

소규모 건설공사

「건설기술진흥법」 별점 기준 및 주요사례

부산지방국토관리청에서 영남권역 건설공사에 대한 현장점검 결과 적발된 『관행적 품질·안전관리 위법사례』를 전파하니, 건설공사(특히, 50억원 미만) 시행시 유사 사례가 발생하지 않도록 관련 법규를 준수하여 주시기 바랍니다.

● 위법사례

- 품질시험실 미설치
- 품질시험장비, 기구 미비치
- 품질관리자 미배치/자격미달
- 품질시험 미실시
- 품질관리비 미계상
- 품질관리자 교육 미이수
- 안전관리계획서 미작성/승인절차 미이행
- 정기안전점검 미실시/실시시기 부적정
- 철근 배근 불량/콘크리트 균열관리 미흡
- 착공신고(감리투입) 전 무단시공
- 가설구조물 구조적 안전성 미확인
- 토목분야 감리원 미배치

● 관련규정

- 품질시험계획의 내용
- 품질관리 시설 및 건설기술자 배치기준
- 품질관리비 산출 및 사용기준
- 건설기술자 교육, 훈련
- 안전관리계획서 수립대상 건설공사
- 건설공사별 정기안전점검 실시시기

● 별점제도 관련기준



위법 사례

□ 품질시험실 미설치

○ 위법사례

경상북도 ○○시에서 인 허가한 공사비 44억원, 연면적 3,200㎡ 규모의 ○○ 공동 주택 신축공사를 시행하면서 시공자는 레미콘 등 공사용 자재의 품질시험에 필요한 시험실을 설치하지 않았으며, 감리자는 이를 확인, 시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.



○ 관련규정

공사구분	공사규모	시험실 규모
초급품질 관리대상 공사	건설기술진흥법 시행령 제89조제2항에 따라 품질시험계획을 수립하여야 하는 건설공사로서 중급품질관리 대상 공사가 아닌 건설공사	20㎡ 이상

○ 별점부과

구분	부실 번호	주요부실내용	별점
건설사업자 및 건설기술인	가 13) 가)	- 시험실·시험장비 또는 건설기술인 배치기준을 미달한 경우	3점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 7) 가)	- 시공자가 시험실·시험장비를 갖추지 않거나 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하지 않았는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	3점



□ 품질 시험장비·기구 미비치

○ 위법사례

○○시에서 발주한 공사비 49억원, 연면적 3,700㎡ 규모의 ○○시설 조성사업을 시행하면서 품질검사를 실시하는 데에 필요한 시험·검사 장비를 비치하지 않았으며, 감리자는 이를 확인, 시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

○ 관련규정

공사구분	공사규모	시험·검사장비
초급품질 관리대상 공사	건설기술진흥법 시행령 제89조 제2항에 따라 품질시험계획을 수립하여야 하는 건설공사로서 중급품질관리 대상공사 아닌 건설공사	영 제91조제1항에 따른 품질검사를 실시하는 데에 필요한 시험·검사장비

○ 별점부과

구분	부실 번호	주요부실내용	별점
건설사업자 및 건설기술인	가 13) 가)	- 시험실·시험장비 또는 건설기술인 배치기준을 미달한 경우	3점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 7) 가)	- 시공자가 시험실·시험장비를 갖추지 않거나 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하지 않았는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	3점

위법 사례

□ 품질관리자 미배치 / 자격미달

○ 위법사례

- ○○군에서 인 허가한 공사비 48억원, 연면적 5,200㎡ 규모의 ○○ 신축공사는 초급품질관리대상공사로서 품질관리자를 초급 1인을 배치하여야 하나, 품질관리자가 배치되어 있지 않고, 감리자는 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.
- ○○시에서 인 허가한 공사비 177억원 규모의 ○○ 일반 산업단지 조성공사는 중급품질관리대상공사로서 품질관리자를 중급 1인, 초급 1인을 배치하였으나, 중급품질관리자로 선임된 품질관리자는 자격요건에 미달되며, 감리자는 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

○ 관련규정

공사구분	공사규모	품질관리자
중급품질 관리대상 공사	총공사비가 100억원 이상인 건설 공사 또는 연면적 5,000㎡ 이상인 다중이용 건축물의 건설공사로서 특급 및 고급품질관리 대상 공사가 아닌 건설공사	- 중급기술자 1명 이상 - 초급기술자 1명 이상

○ 별점부과

구분	부실 번호	주요 부실 내용	별점
건설사업자 및 건설기술인	가 13) 가)~나)	- 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하지 않은 경우	3점
		- 건설기술인 배치기준을 미달한 경우	2점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 7) 가)	- 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하지 않았는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	3점
		- 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인의 자격이 기준에 미달한 경우	2점



□ 품질시험 미실시

○ 위법사례

○○군에서 발주한 공사비 110억 ○○○의 강 사업은 교량, 옹벽, 가동보 및 콘크리트 포장 등 점검일 현재 콘크리트 주요 물량 3,554㎥를 시공하였는데 염화물, 공기량, 슬럼프 및 압축강도 시험을 직접 실시하지 않고 납품업체(레미콘 공장) 시험성적서를 제출받아 관리하고 있으며, 감리자는 현장에서 직접 품질검사를 실시하지 않은데도 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

○ 관련규정

- 건설업자와 주택건설등록업자는 품질관리계획 또는 품질시험 계획에 따라 품질시험 및 검사를 하여야 한다(건설기술진흥법 제55조제2항)
- 건설공사현장에서 하는 것이 적절한 품질검사는 건설공사 현장에서 하여야 한다(건설기술진흥법 시행규칙 제50조제2항)

○ 별점부과

구분	부실 번호	주요 부실 내용	별점
건설사업자 및 건설기술인	나 15) 나)	- 슬럼프, 염분함유량·압축강도 시험 또는 양생관리를 실시하지 않은 경우	1점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 8) 나)	- 주요소재(철근, 철골, 레미콘, 아스콘 등)의 품질 확인 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 한 경우	1점

위법 사례

□ 품질관리비 미계상

○ 위법사례

- 청에서 발주한 공사비 223억원, 연면적 12,300㎡ 규모의 ○○○ 신축공사의 발주자는 건설기술진흥법 제56조에 따라 건설공사의 품질관리에 필요한 비용을 공사금액에 계상하여야 하나, 품질관리비가 설계에 반영되어 있지 않아 관련 규정에 따라 품질관리비를 계상토록 조치가 필요함.

