◉국토교통부고시 제2026-624호

순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(4차)

국토교통부고시 제2017-914호(2017.12.29.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2022-324호(2022.06.16.), 제2024-545호(2024.10.25.), 제2025-791호(2025.12.31.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 순천 도시첨단산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시합니다.

2026년 11월 10일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

○ 순천 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

○ 위 치 (변경) : (기정) 전라남도 순천시 야흥동 142-1번지 일원

(변경) 전남광주통합특별시 순천시 야흥동 142-1번지 일원

○ 개발방법 (변경없음) : 공영개발방식

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

○ 개발기간 (변경) : (기정) 2017년 12월 29일 ~ 2026년 12월 31일

(변경) 2017년 12월 29일 ~ 2027년 12월 31일

○ 개발방법 (변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종 (변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

○ 주소(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

○ 성명(변경) : (기정) 한국토지주택공사 사장 직무대행 이 상 욱

(변경) 한국토지주택공사 사장 이 성 훈

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획 (변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 게재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

구 분		금액 (억원)	연차별 계획										
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
기정	계	496	3	99	178	15	49	59	61	15	9	8	-
	용지비	272	-	97	175	-	-	-	-	-	-	-	-
	조성비	224	3	2	3	15	49	59	61	15	9	8	-
변경	계	496	3	99	178	15	49	59	61	15	9	5	3
	용지비	272	-	97	175	-	-	-	-	-	-	-	-
	조성비	224	3	2	3	15	49	59	61	15	9	5	3

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획 (변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면 (변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 (변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경없음) : 게재생략

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 순천시청 신성장산업과(061-749-4409)에 비치합니다.