

아산배방공수 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전 략 환 경 영 향 평 가
(평가항목 · 범위 등의 결정내용)

2020. 3.



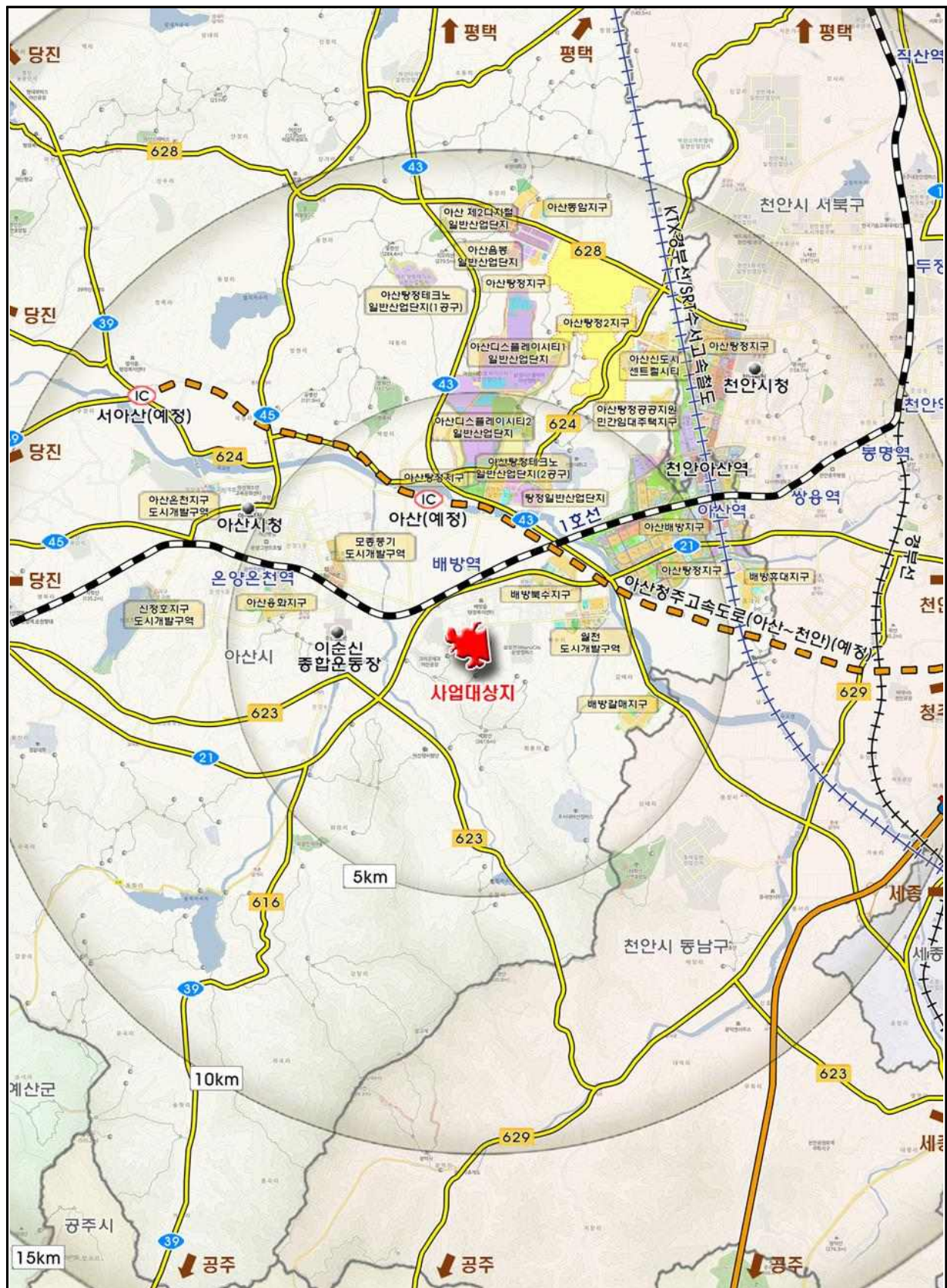
제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 목적

- 정부에서는 전세에서 월세 중심으로 주택임대차 시장의 구조적 변화가 가속화되어 서민과 중산층 주거불안이 증가함에 따라 주거복지 로드맵('17.11.29)을 통해 장기간 거주가 가능하고 임대료도 안정적으로 관리되는 제도권 임대주택 공급 확대를 추진하고 있음
- 또한, 장기미집행공원 해소방안으로 공공사업을 통한 공원 조성 방침에 따라 2020년 7월에 실효되는 아산시 장기미집행공원(배방, 공수근린공원)에 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정하여 장기미집행 도시계획시설을 해소하고 난개발을 방지하고자 함

1.2 계획의 내용

- 계 획 명 : 아산배방공수 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 산79번지 일원
- 면 적 : 524,417m²
- 계획인구 : 7,381인 (3,355세대)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부

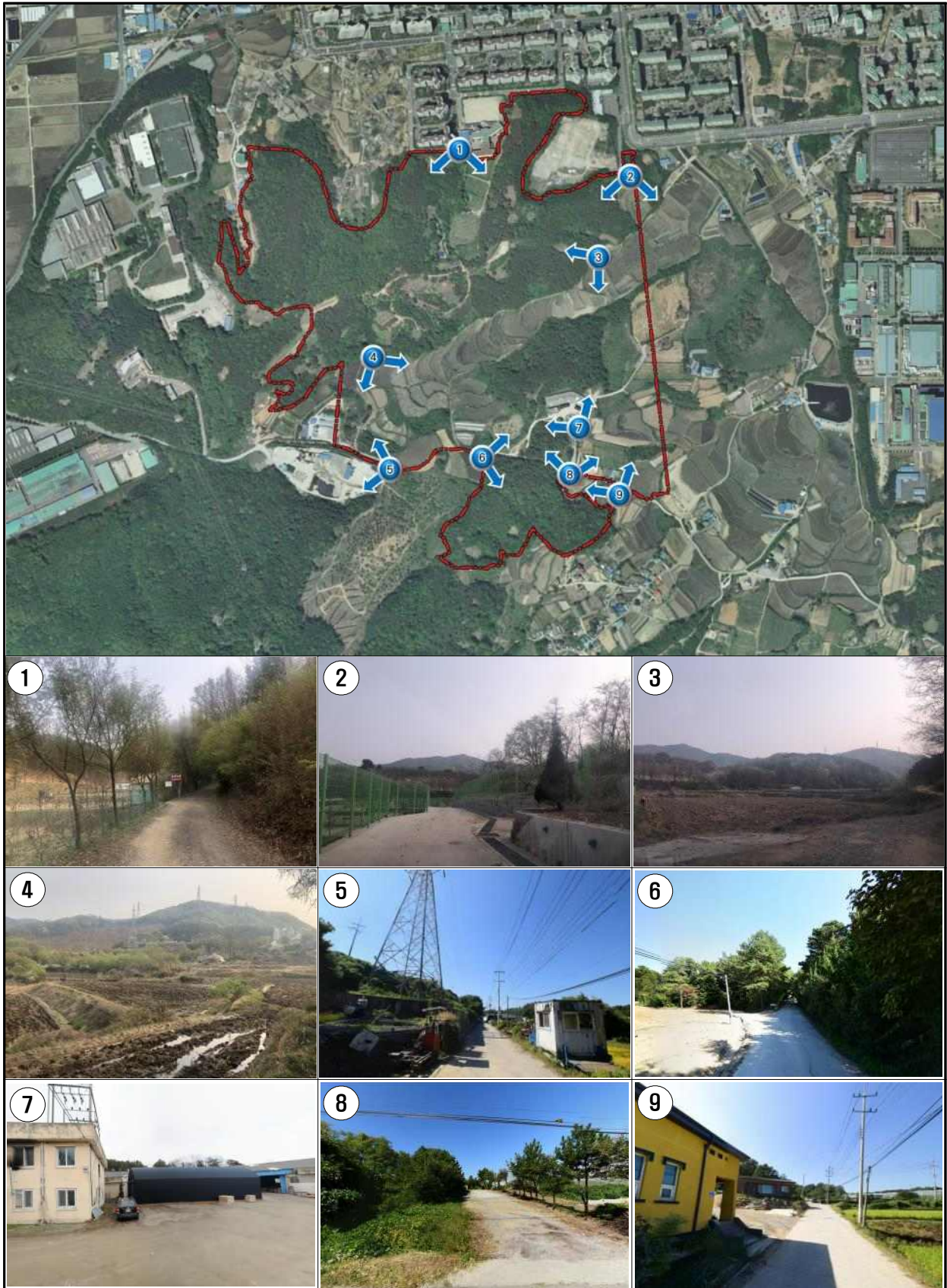


(그림 1-1) 계획지구 위치도

〈표 1-1〉 계획지구 지구계 결정 사유도

연번	지구계 결정사유	연번	지구계 결정사유
①	1호 근린공원(배방공원) 도시계획시설 경계	②	지형·지적 경계(정형화)
③	현황도로 경계(포함)	④	2호 근린공원(공수공원) 도시계획시설 경계
⑤	현황도로 경계(미포함)	⑥	중로1-6호선 도시계획시설 경계(포함)
⑦	모산초등학교 도시계획시설 경계(미포함)		





