

 국토교통부		<h1>보도 설명자료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 7. 28.(수) / 총 4매(본문4)	
담당 부서	공공택지기획과	담당자	·과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 진준호 ·☎ (044) 201-4441, 4541	
	주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 좌명환 ·☎ (044) 201-3324	
보 도 일 시		※ 7.28(수) 16:00시 이후 보도하여 주시기 바랍니다.		

28일 오전 10시부터 3기 신도시 사전청약하세요

- 사전청약 누리집에서 접수... 인천계양·파주운정 등 2천호 추가 공급
- 노형욱 장관, 접수처 찾아 '사전청약으로 공급대책 성과 최대한 빠르게 실현할 것'

□ 수도권 연간 분양물량의 약 35% 규모인 6만 2천호 사전청약이 시작되었다. 사업 속도가 빠른 인천계양(3백호), 성남금토(7백호), 파주운정3(9백호) 등을 추가하여, 당초 발표한 3만호보다 2천호 확대된 3만 2천호 규모로 추진한다.

○ 그동안, 주거복지로드맵, 3기 신도시(수도권 30만호) 등 공급대책을 발표하고 지구지정부터 계획승인 등의 과정을 거친 결과, 인천계양·성남복정1 등 수도권 주요 입지에서 사전청약이 본격적으로 시행되는 것이다.

○ 사전청약 제도*는 공공택지 등에서 공급되는 공공분양주택의 공급 시기를 조기화(약 1~2년) 하는 제도로,

* 지구지정 → 지구계획 승인 → 사전청약 → 사업승인 → 주택착공 → 본 청약(공공주택사업)

- 두 달 새 사전청약 누리집(사전청약.kr) 방문자 수가 4백만을 상회하고, 주요포털 검색량도 구체적 입지를 공개한 올해 4월 이후 10배 이상 증가하는 등 뜨거운 관심을 확인할 수 있었다.

- 한편, 노형욱 국토교통부 장관은 7월 28일(수)에 사전청약 접수 첫 날을 맞아 위례에 소재한 청약 접수처와 신혼희망타운 모델 하우스를 방문했다.
 - 이번 현장 방문은 인천계양·성남복정1·위례 등 1차 공급지구 사전청약제 접수 시작에 맞춰, 진행 상황을 점검하고, 추가적인 공급 조기화 방안 등을 논의하기 위해 마련되었다.
 - 이날 노 장관은 “접수처에 방문해 보니 사전청약에 대한 국민 여러분의 관심이 정말로 높다는 것을 실감한다.”면서,
 - “사전청약은 이번 정부에서 추진해온 공급대책의 효과가 가시화 되는 출발점이며, 청약대기 수요 해소에 큰 효과가 있을 것으로 기대”한다고 밝혔다.
 - 또한, “이번 사전청약을 시작으로, 8.4공급대책, 3080+공급대책 등이 국민 여러분의 내 집 마련 기회라는 성과로 빠르게 실현 되도록 관계 부처의 모든 역량을 집중할 것”이라고 강조했다.
- 국토교통부는 시장안정의 첩경은 충분한 공급이라는 점을 인식하고, 그동안 발표한 공급물량의 공급시점을 조기화할 수 있는 방안을 다각적으로 검토해 나갈 예정이다.
 - 우선, '21년 사전청약은 사업 속도가 빠른 인천계양(3백호), 성남 금토(7백호), 파주운정3(9백호) 등을 추가하여, 당초 발표한 3만호보다 2천호 확대된 3만 2천호 규모로 추진하기로 하였다.
 - * '22년 공급물량(3.2천호) 중 2천호 조기 공급
 - 최종적으로 7월에 4,333호, 10월 10천호, 11월에 4.1천호, 12월에 13.6천호 등 네 차례에 걸쳐 공급한다.

【 '21년 사전청약 대상지 및 공급물량 】

추진일정	대상입지 및 청약물량 (천 호)
'21.7월	인천계양(1.1), 남양주진접2(1.5), 성남복정1(1.0), 의왕청계2(0.3), 위례(0.4)
'21.10월	남양주왕숙2(1.4), 성남신촌(0.3), 성남낙생(0.9), 성남복정2(0.6), 의정부우정(1.0), 군포대야미(1.0), 의왕월암(0.8), 수원당수(0.5), 부천원종(0.4), 인천검단(1.2), 파주운정3(1.2+0.9)
'21.11월	하남교산(1.0), 과천주암(1.5), 시흥하중(0.7), 양주회천(0.8)
'21.12월	인천계양(0.3), 성남금토(0.7), 남양주왕숙(2.3), 부천대장(1.9), 고양창릉(1.7), 부천역곡(0.9), 시흥거모(1.3), 안산장상(1.0), 안산신길2(1.4), 동작구수방사(0.2), 구리갈매역세권(1.1), 고양장항(0.8)

* 공급물량 소폭 변동 가능, () '22년 예정지구 중 '21년 조기공급 물량

○ 특히, 금일 대국민 담화를 통해 밝힌 바와 같이, 현행 사전청약을 다양한 주택공급 사업에 확대하여 공급 조기화 효과를 극대화할 계획이다.

- 국토부는 현재까지 신규택지 공공분양에만 시행하던 사전청약을 공공택지 민간분양과 도심입지(3080+ 대책) 공공분양 등에도 확대 적용하는 방안을 조속히 마련할 예정이며,
- 공공택지 중 민간이 공급하는 물량이 전체 공공택지의 40%*에 이르고, 3080+ 사업 중 주민 2β동의를 충족하는 사업장이 10곳에 이르는 등 주민 호응이 높아** 상당한 물량 확보가 가능할 것으로 보인다.

* 공공택지 중 60%는 공공시행(분양 약25% + 임대 약35%) / 40%는 민간시행

** 3080+ 도심복합사업 동의율 현황(누적) : (10% 이상) 31곳 (50% 이상) 15곳 (2/3이상) 10곳

- 사전청약을 확대 적용하는 민간시행 사업별로 사전청약 시점에 차이가 있을 수 있으나, 전반적으로 본 청약시점 대비 약 2~3년 가량 청약 시점이 빨라지는 효과가 예상된다.
- 국토부는 8월 중 예상물량, 사업별·주체별 사전청약 조건, 민간시행자와 토지주 등의 활발한 참여를 유도할 수 있는 다양한 인센티브 방안 등을 종합한 사전청약 확대방안을 발표할 예정이다.

□ 사전청약은 누리집 사전청약.kr에서 신청할 수 있다.

※ 선착순이 아닌, 기한 내 누리집에 접속하여 신청 가능

○ 인터넷 이용이 어려운 분들을 위해 **현장접수처***(위례·고양·남양주·동탄 등 소재)에 **방문**(만 65세 이상 고령자 및 장애인)하여서도 신청할 수 있으며, 기타 문의사항은 누리집을 참조하거나 ☎1670-4007을 통해 안내 받을 수 있다.

* (성남북정1·위례) 서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30 (북정역 1번출구)
(남양주진접2) 경기도 남양주시 별내동 816-1, (인천계양) 경기도 고양시 덕양구 삼송동 213-14
(의왕청계2) 경기도 화성시 청계동 519-1



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 연락주시기 바랍니다.