○ 관련규정

- 건설공사의 발주자는 건설공사 계약을 체결할 때에는 건설공사의 품질관리에 필요한 비용을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액을 계상하여야 한다(건설기술진흥법 제56조제1항)
- 건설업자 또는 주택건설등록업자는 제1항에 따라 산출된 품질관리비를 해당 목적에만 사용하여야 하며, 발주자 또는 건설사업관리용역업자는 품질관리비 사용에 관하여 지도·감독할 수 있다(건설기술진흥법 시행규칙 제53조제2항)

○ 과태료 부과

위반행위	근거 법조문	과태료		
		1차	2차	3차 이상
법 제56조제1항에 따른 품질관리비를 공사금액에 계상하지 않은 경우 또는 같은 조 제2항을 위반하여 품질관리비를 사용한 경우	법 제91조 제2항 제2호	250만원	375만원	500만원

교육정보 과태료 사전예방

○ 최초교육 이수시기 및 이수시간

개요	구분	이수시기	이수시간
· 법제교육 및 대상자	가용인	이수시기	이수시간
· 과태료 사전예방	법제, 시공 등 업무를 수행하는 건설기술인(건설 기술지원관)	최초로 건설기술 관련 업무를 수행하는 경우	기본교육 35시간, 전문교육 35시간
· 과태료 사전예방	건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술인(건설 기술지원관)	최초로 건설사업관리 업무를 수행하는 경우	기본교육 35시간, 전문교육 35시간
· 법제교육 및 대상자	품질관리 업무를 수행하는 건설기술인(건설 기술지원관)	최초로 건설기술 관련 업무를 수행하는 경우	기본교육 35시간, 전문교육 35시간

○ 계속교육 이수시기 및 이수시간

개요	구분	이수시기	이수시간
· 법제교육 및 대상자	가용인	이수시기	이수시간
· 과태료 사전예방	법제, 시공 등 업무를 수행하는 건설기술인(건설 기술지원관) 또는 품질관리, 법제교육을 이수한 건설기술인	최초교육 이수 후 1년 이내	35시간

【과태료 사전예방 안내 및 교육정보-한국건설기술인협회 홈페이지】

□ 품질관리비 계상 및 사용

산출	시기:건설공사 원가계산시 주체:발주자(설계 등 용역업자) 방법:품질관리비 산출, 사용기준(규칙 [별표6])
사용	시기:공사 시행 시 주체:건설업자, 주택건설등록업자 방법:품질관리계획, 품질시험계획에 따라 사용, 품질관리 목적 외 사용금지 감독:발주자, 건설사업관리용역업자



□ 품질관리자 교육 미이수

○ 위법사례

○○청에서 인 허가한 공사비 53억원, 연면적 9,247㎡ 규모의 ○○○ 신축공사는 초급품질관리대상으로 품질관리자를 '17년 2월 ○○○에서 ○○○로 변경하였으나 ○○○ 품질관리자는 '17년 2월 최초로 품질관리업무를 수행하는 품질관리자로서 최초교육을 이수하지 않고 품질관리업무를 수행하고 있음.

○ 관련규정

구분	교육·훈련 이수시기	교육·훈련 시간
품질관리 업무를 수행하는 건설기술자	건설기술용역업자, 건설업자 또는 주택건설등록업자에 소속되어 최초로 품질관리업무를 수행하려는 경우	- 기본교육 35시간 이상 - 전문교육 35시간 이상

○ 과태료 부과

위반행위	근거 법조문	과태료		
		1차	2차	3차 이상
건설기술자가 법 제20조제2항에 따른 교육·훈련을 정당한 사유 없이 받지 않은 경우	법 제91조 제3항 제1호	50만원	50만원	50만원

위법 사례

□ 안전관리계획서 미작성/승인절차 미이행

○ 위법사례

- ○○광역시 ○○군청에서 인·허가한 공사비 50억원, 연면적 3,500㎡ 규모의 ○○신축공사를 시행하면서 지하 10m이상을 굴착하는 건설현장으로 안전관리계획서 수립 대상이나 안전관리계획서가 미작성 되어있으며, 감리자는 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

- ○○시에서 인·허가한 지하1층, 지상10층, 연면적 5,539㎡의 신축공사현장으로 안전관리계획서 수립 대상현장으로 안전관리계획서를 수립은 하였으나, 건설사업관리기술인은 안전관리계획서에 대하여 검토·확인을 하지 않았으며, 인허가 기관에 심사절차를 이행하지 않은 상태로 공사가 진행함(점검일 현재 공정율이 약 26%임)

○ 관련규정

- 건설업자와 주택건설등록업자는 안전점검 및 안전관리조직 등 건설공사의 안전관리계획을 수립하고, 착공전에 이를 발주자에게 승인을 받아야 한다. 이 경우 발주청이 아닌 발주자는 미리 안전관리계획의 사본을 인·허가기관의 장에게 제출하여 승인을 받아야 한다.(건설기술진흥법 제62조제1항)

○ 벌점부과

구분	부실번호	주요 부실내용	벌점
건설사업자 또는 주택건설등록업자	-	- 안전관리계획을 수립·제출, 이행하지 아니하거나 거짓으로 제출 * (벌칙) 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금	-
건설사업자 및 건설기술인	가 11) 다)	- 안전관리계획을 수립했으나, 그 내용의 일부를 누락하거나 기준을 충족하지 못하여 내용의 보완이 필요한 경우	2점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 4) 가	- 안전관리계획서를 검토·확인하지 않은 경우	3점



□ 안전관리계획서 검토 및 승인 절차도



□ 정기안전점검 미 실시 / 실시시기 부적정

○ 위법사례

○○광역시 ○○본부에서 발주한 연면적이 51,617㎡인 오피스 하우스 건립공사를 시행하면서 주차장 일부 구간은 지하2층 바닥슬라브 및 벽체시공을 완료하고, 지하1층 바닥슬라브 타설완료 후 기둥철근 및 거푸집을 설치 중으로 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 별표1 및 당 현장의 안전관리계획에 정기안전점검이 계획되어 있으나, 1차 정기안전점검을 실시하지 않았으며, 감리자는 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

○ 관련규정

- 건설업자와 주택건설등록업자는 안전관리계획에 따라 안전점검을 하여야 한다.(건설기술진흥법 제62조제4항)
- 건설업자와 주택건설등록업자는 건설안전점검기관에 의뢰하여 정기안전점검 및 정밀안전점검 등을 하여야 한다.
- 건설공사의 종류 및 규모 등을 고려하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 시기와 횟수에 따라 정기안전점검을 할 것 (건설기술진흥법 시행령 제100조제1항 및 제1항제1호)
- 건설공사 안전관리 업무수행지침(국토교통부 고시 2020-47호, 2020.1.23.) 별표 1 건설공사별 정기안전점검 실시시기

○ 벌점부과

구분	부실번호	주요 부실내용	벌점
건설사업자 및 건설기술인	가 11) 나)	- 정기안전점검을 정당한 사유 없이 기간 내에 실시하지 않은 경우	3점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 4) 가)	- 시공자의 건설안전관리에 대한 확인의 소홀로 인하여 정기안전점검을 하지 않은 경우	3점

위법 사례

□ 철근 배근 불량 / 콘크리트 균열관리 미흡

○ 위법사례

- ○○○○에서 발주한 ○○○○○ 신축공사를 시행하면서 다목적강당 엘리베이터실 벽체(CW12T 200, L=2,350)의 수직근(HD10@200)의 개수가 부족(11초 22가닥→ 9초 18가닥)하고 배근간격이 200mm 초과하는 부분이 있으며 일부구간에 처짐이 발생되어 있으며, 감리자는 이를 확인·시정 조치하지 않는 등 감리업무를 소홀히 함.