(그림 1-2) 계획지구 위성사진 및 전경사진

제 2 장 환경영향평가협의회 심의결과

2.1 환경영향평가협의회 의견수렴 개요

- 근거법령 : 「환경영향평가법」 제8조, 제11조 및 동법 시행령 제9조 및 제10조
- 계획수립기관 : 국토교통부
- 환경영향평가협의회 구성 : 총 9인(승인기관, 협의기관, 지자체, 관련 전문가 등)
- 결정사항 : 대상지역의 설정, 토지이용구상안, 대안, 평가항목 및 범위·방법 등

제8조 (환경영향평가협의회)

- ① 환경부장관, 계획 수립기관의 장, 계획 또는 사업에 대하여 승인등을 하는 기관의 장(이하 "승인기관의 장"이라 한다) 및 승인등을 받지 아니하여도 되는 사업자는 **다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 환경영향평가협의회를 구성·운영**하여야 한다.
 1. 제11조와 제24조에 따른 평가 항목·범위 등의 결정에 관한 사항
 2. 제31조제2항에 따른 환경영향평가 협의 내용의 조정에 관한 사항
 3. 제51조제2항에 따른 약식절차에 의한 환경영향평가 실시 여부에 관한 사항
 4. 제52조제3항에 따른 의견 수렴 내용과 협의 내용의 조정에 관한 사항
 5. 그 밖에 원활한 환경영향평가등을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
- ② 제1항에 따른 환경영향평가협의회(이하 "환경영향평가협의회"라 한다)는 환경영향평가분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자로 구성하되, 주민대표, 시민단체 등 민간전문가가 포함되도록 하여야 한다. 다만, 「환경보건법」 제13조에 따라 건강영향평가를 실시하여야 하는 경우에는 본문에 따른 민간전문가 외에 건강영향평가분야 전문가가 포함되도록 하여야 한다.

제11조 (평가 항목·범위 등의 결정)

- ① 전략환경영향평가 대상계획을 수립하려는 행정기관의 장은 전략환경영향평가를 실시하기 전에 **평가준비서를 작성하여 환경영향평가협회의 심의를 거쳐** 다음 각 호의 사항(이하 이 장에서 "**전략환경영향평가항목등**"이라 한다)을 결정하여야 한다. 다만, 제9조제2항제2호에 따른 개발기본계획(이하 "개발기본계획"이라 한다)의 사업계획 면적이 대통령령으로 정하는 규모 미만인 경우에는 환경영향평가협회의 심의를 생략할 수 있다.
 1. 전략환경영향평가 대상지역 / 2. 토지이용구상안 / 3. 대안 / 4. 평가 항목·범위·방법 등
- ② 행정기관 외의 자가 제안하여 수립되는 전략환경영향평가 대상계획의 경우에는 전략환경영향평가 대상계획을 제안하는 자가 평가준비서를 작성하여 전략환경영향평가 대상계획을 수립하는 행정기관의 장에게 전략환경영향평가항목등을 결정하여 줄 것을 요청하여야 한다.

- 이 하 생 략 -

2.2 평가항목 등의 결정내용

2.2.1 대상지역 설정

가. 전략환경영향평가

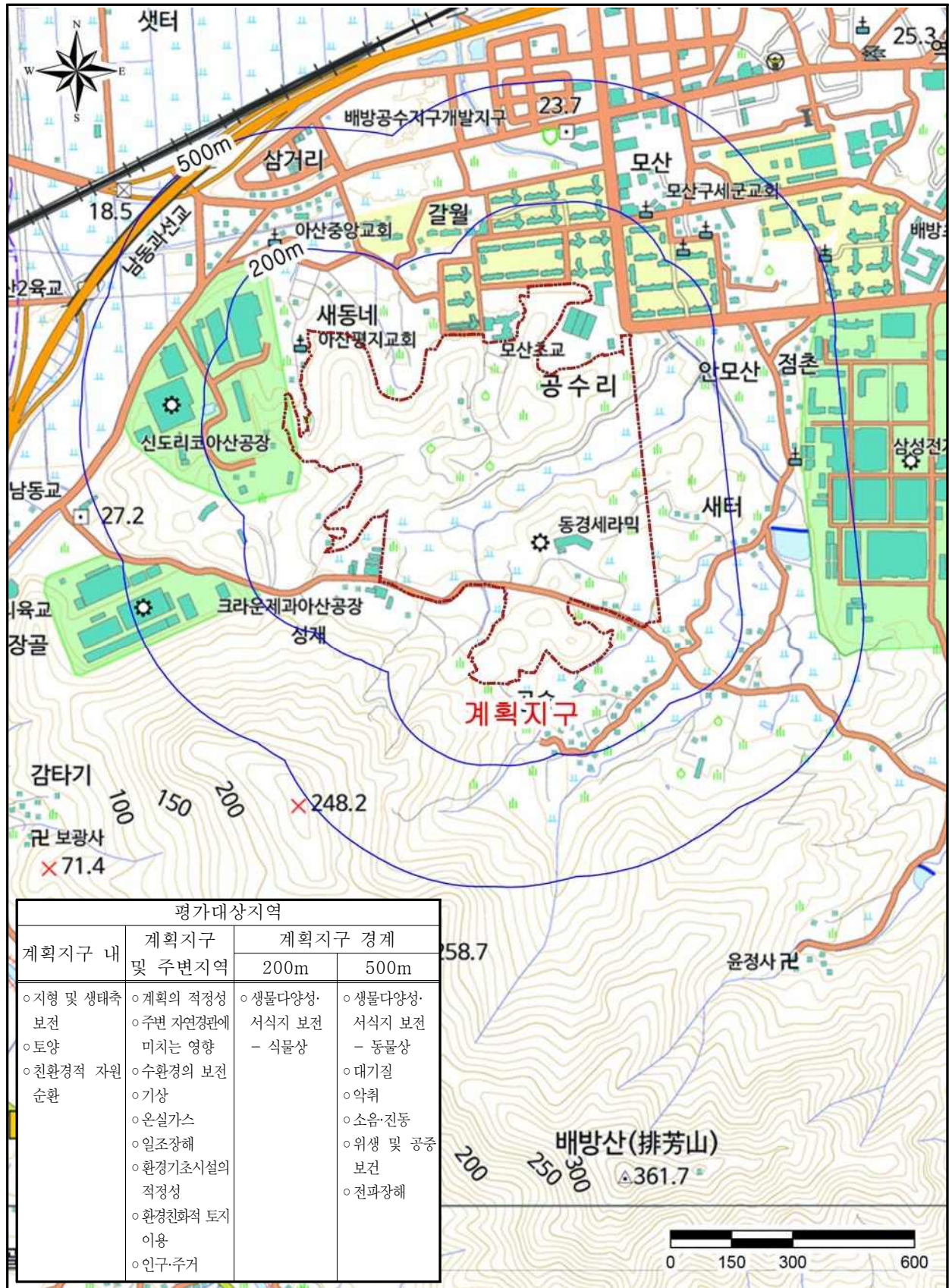
- 대상지역의 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호」, 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017.12, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013.01, 환경부」 등을 참고함
- 계획수립 및 시행에 따른 환경적 입지 타당성 및 전반적인 환경영향을 검토하기 위해 계획의 특성 등을 고려하여 항목별로 평가 대상지역을 설정함

〈표 2-1〉 대상지역 설정(전략환경영향평가)

