

# 기업형 임대주택 현재 및 8년후 임대료 예시

## □ 기업형 임대주택 임대료 예시 (현재기준)

\* (가정) 보편적 보증부 월세수준인 '보증금=월세의 150배 기준과 기업들은 월 임대료를 높이는 것을 선호하므로 '보증금=월세의 100배 기준도 산정

○ 기업형 민간임대주택의 예상 월 임대료는 전국은 40만원 중반, 수도권은 60만원 내외, 서울은 80만원 내외 수준

\* 중위 전세가격(종합) 및 기업형 민간임대 임대료 예상(전월세전환율 6% 가정)

구 분	중위 전세가격 (단위 : 억원)	보증금 / 월 임대료 (단위 : 만원)		
		보증금 = 월세 ×150	보증금 = 월세 ×100	순수월세
전 국	1.36	5,800 / 39	4,500 / 45	68
수도권	1.85	8,000 / 53	6,200 / 62	93
(서울)	2.43	10,400 / 70	8,100 / 81	122
지방	0.90	3,900 / 26	3,000 / 30	45

## □ 8년후 기업형 임대주택 예상 임대료

○ (최대) 연간 최대 상승률 5% 적용시(복리적용), 8년차 월 임대료는 전국 60만원 내외, 수도권 80만원 내외

\* 8년차 기업형 민간임대 최대 임대료 예상 (전월세전환율 6% 가정)

구 분	중위 전세가격 (단위 : 억원)	보증금 / 월 임대료 (단위 : 만원)		
		보증금 = 월세 ×150	보증금 = 월세 ×100	순수월세
전 국	1.91	8,160 / 55	6,330 / 63	96
수도권	2.60	11,260 / 75	8,720 / 87	131
(서울)	3.42	14,630 / 98	11,400 / 114	172
지방	1.27	5,490 / 37	4,220 / 42	63

○ (평균) LH 5/10년 공공임대 평균 상승률(1.83%)의 2배인 3.66% 적용시, 8년차 월 임대료는 전국 50만원 중반, 수도권 70만원 내외

\* 8년차 기업형 민간임대 임대료 예상 (전월세전환율 6% 가정)

구 분	중위 전세가격 (단위 : 억원)	보증금 / 월 임대료 (단위 : 만원)		
		보증금 = 월세 ×150	보증금 = 월세 ×100	순수월세
전 국	1.75	7,460 / 50	5,790 / 58	87
수도권	2.38	10,290 / 68	7,970 / 80	120
(서울)	3.13	13,380 / 90	10,420 / 104	157
지방	1.16	5,020 / 33	3,860 / 39	58