- ○○시에서 발주한 아파트 신축공사를 시행하면서 철근콘크리트공사는 양생/보양을 통하여 품질을 확보하여야 하며, 거푸집 탈형이후에는 균열에 대하여 별도의 관리대상 작성과 보수·보강 대책을 수립하여 품질관리를 하여야 하나, 지하주차장 선근2계단(지하2층)에 균열이 아래와 같이 2개소 발생하였으나 현장 균열 표기 및 균열관리대장에 누락되어 균열관리를 하지 않음



○ 벌점부과

구분	부실번호	주요 부실내용	벌점
건설사업자 및 건설기술인	가 2) 가) ~ 라)	- 주요 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 큰 균열이 발생했으나 구조검토 등 원인분석과 보수·보강을 위한 균열관리를 하지 않은 경우 또는 보수·보강을 하지 않은 경우	3점
		- 그 밖의 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 큰 균열이 발생했으나 구조검토 등 원인분석과 보수·보강을 위한 균열관리를 하지 않은 경우 또는 보수·보강을 하지 않은 경우	2점
		- 주요 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 작은 균열이 발생했으나 균열의 진행 여부에 대한 관리와 보수·보강을 하지 않은 경우	1점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	가 3) 가) ~ 다)	- 주요 구조부의 시공불량으로 부재당 보수·보강이 3곳 이상 필요한 경우	3점
		- 주요 구조부의 시공불량으로 보수·보강이 필요한 경우	2점
		- 그 밖의 구조부의 시공불량으로 보수·보강이 필요한 경우	1점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 1) 가) ~ 라)	- 주요 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계도서와 다르게 하여 재시공이 필요한 경우	3점
		- 주요 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계도서와 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우	2점
		- 그 밖의 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계도서와 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우	1점
건설사업관리 용역업자 및 사업관리기술자	나 1) 가) ~ 라)	- 그 밖의 확인검측을 누락한 경우 또는 검측업무의 지연으로 계획공정에 차질이 발생한 경우	0.5점

□ 착공신고(감리투입)전 무단시공

○ 위법사례

○○시에서 인·허가한 공사비 28억원, 지하1층/지상13층 규모의 ○○오피스텔 신축공사를 시행함에 있어 착공계를 '17.9.20일 수리하였고, 감리는 '17.9.19일 계약 착수하였음. 그러나 본 공사 지하 흠막이 공사(시트파일)는 착공계 및 감리투입 이전인 '17.8.20일 착수하여 9.4일 완료하여 시공사 무단으로 시공함.

○ 관련규정

- 허가를 받거나 신고를 한 건축물의 공사를 착수하려는 건축주는 허가권자에게 공사계획을 신고하여야 한다.(건축법 제21조)

○ 벌칙(건축법 제110조/건설산업기본법 제82조)

처분대상	위반내용	처분내용
건축주	- 공사감리자를 지정하지 아니하고 공사를 시행	2년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금
건설업자	- 건설사업관리를 수행하는 건설기술인 또는 공사감독자의 검토와 확인을 받지 아니하고 시공한 경우	6개월 이내의 영업정지 또는 1억원 이하의 과징금

위법 사례

□ 가설구조물 구조적 안전성 미확인

○ 위법사례

○시에서 인허가한 공사비 28억원, 지하1층/지상13층 규모의 ○오피스텔 신축공사를 시행함에 있어 흙막이 가설구조물은 당초 SCW공법으로 설계하였으나, 실제 시공은 시공사 임의로 시트파일 공법으로 변경하여 시공하였으며, 이 과정에서 관계전문가로부터 구조적 안전성 확인을 받지 않음.



○ 관련규정

- 건설업자 또는 주택건설등록업자는 동바리, 거푸집, 비계 등 가설구조물 설치를 위한 공사를 할 때 가설구조물의 구조적 안전성을 확인하기에 적합한 분야의 국가기술자격법에 따른 기술자에게 확인을 받아야 한다.(건설기술진흥법 제62조 제7항 및 시행규칙 제101조의2제1항)
 - . 높이가 31미터 이상인 비계
 - . 작업발판 일체형 거푸집 또는 높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리
 - . 터널의 지보공 또는 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공
 - . 동력을 이용하여 움직이는 가설구조물



○ 벌칙(건설기술 진흥법 제88조)

처분대상	위반내용	처분내용
건설사업자 또는 주택건설등록업자	- 관계전문가의 확인없이 가설구조물 설치공사를 한 경우	2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금



□ 토목분야 감리원 미배치

○ 위법사례

○시에서 인허가한 공사비 지하6층/지상15층 규모의 ○오피스텔 신축공사를 시행함에 있어 지하 흙막이 토목공사(최하부 6단 띠장)를 진행중인 현재 당초 인허가기관에 전체 공사기간동안 배치하는 것으로 제출한 토목감리원이 '17.2.28 퇴직한 이후 교체 투입없이 공사를 시행중에 있음.

○ 관련규정

- 건축공사를 감리하는 경우에는 건축사보충 건축분야의 건축사보 한 명 이상을 전체 공사기간 동안, 토목.전기 또는 기계분야의 건축사보 한 명 이상을 각 분야별 해당 공사기간 동안 각각 공사현장에서 감리업무를 수행하여야 한다.(건축법 시행령 제19조)

○ 벌점부과

구분	부실번호	주요부실내용	벌점
건설사업관리용역업자	나 11) 가)	- 건설사업관리기술인의 자격 미달 및 인원부족이 발생한 경우	2점

관련 법령

■ 건설기술 진흥법 시행령 [별표 8] <개정 2021. 9. 14.> [시행일 : 2023. 1. 1.] 제3호, 제4호

건설공사 등의 벌점관리기준(제87조제5항 관련)

1. 이 표에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

- "벌점"이란 측정기관이 업체와 건설기술인등에 대해 제5호의 벌점 측정기준에 따라 부과하는 점수를 말한다.
- "업체"란 법 제53조제1항제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 건설사업자, 주택건설등록업자 및 건설엔지니어링사업자(「건축사법」 제23조제4항 전단에 따른 건축사사무소개설자를 포함한다)를 말한다.
- "건설기술인등"이란 업체에 고용된 건설기술인 및 「건축사법」 제2조제1호에 따른 건축사를 말한다.
- "주요 구조부"란 다음 표의 어느 하나에 해당하는 구조부 및 이에 준하는 것으로서 구조물의 기능상 주요한 역할을 수행하는 구조부를 말한다.