구 분				평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
계획의 적정성				•상위계획 및 관련계획과의 연계성 •대안설정·분석의 적정성	•계획지구 및 주변지역	—
입 지 의 타 당 성	자 연 환 경 의 보 전	생물다양성· 서식지 보전		•계획지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업시행으로 인해 동·식물상 생활사 변화가 예상되는 지역	•식물상 : 계획지구 경계로부터 200m 이내 •동물상 : 계획지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
		지형 및 생태축 보전		•부지정지 및 토공계획 등 공사로 인한 지형 변화 지역 •보전가치가 있는 지형·지질 현황 파악 •강우시 토사유출 및 비옥토 유실 지역	•계획지구	•공사시
		주변 자연경관에 미치는 영향		•계획 수립에 따른 경관 변화 발생 지역 (통경축 확보, 기존 경관과의 조화, 주변 스카이라인과의 조화)	•계획지구 및 주변지역	•운영시
		수환경의 보전		•공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입 인원으로 인한 오수 발생시 유입 가능 수계 •운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	•계획지구 및 주변 수계 (갈동천(소))	•공사시 •운영시
	생활 환경의 안전성	환경 기준의 부합성	기상	•계획지구가 위치한 지역의 기상현황 파악 •계획 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상되는 지역	•계획지구 및 주변지역	•공사시 •운영시

〈표 계속〉 대상지역 설정(전략환경영향평가)

구 분			평가대상지역 설정 기준 및 사유		대상지역 범위	비 고
입 지 의 타 당 성	생 활 환 경 의 안 전 성	환경 기준의 부합성	대기질	•공사시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기 영향이 예상되는 지역 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 대기오염물질 현황조사	•계획지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
			악취	•공사시 및 운영시 계획지구 주변지역의 산업 시설 등의 악취발생 요인을 조사 •운영시 계획지구 미치는 영향 검토	•계획지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
			온실 가스	•계획시행으로 인한 건설장비 투입 및 토지이용 변화에 의한 영향 예측 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 온실가스 발생	•계획지구 및 주변지역	•공사시 •운영시
			토양	•공사시 장비투입에 따른 폐유 발생 및 지장물 철거 등에 의한 토양오염이 예상되는 지역	•계획지구	•공사시 •운영시
			소음 · 진동	•공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상 지역 •운영시 차량운행으로 인한 소음·진동 영향 예상 지역	•계획지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
			위생· 공중보건	•운영시 계획지구 주변 공장이 계획지구 미치는 영향 검토	•계획지구 경계로부터 500m 이내	•운영시
			전파 장해	•운영시 변전소(이격거리 500m)가 계획지구 미치는 영향 검토	•계획지구 경계로부터 500m 이내	•운영시
			일조 장해	•공공주택 등 신축 건물 입지에 따라 일조 영향이 예상되는 지역	•계획지구 및 주변지역	•운영시
		환경기초시설의 적정성		•계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	•계획지구 및 주변지역	•공사시 •운영시
		자원· 에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	•공사시 건설폐기물, 분뇨 등 폐기물 발생이 예상되는 지역 •운영시 생활폐기물 발생이 예상되는 지역	•계획지구	•공사시 •운영시
	사회 · 경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		•계획지구 및 주변지역의 토지이용현황 및 개발 현황 파악 •상위계획 및 주변 계획을 반영한 계획 수립 •계획 수립에 따른 효율적 토지이용 계획	•계획지구 및 주변지역	•공사시 •운영시
		인구·주거		•공사시 및 운영시 인구·주거의 변화가 예상되는 지역	•계획지구 및 주변지역	•공사시 •운영시



(그림 2-1) 평가대상지역 설정도(전략환경영향평가)

나. 환경영향평가

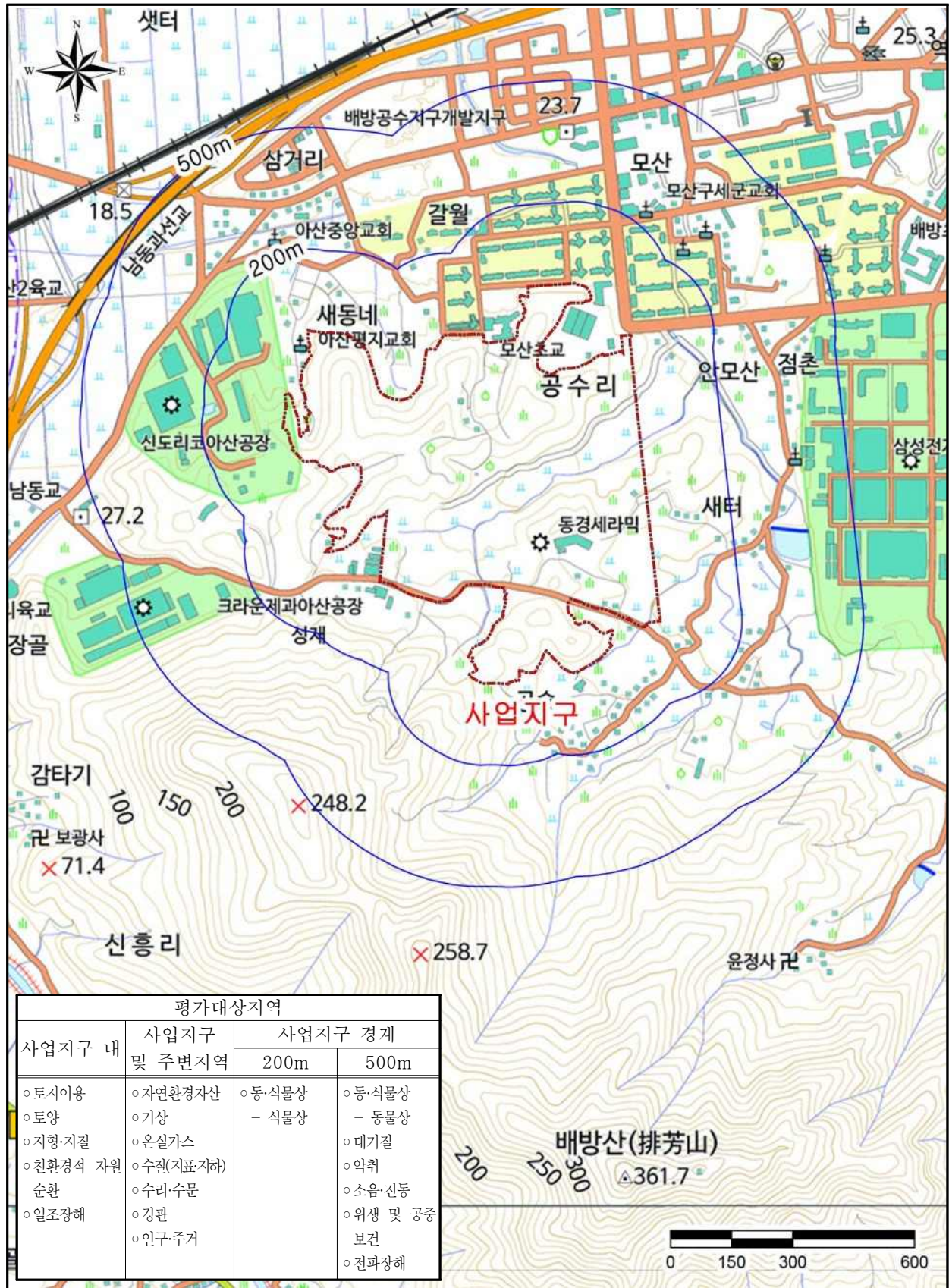
- 대상지역의 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013.01, 환경부」 등을 참고함
- 사업지구 및 주변지역의 전반적인 환경영향을 검토하기 위해 항목별로 평가 대상지역을 설정함

〈표 2-2〉 대상지역 설정(환경영향평가)

구 분		평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
자연생태 환경분야	동·식물상	•사업지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업 시행으로 인해 동·식물상 생활사 변화가 예상되는 지역	•식물상 : 사업 지구 경계로부터 200m 이내 •동물상 : 사업 지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
	자연환경자산	•사업지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업 시행으로 인해 자연환경자산에 영향이 예상되는 지역	•사업지구 및 주변지역	•공사시 •운영시
대기 환경분야	기 상	•사업지구가 위치한 지역의 기상현황 파악 •사업 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상되는 지역	•사업지구 및 주변지역	—
	대 기 질	•공사시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기 영향이 예상되는 지역 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 대기오염물질 현황조사	•사업지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
	악 취	•공사시 및 운영시 계획지구 주변지역의 산업시설 등의 악취발생 요인을 조사 •운영시 계획지구에 미치는 영향 검토	•사업지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
	온실가스	•계획시행으로 인한 건설장비 투입 및 토지이용변화에 의한 영향 예측 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 온실가스 발생	•사업지구 및 주변지역	•공사시 •운영시

〈표 계속〉 대상지역 설정(환경영향평가)

