#### 1. 개정이유

사회·인구구조의 변화 등으로 지역수요와 여건에 맞는 임대주택 공급 필요성이 증가함에 따라 국토교통부장관이 정하는 절차에 따라 인정하는 주택에 대해서는 입주자 자격, 선정방법, 거주기간, 임대료 등을 별도로 정할 수 있도록 근거를 마련하는 한편,

일자리연계형 지원주택을 중소기업 기숙사로 공급하는 경우 입주자 자격 등을 별도로 정할 수 있도록 하여 그 활용도를 높일 수 있도록 개정하려는 것임

#### 2. 주요내용

- 가. 지역수요 · 여건을 고려한 공공임대주택 입주자 선정 등에 관한 특례 확대(안 제23조제2항)
- 인구·사회구조 변화를 고려하여 지역수요와 여건에 맞는 임대주택 공급이 가능하도록 공공임대주택 입주자 선정 등에 관한 특례를 확대 나. 일자리연계형 지원주택의 기숙사 공급 시 입주자 선정 재량권 확대(안 별표6의4)
  - 일자리연계형 지원주택을 중소기업 기숙사로 공급하는 경우 입주자자격, 선정절차 및 방법 등을 공공주택사업자와 해당 기관간 협의 하에 별도로 정할 수 있도록 재량권 확대 부여

# 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의: 해당기관 없음

국토교통부령 제 2024-702호

## 공공주택 특별법 시행규칙 일부개정령안

공공주택 특별법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조제2항 중 "영구임대주택"을 "정하는 절차에 따라 영구임대주택"으로, "거쳐 별도로 정하는"을 "거쳐"로, "선정방법"을 "선정방법, 거주기간, 임대료 등을 따로 정하고, 이"로 한다.

별표 5의2 제2호나목6)가) 중 "별표 4 제2호바목1)에 따른 비닐간이공작물 거주자, 쪽방"을 "쪽방"으로, "사람으"를 "사람 및 별표 4 제2호바목1)에 따른 비닐간이공작물 거주자"로 한다.

별표 6의4 제3호나목2)다)를 삭제하고, 같은 2) 가)를 다)로 하며, 같은 2)에 가)를 다음과 같이 신설하고, 같은 2) 다)(종전의 가)) 중 "혼인 중인"을 "그 밖의"로 한다.

가) 청년: 입주자 본인

별표 6의4 제3호바목 후단을 다음과 같이 한다.

이 경우 입주자 자격, 선정절차 및 방법, 임대차계약 기간 등에 관하여는 공공주택사업자가 해당 기관 등과 협의하여 별도로 정할 수 있다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제23조제2항의 개정규정은 공포후 2개월이 경과한 날부터 시행한다.

### 신 · 구조문대비표

혂 개 정 아 제23조(공공임대주택의 입주자 선 제23조(공공임대주택의 입주자 선 정에 관한 특례 등) ① (생 략) 정에 관한 특례 등) ① (현행과 같음) ② 공공주택사업자는 제1항 각 호의 주택 외에 국토교통부장관 이 영구임대주택, 국민임대주 -- 정하는 절차에 따라 영구임 택, 행복주택 또는 통합공공임 대주택----대주택 중에서 해당 지역의 실 정 또는 주택 수요 등을 고려하 여 특정 자격 요건을 갖춘 사람 에게 공급이 필요하다고 인정하 는 주택을 공급하는 경우에는 제14조제1항 • 제2항, 제15조제1 항[별표 4 제2호가목1) 및 4)는 제외한다] 및 같은 조 제3항, 제 17조제1항(별표 5 제2호가목은 제외한다), 제17조의2제1항[별 표 5의2 제2호나목1)가) 및 라) 는 제외한다]에도 불구하고 해 당 지방자치단체의 장 또는 관 계 행정기관의 장과 협의를 거 쳐 별도로 정하는 입주자 자격 **対** ---및 선정방법에 따라 입주자를 -- 선정방법, 거주기간, 임대료 선정할 수 있다. 등을 따로 정하고, 이-----

③・④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)