구분	주요 구조부
건축물	내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕, 기초, 주 계단
플랜트	기초, 설비 서포터
교량	기초부, 교대부, 교각부, 거더, 콘크리트 슬래브, 라멘구조부, 교량받침, 주탑, 케이블부, 앵커리지부
터널	숏크리트, 록볼트, 강지보재, 철근콘크리트라이닝, 세그먼트라이닝, 인버트 콘크리트, 갱구부 사면
도로	차도, 중앙분리대, 측도, 절토부, 성토부
철도	콘크리트궤도, 승강장, 지하역사 구조부, 지하차도, 지하보도, 여객통로
공항	활주로, 유도도로, 계류장
쓰레기·폐기물 처리장	기초, 콘크리트 구조부, 설비 서포터
상·하수도	철근콘크리트 구조부, 철골 구조부, 수로터널, 관로이음부
하수·오수 처리장	수조 구조부, 수문 구조부, 펌프장 구조부
배수펌프장	침사지, 흡수조, 토출수조, 유입수문, 토출수문, 통문, 통관
항만·어항	콘크리트 바닥판, 콘크리트 널말뚝, 토류벽, 강말뚝, 강널말뚝,

	상부공, 직립부, 콘크리트 블럭, 케이슨, 사석 경사면, 소파공, 기초부
하천	하구둑, 보, 수문 본체, 문비, 제체, 호안
댐	본체, 여수로, 기초, 양안부, 여수로 수문, 취수구조물
옹벽	지반, 기초부, 전면부, 배수시설, 상부사면
절토사면	상부자연사면, 사면, 사면하부, 보호시설, 보강시설, 배수처리시설, 이격거리내 시설
공동구	공동구 본체
삭도	상부앵커, 하부앵커, 지주, 케이블

- 마. "그 밖의 구조부"란 주요 구조부가 아닌 구조부를 말한다.
- 바. "주요 시설계획"이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 시설물의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획, 개별 사업의 토지이용계획 및 그 밖에 사업 목적을 달성하기 위한 필수 시설의 설치 계획을 말한다.
- 사. "그 밖의 시설계획"이란 주요 시설계획이 아닌 시설계획을 말한다.
- 아. "주요 구조물"이란 주요 시설계획에 포함된 구조물을 말한다.
- 자. "그 밖의 구조물"이란 주요 구조물이 아닌 구조물을 말한다.
- 차. "배수시설"이란 배수관·배수구조물·배수설비 등 우수(雨水)와 오수(汚水)의 배수를 위한 시설을 말하며, 그 밖에 공사현장에서 필요한 배수시설을 포함한다.
- 카. "방수시설"이란 아스팔트·실링재·에폭시·시멘트모르타르·합성수지 등을 사용하여 토목·건축 구조물, 산업설비 및 폐기물매립시설 등에 방수·방습·누수방지를 하는 시설을 말한다.
- 타. "건설 기계·기구"란 동력으로 작동하는 기계·기구로서 「산업안전보건법」 제80조제1항에 따른 유해하거나 위험한 기계·기구, 「건설기계관리법」 제2조제1항제1호에 따른 건설기계와 그 밖에 건설공사에 주요하게 사용되는 기계·기구를 말한다.
- 파. "구조물의 허용 균열폭"이란 콘크리트 구조물의 내구성, 수밀성, 사용성 및 미관 등을 유지하기 위하여 허용되는 균열의 폭을 말한다.
- 하. "재시공"이란 공사 목적물의 시공 후 구조적 파손 등으로 인한 결함 부위를 모두 철거하고 다시 시공하거나 전반적인 보수·보강이 이루어지는 것을 말한다.

- 거. "보수·보강"에서 보수란 시설물의 내구성능을 회복시키거나 향상시키는 것을 말하며, 보강이란 부재나 구조물의 내하력(耐荷力)이나 강성(剛性) 등 역학적인 성능을 회복시키거나 향상시키는 것을 말한다.
- 너. "경미한 보수"란 결함 부위를 간단한 보수를 통하여 기능을 회복시키거나 향상시키는 것을 말한다.
- 더. "수요예측"이란 건설공사의 추진 여부, 시설물 규모의 결정, 건설공사로 주변 지역에 미치는 영향 분석 등에 활용하기 위하여 추정모형 등 자료 분석기법을 이용하여 교통수요, 항공유발수요, 항공전환수요, 생활·공업·농업용수 수요, 발전수요 등을 예측하는 것을 말한다.

2. 별점 적용대상

측정기관은 제5호의 별점 측정기준에서 정한 부실내용에 해당하는 경우와 이와 관련하여 시정명령 등을 받은 경우에 별점을 적용한다. 다만, 관계 법령에 따라 건설공사의 부실과 관련하여 다음 각 목의 처분을 받은 경우는 제외한다.

- 가. 법 제24조에 따른 업무정지
- 나. 법 제31조에 따른 등록취소 또는 영업정지
- 다. 「건설산업기본법」 제82조 및 제83조에 따른 영업정지 및 등록말소
- 라. 「주택법」 제8조에 따른 등록말소 또는 영업정지
- 마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 따른 입찰 참가자격 제한 [제5호가목1)가)·나), 같은 목 11)가), 같은 목 14)다), 같은 목 15)가), 같은 목 16) 및 18)에 해당하는 경우와 건설엔지니어링을 부실하게 수행한 건설엔지니어링사업자만을 대상으로 한다]
- 바. 「국가기술자격법」 제16조에 따른 자격취소 또는 자격정지
- 사. 그 밖에 관계 법령에 따라 부과하는 가목부터 바목까지의 규정에 따른 처분에 준하는 행정처분

3. 별점 산정방법

- 가. 업체 또는 건설기술인등이 해당 반기에 받은 모든 별점의 합계에서 반기별 경감점수를 뺀 점수를 해당 반기별점으로 한다.
- 나. 합산별점은 해당 업체 또는 건설기술인등의 최근 2년간의 반기별점의 합계를 2로 나눈 값으로 한다.

4. 별점 적용기준

- 가. 법 제53조제2항에 따라 발주청은 별점을 받은 업체 및 건설기술인등에 대한 입

찰 참가자격의 사전심사를 할 때 아래 표의 구분에 따른 점수를 감점하되, 이 기준을 적용하기 부적합한 경우에는 별도의 기준을 정할 수 있다.

합산별점	감점되는 점수(점)
1점 이상 2점 미만	0.2
2점 이상 5점 미만	0.5
5점 이상 10점 미만	1
10점 이상 15점 미만	2
15점 이상 20점 미만	3
20점 이상	5

나. 합산별점은 매 반기의 말일을 기준으로 2개월이 지난 날부터 적용한다.
 다. 별점은 건설기술인등이 근무하는 업종을 변경하는 경우에도 승계된다.