구 분		평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
수 환경분야	수질 (지표, 지하)	•공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수 발생시 유입 가능 수계 •운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	•사업지구 및 주변 수계 (갈동천(소))	•공사시 •운영시
	수리·수문	•사업지구 주변지역 주요 수계 유황변화 분석 및 대책 수립 •운영시 도시화로 인한 강우시 홍수유출량 변화	•사업지구 및 주변 수계 (갈동천(소))	•공사시 •운영시
토지 환경분야	토지이용	•사업지구 및 주변지역의 토지이용현황 및 개발현황 파악 •사업시행에 따른 토지이용상의 변화가 발생하는 지역	•사업지구	•공사시 •운영시
	토양	•공사시 폐유발생, 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	•사업지구	•공사시
	지형·지질	•절·성토로 인한 지형변화 •강우시 토사유출 •비옥토 유실	•사업지구	•공사시
생활 환경분야	친환경적 자원순환	•공사시 건설폐기물, 분뇨 등 폐기물 발생이 예상되는 지역 •운영시 생활폐기물 발생이 예상되는 지역	•사업지구	•공사시 •운영시
	소음·진동	•공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상지역 •운영시 차량운행으로 소음·진동 영향 예상지역	•사업지구 경계로부터 500m 이내	•공사시 •운영시
	경관	•사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 스카이라인 변화 등)	•사업지구 및 주변지역	•운영시
	위생· 공중보건	•운영시 사업지구 주변 공장이 사업지구 미치는 영향 검토	•사업지구 경계로부터 500m 이내	•운영시
	전파장해	•운영시 변전소(이격거리 500m)가 사업지구 미치는 영향 검토	•사업지구 경계로부터 500m 이내	•운영시
	일조장해	•공공주택 등 신축 건물 입지에 따라 일조영향이 예상되는 지역	•사업지구	•운영시
사회·경제 환경분야	인구·주거	•공사시 및 운영시 인구·주거의 변화가 예상되는 지역	•사업지구 및 주변지역	•공사시 •운영시



(그림 2-2) 평가대상지역 설정도(환경영향평가)

2.2.2 대안의 설정

가. 대안의 종류 및 설정

- 전략환경영향평가에서의 “대안”이란 대상계획의 목표와 방향, 환경적 목표와 기준, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 입지 등 조건이 다른 여러 가지 안을 말함
- 대안의 설정은 계획의 특성 및 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 환경부, 2017. 12」와 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호」 [별표4]에 제시한 “대안의 종류와 선정방법”을 참조하였음
- 본 계획은 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 목적으로 하는 바, 본 계획의 경우 계획을 수립할 경우(Action)와 수립하지 않았을 경우(No Action)에 대한 “계획비교” 측면에서의 대안, 계획을 수립할 경우 행정목적 달성을 위한 “수요·공급” 측면에서의 대안을 설정하여 각 대안별 비교·평가를 제시하였음

〈표 2-3〉 대안의 종류 및 선정방법

대안 종류	선정방법	계획지구
계획 비교	○ 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No Action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	적용
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	—
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	적용
입지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	—
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행 순서 (예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	—
기타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	—

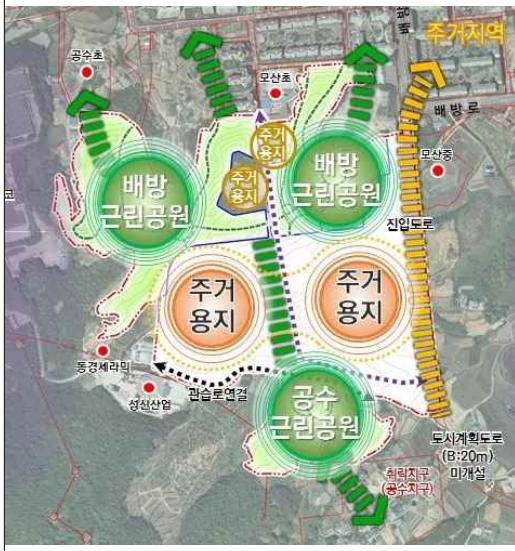
자료 : 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호(2018.12.12.)

나. 대안의 비교·분석

1) 계획 비교에 따른 대안별 검토

- 행정계획 수립(Action) 및 행정계획 미수립(No Action)에 따른 대안별 환경적인 영향을 비교·분석하였으며, 계획비교에 따른 대안별 검토 결과는 다음과 같음

〈표 2-4〉 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1	대안 2
	개발기본계획 수립(Action)	개발기본계획 미수립(No Action)
토지이용계획		
토지이용 측면	·장기미집행 도시계획시설(근린공원)을 활용·배치를 통해 공원과 주거용지가 어우러지는 친환경단지 조성 및 도시숲 공간 제공 ·주변 산업단지의 배후 주거기능을 담당하여 직주근접의 생활환경 조성 가능 ·장기간 거주 가능하고 안정적인 임대료로 관리되는 임대주택을 공급확대하여 서민·중산층의 주거불안 해소 ·사업시행에 따른 부분적인 환경영향이 예상되나, 항목별 저감대책(안) 수립을 통한 영향최소화 가능	·2020년 7월 실효되는 장기미집행공원(배방, 공수 근린공원)에 대한 관리방안 마련 필요 ·사업 미시행으로 추가적인 환경영향은 발생치 않아 현재 상태의 환경기준 유지에 문제없음
각종 보호지에 미치는 영향	·각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음	·각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음
생태계훼손 가능성	·공원 및 녹지계획으로 자연생태계에 미치는 영향 최소화	·자연생태계에 미치는 영향없음
지형의 훼손에 미치는 영향	·지형을 고려한 공원 및 녹지계획으로 지형 훼손 최소화	·지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향없음

〈표 계속〉 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1	대안 2
	개발기본계획 수립(Action)	개발기본계획 미수립(No Action)
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	·효율적인 토지이용계획을 수립하고 친환경 요소를 적극 활용	·생활환경의 변화없음
자연경관에 미치는 영향	·계획시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나, 적정개발계획의 수립으로 주변 경관과 조화되도록 사업시행	·자연경관에 미치는 영향없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	·계획시행으로 인하여 생활환경의 영향이 예상되나, 각종 저감대책을 강구하여 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상	·환경기준 유지에 미치는 영향 없음
비교·검토결과	·국토의 효율적인 이용을 도모하고, 공공주택의 안정적 공급과 쾌적한 주거환경 조성이 가능한 대안 1을 선정함	
선정(안)	O	

2) 수요·공급에 따른 대안별 검토

- 수요·공급에 따른 대안별 검토를 위하여 토지이용계획 구상(안)에 대한 2개의 대안을 비교·분석하였으며, 수요·공급에 따른 대안별 검토결과는 다음과 같음

〈표 2-5〉 토지이용구상(안) 비교

구분	대안1	대안2
토지 이용 계획도		

〈표 계속〉 토지이용구상(안) 비교

구분		대안1				대안2						
토지 이용 계획 표	구분		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고		구분		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고	
	합 계		524,417	100.0			합 계		500,322	100.0		
	주거용지		199,080	37.8	단독주택, 공동주택, 근린생활시설		주거용지		188,199	37.6	단독주택, 공동주택, 근린생활시설	
	기반 시설 용지	소 계	325,337	62.2			기반 시설 용지	소 계	312,123	62.4		
		공원	245,168	46.8				공원	242,281	48.4		
		녹지	21,533	4.1				녹지	10,318	2.1		
		기타	58,636	11.3	유치원, 주차장, 종교시설, 저류지, 도로			기타	59,524	11.9	유치원, 주차장, 도시지원시설, 저류지, 도로	
장점	·사업지구 북측부 모산초등학교 통학을 고려한 도로 계획 ·근린공원 경계부 자연지형을 활용한 주거용지 배치로 친환경 주거단지 조성 ·사업지구 남측 지구 내 도로 및 현황 연결 도로 분산이용으로 거주민 안전 보호					·2개소의 주차장 마련으로 방문객 및 입주자의 주차장 분산 이용 편리						
단점	·주거용지 방문객의 주차장 이용 불편 예상					·사업지구 남측 지구 내 도로 및 현황 연결 도로(레미콘차량 등 이용) 공동 사용으로 거주민 안전 우려						
선정 (안)	O											
	·공원녹지 규모를 최대한 확보하며, 주변의 기개발된 주거기능과 연계할 수 있는 공간 창출 및 주변 시설과의 교류·소통기능 제공 등 쾌적한 주거환경을 제공이 가능한 대안 1을 선정함											

