

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p>	<h2>보도참고자료</h2>		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2015. 2.24(수) 총 2매 (본문 2)	
 <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	·주택정비과 과장 김이탁, 사무관 유지만 ·☎ (044) 201-3383, 3387		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

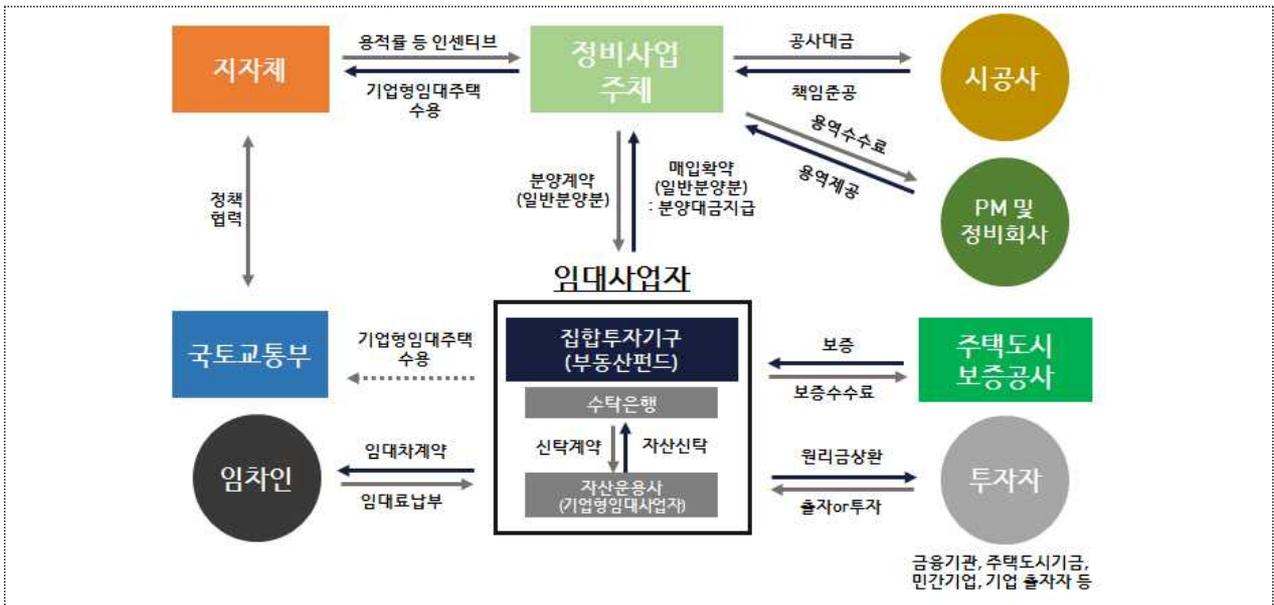
인천 십정2 주거환경개선사업, 뉴스테이 매매계약 체결

- 부동산펀드를 활용한 뉴스테이 본격 출발 ... 3,600세대 공급 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 인천 십정2 뉴스테이(‘15년 시범사업)가 사업시행자인 인천도시공사(사장: 김우식)와 기업형 임대사업자인 스트래튼 홀딩스(대표이사: 정주환)와의 일반분양분 전량 매매계약 체결(2.23일)로 본격 궤도에 올랐다고 밝혔다.
 - 인천도시공사와 스트래튼홀딩스는 이번 계약을 통해 십정2 구역에서 건설되는 총5,761세대 중 특별분양분을 제외한 일반분양분 약 3,600세대를 총 8.5천억 원에 매입하기로 하였고, 1천억 원을 계약금으로 지급하기로 하였다.
- 인천 십정2 뉴스테이는 지난 ‘15.11.11일 국토교통부의 ‘15년 뉴스테이 연계형 정비사업의 시범사업으로 선정되었으며,
 - 100% 민간자금만으로 구성하는 부동산펀드를 활용하는 것으로 사업계획을 수립하여, 뉴스테이 관련 사업자·투자자들의 많은 주목을 받은 바 있다.
 - 인천 십정2 뉴스테이는 구역 주민들에게 공급하는 특별분양분을 제외한 나머지 일반분양분 모두를 기업형 임대사업자에게 매각, 미분양 리스크를 없애고, 사업성을 제고하는 방향으로 추진되며,

- 주거환경이 열악하고 거주자들 중 상당수가 영세민인 지역에서 뉴스테이 사업을 진행하는 만큼, 분양주택 수준의 공공임대주택 약 5백 세대를 영구임대주택으로 공급할 계획이다.

【뉴스테이 연계형 정비사업(부동산펀드 방식)】



- 국토교통부는 인천 십정2 뉴스테이를 성공적으로 추진하기 위해 인천시 및 부평구청과 지속적으로 협력할 계획이다.
- 특히, 순수민간자금으로 운용되는 부동산펀드 모델을 지속적으로 발전시켜, 금년 내 부동산펀드를 활용한 뉴스테이 연계형 정비사업 1~2개 구역을 추가로 발굴(16년 업무계획)할 예정이다.

< 보도내용 (연합, 2.23) >

- 뉴스테이의 진화...인천 십정2구역 8천500억 통매각
 - 인천도시공사와 임대사업자인 스트레튼알이는 23일 인천시청에서 8천500억원 규모의 십정2구역 매매계약을 체결



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정비과 유지만 사무관(☎ 044-201-3387) 에게 연락주시기 바랍니다.