5. 별점 측정기준

별점은 다음 각 목의 기준에 따라 개별 단위의 부실사항별로 업체와 건설기술인등에게 각각 부과한다. 다만, 다음 각 목의 표에서 업체 또는 건설기술인등에 한정하여 적용하도록 하는 경우에는 그렇지 않다.

가. 건설사업자, 주택건설등록업자 및 건설기술인에 대한 별점 측정기준

번호	주요부실내용	별점
1)	토공사의 부실 가) 기초굴착과 절토(땅깎기)·성토(흙쌓기) 등(이하 "토공사"라 한다)을 설계도서(관련 기준을 포함한다. 이하 같다)와 다르게 하여 토사붕괴가 발생한 경우	3
	나) 토공사를 설계도서와 다르게 하여 지반침하가 발생한 경우	2
	다) 토공사의 시공 및 관리를 소홀히 하여 토사붕괴 또는 지반침하가 발생한 경우	1
2)	콘크리트면의 균열 발생 가) 주요 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 큰 균열이 발생했으나 구조검토 등 원인분석과 보수·보강을 위한 균열관리를 하지 않은 경우 또는 보수·보강(구체적인 보수·보강 계획을 수립한 경우는 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)을 하지 않은 경우	3
	나) 그 밖의 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 큰 균열이 발생했으나 구조검토 등 원인분석과 보수·보강을 위한 균열관리를 하지 않은 경우 또는 보수·보강을 하지 않은 경우	2

	다) 주요 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 작은 균열이 발생했으나 균열의 진행 여부에 대한 관리와 보수·보강을 하지 않은 경우	1
	라) 그 밖의 구조부에 구조물의 허용 균열폭보다 작은 균열이 발생했으나 균열의 진행 여부에 대한 관리와 보수·보강을 하지 않은 경우	0.5
3)	콘크리트 재료분리의 발생 가) 주요 구조부의 철근 노출이 발생했으나, 보수·보강(철근노출 또는 재료분리 위치를 파악하여 구체적인 보수·보강 계획을 수립한 경우는 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)을 하지 않은 경우	3
	나) 그 밖의 구조부의 철근 노출이 발생했으나, 보수·보강을 하지 않은 경우	2
	다) 주요 구조부 및 그 밖의 구조부의 재료분리가 0.1㎡ 이상 발생했는데도 적절한 보수·보강 조치를 하지 않은 경우	1
	4) 철근의 배근·조립 및 강구조의 조립·용접·시공 상태의 불량 가) 주요 구조부의 시공불량으로 부재당 보수·보강이 3곳 이상 필요한 경우	3
	나) 주요 구조부의 시공불량으로 보수·보강이 필요한 경우	2
	다) 그 밖의 구조부의 시공불량으로 보수·보강이 필요한 경우	1
5)	배수상태의 불량 가) 배수시설을 설계도서 및 현지 여건과 다르게 시공하여 배수기능이 상실된 경우	2
	나) 배수시설을 설계도서 및 현지 여건과 다르게 시공하여 배수기능에 지장을 준 경우	1
	다) 배수시설의 관리 불량으로 인해 침수 등 피해 발생의 우려가 있는 경우	0.5
6)	방수불량으로 인한 누수발생 가) 방수시설에서 누수가 발생하여 방수면적 1/2 이상의 보수·보강(구체적인 보수·보강 계획을 수립한 경우는 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우	2
	나) 방수시설에서 누수가 발생하여 보수·보강이 필요한 경우	1
	다) 방수시설의 시공불량으로 보수·보강이 필요한 경우	0.5
7)	시공 단계별로 건설사업관리기술인(건설사업관리기술인을 배치하지	

	않아도 되는 경우에는 공사감독자를 말한다. 이하 이 번호에서 같다) 의 검토·확인을 받지 않고 시공한 경우 가) 주요 구조부에 대하여 건설사업관리기술인의 검토·확인을 받 지 않고 시공한 경우 나) 그 밖의 구조부에 대하여 건설사업관리기술인의 검토·확인을 받지 않고 시공한 경우 다) 건설사업관리기술인 지시사항의 이행을 정당한 사유 없이 지체 한 경우	3 2 1
8)	시공상세도면 작성의 소홀 가) 주요 구조부에 대한 시공상세도면의 작성을 소홀히 하여 제시 공이 필요한 경우 나) 주요 구조부에 대한 시공상세도면의 작성을 소홀히 하여 보수 ·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다) 이 필요한 경우 다) 그 밖의 구조부에 대한 시공상세도면의 작성을 소홀히 하여 보 수·보강이 필요한 경우	3 2 1
9)	공정관리의 소홀로 인한 공정부진 가) 건설사업관리기술인으로부터 지연된 공정을 만회하기 위한 대 책을 요구받은 후 정당한 사유 없이 그 대책을 수립하지 않은 경우 나) 공정관리의 소홀로 공사가 지연되고 있으나 정당한 사유 없이 대책이 미흡한 경우	1 0.5
10)	가설구조물(비계, 동바리, 거푸집, 흙막이 등 설치단계의 주요 가설구 조물을 말한다. 이하 이 번호에서 같다) 설치상태의 불량 가) 가설구조물의 설치불량으로 건설사고가 발생한 경우 나) 가설구조물의 설치불량(시공계획서 및 시공상세도면을 작성하 지 않은 경우도 포함한다)으로 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다)이 필요한 경우	3 2
11)	건설공사현장 안전관리대책의 소홀 가) 제105조제3항에 따른 중대한 건설사고가 발생한 경우 나) 정기안전점검을 한 결과 조치 요구사항을 이행하지 않은 경우 또는 정기안전점검을 정당한 사유 없이 기간 내에 실시하지 않 은 경우 다) 안전관리계획을 수립했으나, 그 내용의 일부를 누락하거나 기	3 3 2