다. 대안의 평가 및 선정

1) 계획 비교에 따른 대안별 검토

- 국토의 효율적인 이용을 도모하고, 공공주택의 안정적 공급과 쾌적한 주거환경 조성이 가능한 대안 1을 선정함

2) 수요·공급에 따른 대안별 검토

- 공원녹지 규모를 최대한 확보하며, 주변의 기개발된 주거기능과 연계할 수 있는 공간 창출 및 주변시설과의 교류·소통기능 제공 등 쾌적한 주거환경 제공이 가능한 대안 1을 선정함

2.2.3 평가항목 및 범위 등의 설정

가. 전략환경영향평가

1) 평가항목의 설정

- 전략환경영향평가서 작성을 위한 평가항목은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부 고시 2018-205호), 2018. 12. 12, 환경부」의 자료 참조와 사업특성과 주변 여건 등을 종합하여 계획시행으로 인한 영향이 있을 것으로 판단되는 항목을 선정함
- 또한, 본 계획은 현재 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 위한 단계로서, 향후 관련 규정에 따라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성을 위한 지구계획이 수립될 예정임
- 따라서, 평가항목의 선정은 『환경영향평가법시행령 제2조제1항 별표1에 규정에 따라 전략 환경영향평가서 세부평가항목(별표1 제1호)과 함께 환경영향평가에 대한 세부 평가항목(별표1 제2호)을 감안하여 선정함

〈표 2-6〉 평가항목 설정(전략환경영향평가)

구 분		평가항목	선정사유
계획의 적정성	상위계획 및 관련 계획과의 연계성	—	•본 계획과 상위계획 및 관련계획 등과의 일관성 및 연계성 검토
	대안 설정· 분석의 적정성	—	•토지이용계획에 대한 비교안별 검토 필요
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성· 서식지 보전	•보호지역, 법정보호종 출현여부 파악 및 보호종 등의 출현시 보호대책 수립 필요 •보호지역 및 보호대상시설물 분포여부 사전파악 및 동·식물상과 연계제시
		지형 및 생태축 보전	•부지 정지시 지형변화 발생, 토공량 확보계획 수립 등 필요
		주변 자연경관에 미치는 영향(경관)	•보전지역(야생생물보호구역 등) 분포여부 및 자연경관 심의 대상여부 검토 필요
		수환경의 보전	•공사시 부유토사 발생 및 저감방안 수립 필요 •장래 점·비점오염원 변화 발생에 따른 장래 수질 변화 검토 필요
	생활환경의 안전성	환경기준의 부합성	•계획지구 주변 대기질 예측시 기초자료로 기상데이터 활용

〈표 계속〉 평가항목 설정(전략환경영향평가)

구 분		평가항목	선정사유
입지의 타당성	생활환경의 안전성	환경기준의 부합성	•공사시 건설장비 가동 및 토공발생에 따른 비산먼지 발생 •운영시 차량 및 난방 등 연료 사용에 의한 대기오염 물질 발생 •공사시 및 운영시 계획지구 주변지역의 산업시설 등의 악취발생 요인 위치 •운영시 계획지구 미치는 영향 검토 •장비가동, 난방연료 등에 의한 온실가스 발생 및 토지 편입에 따른 온실가스 저장량 변화 예상 •계획지구의 토양오염 현황 파악 •공사시 장비투입에 따른 폐유 발생 및 지장물 철거 등에 의한 토양오염 검토 필요 •부지정지 및 건축물 설치 공사시 소음·진동 발생에 따른 영향검토 분석 필요 •운영시 도로교통소음에 따른 소음영향 검토 분석 필요 •공사시 및 운영시 계획지구 주변지역의 산업시설 등의 건강영향 위해물질 발생 요인 위치 •운영시 계획지구 미치는 영향 검토 •계획지구 주변으로 변전소(이격거리 500m)가 위치 •운영시 계획지구 미치는 영향 검토 •운영시 민간임대주택 건설에 따른 주변 일조장해 영향 검토 분석 필요
		환경기초시설의 적정성	•공사시 발생 오수, 운영시 오·폐수 및 폐기물의 처리를 위한 환경기초시설의 적정성 등은 「수환경의 보전」, 「자연·에너지 순환의 효율성」 항목과 연계하여 검토
		자원 · 에너지 순환의 효율성	•공사시 건설폐기물 처리 및 운영시 생활폐기물의 발생량 예측 및 적정 처리대책에 대한 검토
	사회 · 경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	•상위계획 및 관련계획과의 부합성 검토 •편입토지의 보상대책 수립 •개발계획의 적정성 측면 등을 감안한 토지이용계획 및 시설배치계획 수립
		인구 및 주거	•민간임대주택 건설에 따른 계획지구 및 주변지역 인구 및 주거환경 변화 검토 필요

2) 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 (조사·예측 등)

〈표 2-7〉 전략환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
계획의 적정성		① 조사내용 ▶ 상위 및 관련계획 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 계획지구 및 주변지역	▶ 관련 기존 개발계획 및 상위계획, 관련 계획과 동 계획과의 연계성 및 부합 여부 조사결과에 따른 대안별 계획의 적정성 검토	-
자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지 보전	① 조사내용 ▶ 육상식물상 현황 ▶ 육상동물상 현황 ▶ 육수동물상 현황 ▶ 법정보호종 현황 ▶ 생태자연도 및 생태계 현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 계획지구 및 계획지구 경계 500m 이내 ▶ 조사횟수 2회	▶ 육상식물상 : 식물상 및 식생변화, 주요 종과 개체에 대한 영향, 훼손수목 발생 및 예측 ▶ 육상동물상 : 분류군별 사업시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ▶ 육수동물상 : 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ▶ 법정보호종 및 그 서식 환경의 파악과 사업 시행으로 인해 미치는 영향을 종합적으로 예측	▶ 식물상 : 계획지구 경계로부터 200m 이내 ▶ 동물상 : 계획지구 경계로부터 500m 이내
	지형 및 생태축 보전	① 조사내용 ▶ 지형형상, 지질상황, 토질상황, 연약지반, 사면안정성 검토 ▶ 특이지형 검토 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 토지이용구상 및 입지 현황을 고려하여 생태축 및 산림축 단절여부 검토	▶ 계획지구
	주변 자연경관에 미치는 영향(경관)	① 조사내용 ▶ 경관 우수지역 현황 ▶ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사방법 ▶ 현지조사를 통한 주요 조망점 선정·분석	▶ 자연경관심의에 따른 심의 대상범위 검토 ▶ 경관변화여부 및 변화 정도를 가시권분석 등을 통해 예측 ▶ 경관변화 최소화대책 수립	▶ 계획지구 및 주변지역
	수환경 의 보전	수질 (수리수문) ① 조사내용 ▶ 하천에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ▶ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 지표 4지점 × 2회 ▶ 지하 2지점 × 2회	▶ 시설계획에 따른 토사 유출량 및 발생오수 등 영향검토 ▶ 하수처리시설 연계처리 여부 검토	▶ 계획지구 및 주변수계 (갈동천(소하천))

〈표 계속〉 전략환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위	
생활 환경의 안전성	환경 기준의 부합성	기 상	① 조사내용 ▶ 계획지구 주변 기상현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 기상대 및 AWS자료 분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	▶ 계획지구 및 주변지역
		대기질	① 조사내용 ▶ 계획지구 및 주변지역의 대기 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 6지점 × 2회	▶ 계획시행시 영향예상 지역에 미치는 영향을 정성적으로 예측하여 대기환경기준과 비교·평가	▶ 계획지구 경계로부터 500m 이내
		악 취	① 조사내용 ▶ 계획지구 및 주변지역의 악취 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 6지점 × 2회	▶ 계획지구에 영향을 미칠 것으로 예측되는 주변 시설에서 발생하는 악취의 조사 및 미칠 영향을 정성적으로 예측하여 악취배출허용기준과 비교·평가	▶ 계획지구 경계로부터 500m 이내
		온실가스	① 조사내용 ▶ 운영시 계획지구 내 온실가스 배출시설 및 에너지 이용시설 현황조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 운영시 난방연료 사용에 따른 온실가스 배출량 예측	▶ 계획지구 및 주변지역
		토 양	① 조사내용 ▶ 토양오염우려기준 설정 항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 3지점 × 2회	▶ 계획시행으로 인한 토양오염 영향예측 ▶ 지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책수립	▶ 계획지구
		소음·진동	① 조사내용 ▶ 소음·진동 현황 및 주요발생원 조사 ▶ 정온시설을 포함한 계획지구 주변 시설물 현황 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 5지점 × 2회	▶ 소음·진동 모델링을 이용하여 계획시행 시 소음·진동 영향을 예측하여 소음환경기준 등과 비교·평가	▶ 계획지구 경계로부터 500m 이내

