
 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>중산층 주거혁신 <b>NEW STAY</b> 정책</p>	<b>보 도 자 료</b>		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>
	배포일시	2015. 11. 2(월) 총2매(본문2)	
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택정책과장 권혁진, 서기관 강태석, 주무관 한수중</li> <li>☎ (044)201-4475, 4472</li> </ul>	
2015년 11월 3일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 3(화) 06:00 이후 보도 가능			

## 뉴스테이법 서울시 설명회 개최

### - 뉴스테이법 주요내용 및 하위규정 개정안 설명 -

- 국토교통부(장관: 유일호)는 11.3일 서울시청사에서 ‘민간임대주택특별법(이하 ‘뉴스테이법’) 서울시 설명회’를 개최했다고 밝혔다.
- 이번 행사는 ‘뉴스테이법’ 및 시행령 등 하위법령 개정안에 대한 주요내용을 설명하고 지자체 의견을 수렴하기 위한 것으로, 지난 4.10일에 이어 연내 두 번째 서울시 설명회이다.
- 설명회 주요 내용은 ‘기업형임대주택 공급촉진지구’ 지정 등 사업 절차, 기업형임대사업자 등록기준 및 민간임대주택 규제 완화 등 뉴스테이법 상세 내용과
- 주택도시기금 융자 상한과 이율, 취득세·재산세·소득세 등 세제 지원, 민간제안 및 한국토지주택공사(LH) 공모 사업, 정비사업과 연계한 뉴스테이 등 현재 추진 중인 사업현황 등이다
- 국토부 관계자는 설명회에서 현재 추진 중인 서울신당, 서울대림 등 민간제안 뉴스테이 사업과 ‘뉴스테이법’ 시행 직후 영등포공장 부지 등 도심에 제기능을 상실한 준공업지역 등을 활용한 기업형

임대주택 촉진지구지정 등 서울시 내 뉴스테이 사업추진에 대해 서울시의 적극적인 협조를 요청하였으며,

○ 이에, 서울시도 기업형 주택임대사업 육성을 통한 중산층 주거안정을 위해 뉴스테이 사업 추진에 적극 협조할 것을 약속하였다.

□ 국토부는 올 상반기 서울, 경기를 시작으로, 지난 주 대구, 경북, 광주 등에서 현장 설명회를 개최하였으며, 하반기 내 서울에 이어 부산, 경남, 인천, 경기 등 주요 광역지자체를 대상으로 설명회를 확대함으로써 뉴스테이 사업에 대한 중앙과 지방의 협력을 강화할 계획이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 한수증 주무관(☎ 044-201-4472)에게 연락주시기 바랍니다.