	준을 충족하지 못하여 내용의 보완이 필요한 경우 또는 각종 공 사용 안전시설 등의 설치를 안전관리계획에 따라 설치하지 않아 건설사고가 우려되는 경우	
12)	품질관리계획 또는 품질시험계획의 수립 및 실시의 미흡 가) 품질관리계획 또는 품질시험계획을 수립했으나, 그 내용의 일 부를 누락하거나 기준을 충족하지 못하여 내용의 보완이 필요한 경우 나) 품질관리계획 또는 품질시험계획과 다르게 품질시험 및 검사를 실시한 경우	2 1
13)	시험실의 규모·시험장비 또는 건설기술인 확보의 미흡 가) 품질관리계획 또는 품질시험계획에 따른 시험실·시험장비를 갖추지 않거나 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하 지 않은 경우 나) 시험실·시험장비 또는 건설기술인 배치기준을 미달한 경우, 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인이 제91조제3항 각 호 외 의 업무를 발주청 또는 인·허가기관의 장의 승인 없이 수행한 경우 다) 법 제20조제2항에 따른 교육·훈련을 이수하지 않은 자를 품질 관리를 수행하는 건설기술인으로 배치한 경우 라) 시험장비의 고장을 방치(대체 장비가 있는 경우는 제외한다)하 여 시험의 실시가 불가능하거나 유효기간이 지난 장비를 사용한 경우	3 2 1 0.5
14)	건설용 자재 및 기계·기구 관리 상태의 불량 가) 기준을 충족하지 못하거나 발주청의 승인을 받지 않은 건설 기 계·기구 또는 주요 자재를 반입하거나 사용한 경우 나) 건설 기계·기구의 설치 관련 기준과 다르게 설치 또는 해체한 경우 다) 자재의 보관 상태가 불량하여 품질에 영향을 미친 경우	3 2 1
15)	콘크리트의 타설 및 양생과정의 소홀 가) 콘크리트 배합설계를 실시하지 않거나 확인하지 않은 경우, 콘 크리트 타설계획을 수립하지 않은 경우, 거푸집 해체시기 또는 타설순서를 준수하지 않은 경우, 고의로 기준을 초과하여 레미 콘 몰타기를 한 경우 나) 슬럼프시험, 염분함유량시험, 압축강도시험 또는 양생관리를	3 1

	실시하지 않은 경우, 생산·도착시간 또는 타설완료시간을 기록·관리하지 않은 경우	
16)	레미콘 플랜트(아스콘 플랜트를 포함한다) 현장관리 상태의 불량 가) 계량장치를 검정하지 않은 경우 또는 고의로 기준을 초과하여 레미콘 몰타기를 한 경우 나) 골재를 규격별로 분리하여 저장하지 않거나 골재관리상태가 미흡한 경우, 자동기록장치를 작동하지 않거나 기록지를 보관하지 않은 경우, 아스콘의 생산온도가 기준에 미달한 경우 다) 품질시험이 적정하지 않거나 장비결합사항을 방치한 경우	3 2 1
17)	아스콘의 포설 및 다짐 상태 불량 가) 시방기준에 규정된 시험포장을 실시하지 않은 경우 나) 현장다짐밀도 또는 포장두께가 부족한 경우 다) 혼합물온도관리기준을 미달하거나 초과한 경우, 평탄성 측정 결과 시방기준을 초과한 경우	2 1 0.5
18)	설계도서와 다른 시공 가) 주요 구조부를 설계도서와 다르게 시공하여 재시공이 필요한 경우 나) 주요 구조부를 설계도서와 다르게 시공하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우 다) 그 밖의 구조부를 설계도서와 다르게 시공하여 보수·보강이 필요한 경우	3 2 1
19)	계측관리의 불량 가) 계측장비를 설치하지 않은 경우 또는 계측장비가 작동하지 않는 경우 나) 설계도서(계약 시 협의사항을 포함한다)의 규정상 계측횟수가 미달하거나 잘못 계측한 경우 다) 측정기한이 초과하는 등 계측관리를 소홀히 한 경우	2 1 0.5

나. 시공 단계의 건설사업관리를 수행하는 건설사업관리용역사업자 및 건설사업관리기술인에 대한 별점 측정기준

번호	주요 부실내용	별점
1)	설계도서의 내용대로 시공되었는지에 관한 단계별 확인의 소홀 가) 주요 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계도서와 다르게 하여 재시공이 필요한 경우 나) 주요 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계	3 2

	도서와 다르게 하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우 다) 그 밖의 구조부에 대한 검토·확인 절차를 이행하지 않거나 설계도서와 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우 라) 그 밖에 확인검측을 누락한 경우 또는 검측업무의 지연으로 계획공정에 차질이 발생한 경우(월간 계획공정 기준으로 10% 이상 차질이 발생한 경우를 말한다. 이하 같다)	1 0.5
2)	시공상세도면에 대한 검토의 소홀 가) 주요 구조부 시공상세도면의 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 재시공이 필요한 경우 나) 주요 구조부 시공상세도면의 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우 다) 그 밖의 구조부 시공상세도면의 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우	3 2 1
3)	기성 및 예비 준공검사의 소홀 가) 검사 후 주요 구조부를 재시공할 사항이 발생한 경우 나) 검사 후 주요 구조부를 보수·보강할 사항이 발생한 경우 다) 검사 후 그 밖의 구조부를 보수·보강할 사항이 발생한 경우 라) 검사 지연으로 계획공정에 차질이 발생한 경우	3 2 1 0.5
4)	시공자의 건설안전관리에 대한 확인의 소홀 가) 안전관리계획서를 검토·확인하지 않은 경우, 정기안전점검을 하지 않거나 안전점검 수행기관으로 지정되지 않은 기관이 정기안전점검을 실시했으나 시정지시 등을 하지 않은 경우, 정기안전점검 결과 조치 요구사항의 이행을 확인하지 않은 경우 나) 안전관리계획서의 제출을 정당한 사유 없이 1개월 이상 지연한 경우	3 2
5)	설계 변경사항 검토·확인 소홀 가) 설계도서의 확인 후 조치를 취하지 않아 시공 후 주요 구조부의 설계변경사유가 발생한 경우 나) 설계도서의 확인 후 조치를 취하지 않아 시공 후 그 밖의 구조부의 설계변경사유가 발생한 경우 또는 설계 변경사항을 반영하지 않은 경우 다) 설계 변경사항의 검토를 정당한 사유 없이 지연하여 계획공정에 차질이 발생한 경우	2 1 0.5

6)	시공계획 및 공정표 검토의 소홀 가) 시공계획 및 공정표 검토 후 시정지시 등을 하지 않아 주요 구조부 재시공이 필요한 경우	2
	나) 시공계획 및 공정표 검토 후 시정지시 등을 하지 않아 주요 구조부 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우	1
	다) 시공계획 및 공정표 검토 후 시정지시 등을 하지 않아 그 밖의 구조부 보수·보강이 필요하거나 계획공정에 차질이 발생한 경우 또는 설계 변경 요인에 따른 시공계획 및 공정표 변경승인을 관련 기준에 따라 이행하지 않은 경우	0.5
7)	품질관리계획 또는 품질시험계획의 수립과 시험 성과에 관한 검토의 불철저	
	가) 시공자가 제출한 계획 또는 시험 성과에 대한 검토를 실시하지 않은 경우, 시공자가 시험실·시험장비를 갖추지 않거나 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인을 배치하지 않았는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	3
	나) 시공자가 제출한 계획 또는 시험 성과에 대한 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우 또는 시험실·시험장비나 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인의 자격이 기준에 미달하거나, 품질관리 업무를 수행하는 건설기술인이 제91조제3항 각 호 외의 업무를 발주청 또는 인·허가기관의 장의 승인 없이 수행했는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	2
	다) 품질시험 중 일부 종목을 빠뜨리거나 시험횟수를 부족하게 수행했는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	1
	라) 시험장비의 고장(대체 장비가 있는 경우는 제외한다)을 방치하여 시험의 실시가 불가능하거나 장비의 유효기간이 지났는데도 시정지시 등을 하지 않은 경우	0.5
8)	건설용 자재 및 기계·기구 적합성의 검토·확인 소홀 가) 건설 기계·기구의 반입·사용에 대한 필요한 조치를 이행하지 않아 기준을 충족하지 못하거나 발주청 등의 승인을 받지 않은 건설 기계·기구가 사용된 경우	2
	나) 주요 자재(철근, 철골, 레미콘, 아스콘 등 건설 현장에서 주요하게 사용되는 자재를 말한다)의 품질확인 절차를 이행하지 않거나	1