〈표 계속〉 전략환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분			현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
생활 환경의 안전성	환경 기준의 부합성	위생· 공중보건	① 조사내용 ▶ 건강영향 위해물질 주요발생원 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 계획지구에 영향을 미칠 것으로 예측 되는 주변 시설에서 발생되는 건강영향 위해물질이 미칠 영향을 정성적으로 예측하여 위해도 기준과 비교·평가	▶ 계획지구 경계로부터 500m 이내
		전파 장해	① 조사내용 ▶ 전파장해 주요발생원 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 등 조사	▶ 계획지구에 영향을 미칠 것으로 예측 되는 전파장해를 예측하여 비교·평가	▶ 계획지구 경계로부터 500m 이내
		일조장해	① 조사내용 ▶ 공공주택 등 신축 건물 입지에 따라 일조영향 예상 ② 조사방법 ▶ 현지조사 및 모델링 분석	▶ 계획시행시 영향예상 지역에 미치는 영향을 예측하여 비교·평가	▶ 계획지구 및 주변지역
	환경기초시설의 적정성		① 조사내용 ▶ 환경기초시설 현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 오·폐수 및 폐기물의 적정처리를 위한 계획 지구 주변 환경기초 시설 현황 파악 및 연계처리 적정성 검토	▶ 계획지구 및 주변지역
	자원· 에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	① 조사내용 ▶ 폐기물 발생량 및 처리현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 폐기물 정성적 예측 및 폐기물 처리 정책을 고려한 자원활용 검토	▶ 계획지구
사회 · 경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		① 조사내용 ▶ 용도별, 지목별 토지이용 현황 ▶ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 계획시행 전·후에 따른 토지이용변화 파악	▶ 계획지구 및 주변지역
	인구·주거		① 조사내용 ▶ 계획지구 및 주변지역의 인구·주거 현황 및 변화예측 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 사업계획 및 상위계획에 따른 인구·주거변화 예측	▶ 계획지구 및 주변지역

나. 환경영향평가

1) 평가항목의 선정

- o 환경인자(환경항목) 중 본 사업과 관련하여 평가해야 하는 중요 평가항목은 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2018-205호), 2018. 12. 12, 환경부」, 「환경영향평가 스코핑 가이드라인 - 평가항목 · 범위 결정 등을 위한 지침서(2011. 12)」의 대상사업별 평가항목 선정 참고자료 중 「가. 도시의 개발사업」에 명기된 주요평가항목을 고려하여 본 평가에서는 사업의 계획 및 지역 특성을 토대로 사업시행에 따라 영향이 있을 것으로 예상되는 평가항목에 대하여 중점평가항목 13항목, 현황조사항목 5항목, 총 18항목을 설정하였음

〈표 2-8〉 환경영향평가서 작성 등에 관한 규정 중 주요평가 항목

구분	대상사업	주요평가항목
가. 도시의 개발사업	5) 택지개발사업 또는 국민임대주택단지조성사업	지형·지질, 동·식물상, 자연환경자산, 토지이용, 대기질, 수질, 친환경적 자원순환, 소음·진동, 일조장해, 위락·경관

〈표 2-9〉 평가항목 선정

구분	평가항목		제외항목
	중점평가항목	현황조사항목	
총계	18항목		3항목
소계	13항목	5항목	
자연생태환경	• 동·식물상 • 자연환경자산	—	—
대기환경	• 대기질 • 악취 • 온실가스	• 기상	—
수환경	• 수질 (지표, 지하) • 수리·수문	—	• 해양환경
토지환경	• 토지이용 • 지형·지질	• 토양	—
생활환경	• 친환경적 자원순환 • 소음·진동 • 경관	• 위생·공중보건 • 전파장해 • 일조장해	• 위락
사회경제환경	• 인구·주거	—	• 산업

주) 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2018-205호), 2018.12.12., 환경부」에 의거하여 환경영향평가서 “부록”편의 ‘사업 관련 상위 계획 및 관계 법령’에서 본 계획 관련 상위계획 및 관련 계획과 동 계획과의 연계성 및 부합 여부 조사결과에 따른 사업계획의 적정성 검토결과를 제시토록 하겠음

〈표 2-10〉 평가항목 선정 사유

구 분		선정결과			선정결과에 대한 사유
		중점	현황	제외	
자연생태 환경분야	동·식물상	○	—	—	•사업지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업 시행으로 인해 동·식물상 생활사 변화가 예상되는 지역
	자연환경자산	○	—	—	•사업지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업 시행으로 인해 자연환경자산에 영향이 예상되는 지역
대기 환경분야	기상	—	○	—	•사업지구가 위치한 지역의 기상현황 파악 •사업 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상되는 지역
	대기질	○	—	—	•공사시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기 영향이 예상되는 지역 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 대기오염물질 현황조사
	악취	○	—	—	•운영시 사업지구 주변에 위치한 산업시설로 인해 악취 피해를 입을 것으로 예상되는 지역
	온실가스	○	—	—	•계획시행으로 인한 건설장비 투입 및 토지이용변화에 의한 영향 예측 •운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 영향에 따른 온실가스 발생
수 환경분야	수질 (지표, 지하)	○	—	—	•공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수 발생시 유입 가능 수계 •운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계
	수리·수문	○	—	—	•사업지구 주변지역 주요 수계 유황변화 분석 및 대책 수립 •운영시 도시화로 인한 강우시 홍수유출량 변화
	해양환경	—	—	○	•사업시행과 연관 없음

〈표 계속〉 평가항목 선정 사유

구 분		선정결과			선정결과에 대한 사유
		중점	현황	제외	
토지 환경분야	토지이용	○	-	-	•사업지구 및 주변지역의 토지이용현황 및 개발현황 파악 •사업시행에 따른 토지이용상의 변화가 발생하는 지역
	토양	-	○	-	•공사시 폐유발생, 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상
	지형·지질	○	-	-	•절·성토로 인한 지형변화 •강우시 토사유출 •비옥토 유실
생활 환경분야	친환경적 자원순환	○	-	-	•공사시 건설폐기물, 분뇨 등 폐기물 발생이 예상되는 지역 •운영시 생활폐기물 발생이 예상되는 지역
	소음·진동	○	-	-	•공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상지역 •운영시 차량운행으로 소음·진동 영향 예상지역
	위락	-	-	○	•사업시행과 연관 없음
	경관	○	-	-	•사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 스카이라인 변화 등)
	위생· 공중보건	-	○	-	•운영시 사업지구 주변에 위치한 산업시설로 인해 건강영향 위해물질의 피해를 입을 것으로 예상되는 지역
	전파장해	-	○	-	•운영시 사업지구 주변에 위치한 변전소로 인해 전파장해 피해를 입을 것으로 예상되는 지역
	일조장해	-	○	-	•공공주택 등 신축 건물 입지에 따른 일조영향이 예상되는 지역
사회·경제 환경분야	인구·주거	○	-	-	•공사시 및 운영시 인구·주거의 변화가 예상되는 지역
	산업	-	-	○	•사업시행과 연관 없음

2) 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 (조사·예측 등)

〈표 2-11〉 환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분	현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
자연생태 환경분야	동·식물상 ① 조사내용 ▶ 육상식물상 현황 ▶ 육상동물상 현황 ▶ 육수동물상 현황 ▶ 법정보호종 현황 ▶ 생태자연도 및 생태계 현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 사업지구 및 사업지구 경계 500m 이내 ▶ 조사횟수 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 육상식물상 : 식물상 및 식생변화, 주요종과 개체에 대한 영향, 훼손수목 발생 및 예측 ▶ 육상동물상 : 분류군별 사업시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ▶ 육수동물상 : 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ▶ 법정보호종 및 그 서식 환경의 파악과 사업 시행으로 인해 미치는 영향을 종합적으로 예측	▶ 식물상 : 사업지구 경계로부터 200m 이내 ▶ 동물상 : 사업지구 경계로부터 500m 이내
	자연환경자산 ① 조사내용 ▶ 자연환경자산의 분포 현황조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 자연환경자산 및 역사적·경관적· 학술적 가치차 큰 지역에 대한 훼손 여부 파악 및 보전 방안 수립	▶ 사업지구 및 주변지역
대기 환경분야	기상 ① 조사내용 ▶ 사업지구 주변 기상현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 기상대 및 AWS자료 분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	▶ 사업지구 및 주변지역
	대기질 ① 조사내용 ▶ 사업지구 및 주변지역의 대기 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 6지점 × 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 사업지구 및 주변지역의 대기오염도 등 조사 결과를 바탕으로 사업 시행시 대기질에 미치는 영향 예측	▶ 사업지구 경계로부터 500m 이내
	악취 ① 조사내용 ▶ 사업지구 및 주변지역의 대기 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 6지점 × 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 사업지구 및 주변 지역의 악취 조사 결과를 바탕으로 사업시행후 주변 시설에서 발생하는 악취의 영향 예측	▶ 사업지구 경계로부터 500m 이내

