식

추가사항

관리비 정책 제언

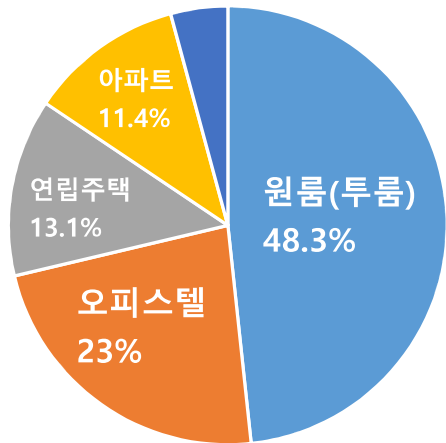
# 청년, 공동주택 관리비용 실태조사



## 1. 청년 거주 공간과 거주 방식

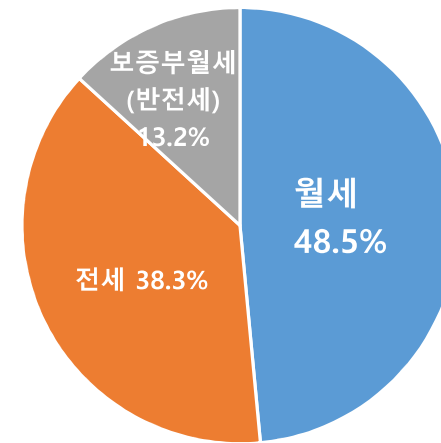
청년 62.6% 세입자로 거주, 59.9% 1인가구

청년 세입자 원룸, 오피스텔, 연립주택 84.4%



■ 원룸(투룸) ■ 오피스텔 ■ 연립주택(빌라) ■ 아파트 ■ 기타

청년 세입자 61.7% 월세 부담



■ 월세 ■ 전세 ■ 보증부월세

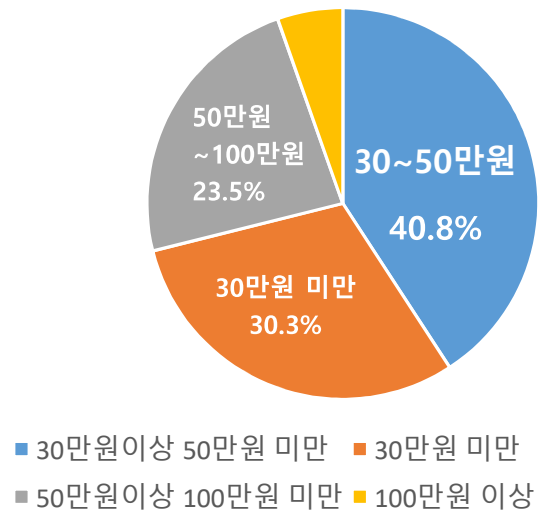
# 청년, 공동주택 관리비용 실태조사



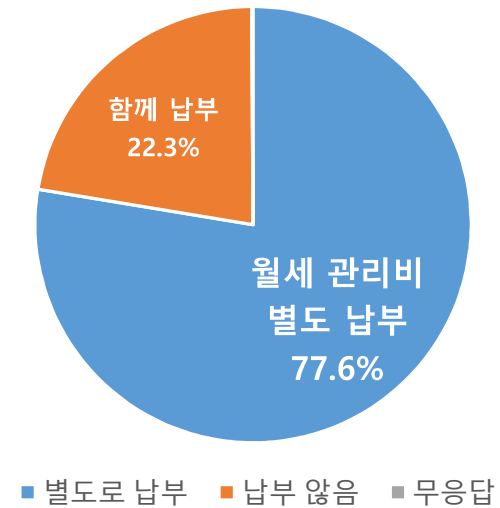
## 2. 청년 세입자 월세(보증부월세 포함) 수준

청년 세입자의 22.3% 월세와 관리비를 별도로 납부

청년, 월세 수준 30~50만원 가장 많아



월세와 관리비, 22.3% 함께 납부

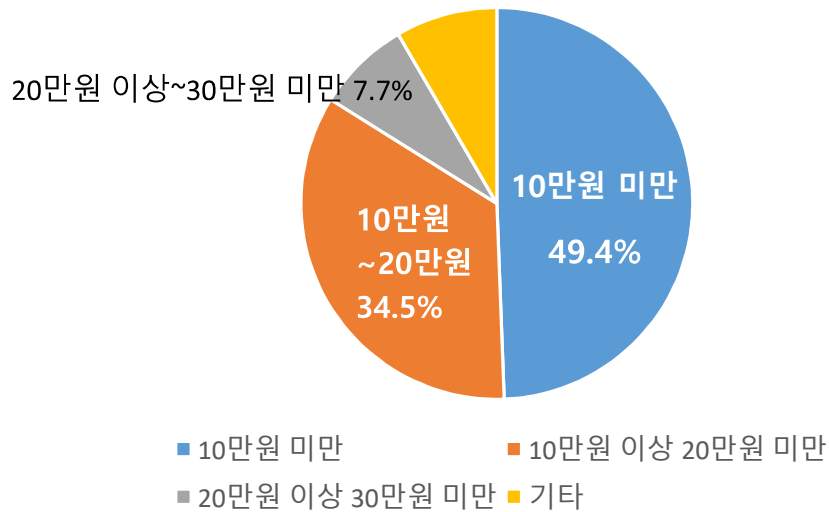


# 청년, 공동주택 관리비용 실태조사



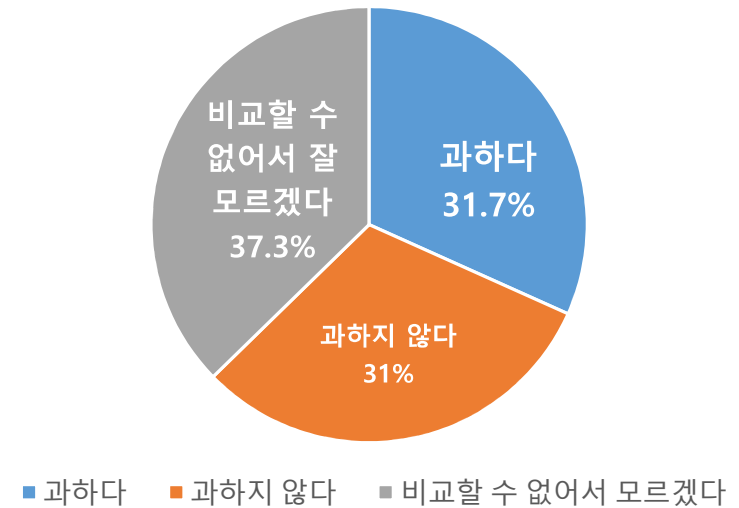
## 3. 청년 세입자 관리비 수준

납부하는 관리비 10만원 이상 50.6%



## 4. 청년 세입자 관리비 인식

관리비, 37.3% '비교 불가능해 잘 몰라'



## 5. 청년의견, 관리비 정책 제언

### 청년들의 관리비 의견

- 사용내역미공개, 투명성부족
- 실사용량과 다르게 부담하는 사용료
- 공개 및 비교 의무화
- 계약시 항목 제시

- 1 불투명하고 높은 관리비 주거비용 부담 가중
- 2 청년 세입자 주거계약 경험 적고 단기 거주
- 3 투명한 정보 제공 필요



투명한 관리비 내역 의무적 공개



# 감사합니다

문의: 청년재단 남기웅

02-6731-2616, [checkmylux@kyf.or.kr](mailto:checkmylux@kyf.or.kr)