

고

시

● 국토교통부고시제2023- 213호

공공주택건설 사업계획 변경승인(해남해리 2BL)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 해남해리 2BL 공공주택건설 사업계획을 변경 승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 04월 26일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 해남해리 2BL 공공주택건설사업(국민임대)

2. 사업시행자 대표자 성명 및 주소

구 분	기 정	변 경
사업시행자	한국토지주택공사 사장직무대행 장충모	한국토지주택공사 사장 이한준
주 소	경남 진주시 충의로 19 (충무공동)	좌 동

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	전라남도 해남군 해남읍 해리 696번지 일원 해남해리지구 내 2BL	좌 동	-
나. 사업면적(m ²)	12,441.00	좌 동	-
다. 대지면적(m ²)	12,441.00	좌 동	-
라. 연 면 적(m ²)	31,802.27	31,821.28	증 19.1
마. 사업규모	아파트 3개동(국민임대 400세대, 20층 이하) 및 부대·복리시설	좌 동	-
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	-
사. 사업비 (주택도시기금)	54,841,024천원 (주택도시기금 25,445,728천원)	좌 동	-
아. 사업기간	2020. 12. ~ 2024. 8.	2020. 12. ~ 2025. 12.	증 16개월

4. 다른 법률의 의제사항 고시 : 제1종지구단위계획의 결정(변경) 고시(별첨1)

5. 기 타 : 관계 도서는 해남군청 건설과 및 한국토지주택공사 광주전남지역본부(062-385-3371)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1]

제1종지구단위계획의 결정(변경) 고시

1. 제1종지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

2. 제1종지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 용도지역 : 변경없음

■ 용도지구 : 해당없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 교통시설 : 변경없음

■ 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

라. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경없음

마. 기타사항에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경

■ 교통처리에 관한 계획

위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A-1 (해남군 해남읍 해리 211-5번지 일원)	보행동선	· 단지외부 및 녹지와 연계성 확보를 위한 동선 유도 · 중로2-12호선 및 중로3-11호선 보도는 폭 1.5m이상 으로 계획	
	차량 진출입구	· 중로2-12호선에서 진출입 1개소	

위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A-2 (해남군 해남읍 해리229-3번지 일원)	기정	보행동선	· 단지외부 및 녹지와 연계성 확보를 위한 동선 유도	
		차량 진출입구	· 소로 2-3호선에서 진·출입 1개소	
	변경	보행동선	· 단지외부 및 녹지와 연계성 확보를 위한 동선 유도	
		차량 진출입구	· 중로 2-12호선 및 소로2-3호선에서 차량 진·출입 허용 구간 각 1개소 지정	

※ 교통처리계획도(변경) : 게재생략

4. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)도 : 변경없음

가. 용도지역 지구의 세분 및 세분된 용도지역 지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

다. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

라. 건축물에 대한 용도 건폐율 용적률 높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략