〈표 계속〉 환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
대기 환경분야	온실가스	① 조사내용 ▶ 운영시 사업지구 내 온실 가스 배출시설 및 에너지 이용시설 현황조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 운영시 유치업종에 따른 온실가스 배출량 예측	▶ 사업지구 및 주변지역
	수질 (지표, 지하)	① 조사내용 ▶ 하천에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 지표 4지점 × 총 4회 ▶ 지하 2지점 × 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향검토 ▶ 공사인부 투입에 의한 오수 발생 ▶ 비점오염물질 발생 및 배출부하량 예측 ▶ 운영시 급수 및 우· 오수 처리계획	▶ 사업지구 및 주변수계 (갈동천(소하천))
수 환경분야	수리·수문	① 조사내용 ▶ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 공사시 토사유출 및 운영시 재해영향검토	▶ 사업지구 및 주변수계 (갈동천(소하천))
토지 환경분야	토지이용	① 조사내용 ▶ 용도별, 지목별 토지이용 현황 ▶ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 사업시행 전·후에 따른 토지이용변화 파악	▶ 사업지구
	토양	① 조사내용 ▶ 토양오염우려기준 설정 항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 3지점 × 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 사업시행으로 인한 토양 오염 영향예측 ▶ 지장물 철거시 토양 오염 여부 파악 및 대책수립	▶ 사업지구
	지형·지질	① 조사내용 ▶ 지형형상, 지질상황, 토질상황, 연약지반, 사면안정성 검토 ▶ 특이지형 검토 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 절·성토에 의한 지형변화 파악 ▶ 토사유출, 비옥토 유출, 사면발생, 사면안정화 등 검토	▶ 사업지구

〈표 계속〉 환경영향평가 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구 분	현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
생활 환경분야	친환경적 자원순환 ① 조사내용 ▶ 폐기물 발생량 및 처리 현황 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 폐기물 정성적 예측 및 폐기물 처리 정책을 고려한 자원활용 검토	▶ 사업지구
	소음·진동 ① 조사내용 ▶ 소음·진동 현황 및 주요발생원 조사 ▶ 정온시설을 포함한 사업 지구 주변 시설물 현황 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ③ 조사지점 및 횟수 ▶ 5지점 × 총 4회 (전략환경영향평가지 2회) (환경영향평가지 2회)	▶ 공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 ▶ 운영시 차량운행으로 소음·진동 영향예측	▶ 사업지구 경계로부터 500m 이내
	경관 ① 조사내용 ▶ 경관 우수지역 현황 ▶ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사방법 ▶ 현지조사를 통한 주요 조망점 선정·분석	▶ 가시권분석으로 선정된 조망점 별 경관시물 레이션 분석 ▶ 경관변화 최소화대책 수립	▶ 사업지구 및 주변지역
	위생· 공중보건 ① 조사내용 ▶ 건강영향 위해물질 주요발생원 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 및 현지조사	▶ 사업 지구에 영향을 미칠 것으로 예측 되는 주변 시설에서 발생되는 건강영향 위해물질이 미칠 영향을 정성적으로 예측하여 위해도 기준과 비교·평가	▶ 사업지구 경계로부터 500m 이내
	전파장해 ① 조사내용 ▶ 전파장해 주요발생원 조사 ② 조사방법 ▶ 문헌조사 등 조사	▶ 사업 지구에 영향을 미칠 것으로 예측 되는 전파장해를 예측하여 비교·평가	▶ 사업지구 경계로부터 500m 이내
	일조장해 ① 조사내용 ▶ 공공주택 등 신규 건물 입지에 따라 일조영향 예측 ② 조사방법 ▶ 현지조사 및 모델링 분석	▶ 공공주택 등 신규 건물 입지에 따른 일영 분석 ▶ 일조피해 발생 최소화 대책 수립	▶ 사업지구
사회·경제 환경분야	인구·주거 ① 조사내용 ▶ 인구 및 주거 현황 파악 및 장래 변화 예측 ② 조사방법 ▶ 문헌조사	▶ 관련 계획에 따른 유입 인구 변화 예측	▶ 사업지구 및 주변지역

2.2.4 환경현황 조사계획

- 계획지구 및 주변지역의 환경현황을 파악하고, 사업시행으로 인한 영향예측 및 저감방향 수립 시 기초자료로 활용하기 위하여 계획지구 및 주변지역을 대상으로 환경질 측정지점을 선정하여 전략환경영향평가지 2회, 환경영향평가지 2회 등 총 4회 조사토록 할 계획임

가. 조사지점

- 환경질 측정지점은 사업계획 분석 및 현장조사를 통해 계획지구의 주변 환경, 수계, 정온시설 등 영향예상지역 및 대표성을 고려하여 선정하였음

〈표 2-12〉 전략환경영향평가 및 환경영향평가 환경질 조사지점

구 분		환경질 조사지점	비 고
대기질	A-1	충남 아산시 배방읍 공수리 배방산길 57-5. 이화피닉스요양병원	
	A-2	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 125, 공수1리마을회관	
	A-3	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 70-14	
	A-4	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 90, 모산중학교	
	A-5	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 58-52, 모산초등학교	
	A-6	충남 아산시 배방읍 공수리 배방산길 87. 동경세라믹	
악 취	O-1	충남 아산시 배방읍 공수리 배방산길 57-5. 이화피닉스요양병원	
	O-2	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 125, 공수1리마을회관	
	O-3	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 70-14	
	O-4	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 90, 모산중학교	
	O-5	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 58-52, 모산초등학교	
	O-6	충남 아산시 배방읍 공수리 배방산길 87. 동경세라믹	
지표수질	W-1	충남 아산시 배방읍 공수리 522	
	W-2	충남 아산시 배방읍 공수리 560-34 (모산중학교 옆)	
	W-3	충남 아산시 배방읍 공수리 560-5	
	W-4	충남 아산시 배방읍 공수리 1711, 배방공수지구 근린공원	
지하수질	GW-1	충남 아산시 배방읍 공수리 325	생활용 신고공
	GW-2	충남 아산시 배방읍 공수리 452-6, 농경지 내	농업용 신고공

〈표 계속〉 전략환경영향평가 및 환경영향평가 환경질 조사지점

구 분		환경질 조사지점	비 고
토 양	S-1	충남 아산시 배방읍 공수리 524-4	농경지(전)
	S-2	충남 아산시 배방읍 공수리 335-3	농경지(답)
	S-3	충남 아산시 배방읍 공수리 산 64-7	임야
소음·진동	NV-1	충남 아산시 배방읍 공수리 배방산길 57-5, 이회피닉스요양병원	
	NV-2	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 125, 공수1리마을회관	
	NV-3	충남 아산시 배방읍 공수리 공수길 70-14	
	NV-4	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 90, 모산중학교	
	NV-5	충남 아산시 배방읍 공수리 배방로 58-52, 모산초등학교	

나. 조사지점 선정사유

o 각 항목별 조사지점 선정

〈표 2-13〉 전략환경영향평가 및 환경영향평가 환경질 조사지점 선정사유

구 분		환경질 조사지점	선정사유
대기질 소음·진동	A-1 NV-1	배방읍 공수리 배방산길 57-5. 이회피닉스요양병원	▶ 계획지구 서측 정온시설로 공사시 영향이 예상되는 지점
	A-2 NV-2	배방읍 공수리 공수길 125, 공수1리마을회관	▶ 계획지구 남측 정온시설인 공수1리 마을의 대표성이 있는 지점
	A-3 NV-3	배방읍 공수리 공수길 70-14	▶ 계획지구 동측 최인점 정온시설로 공사시, 운영시 영향이 예상되는 지점
	A-4 NV-4	배방읍 공수리 배방로 90, 모산중학교	▶ 계획지구 동측 도시계획도로와 연결된 교육 시설로 공사시, 운영시 교육환경에 미치는 영향이 예상되는 지점
	A-5 NV-5	배방읍 공수리 배방로 58-52, 모산초등학교	▶ 계획지구 북측 교육시설로 공사시, 운영시 교육환경에 미치는 영향이 예상되는 지점
	A-6	배방읍 공수리 배방산길 87. 동경세라믹	▶ 계획지구 남서측 공장시설로 운영시 주거 환경에 영향을 미칠 것으로 예상되는 지점
악취	O-1	배방읍 공수리 배방산길 57-5. 이회피닉스요양병원	▶ 계획지구 서측 산업시설의 악취영향 조사 가능 지점
	O-2	배방읍 공수리 공수길 125, 공수1리마을회관	▶ 계획지구 남측 악취영향 조사 가능 지점
	O-3	배방읍 공수리 공수길 70-14	▶ 계획지구 동측 경계지점으로 동측에 위치한 산업시설의 악취영향 조사 가능 지점
	O-4	배방읍 공수리 배방로 90, 모산중학교	▶ 계획지구 동북측 경계지점으로 동측에 위치한 산업시설의 악취영향 조사 가능 지점