	나 관련 기준과 다르게 한 경우 다) 그 밖의 자재의 품질확인 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 한 경우	0.5
9)	시공자 제출서류의 검토 소홀 및 처리 지연 가) 정당한 사유 없이 제출서류 처리 지연으로 계획공정에 차질이 발생하거나 보수·보강이 필요한 경우	2
	나) 정당한 사유 없이 제출서류 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다)이 필요한 경우	1
	다) 정당한 사유 없이 제출서류 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 계획공정에 차질이 발생한 경우	0.5
10)	제59조에 따른 건설사업관리의 업무범위에 대한 기록유지 또는 보고 소홀 가) 기록유지 또는 보고 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다)이 필요한 경우	2
	나) 기록유지 또는 보고 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 계획공정에 차질이 발생한 경우	1
11)	건설사업관리 업무의 소홀 등 가) 건설사업관리기술인의 자격미달 및 인원부족이 발생한 경우(건설사업관리용역사업자만 해당한다)	2
	나) 건설사업관리기술인이 현장을 무단으로 이탈한 경우(건설사업관리기술인만 해당한다)	2
12)	입찰 참가자격 사전심사 시 건설사업관리 업무를 수행하기로 했던 건설사업관리기술인의 임의변경 또는 관리 소홀(건설사업관리용역사업자만 해당한다) 가) 발주자에게 승인을 받지 않고 건설사업관리기술인을 교체한 경우, 50% 이상의 건설사업관리기술인을 교체한 경우(해당 공사현장에 3년 이상 배치된 경우, 퇴직·입대·이민·사망의 경우, 질병·부상으로 3개월 이상의 요양이 필요한 경우, 3개월 이상 공사 착공이 지연되거나 진행이 중단된 경우, 그 밖에 발주청이 필요하다고 인정하는 경우는 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)	2
	나) 같은 분야의 건설사업관리기술인을 상당한 이유 없이 3번 이상 교체한 경우	1

13)	공사 수행과 관련한 각종 민원발생대책의 소홀 가) 환경오염(수질오염, 공해 또는 소음)의 발생으로 인근주민의 권익이 침해되어 집단민원이 발생한 경우로서 예방조치를 하지 않은 경우	2
	나) 공사 수행과정에서 토사유실, 침수 등 시공관리와 관련하여 민원이 발생한 경우로서 그 예방조치를 하지 않은 경우	1
14)	발주청 지시사항 이행의 소홀 가) 시방기준의 변경이나 사업계획의 변경 등에 따른 발주청의 지시사항을 이행하지 않아 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다)이 필요한 경우	2
	나) 시방기준의 변경이나 사업계획의 변경 등에 따른 발주청의 지시사항을 이행하지 않아 계획공정에 차질이 발생한 경우	1
15)	가설구조물(가교, 동바리, 거푸집, 흙막이 등 구조검토단계의 주요 가설구조물을 말한다)에 대한 구조검토 소홀 가) 구조검토 절차를 이행하지 않은 경우	3
	나) 구조검토 절차를 관련 기준과 다르게 한 경우	2
16)	공사현장에 상주하는 건설사업관리기술인을 지원하는 건설사업관리기술인(이하, 이 표에서 "기술지원기술인"이라 한다)의 현장시공실태 점검의 소홀 가) 기술지원기술인으로서 업무를 수행한 이후 현장점검 횟수가 제 59조제7항에 따라 국토교통부장관이 정하여 고시하는 세부 기준에 따른 횟수보다 정당한 사유 없이 2회 이상 부족한 경우	1
	나) 기술지원기술인으로서 업무를 수행한 이후 현장점검 횟수가 제 59조제7항에 따라 국토교통부장관이 정하여 고시하는 세부 기준에 따른 횟수보다 정당한 사유 없이 1회 부족한 경우	0.5
17)	하자담보책임기간 하자 발생 가) 시공 단계의 건설사업관리 업무 내용과 관련하여 「건설산업기본법」 제28조제1항에 따른 하자담보책임기간 내에 3회 이상 하자(같은 법 제82조제1항제1호에 따른 하자를 말한다. 이하 이 번호에서 같다)가 발생한 경우로서 같은 법 제93조제1항 및 같은 법 시행령 제88조에 따른 시설물의 주요 구조부에 발생한 하자가 1회 이상 포함되는 경우(건설사업관리용역사업자만 해당한다)	2
	나) 시공 단계의 건설사업관리 업무 내용과 관련하여 「건설산업기	1

	본법」 제28조제1항에 따른 하자담보책임기간 내에 하자가 3회 이상 발생한 경우(건설사업관리용역사업자만 해당한다)	
18)	하도급 관리 소홀 가) 불법하도급을 목인한 경우 또는 하도급에 대한 타당성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 「건설산업기본법」 제82조 또는 제83조에 따라 영업정지 또는 등록말소가 된 경우	3
	나) 하도급에 대한 타당성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 「건설산업기본법」에 따라 과징금 또는 과태료가 부과된 경우	2
	다) 하도급에 대한 타당성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 계획공정에 차질 또는 민원이 발생하거나 불법행위가 발생한 경우	1

다. 그 밖의 건설엔지니어링사업자 및 건설기술인등에 대한 별점 측정기준

번호	주요 부실내용	별점
1)	각종 현장 사전조사 또는 관계 기관 협의의 잘못 가) 과업지시서에 명시된 현장 사전조사나 관계 기관 협의 등을 하지 않아 설계변경 사유가 발생한 경우	2
	나) 과업지시서에 명시된 현장 사전조사 및 관계 기관 협의 등을 했지만 조사범위의 선정 등을 잘못하여 설계변경 사유가 발생한 경우	1
2)	토질·기초 조사의 잘못 가) 과업지시서에 명시된 보링 등 토질·기초 조사를 하지 않은 경우	3
	나) 과업지시서에 명시된 토질·기초 조사를 잘못하여 공법의 변경 사유가 발생한 경우	1
3)	현장측량의 잘못으로 인한 설계 변경사유의 발생 가) 주요 시설계획의 변경이 발생한 경우	2
	나) 그 밖의 시설계획의 변경이 발생한 경우	1
4)	구조·수리 계산의 잘못이나 신기술 또는 신공법에 관한 이해의 부족 가) 주요 구조물의 재시공이 발생한 경우	3
	나) 주요 구조물의 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 발생한 경우	2
	다) 그 밖의 구조물의 보수·보강이 발생한 경우	1
5)	수량 및 공사비(설계가격을 기준으로 한다) 산출의 잘못	