〈표 계속〉 전략환경영향평가 및 환경영향평가 환경질 조사지점 선정사유

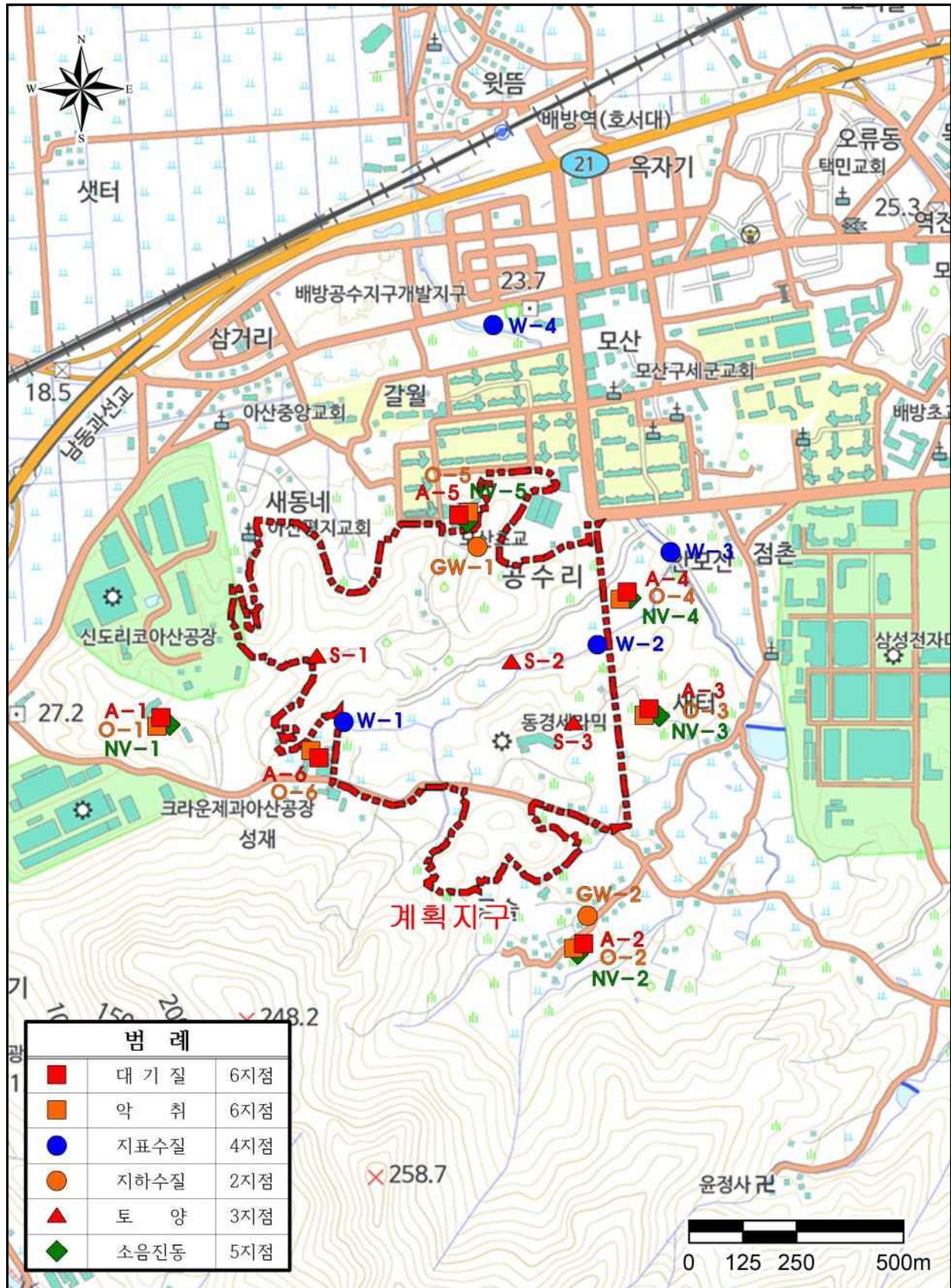
구 분		환경질 조사지점	선정사유
악취	O-5	배방읍 공수리 배방로 58-52, 모산초등학교	▶ 계획지구 북측 악취영향 조사 가능 지점
	O-6	배방읍 공수리 배방산길 87, 동경세라믹	▶ 계획지구 남서측 공장시설로 악취 영향을 미칠것으로 예상되는 지점
지표수질	W-1	배방읍 공수리 522	▶ 계획지구 내 수계로 수질현황파악 필요한 지점
	W-2	배방읍 공수리 560-34 모산중학교 옆	▶ 계획지구 경계부 수계로 계획지구 통과 후 수질변화를 비교·검토에 필요한 지점
	W-3	배방읍 공수리 560-5	▶ 계획지구 수계와 인접 수계의 합류되는 지점
	W-4	배방읍 공수리 1711, 배방공수지구 근린공원	▶ 합류된 수계가 갈동천에 유입되는 지점
지하수질	GW-1	배방읍 공수리 325	▶ 계획지구 개발로 인한 지하수 영향 검토
	GW-2	배방읍 공수리 452-6, 농경지 내	▶ 계획지구 개발로 인한 지하수 영향 검토
토 양	S-1	배방읍 공수리 524-4	▶ 계획지구 개발로 인한 토양(전)에 미치는 영향 검토 지점
	S-2	배방읍 공수리 335-3	▶ 계획지구 개발로 인한 토양(답)에 미치는 영향 검토 지점
	S-3	배방읍 공수리 산 64-7	▶ 계획지구 개발로 인한 토양(임야)에 미치는 영향 검토 지점

다. 조사항목

- o 각 항목별 공정시험기준에 제시된 조사 및 분석 방법에 준하여 실시

〈표 2-14〉 전략환경영향평가 및 환경영향평가 조사항목

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사횟수
대 기 질	PM-10, PM-2.5, SO ₂ , NO ₂ , CO, O ₃ , Pb, 벤젠 (8개 항목)	6지점	전략 2회 평가 2회
악 취	복합악취	6지점	전략 2회 평가 2회
지표수질	pH, BOD, SS, DO, 총대장균군, Cd, As, CN, Hg, 유기인, Pb, Cr ⁶⁺ , PCB, ABS, 유량, TOC, T-P (17개 항목)	4지점	전략 2회 평가 2회
지하수질	일반세균, 총대장균군, Pb, Hg, As, Cr ⁶⁺ , NH ₃ -N, NO ₂ -N, Cd, Al, 페놀, 총경도, KMnO ₄ 소비량, 맛, 냄새, Cu, 색도, pH, Zn, Cl ⁻ , 중발잔류물, Fe, Mn, 탁도, 황산이온 (25개 항목)	2지점	전략 2회 평가 2회
토 양	Cd, Cu, Pb, As, Hg, Cr ⁶⁺ , Zn, Ni, F, 유기인, PCB, CN, 페놀류, 유류(BTEX), 유류(TPH), TCE, PCE, 1,2-디클로로에탄, 벤조(a)피렌 (19개 항목)	3지점	전략 2회 평가 2회
소음·진동	소음도 (주간 4회, 야간 2회) 진동도 (주간 2회, 야간 1회)	5지점	전략 2회 평가 2회



(그림 2-3) 전략환경영향평가 및 환경영향평가 환경질 조사지점도

2.2.5 주민 등에 대한 의견수렴 계획

가. 전략환경영향평가

- 전략환경영향평가서에 대한 주민 등의 의견수렴계획은 「환경영향평가법」 제13조 관련 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등을 통해 주민 등의 의견을 수렴할 계획임

나. 환경영향평가

- 주민 등의 의견수렴을 위한 방안은 「환경영향평가법」 제25조 관련 규정에 따라 환경영향평가서 초안의 공고·공람 등을 통해 주민 등의 의견을 수렴할 계획임