	가) 총공사비가 10% 이상 변경된 경우 나) 총공사비가 5% 이상 변경된 경우 다) 토공사·배수공사 등 공사 종류별 공사비가 10% 이상 변경된 경우(총공사비의 10% 이상에 해당되는 공사 종류로 한정한다)	2 1 0.5
6)	설계도서 작성의 소홀 가) 설계도서의 일부를 빠뜨리거나 관련 기준을 충족하지 못하여 재시공 또는 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다)이 발생한 경우 나) 공사의 특수성, 지역여건 또는 공법 등을 고려하지 않아 현장의 실정과 맞지 않거나 공사 수행이 곤란한 경우 다) 시공상세도면의 작성을 관련 기준과 다르게 하여 시공이 곤란한 경우	3 2 1
7)	자재 선정의 잘못으로 공사의 부실 발생 가) 주요 자재 품질·규격의 적합성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 재시공이 필요한 경우 나) 주요 자재 품질·규격의 적합성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강(경미한 보수·보강은 제외한다. 이하 이 번호에서 같다)이 필요한 경우 다) 그 밖의 자재 품질·규격의 적합성 검토 절차를 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 재시공 또는 보수·보강이 필요한 경우	3 2 1
8)	건설엔지니어링 참여 건설기술인의 업무관리 소홀 가) 참여예정 건설기술인이 실제 건설엔지니어링 업무 수행 시에 참여하지 않거나 무자격자가 참여한 경우 나) 참여 건설기술인의 업무범위 기재내용이 실제와 다르거나 감독자의 지시를 상당한 사유 없이 이행하지 않은 경우	3 1
9)	입찰 참가자격 사전심사 시 건설사업관리 업무를 수행하기로 했던 건설엔지니어링 참여기술인의 임의변경 또는 관리 소홀(건설엔지니어링사업자만 해당한다) 가) 발주자와 협의하지 않거나 발주자의 승인을 받지 않고 건설엔지니어링 참여기술인을 교체한 경우, 50% 이상의 건설엔지니어링 참여기술인을 교체한 경우(해당 공사현장에 3년 이상 배치된 경우, 퇴직·입대·이민·사망의 경우, 질병·부상으로 3개월 이상의 요양이 필요한 경우, 3개월 이상 공사 착공이 지연되거나	2

	진행이 중단된 경우, 그 밖에 발주청이 필요하다고 인정하는 경우는 제외한다. 이하 이 번호에서 같다) 나) 같은 분야의 건설엔지니어링 참여기술인을 상당한 이유 없이 3번 이상 교체한 경우	1
10)	건설엔지니어링 업무의 소홀 등 가) 제59조제4항에 따른 건설사업관리의 업무내용 등과 관련하여 업무의 소홀, 기록유지 또는 보고의 소홀로 예정기한을 초과하는 보완설계가 필요한 경우 나) 정당한 사유 없이 건설엔지니어링 참여기술인의 업무 소홀로 설계용역 계획공정에 차질이 발생한 경우	2 0.5
11)	건설공사 안전점검의 소홀 가) 정기안전점검·정밀안전점검 보고서를 사실과 현저히 다르게 작성한 경우, 정기안전점검·정밀안전점검을 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 건설사고가 발생한 경우 나) 정기안전점검 또는 정밀안전점검을 이행하지 않거나 관련 기준과 다르게 하여 보수·보강이 필요한 경우 다) 정기안전점검 또는 정밀안전점검 후 기한 내 결과보고를 하지 않은 경우	3 2 1
12)	타당성조사 시 수요예측을 부실하게 수행하여 발주청에 손해를 끼친 경우로서 고의로 수요예측을 30% 이상 잘못된 경우	1

라. 측정기관은 해당 업체(현장대리인을 포함한다) 및 건설기술인등의 확인을 받아 가목부터 다목까지의 규정에 따른 주요부실내용을 기준으로 별점을 부과하고, 그 결과를 해당 별점 부과 대상자에게 통보해야 한다.

마. 해당 공사와 관련하여 감사기관이 처분을 요구하는 경우나 해당 업체(현장대리인을 포함한다) 또는 건설기술인등이 부실 확인을 거부하는 경우에는 처분요구서 또는 사진촬영 등의 증거자료를 근거로 하여 부실을 측정하고 별점을 부과할 수 있다.

바. 별점 경감기준

1) 반기 동안 사망사고가 없는 건설사업자 또는 주택건설등록업자에 대해서는 다음 반기에 부과된 별점의 20%를 경감하며, 반기별 연속하여 사망사고가 없는 경우에는 다음 표에 따라 다음 반기에 부과된 별점을 경감한다.

무사망사고 연속반기 수	2반기	3반기	4반기
경감률	36%	49%	59%

2) 반기 동안 10회 이상의 점검을 받은 건설사업자, 주택건설등록업자 또는 건설엔지니어링사업자에 대해서는 반기별 점검현장 수 대비 벌점 미부과 현장 비율(이하 "관리우수 비율"이라 한다)이 80% 이상인 경우에는 다음 표에 따라 해당 반기에 부과된 벌점을 경감한다. 이 경우 공동수급체를 구성한 경우에는 참여지분율을 고려하여 점검현장 수를 산정한다.

관리우수 비율	80% 이상 ~ 90% 미만	90% 이상 ~ 95% 미만	95% 이상
경감점수	0.2점	0.5점	1점

- 3) 무사망사고에 따른 경감과 관리우수 비율에 따른 경감을 동시에 받는 경우에는 관리우수 비율에 따른 경감점수를 먼저 적용한다.
- 4) 사망사고 신고를 지연하는 등 벌점을 부당하게 경감받은 것으로 확인되는 경우에는 경감받은 벌점을 다음 반기에 가중한다.

사. 벌점 부과 기한

측정기관은 「건설산업기본법」 제28조제1항에 따른 하자담보책임기간 종료일까지 벌점을 부과한다. 다만, 다른 법령에서 하자담보책임기간을 별도로 규정한 경우에는 해당 하자담보책임기간 종료일까지 부과한다.

6. 벌점 공개

국토교통부장관은 법 제53조제3항에 따라 매 반기의 말일을 기준으로 2개월이 지난 날부터 인터넷 조회시스템에 벌점을 부과받은 업체명, 법인등록번호 및 업무영역, 합산벌점 등을 공개한다.